



huisportaal.nl



**Groenelaantje 25-0090**

**8072 DC Nunspeet**

**€ 375.000 k.k.**



## Alle kenmerken op een rij

### Overdracht

Vraagprijs € 375.000 k.k.

Aangeboden sinds 12 jun 2025

Status beschikbaar

Aanvaarding in overleg

### Bouw

Woningcategorie woonhuis

Type woning villa

Soort woning vrijstaande woning

Kozijnen kunststof, aluminium, draaikiepramen

### Indeling

Aantal kamers 4

Aantal slaapkamers 3

Aantal badkamers 2

Aantal toiletten 2

Kelder nee

Zolder nee

Garage geen

### Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m<sup>2</sup>) 250

Woonoppervlak (m<sup>2</sup>) 80

Inhoud (m<sup>3</sup>) 255



### **Ligging**

Ligging **bosrand, open plek, landelijk gelegen, bebost gebied, platteland**

### **Tuin rondom**

Oppervlakte (m<sup>2</sup>) **250**  
Breedte (m) **10**  
Lengte (m) **25**  
Oriëntatie **zuid**  
Onderhoud **prachtig aangelegd**  
Achtertoegang **nee**

### **Zonneterras**

Oppervlakte (m<sup>2</sup>) **24**  
Breedte (m) **6**  
Lengte (m) **4**  
Oriëntatie **zuid**  
Onderhoud **prachtig aangelegd**  
Achtertoegang **nee**

### **Energie**

Verwarming **centraal, haard, gedeeltelijk vloerverwarming**  
Soort warm water **combiboiler**  
Beglazing **dubbel**  
Isolatie **dak, vloer, ecobouw, muur, volledig**

