



huisportaal.nl



Wilhelminastraat 11

4921 AH Made

€ 525.000 c.b.



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 525.000 c.b.
Offered since	16 apr 2025
Status	available
Acceptance	in consultation

Construction

Property category	house
Property type	family house
Property sub type	detached house
Framework	plastic, tilt-and-turn windows

Layout

Number of rooms	13
Number of bedrooms	4
Number of bathrooms	3
Number of toilets	3
Basement	no
Attic	no
Garage	none

Area and content

Plot area (m ²)	241
Living area (m ²)	107
Content (m ³)	425



Location

Location

district

Energy

Heating

central, fireplace, partly floor heating, solar collectors, electric, airconditioning

Type of hot water

combiboiler

Glass

high-efficiency glass, double

Insulation

roof

Energy label

Energy label

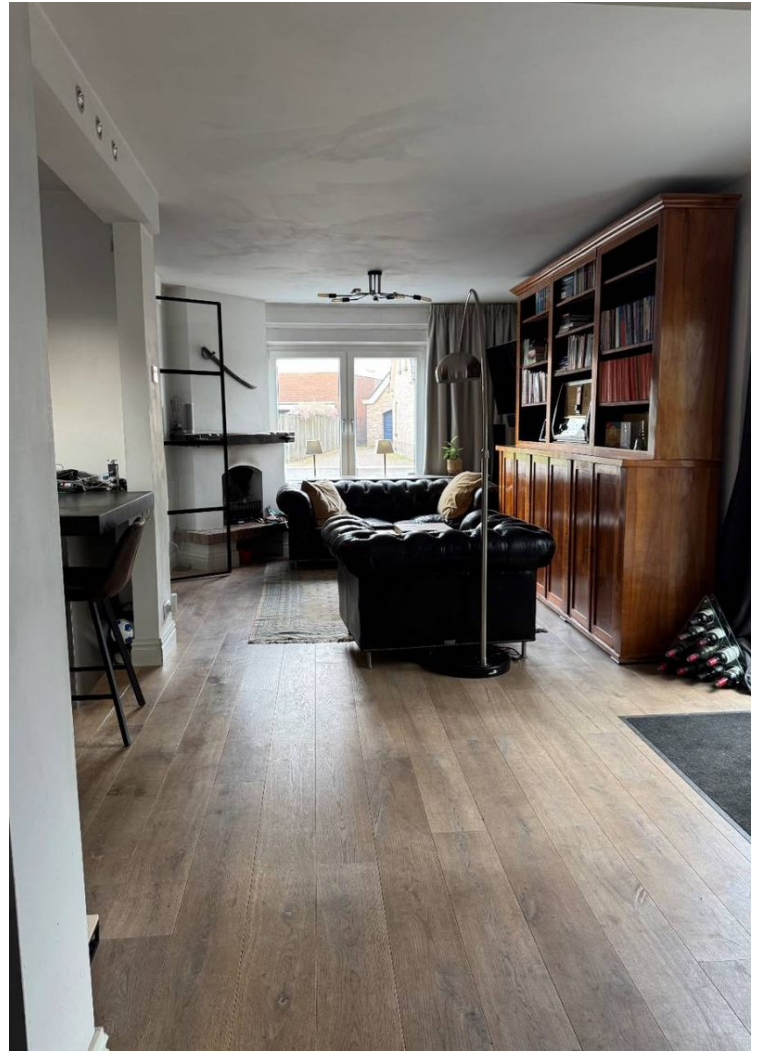
D, expire date: 31 dec 2030



Wilhelminastraat 11 in focus

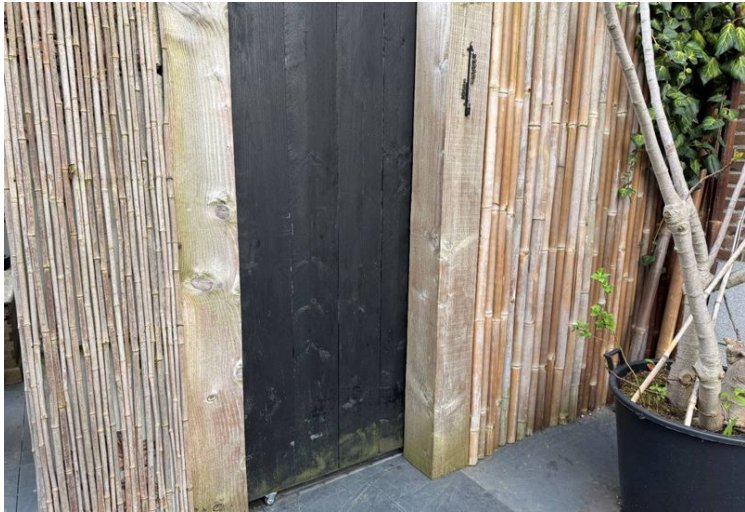






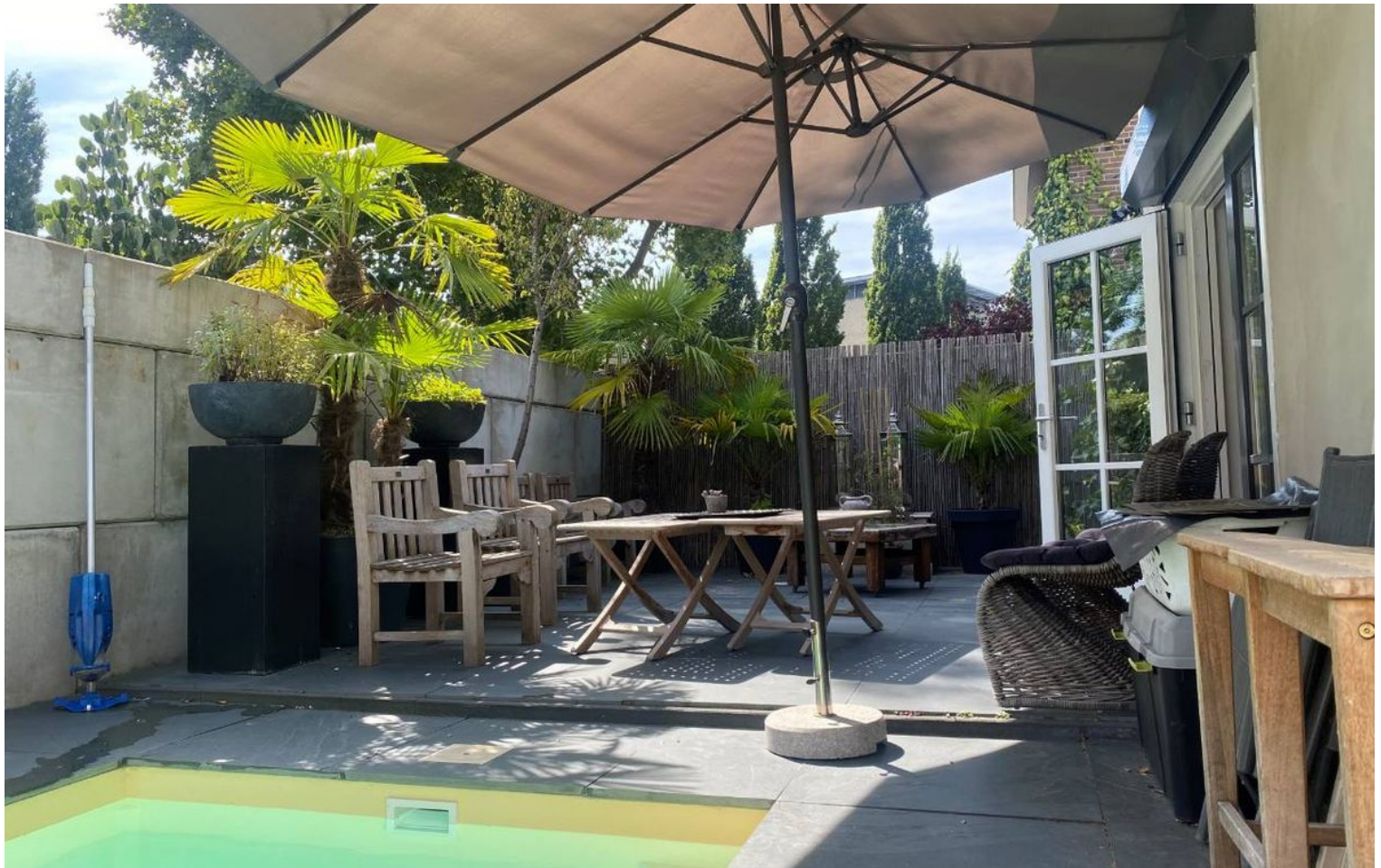


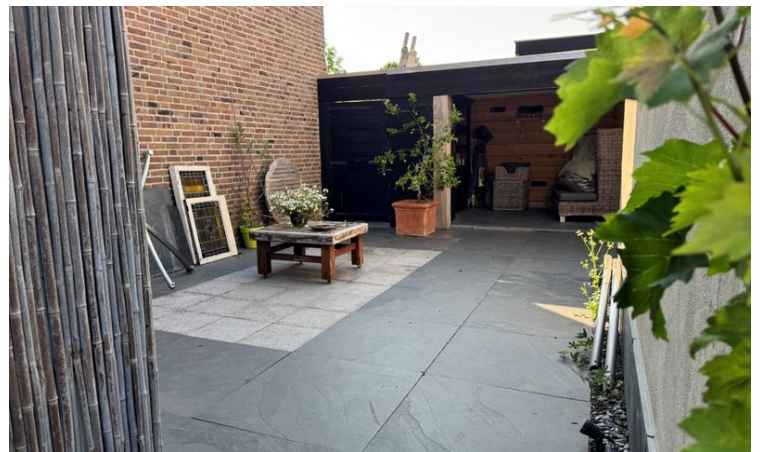
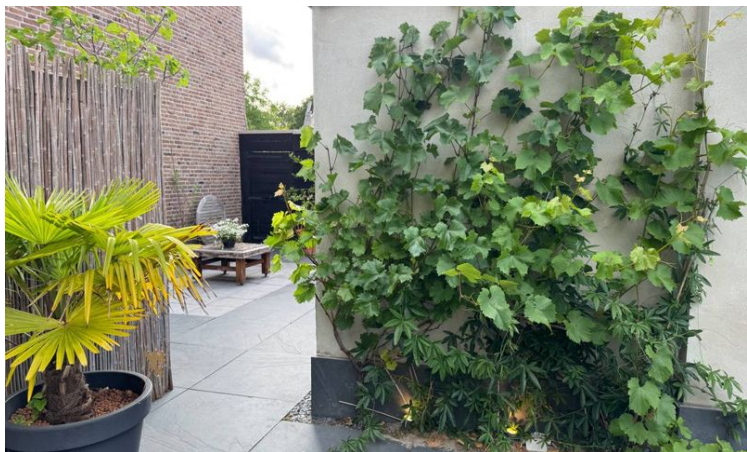
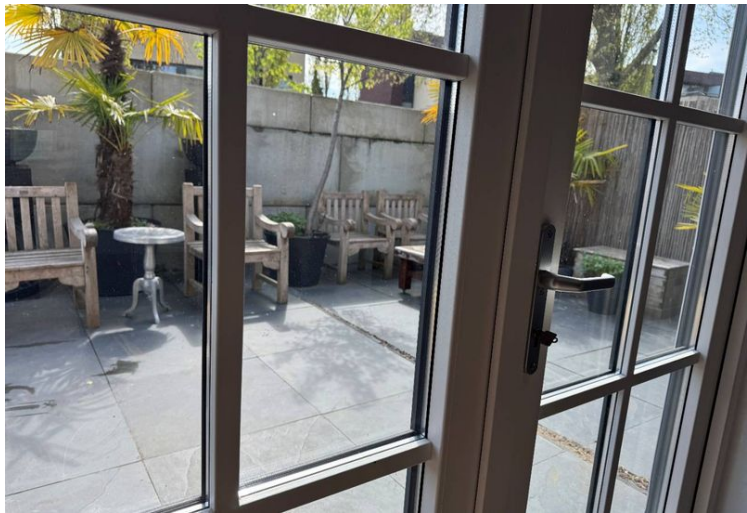




