



**huisportaal.nl**



**Lindeboom 38**  
**6585 BR Mook**  
**€ 595.000 k.k.**



## Alle kenmerken op een rij

### Overdracht

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Vraagprijs       | € 595.000 k.k. |
| Aangeboden sinds | 13 jun 2025    |
| Status           | beschikbaar    |
| Aanvaarding      | in overleg     |

### Bouw

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Woningcategorie | woonhuis        |
| Type woning     | eengezinswoning |
| Soort woning    | hoekwoning      |
| Kozijnen        | hout            |

### Indeling

|                    |    |
|--------------------|----|
| Aantal kamers      | 6  |
| Aantal slaapkamers | 4  |
| Aantal badkamers   | 1  |
| Aantal toiletten   | 1  |
| Kelder             | ja |
| Zolder             | ja |
| Garage             | 1  |

### Gebied en inhoud

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Perceeloppervlak (m²) | 271 |
| Woonoppervlak (m²)    | 190 |
| Inhoud (m³)           | 725 |



## **Ligging**

Ligging **beschutte ligging, woonwijk, bebost gebied**

## **Achtertuin**

Oppervlakte (m<sup>2</sup>) **117**  
Breedte (m) **9**  
Lengte (m) **13**  
Oriëntatie **zuidwest**  
Onderhoud **prachtig aangelegd**  
Achtertoegang **ja**

## **Voortuin**

Oppervlakte (m<sup>2</sup>) **40**  
Breedte (m) **8**  
Lengte (m) **5**  
Oriëntatie **noordoost**  
Onderhoud **normaal**  
Achtertoegang **ja**

## **Zonneterras**

Oppervlakte (m<sup>2</sup>) **72**  
Breedte (m) **8**  
Lengte (m) **9**  
Oriëntatie **zuidwest**  
Onderhoud **prachtig aangelegd**  
Achtertoegang **nee**

## **Zijtuin**

Oppervlakte (m<sup>2</sup>) **12**  
Breedte (m) **1**  
Lengte (m) **12**  
Oriëntatie **zuidwest**  
Onderhoud **normaal**  
Achtertoegang **ja**

## **Energie**

Verwarming **centraal, haard, airconditioning**  
Soort warm water **centrale verwarming**  
Beglazing **hoogrendementsglas**  
Isolatie