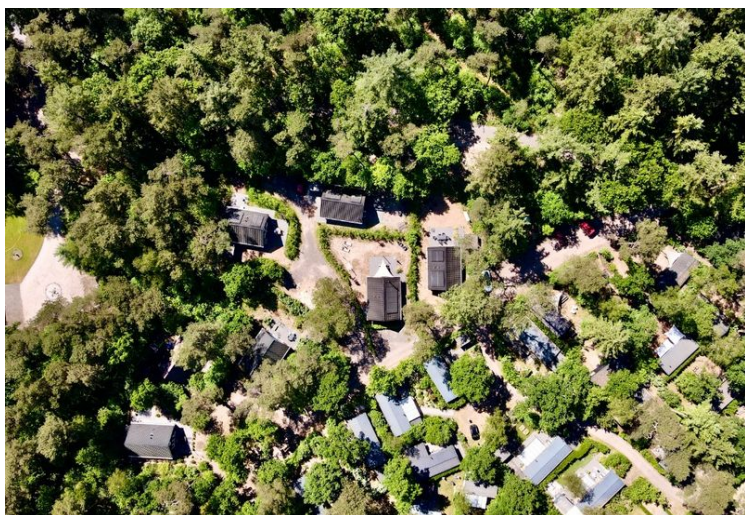
### **Energielabel**

Energielabel **A+++**





## Groenelaantje 25-0090 in beeld











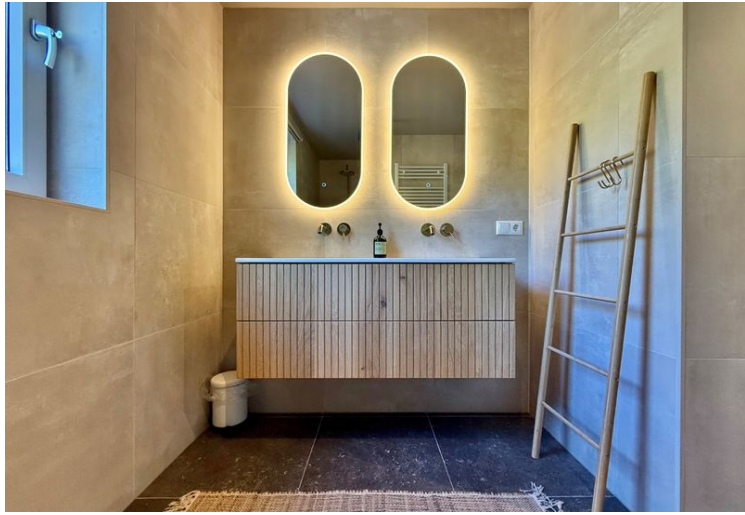
























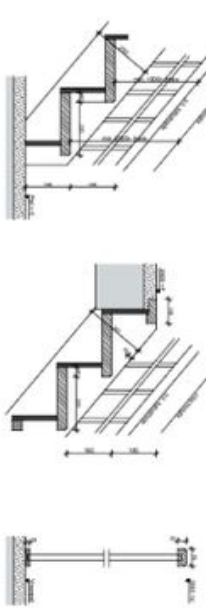




# RENOVOOI

- BOUWMETHODEN**
- 1. **Grondversterking** met beton en stalen palen.
  - 2. **Grondversterking** met beton en stalen palen.
  - 3. **Grondversterking** met beton en stalen palen.
  - 4. **Grondversterking** met beton en stalen palen.
  - 5. **Grondversterking** met beton en stalen palen.
  - 6. **Grondversterking** met beton en stalen palen.
  - 7. **Grondversterking** met beton en stalen palen.
  - 8. **Grondversterking** met beton en stalen palen.
  - 9. **Grondversterking** met beton en stalen palen.
  - 10. **Grondversterking** met beton en stalen palen.

## PRINCIPLE DETAILS TRAP schaal 1:10



## SITUATIE schaal 1:1000



| Nr. | Naam | W    | M    | S    | W    | M    | S    | W    | M    | S    |
|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 1   | W    | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |
| 2   | M    | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |
| 3   | S    | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |
| 4   | W    | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |
| 5   | M    | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |
| 6   | S    | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |
| 7   | W    | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |
| 8   | M    | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |
| 9   | S    | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |
| 10  | W    | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |

| KLEUR- EN MATERIALEENSTAAAT | VERBODEN                    | TOEGestaan                  |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 1. <b>Grondversterking</b>  | 1. <b>Grondversterking</b>  | 1. <b>Grondversterking</b>  |
| 2. <b>Grondversterking</b>  | 2. <b>Grondversterking</b>  | 2. <b>Grondversterking</b>  |
| 3. <b>Grondversterking</b>  | 3. <b>Grondversterking</b>  | 3. <b>Grondversterking</b>  |
| 4. <b>Grondversterking</b>  | 4. <b>Grondversterking</b>  | 4. <b>Grondversterking</b>  |
| 5. <b>Grondversterking</b>  | 5. <b>Grondversterking</b>  | 5. <b>Grondversterking</b>  |
| 6. <b>Grondversterking</b>  | 6. <b>Grondversterking</b>  | 6. <b>Grondversterking</b>  |
| 7. <b>Grondversterking</b>  | 7. <b>Grondversterking</b>  | 7. <b>Grondversterking</b>  |
| 8. <b>Grondversterking</b>  | 8. <b>Grondversterking</b>  | 8. <b>Grondversterking</b>  |
| 9. <b>Grondversterking</b>  | 9. <b>Grondversterking</b>  | 9. <b>Grondversterking</b>  |
| 10. <b>Grondversterking</b> | 10. <b>Grondversterking</b> | 10. <b>Grondversterking</b> |

**vhkdesign**

Architectuur en Interieur

W 2147

Vakantiewoning Vossenberg

TO-41

Overzicht

AI

Camping De Vossenberg





## Omschrijving Groenelaantje 25-0090

Foss Lodge – Boutique hideaway in het bos

Foss Lodge is een vrijstaande, 6-persoons luxueuze recreatiewoning op het kleinschalige Bospark De Vossenbergh in Nunspeet, direct aan het bos gelegen en op loopafstand van een recreatieplas met strand. Gebouwd in 2023 en met oog voor detail afgewerkt. Hier klopt alles: van de warme notenhouten keuken tot de regendouche in de badkamer en een interieur waar liefhebbers van design zich direct thuis zullen voelen.

Met een woonoppervlak van circa 80 m<sup>2</sup>, drie slaapkamers en twee badkamers is dit een comfortabele en complete plek om met zes personen te verblijven. De woning wordt volledig gemeubileerd en gestoffeerd verkocht: van de sfeervolle meubels tot de designlampen en de pelletkachel die warmte en sfeer brengt. De inrichting combineert esthetiek en comfort op een hoog niveau. Alles is af. En alles blijft.

Voor eigen gebruik, verhuur of allebei

Of je Foss Lodge nu gebruikt als persoonlijk toevluchtsoord, als tweede huis of als investeringsobject voor verhuur: alle opties zijn mogelijk.

Verhuur via het park of in eigen beheer behoort tot de mogelijkheden.

Dankzij de complete oplevering kun je zonder extra werk direct starten met gebruik of verhuur.

Rust, natuur én voorzieningen binnen handbereik

De lodge ligt in een groene en rustige bosrijke omgeving, met de recreatieplas en het bos om de hoek. Op vijf minuten rijden vind je het centrum van Nunspeet, met winkels, horeca en een warme bakker. Ook Hanzesteden als Elburg en Harderwijk liggen in de nabije omgeving, ideaal voor een cultureel of culinair uitstapje.