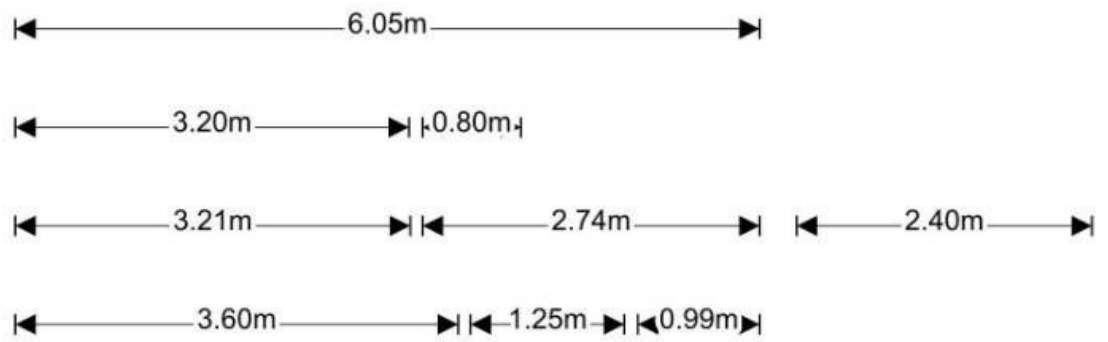












Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

12345
25

- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Made en Drimmelen
Sectie S
Perceel 2750

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

kadaster





Omschrijving Wilhelminastraat 11

Vrijstaand wonen met eigen oprit en garage, dichtbij het centrum van Made? Dat kan op de Wilhelminastraat 11.

De vrijstaande woning op de hoek van de Julianastraat / Wilhelminastraat is in 2019 en 2020 volledig verbouwd.

De open keuken vormt het hart van het huis. Uitgerust met een inbouwkastenwand en een kookgedeelte.

Hier vindt u hoogwaardige inbouwapparatuur waaronder een teppanyakiplaat, vaatwasser, een combi/magnetron oven en een heteluchtoven op werkhoogte, een inductiewokbrander en een volledig geïntegreerd downdraft afzuigsysteem, 2 gaspitten en een dubbele inbouwkoelkast. Het keukenblad is van Belgisch hardstenen, 8 cm dik. Het zijterras op het zuiden is vanuit de woonkamer bereikbaar via de dubbele openslaande deuren en het gehele terras bestaande uit Braziliaanse leisteent, loopt door tot de voor- en achtertuin waardoor je de gehele dag in de zon kunt zitten.

Het zijterras heeft een plunchpool die middels een warmtepomp tot ruim 30gr te verwarmen is.

Door de ligging van de plunchpool, is privacy dan ook gegarandeerd.

De achterzijde tuin op het zuid/westen heeft nog een gezellige overkapping met onder andere een inbouwkast en pantry.

Ernaast gelegen loopt u via een zijdeur in de garage die net als de gehele woning, elektrisch rolluiken heeft.

De totaal 15 PV's , goed voor ruim 5.500 kWh, worden benut door drie afzonderlijke sets zonnepanelen met eigen omvormers voor een maximaal rendement. Verder zijn er op twee van de drie slaapkamers, verdeelt over de 1e en 2e etage airco's voor koelen/verwarmen aanwezig.

Ook de luxe badkamer met vloerverwarming maakt het plaatje af.

Kortom, wil jij graag wonen in een charmante woning dicht bij het centrum, met veel privacy en een hedendaags comfort? De ligging is nabij alle voorzieningen zoals openbaar vervoer, winkels, horeca.

Het huis ligt 200m lopen van de Jumbo supermarkt en basisschool, 100m van de huisartsen en fysiopraktijk en op 5 minuten fietsafstand van het centrum.

Contact ons gauw voor een bezichtiging, wij openen graag alle deuren!

