



huisportaal.nl



Burgemeester Teerstraat 29

1511 BP Oostzaan

€ 665.000 c.b.



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 665.000 c.b.
Offered since	30 mei 2025
Status	available
Acceptance	effective immediately

Construction

Property category	house
Property type	mansion
Property sub type	2 under 1 roof house
Framework	aluminium, tilt-and-turn windows

Layout

Number of rooms	17
Number of bedrooms	5
Number of bathrooms	4
Number of toilets	4
Basement	yes
Attic	no
Garage	none

Area and content

Plot area (m ²)	305
Living area (m ²)	110
Content (m ³)	405



Location

Location **by water, open location, residential area, on a quiet road, on waterway, unobstructed view**

Backyard

Surface area (m²) **143**
Width (m) **11**
Length (m) **12**
Orientation **west**
Maintenance **normal**
Rear access **yes**

Front yard

Surface area (m²) **25**
Width (m) **5**
Length (m) **5**
Orientation **east**
Maintenance **normal**
Rear access **yes**

Sun terrace

Surface area (m²) **5**
Width (m) **5**
Length (m) **1**
Orientation **west**
Maintenance **normal**
Rear access **yes**

Side garden

Surface area (m²) **24**
Width (m) **2**
Length (m) **12**
Orientation **south**
Maintenance **normal**
Rear access **yes**

Energy

Heating **central, option for fireplace, solar collectors**
Type of hot water **combiboiler**
Glass **high-efficiency glass, double**
Insulation **complete**