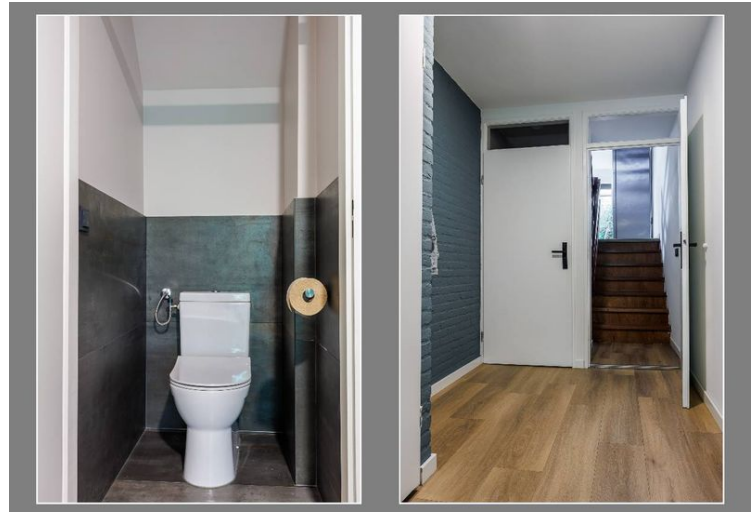
## **Energie label**

Energie label **E**

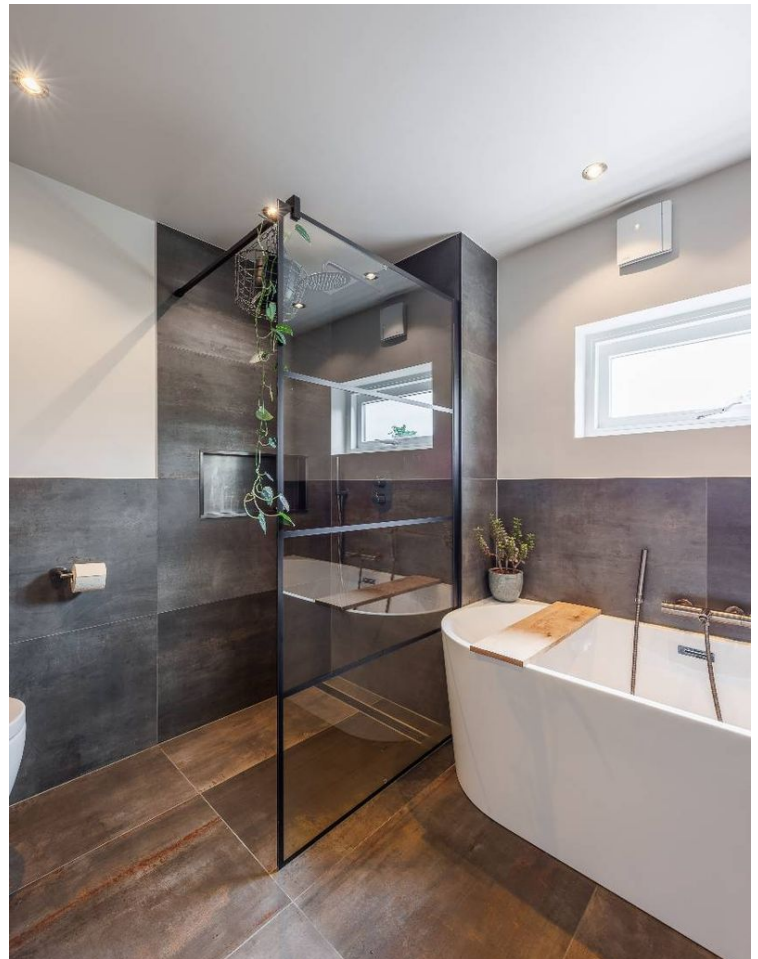
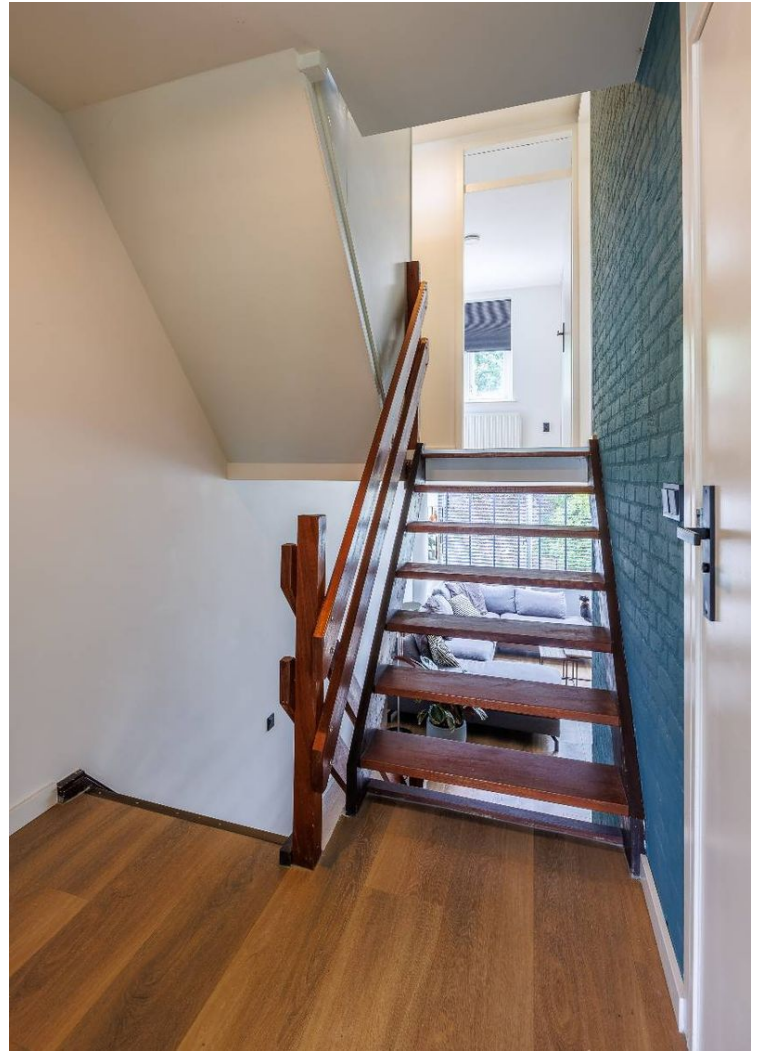