INDELING:



Omschrijving Wilhelminastraat 11

BEGANE GROND

Ontvangsthal met garderoberuimte, toegang tot het toilet met fonteintje, de nieuwe meterkast (22 groepen en krachtstroom) en de trap naar de eerste verdieping. Met dubbele openslaande zwarte taatsdeuren komt u de woonkamer binnen die onder andere in de wintermaanden door een pelletkachel wordt verwarmd. De gehele beneden vloer bestaat uit een eiken parketvloer. Een gezellige tuingerichte woonkamer met open keuken met vele inbouw apparaten, zeker voor de kookliefhebbers.

1e VERDIEPING

Zowel de overloop als de twee slaapkamers (3,6m x 2,6m / 4,0m x 3,0m) zijn afgewerkt met een eiken parketvloer en gestucte wanden. De luxe badkamer ruim 7m², is afgewerkt met een zwarte tegelvloer met elektrische vloerverwarming en wandtegels in combi met stucwerk. Het plafond is voorzien van inbouwverlichting. De badkamer bestaat uit een ligbad, (stort/hand)douche met jets en een toilet. Verder zijn er in de verwarmde badkamerspiegels, bluetooth boxen en een hoge inbouwkast, een dubbele wastafel met meubel aanwezig. Separaat is er nog een ruimte voor de wasmachine/droger (1,4mx1,7m)

2e VERDIEPING

De 2e verdieping, tevens zolderverdieping is middels een vaste trap bereikbaar. Er bevindt zich nu één grote ruime slaapkamer met een eiken parketvloer, inbouwkasten, de CV ketel, steigerhoudenwanden met een stucplafond met inbouwspots. De ruimte is eventueel te splitsen in twee ruimtes.

TUIN

De voortuin, incl. oprit voor één personenauto is 12.5m x 4,5m, bestaat uit natuursteen en de oprit is van beton

De mooie aangelegde ruime zijplaats (+/-50m²), bestraat met natuursteen en een pluchpool ligt op het zonnige zuiden gesitueerd en loopt door tot het zuid/westen (achterplaats van ruim 50m²) waardoor je de gehele dag van de zon kunt genieten. De overkapping is voorzien van een inbouwkast en pantry. Rondom het gehele huis zijn buitenstopcontacten en twee waterkranen aangelegd.





Omschrijving Wilhelminastraat 11

BIJZONDERHEDEN

Het gehele pand is voorzien van (2019) kunststof kantel/kiepramen en deuren (HR++) op 2 zijraampje van 30x30cm na. De voordeur (2022) heeft een Nefit multisluiting, 11 electrisch bedienbare rolluiken van Sompfy, op de voordeur na. Dak: 2019 gedeeltelijke nieuwe pannenlatten, dakpannen en volledige dakisolatie. Groepenkast en gehele elektriciteit is vervangen 24 groepen en krachtstroom. Verlichtingsknoppen zijn smart.

Stopcontacten zijn standaard met usb. 15 zonnepanelen met 3 omvormers, een pelletkachel Nordic van 7 kWh.

Alle (water)buizen en radiatoren zijn vernieuwd (2020) Rondom zijn RING camera's en een deurbel geplaatst, eventueel ter overname.

De modulair, met lego blokken, opgebouwde buitenschutting is flexibel en in een uur weer af te bouwen en of aan te passen.

De totale Eneco nuts (electric en gas) waren in 2024 gemiddeld € 58,- per maand.

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend.

De informatie is slechts als informatief bedoeld.

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is geen rechtsgeldige overeenkomst.

Hiervan is pas sprake indien beiden partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend.

Wij maken gebruik van een NVM model koopovereenkomst. In het kader van zekerheidstelling wordt er standaard een bankgarantie/ waarborgsom van 10% opgenomen in de koopovereenkomst.

English below:

Detached living with your own driveway and garage, close to the center of Made? That is possible at Wilhelminastraat 11.

The detached house on the corner of Julianastraat / Wilhelminastraat was completely renovated in 2019 and 2020 and adapted to the current times.

The open kitchen is the heart of the house. Equipped with a built-in cupboard wall and an cooking area.