Energy label

Energy label **B, expire date: 08 mei 2034**



Burgemeester Teerstraat 29 in focus







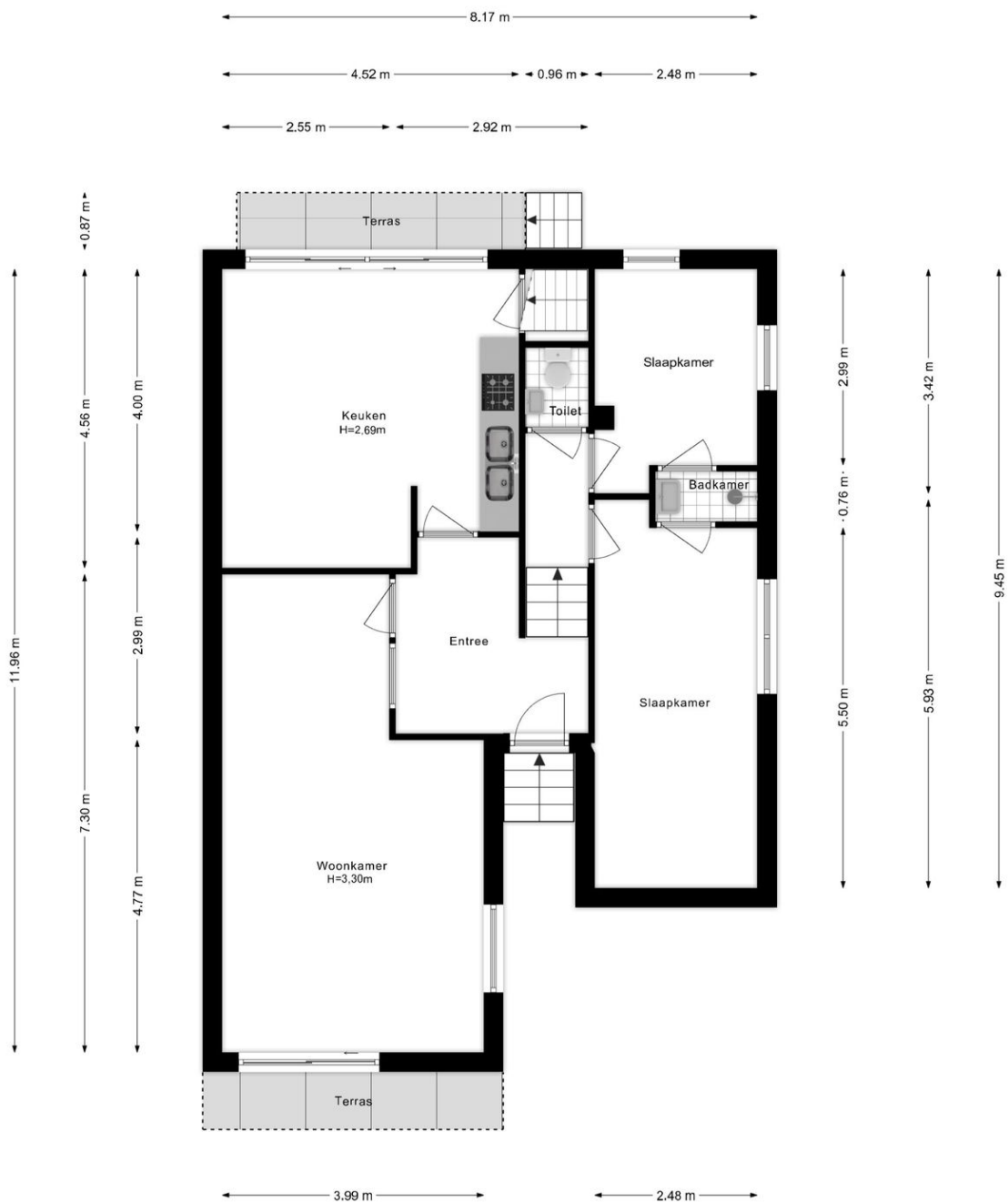




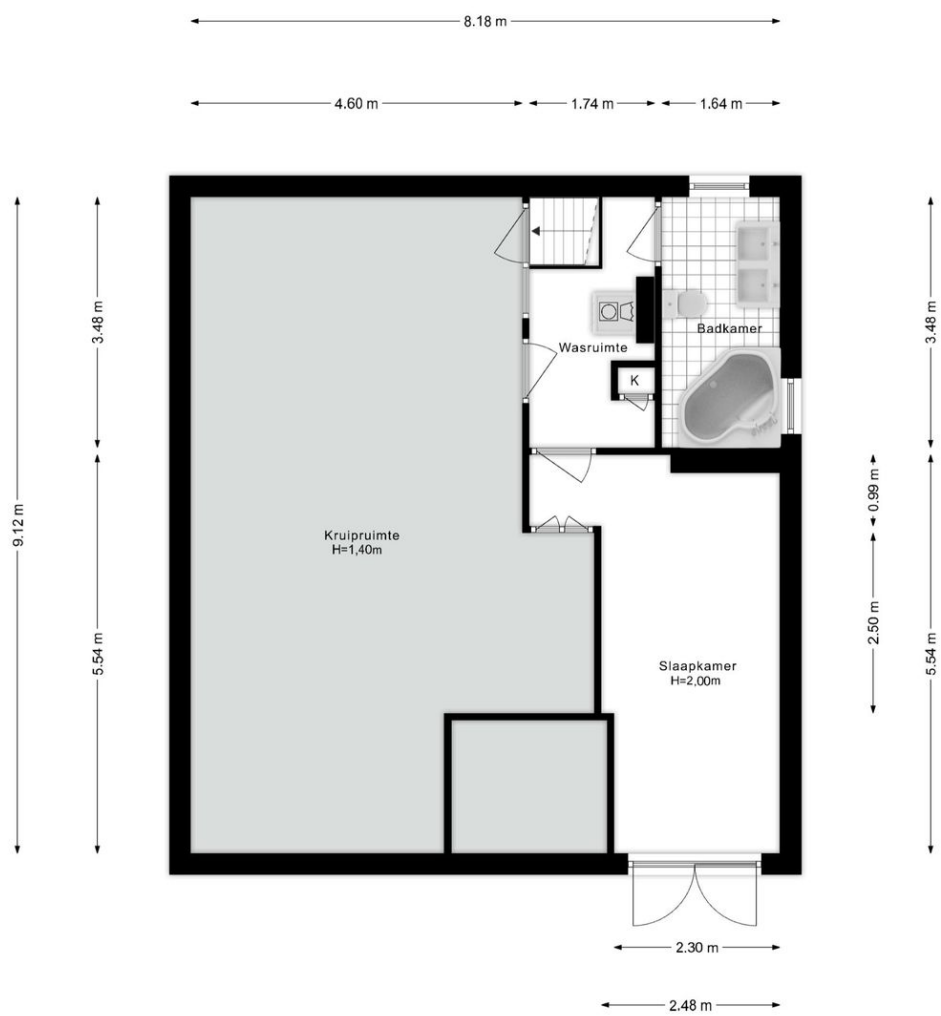