## Lindeboom 38 in beeld

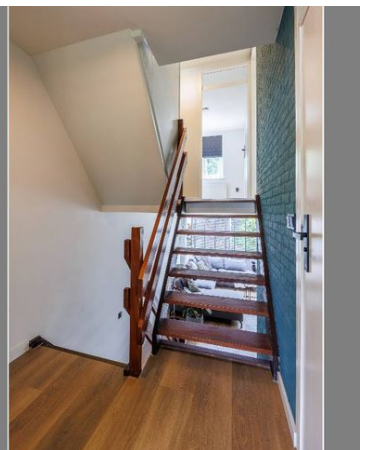
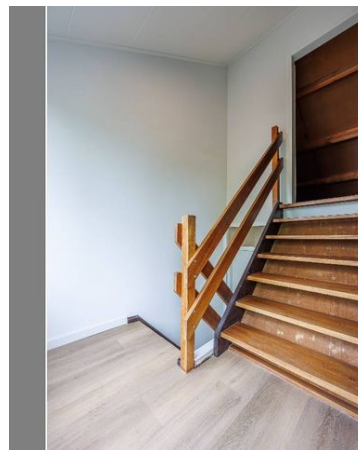




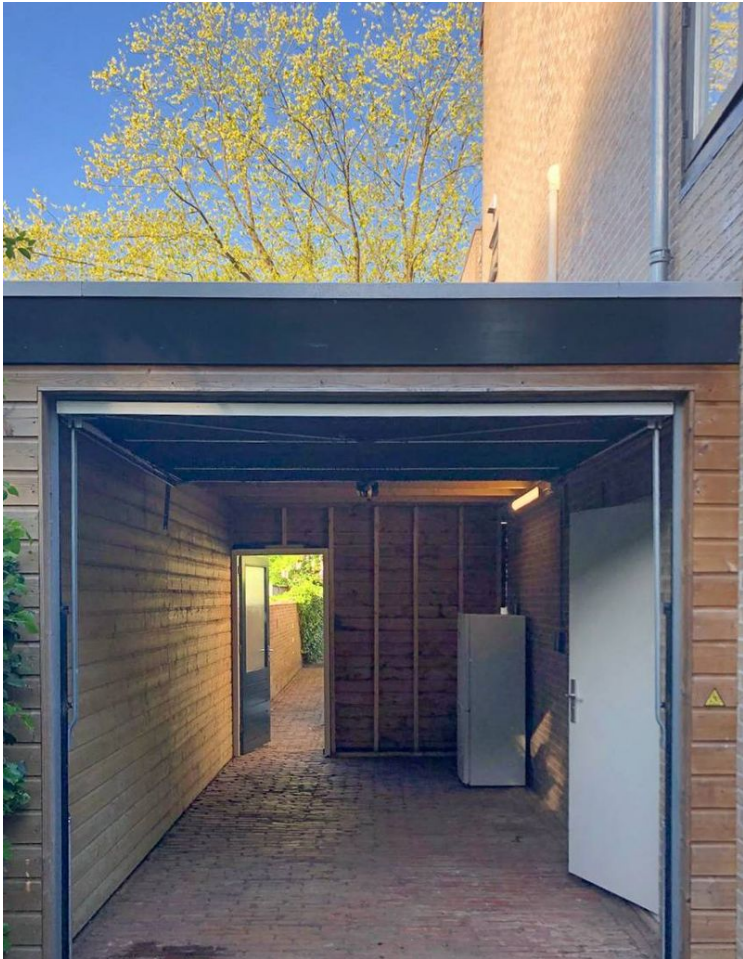
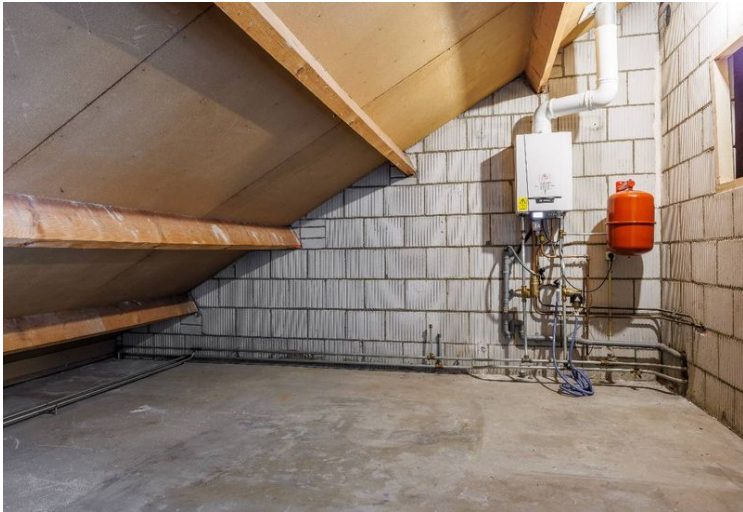
















