



Noordstedeweg 88
3431 KC Nieuwegein
€ 350.000 c.b.



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 350.000 c.b.
Offered since	20 sep 2024
Status	sold
Acceptance	in consultation

Construction

Property category	apartment
Property type	porchhouse
Property sub type	
Framework	plastic

Layout

Number of rooms	3
Number of bedrooms	2
Number of bathrooms	1
Number of toilets	1
Basement	no
Attic	no
Garage	none

Area and content

Plot area (m ²)	
Living area (m ²)	69
Content (m ³)	230



Location

Location **central city center**

Energy

Heating **underfloor heating entirely**

Type of hot water **district heating**

Glass **double**

Insulation **complete**

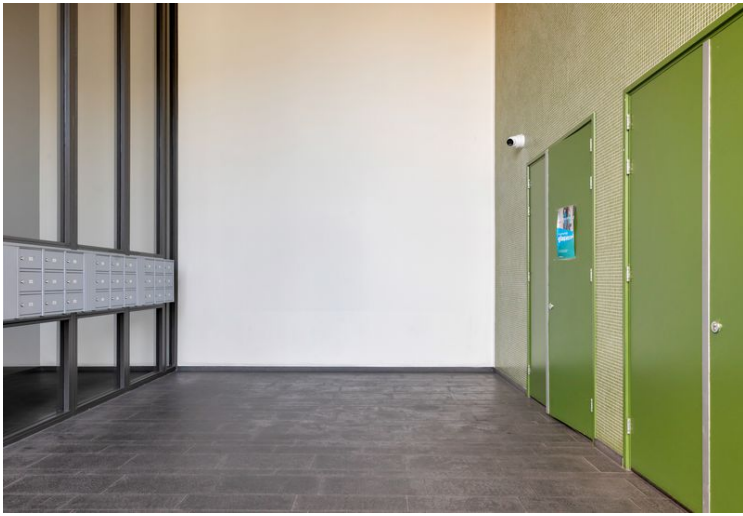
Energy label

Energy label **A, expire date: 06 okt 2027**



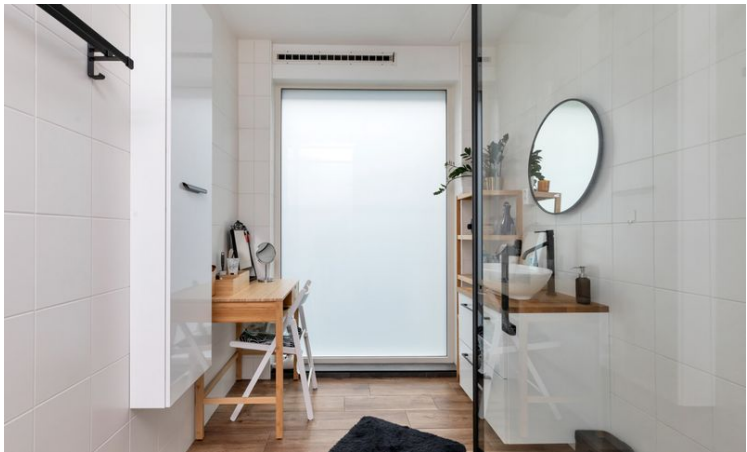
Noordstedeweg 88 in focus



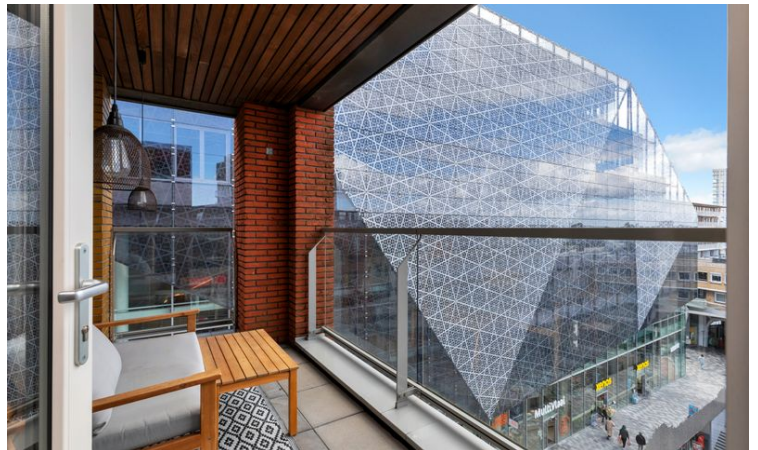
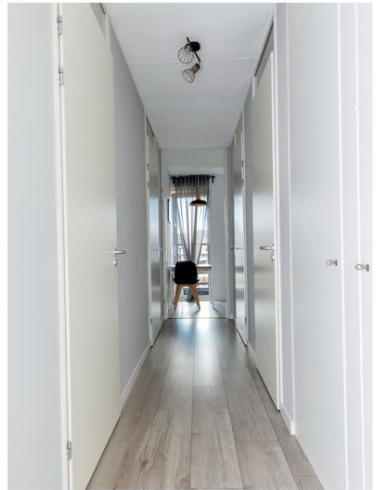
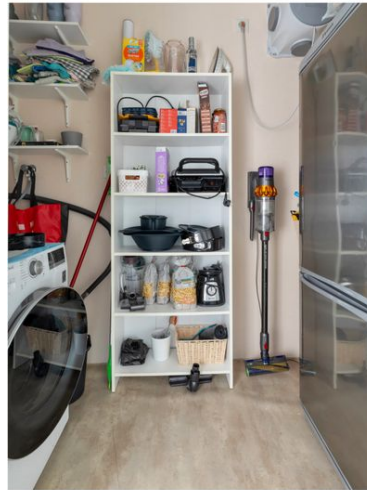