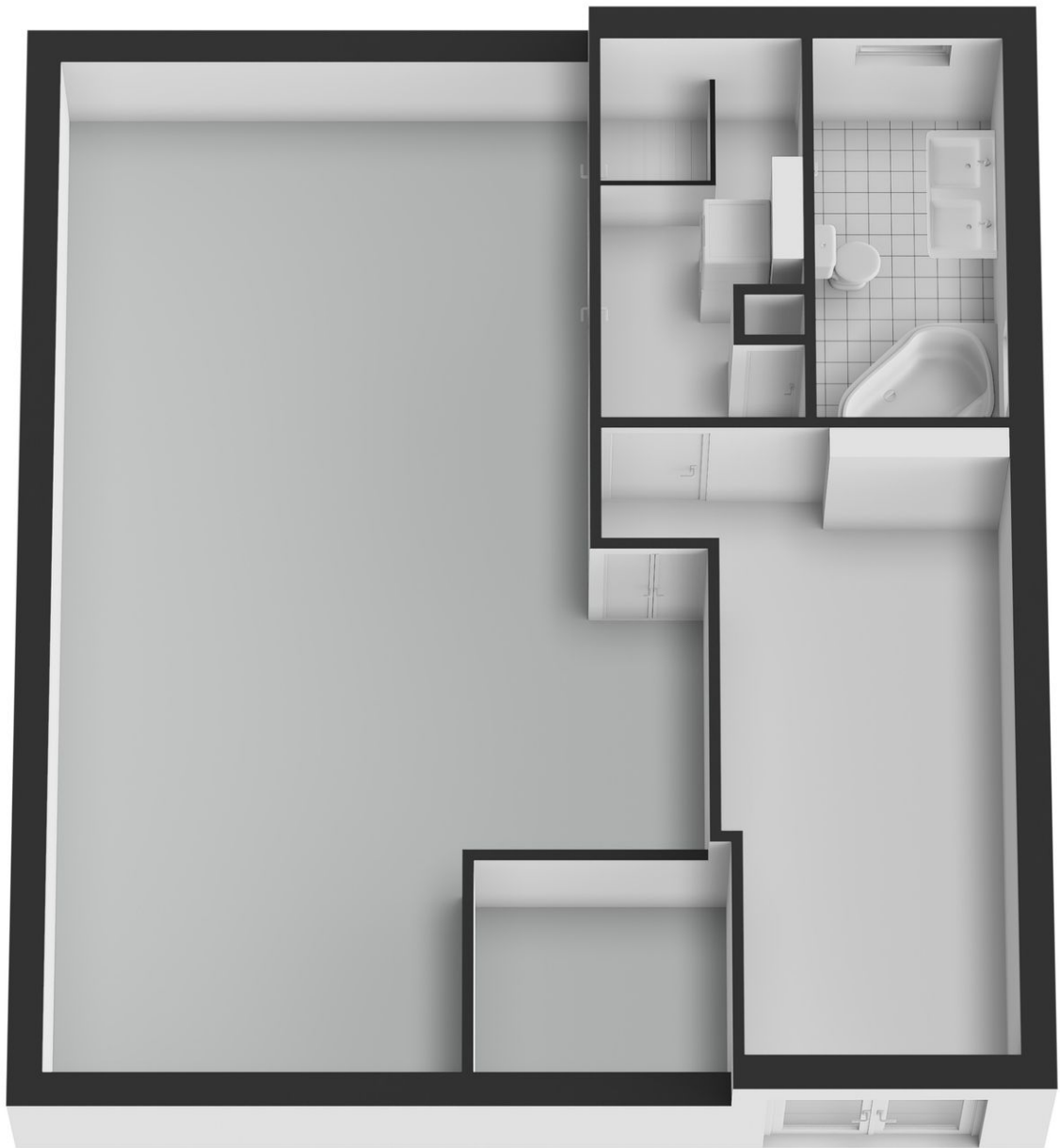


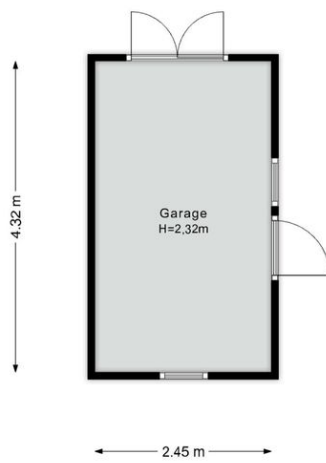
















Omschrijving Burgemeester Teerstraat 29

Uniek wonen aan open vaarwater in Oostzaan!