Omschrijving Wilhelminastraat 11

Here you will find high-quality built-in appliances including a teppanyaki plate, dishwasher, a combi/microwave oven and a convection oven at working height, an induction wok burner and an innovative and fully integrated downdraft extractor system, 2 gas burners and a double built-in refrigerator. The kitchen top is made of Belgian bluestone, 8 cm thick. The south-facing side terrace is accessible from the living room through the double patio doors and the entire terrace, consisting of Brazilian slate, extends to the front and back garden, so you can sit in the sun all day long. The side terrace has a plunge pool that can be heated to over 30 degrees using a heat pump.

Due to the location of the plunge pool, privacy is guaranteed. The rear garden on the south/west has a cozy canopy with, among other things, a built-in closet and pantry.

Next to it, you walk through a side door into the garage that, like the entire house, has electric shutters.

The total of 15 PVs, good for over 5,500 kWh, are used by three separate sets of solar panels with their own inverters for maximum efficiency. Furthermore, there are air conditioners for cooling/heating in two of the three bedrooms, spread over the 1st and 2nd floors.

The luxurious bathroom with underfloor heating also completes the picture. In short, would you like to live in a charming house close to the center, with lots of privacy and modern comfort? The location is close to all amenities such as public transport, shops, catering. The house is located 200m walk from the Jumbo supermarket and primary school, 100m from the GPs and physiotherapy practice and 5 minutes by bike from the center.

Contact us soon for a viewing, we are happy to open all doors!

LAYOUT:

GROUND FLOOR

Reception hall with wardrobe space, access to the toilet with washbasin, the new meter cupboard (22 groups and power) and the stairs to the first floor. With double black pivot doors you enter the living room, which is heated by a pellet stove in the winter months. The entire ground floor consists of an oak parquet floor. A cozy garden-oriented living room with open kitchen with many built-in appliances, especially for cooking enthusiasts.





Omschrijving Wilhelminastraat 11

1st FLOOR

Both the landing and the two bedrooms (3.6m x 2.6m / 4.0m x 3.0m) are finished with an oak parquet floor and plastered walls. The luxurious bathroom of over 7m², is finished with a black tiled floor with electric underfloor heating and wall tiles in combination with stucco. The ceiling has built-in lighting. The bathroom consists of a bath, (rain/hand) shower with jets and a toilet. Furthermore, there are heated bathroom mirrors, Bluetooth speakers and a high built-in cupboard, a double sink with furniture. There is a separate room for the washing machine/dryer (1.4mx1.7m)

2nd FLOOR

The 2nd floor, also the attic floor, is accessible via a fixed staircase. There is now one large spacious bedroom with an oak parquet floor, built-in cupboards, the central heating boiler, scaffolding walls with a stucco ceiling with built-in spotlights. The space can be divided into two rooms.

GARDEN

The front garden, incl. driveway for one car is 12.5m x 4.5m, consists of natural stone and the driveway is made of concrete
The beautifully landscaped spacious side yard (+/- 50m²), paved with natural stone and a puddle pool is situated on the sunny south and extends to the south/west (back yard of over 50m²) so you can enjoy the sun all day long. The canopy has a built-in cupboard and pantry. Outside sockets and two water taps have been installed around the entire house.

SPECIAL FEATURES

The entire building is equipped with (2019) plastic tilt/turn windows and doors (HR++) except for 2 side windows of 30x30cm. The front door (2022) has a Nefit multi-lock, 11 electrically operated roller shutters from Somfy, except for the front door. Roof: 2019 partially new roof battens, roof tiles and full roof insulation. Group box and entire electricity has been replaced 24 groups and power current. Lighting buttons are smart. Sockets are standard with USB. 15 solar panels with 3 inverters, a Nordic pellet stove of 7 kWh.

All (water) pipes and radiators have been renewed (2020) RING cameras and a doorbell have been placed around, possibly for takeover.





Omschrijving Wilhelminastraat 11

The modular, Lego-block-built outdoor fence is flexible and can be dismantled and/or adjusted in an hour.

The total Eneco utilities (electricity and gas) were on average € 58 per month in 2024.

The information provided has been compiled with care, but no rights can be derived from its accuracy





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162