# Lindeboom 38 - Mook Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

# Lindeboom 38 - Mook Eerste Verdieping



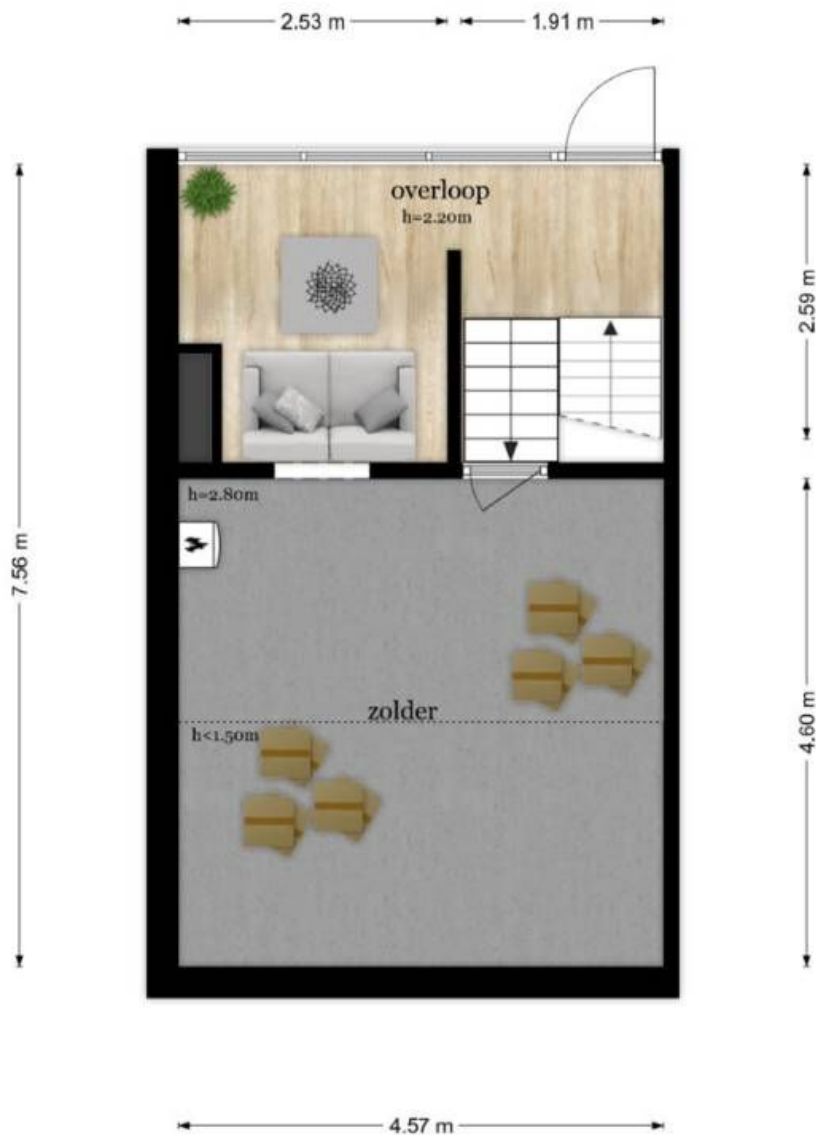
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