Welkom aan de Burgemeester Teerstraat 29 – een charmante 2-onder-1-kap herenhuis gelegen op een rustige locatie aan het open vaarwater van Oostzaan. Met vrij uitzicht over het Oostzaanerveld en directe vaarverbinding naar het hele land, is dit een droomplek voor watersportliefhebbers.

Deze goed onderhouden woning is gelegen op eigen grond en biedt met 110 m² gebruiksoppervlakte en een bruto inhoud van 405 m³ alle ruimte voor comfortabel wonen. Hoewel de afwerking niet volledig modern is, is het geheel netjes en verzorgd. De woning heeft daarmee veel potentie – met een paar eigentijdse updates maakt u er eenvoudig uw eigen thuis van.

Het huis beschikt over een ruime kelder (stahoogte 1,40 m) – ideaal voor extra opslag of bijvoorbeeld een wijnvoorraad. De begane grondvloer is geïsoleerd met Tonzon, en in 2024 is het platte dak volledig vernieuwd, geïsoleerd én voorzien van maar liefst 14 zonnepanelen – een duurzame investering die direct resultaat oplevert in energiebesparing.

Ook buiten is het genieten: de tuin ligt prachtig aan het water en biedt volop mogelijkheden om met een eigen sloep vanuit huis te vertrekken. Parkeren doet u eenvoudig op eigen terrein.

De ligging is perfect: een rustige straat, maar toch dicht bij voorzieningen zoals de supermarkt, basisschool, bushalte én het natuur- en recreatiegebied Het Twiske.

Pluspunten op een rij:

- Gelegen aan open vaarwater met vaarverbinding door heel Nederland
- Vrij uitzicht over het Oostzaanerveld
- Zonnige tuin en eigen oprit
- Kelder met veel bergruimte (ca. 1,40 m hoog)
- Dak vernieuwd en voorzien van 14 zonnepanelen (2024)
- Vloerisolatie met Tonzon onder woonkamer en keuken
- Gelegen op eigen grond
- Rustige ligging met winkels, scholen en natuur binnen handbereik





Omschrijving Burgemeester Teerstraat 29

Kortom, een woning met karakter, ruimte én mogelijkheden op een unieke locatie in Oostzaan.

English below:

Charming waterfront home with potential in Oostzaan!

Welcome to Burgemeester Teerstraat 29 – a well-maintained semi-detached townhouse in a quiet and picturesque location right on open water. Enjoy sweeping views across the Oostzaanerveld and direct boat access to the entire country – ideal for boating enthusiasts.

This property, located on freehold land, offers 110 m² of usable living space and a total volume of 405 m³. While the home is in neat condition, it may not fully meet today's modern standards – however, it holds excellent potential for buyers looking to update and personalize.

A standout feature is the spacious basement (approx. 1.40 m height), offering generous storage or a perfect wine cellar. The ground floor is insulated with Tonzon, and the flat roof was completely renewed and insulated in 2024 – now equipped with 14 solar panels, providing sustainable energy savings.

The outdoor space is just as attractive, with a sunny garden directly on the water – imagine stepping into your own boat right from home. Parking is available on your own driveway.

The location offers the best of both worlds: a peaceful street yet close to shops, primary school, bus stop, and the popular recreational area Het Twiske.

Key features:

- Located on open water with access to the national waterway network
- Unobstructed views over the Oostzaanerveld
- Sunny garden and private parking
- Large basement (approx. 1.40 m high) for storage or wine
- Roof renewed and fitted with 14 solar panels (2024)





Omschrijving Burgemeester Teerstraat 29

- Floor insulation with Tonzon beneath living room and kitchen
- Freehold land
- Quiet setting close to shops, schools, and nature

A home full of character and possibilities, in one of Oostzaan's most desirable waterside locations.





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162