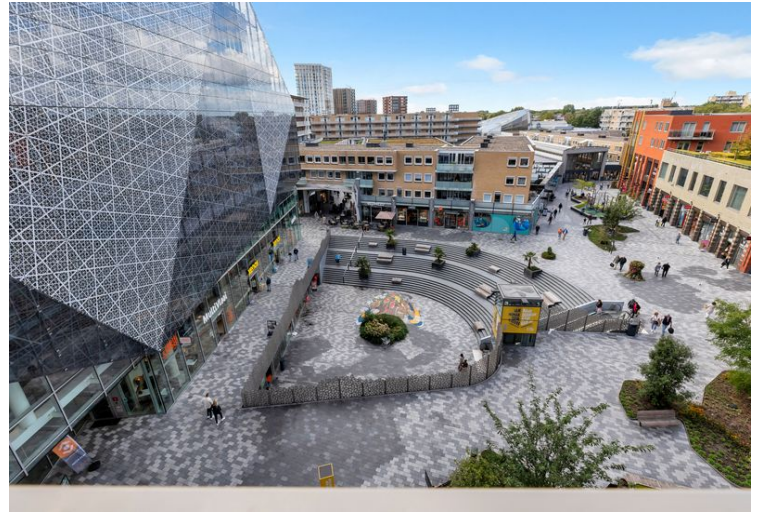


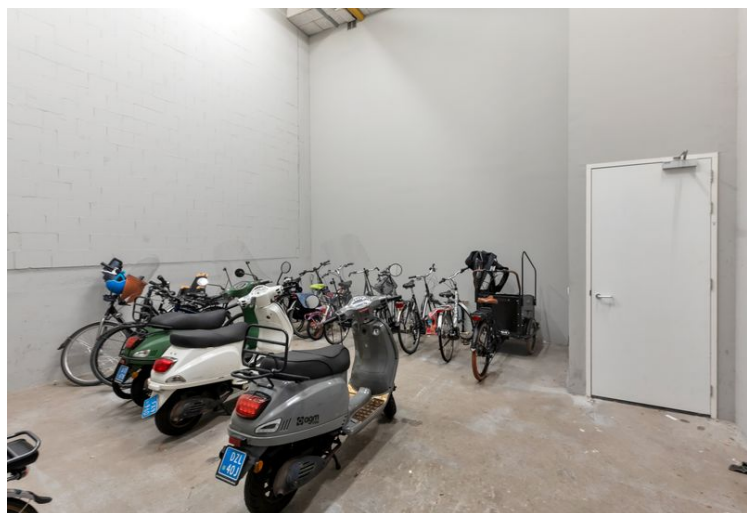


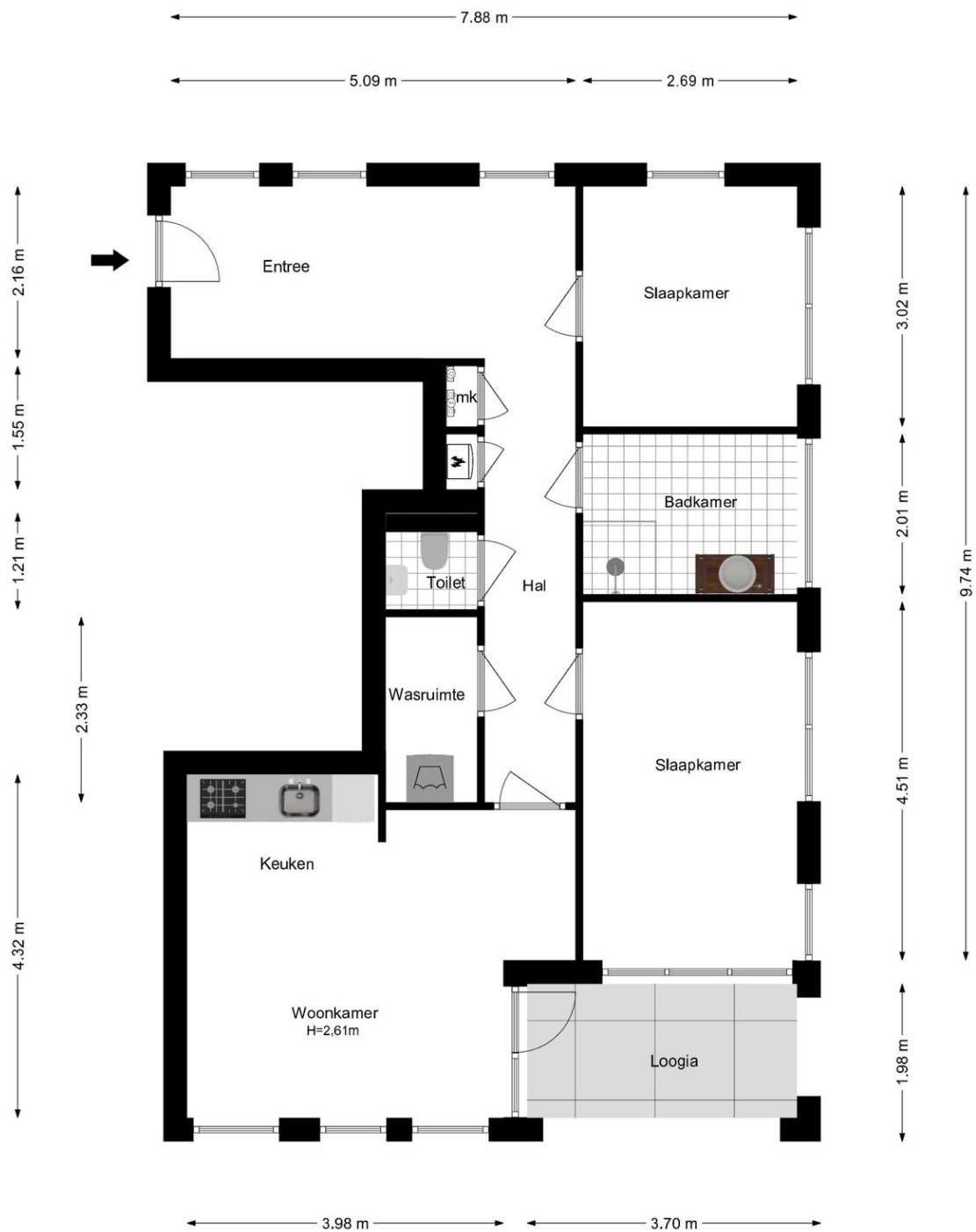


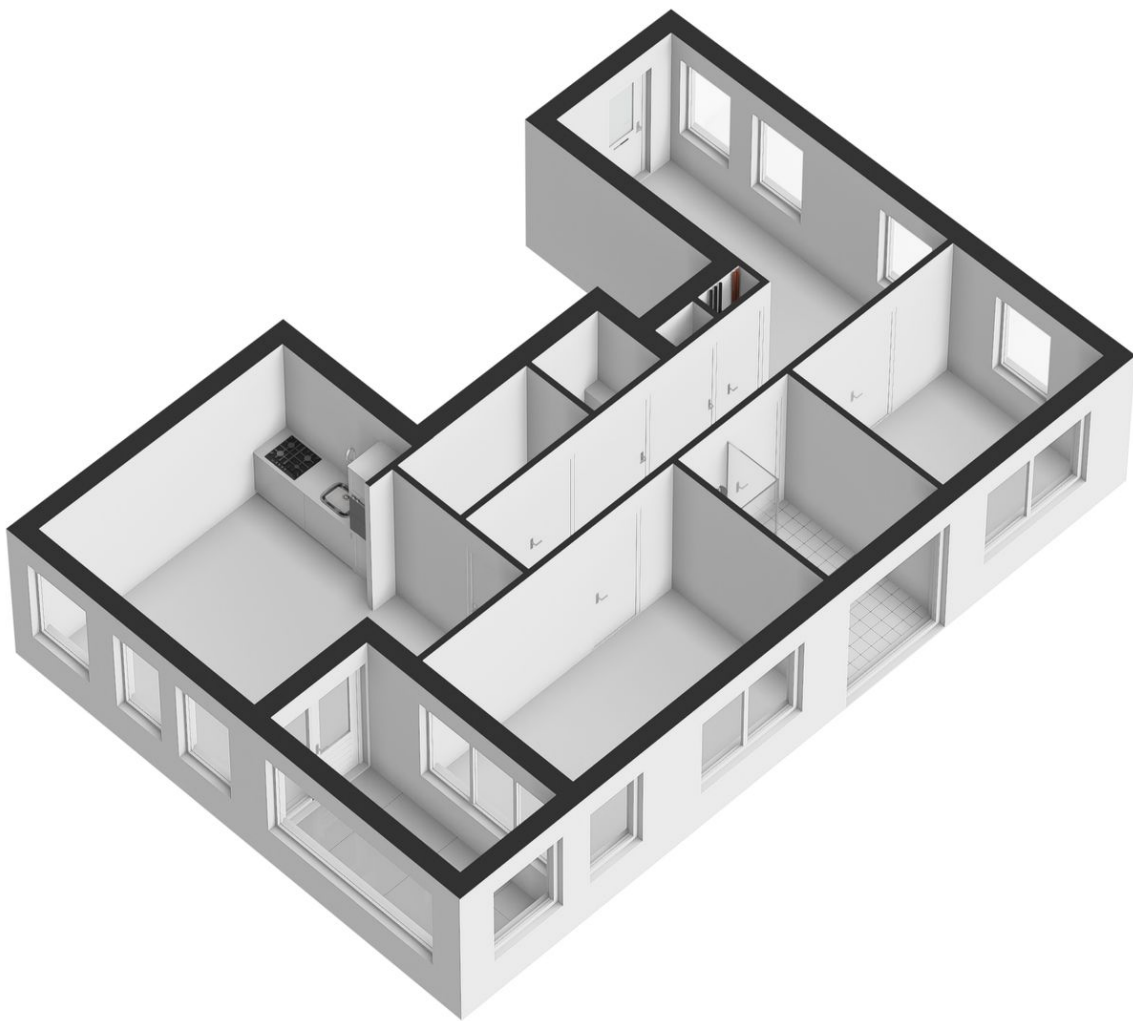












← 1.25 m →



2.98 m





Omschrijving Noordstedeweg 88

Het hoek appartement bevindt zich in de woontoren 'Barcelona' en is gelegen boven de winkels. Kenmerkend voor dit appartement zijn o.a. mooie daktuin, riant balkon met veel privacy en fraai uitzicht over het nieuwe centrum. Het Stadskwartier in Nieuwegein biedt ontzettend veel gemak. U bevindt zich hier namelijk te midden van talrijke voorzieningen zoals City Plaza met haar winkels, diverse restaurants, gezellige terrasjes, het theater, de bibliotheek en het openbaar vervoer. Nieuwegein is qua bereikbaarheid ideaal aangezien het centraal in Nederland ligt. De A2, de A12 en de A27 zorgen voor een uitstekende bereikbaarheid met de auto. En met de sneltram bent u binnen 20 minuten in het centrum van Utrecht.