Highlights:

- Gloednieuwe, vrijstaande recreatiewoning (2023), traditioneel gebouwd in steen
- Gelegen op een boskavel van circa 250 m<sup>2</sup>
- Circa 80 m<sup>2</sup> woonoppervlak met vloerverwarming en cementgebonden gietvloer
- 3 slaapkamers en 2 badkamers (waarvan 1 met ligbad)
- Ruime hal met apart toilet en bergkast met was/droogcombinatie
- Luxe keuken met walnootkleurige fronten, natuursteenlook werkblad en inbouwapparatuur
- Living met pelletkachel en openslaande deuren naar de bostuin
- Privéoprit met ruimte voor 2 auto's







## Omschrijving Groenelaantje 25-0090

- Recreatieplas op loopafstand, golfbaan op 2 minuten rijden, voorzieningen dichtbij
- Geen verhuurverplichting - verhuur via park of in eigen beheer mogelijk
- Voorzien van A+ energielabel, inclusief zonnepanelen
- Erfpacht met nieuw 50-jarig contract bij aankoop
- Inclusief complete inventaris en luxe meubilair (turnkey oplevering)
- Eventueel inclusief over te nemen verhuur tot eind 2025
- Gelegen kleinschalig, gemoedelijk bospark De Vossenbergh in Nunspeet
- Huisdiervrij
- Oplevering in overleg
- Vaste (park)lasten: Erfpacht, milieuheffing, rioolheffing, internet, tv en parkeren prijspijl 2024: €3600. Exclusief GWL.

Vraagprijs: € 375.000 k.k. – inclusief interieur & inventaris

Dit vakantiehuis biedt een hoogwaardige combinatie van comfort, natuur en design met de luxe van instapklaar bezit en de vrijheid van eventueel eigen verhuur.

English below:

Foss Lodge – boutique hideaway in the forest

Foss Lodge is a detached, 6-person luxurious holiday home on the small-scale Bospark De Vossenbergh in Nunspeet, located directly on the forest and within walking distance of a recreational lake with beach. Built in 2023 and finished with an eye for detail. Everything is right here: from the warm walnut kitchen to the rain shower in the bathroom and an interior where design enthusiasts will immediately feel at home.

With a living area of approximately 80 m<sup>2</sup>, three bedrooms and two bathrooms, this is a comfortable and complete place to stay with six people. The house is sold fully furnished and upholstered: from the attractive furniture to the designer lamps and the pellet stove that brings warmth and atmosphere. The interior combines aesthetics and comfort at a high level. Everything is finished. And everything remains.

For your own use, rental or both







## Omschrijving Groenelaantje 25-0090

Whether you use Foss Lodge as a personal retreat, as a second home or as an investment property for rental: all options are possible. Rental via the park or under own management is possible. Thanks to the complete delivery, you can start using or renting immediately without any extra work.

Peace, nature and facilities within reach

The lodge is located in a green and quiet wooded area, with the recreational lake and the forest around the corner. The center of Nunspeet is a five-minute drive away, with shops, restaurants and a bakery. Hanseatic cities such as Elburg and Harderwijk are also nearby, ideal for a cultural or culinary excursion.

### Highlights:

- Brand new, detached holiday home (2023), traditionally built in stone
- Situated on a forest plot of approximately 250 m<sup>2</sup>
- Approximately 80 m<sup>2</sup> living space with underfloor heating and cement-bonded cast floor
- 3 bedrooms and 2 bathrooms (1 with bath)
- Spacious hall with separate toilet and storage cupboard with washer/dryer combination
- Luxury kitchen with walnut-colored fronts, natural stone look worktop and built-in appliances
- Living room with pellet stove and patio doors to the forest garden
- Private driveway with space for 2 cars
- Recreational lake within walking distance, golf course 2 minutes' drive away, amenities nearby
- No rental obligation - rental via park or under own management possible
- Equipped with A+ energy label, including solar panels
- Leasehold with new 50-year contract upon purchase
- Including complete inventory and luxury furniture (turnkey delivery)
- Possibly including takeover rental until the end of 2025
- Located in small-scale, cozy forest park De Vossenbergh in Nunspeet
- Pet-free
- Delivery in consultation
- Fixed (park) costs: leasehold, environmental tax, sewage tax, internet, TV and parking price level 2024: € 3,600.00. Excluding GWL.

Asking price: € 375,000.00 k.k. - including interior & inventory.







## **Omschrijving Groenelaantje 25-0090**

This holiday home offers a high-quality combination of comfort, nature and design with the luxury of ready-to-move-in ownership and the freedom of possible private rental.





Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162