## Lindeboom 38 - Mook Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

## Lindeboom 38 - Mook Derde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl











## Omschrijving Lindeboom 38

Ben je op zoek naar een ruime gezinswoning? Deze royale drive-in hoekwoning met carport, garage, vier slaapkamers en zonnige tuin op het zuidwesten biedt alles wat je nodig hebt.

Welkom bij Lindeboom 38 in Mook!

Deze verrassend ruime drive-in hoekwoning met speels split-level design is gelegen in de rustige, groene woonwijk 'de Lindeboom' vlak bij de Mookerheide en recreatiegebied de Mookerplas.

De woning biedt volop mogelijkheden voor gezinnen, thuiswerkers of iedereen die behoefte heeft aan nét wat meer ruimte en flexibiliteit in de indeling. Met een woonoppervlakte van ca. 200m<sup>2</sup>, vier slaapkamers, zolder, dakterras, garage, ruime carport, kelder én een zonnige tuin met terras op het zuidwesten, combineert deze woning comfort met karakter.

De slimme hoogteverschillen tussen de woonlagen, te bereiken door kleine trappen, zorgen voor een open en ruimtelijk gevoel.

Er is een prettige scheiding tussen wonen, werken en ontspannen.

De woning heeft een woonkamer met veel lichtinval dankzij de uitbouw met grote ramen.

Tussen de keuken en de woonkamer is er een open verbinding waardoor er veel ruimte is.

De fraai aangelegde achtertuin op het zuidwesten met terras en gezellige overdekte zithoek nodigt uit om heerlijk te ontspannen in de zon.

De woning ligt vlakbij de Mookerheide en Mookerplas, voor de natuurliefhebbers is dit een ideale plek om te wonen.

Kom snel kijken en ontdek of dit jouw nieuwe thuis is!

### Indeling

Begane grond:

Bij binnenkomst tref je een hal met toilet, meterkast, trapopgang naar de keuken en toegang tot de garage.

Vanuit de garage is er toegang tot de carport die is voorzien van een elektrische roldeur en achterdeur met toegang tot de tuin.

In de garage is ook de trap naar de multifunctionele kamer in het souterrain, perfect als werkkamer, speelkamer of extra slaapkamer.





## Omschrijving Lindeboom 38

Vanuit de hal kom je via een kleine trap in de open keuken waar ook de toegang naar het terras en de tuin zich bevinden.

Bij binnenkomst in de keuken met zithoek word je meteen verrast door de speelse indeling en zicht op de mooie groene tuin.