Indeling:

Begane grond:

Entree via de centrale entree aan de Noordstedeweg waar zich de videofoon, de postbussen, de liftinstallatie en de trapopgang bevinden. Via de lift kom je op de 2e verdieping waar ook de binnentuin is gesitueerd.

2e Verdieping:

Via de binnentuin bereik je het wooncomplex en kom je via de lift op de 4e verdieping.

4e Verdieping:

Ruime entree/hal met toegang tot de toiletruimte, meterkast en aparte berging voorzien van een wasmachine aansluiting en mechanische ventilatie-unit. Sfeervolle en lichte woonkamer met fraai uitzicht over het vernieuwd centrum van Nieuwegein.

Via de woonkamer is het riante balkon van ca. 8 m² te bereiken. Het balkon biedt een mooi vrij zicht over het nieuwe centrum. Moderne open inbouwkeuken voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een koelkast, inductie kookplaat, afzuigkap, combi-magnetron en vaatwasser.

Het appartement beschikt over twee mooie slaapkamers van ca. 12 m² en 8 m². De ruime en moderne badkamer is voorzien van inloopdouche, wastafel en modern tegelwerk. Het appartement beschikt verder over een mooie moderne laminaatvloer en strakke wandafwerking.





Omschrijving Noordstedeweg 88

Bijzonderheden:

- Ruim balkon met veel privacy en fraai uitzicht op het zuidwesten;
- Het gehele appartement is modern afgewerkt en direct te betrekken;
- Gelegen op zeer goede locatie in het stadscentrum;
- Gehele appartement is voorzien van vloerverwarming/-koeling;
- De servicekosten bedragen € 204,92 per maand;
- Alle kamers voorzien van, afzonderlijk te regelen, vloerverwarming en vloerkoeling;
- Externe bergruimte op de 2e verdieping;
- Volledig geïsoleerd.

Interesse in dit huis? Schakel direct met de verkopers zelf en plan een bezichtiging in via Funda of de website van de makelaar.





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162