De keuken is recent vernieuwd en van alle gemakken voorzien.

Het keukenblad is extra breed zodat er een eetbar is gecreëerd om gezamenlijk te genieten van heerlijke maaltijden.

Daarnaast is er een zithoek waar plaats is voor een ruime eettafel en door de grote raampartij is er veel lichtinval.

De keuken heeft een open verbinding naar de woonkamer.

De woonkamer biedt ruimte voor een grote hoekbank, perfect voor gezellige avonden met het gezin of vrienden. Er zijn grote ramen en een uitbouw met dakramen waardoor er veel licht binnen valt.

Er is een mooie houtkachel aanwezig die zorgt voor een gezellige sfeer en waar in de wintermaanden de ruimte heerlijk mee verwarmd kan worden.

De keuken en woonkamer zijn voorzien van een airco die kan koelen en verwarmen waardoor de cv nauwelijks gebruikt hoeft te worden.

### EERSTE VERDIEPING

Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers en de badkamer.

De ruime slaapkamer aan de achterzijde van het huis is voorzien van airco, heeft uitzicht op de tuin en ligt naast de badkamer.

De badkamer is nieuw en voorzien van een ligbad en een aparte inloopdouche waarin je heerlijk kunt ontspannen na een lange dag.

Daarnaast is er een zwevend toilet en een wastafel met luxe houten meubel en ronde spiegel voorzien van sfeerverlichting.

De andere twee slaapkamers aan de voorzijde van het huis zijn perfect als kamer voor de kinderen of logeerkamer.

Vanuit de overloop bereik je de trapopgang naar de tweede verdieping.

Hier vinden we een dakterras met uitzicht op de tuin en de vierde kamer die als werk-, sport- of slaapkamer gebruikt kan worden.

Tevens is hier de opgang naar de zolder waar de cv ketel zich bevindt en die de mogelijkheid biedt tot extra kamer omgebouwd te worden.





## Omschrijving Lindeboom 38

### TUIN

Vanuit de keuken kom je via openslaande deuren op het betegelde terras met toegang tot de lager gelegen tuin.

Vooraf de circa honderd jaar oude esdoorn is een echte blikvanger.

In de tuin is er een overkapping waar je heerlijk in de overdekte loungehoek kunt relaxen.

De tuin ligt op het zuidwesten wat betekend dat je op het einde van de dag ook nog van de zon kunt genieten.

De achtertuin heeft een achterom met een poort die uitkomt op een gezamenlijke parkeerplaats.

### OMGEVING

De woning ligt in een rustige groene wijk met veel voorzieningen in de buurt.

Scholen, speeltuin, winkels en openbaar vervoer zijn allemaal op korte afstand te vinden.

Station Mook-Molenhoek ligt op ca. 5 minuten rijden en de toegang naar snelweg A73 is ca. 7 minuten rijden.

De omgeving is perfect voor gezinnen die op zoek zijn naar een fijne plek om te wonen.

Mook biedt een schitterende combinatie van natuur, recreatie en rust, ideaal voor mensen die graag buiten zijn en een actieve levensstijl waarderen. De Mookerplas ligt op korte afstand van de woning en is een geliefd recreatiegebied, ideaal voor waterliefhebbers en gezinnen.

Er zijn ook verschillende natuurgebieden in de nabije omgeving met prachtige wandel- en fietsroutes.

### BIJZONDERHEDEN

- Drive in woning met garage, carport en souterrain
- Vier slaapkamers
- Dakterras en ruime tuin op het zuidwesten
- Open verbinding tussen de keuken en woonkamer
- Perfecte locatie voor natuur- en waterliefhebbers

Benieuwd geworden naar deze woning? Plan snel een bezichtiging en ervaar zelf de ruimte en het comfort.

Dit huis is een unieke kans die je niet wilt missen!





Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162