



**huisportaal.nl**



**Wildforsterweg 17-169**

**3881 NH Putten**

**€ 139.500 k.k.**



## Alle kenmerken op een rij

### Overdracht

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Vraagprijs       | € 139.500 k.k. |
| Aangeboden sinds | 03 jun 2024    |
| Status           | beschikbaar    |
| Aanvaarding      | in overleg     |

### Bouw

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Woningcategorie | anders         |
| Type woning     | anders         |
| Soort woning    |                |
| Kozijnen        | hardhout, hout |

### Indeling

|                    |      |
|--------------------|------|
| Aantal kamers      | 4    |
| Aantal slaapkamers | 2    |
| Aantal badkamers   | 1    |
| Aantal toiletten   | 1    |
| Kelder             | nee  |
| Zolder             | nee  |
| Garage             | geen |

### Gebied en inhoud

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Perceeloppervlak (m²) | 269 |
| Woonoppervlak (m²)    | 45  |
| Inhoud (m³)           | 104 |



## **Ligging**

Ligging

**bosrand, beschutte ligging, landelijk gelegen, bebost gebied, op een rustige weg, platteland**

## **Tuin rondom**

Oppervlakte (m<sup>2</sup>)

**220**

Breedte (m)

**16**

Lengte (m)

**14**

Oriëntatie

**zuidoost**

Onderhoud

**prachtig aangelegd**

Achters toegang

**nee**

## **Energie**

Verwarming

**centraal**

Soort warm water

**combiboiler, centrale verwarming**

Beglazing

**dubbel**

Isolatie

**dak, vloer, muur, volledig**

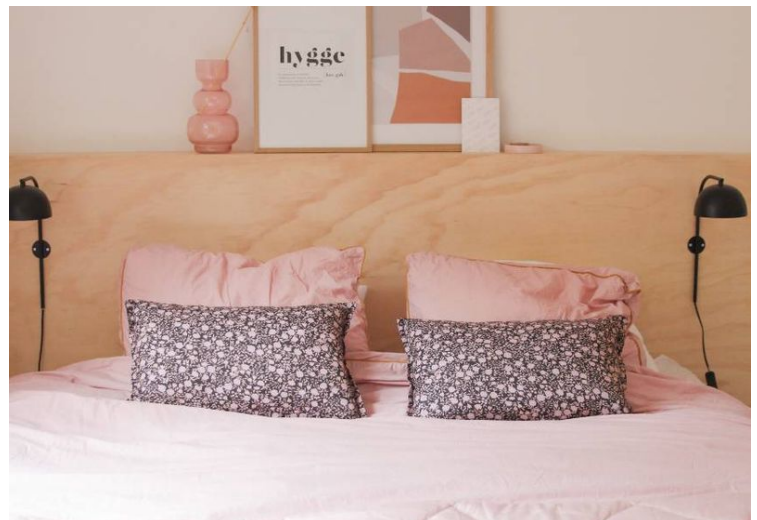
## **Energie label**

Energie label

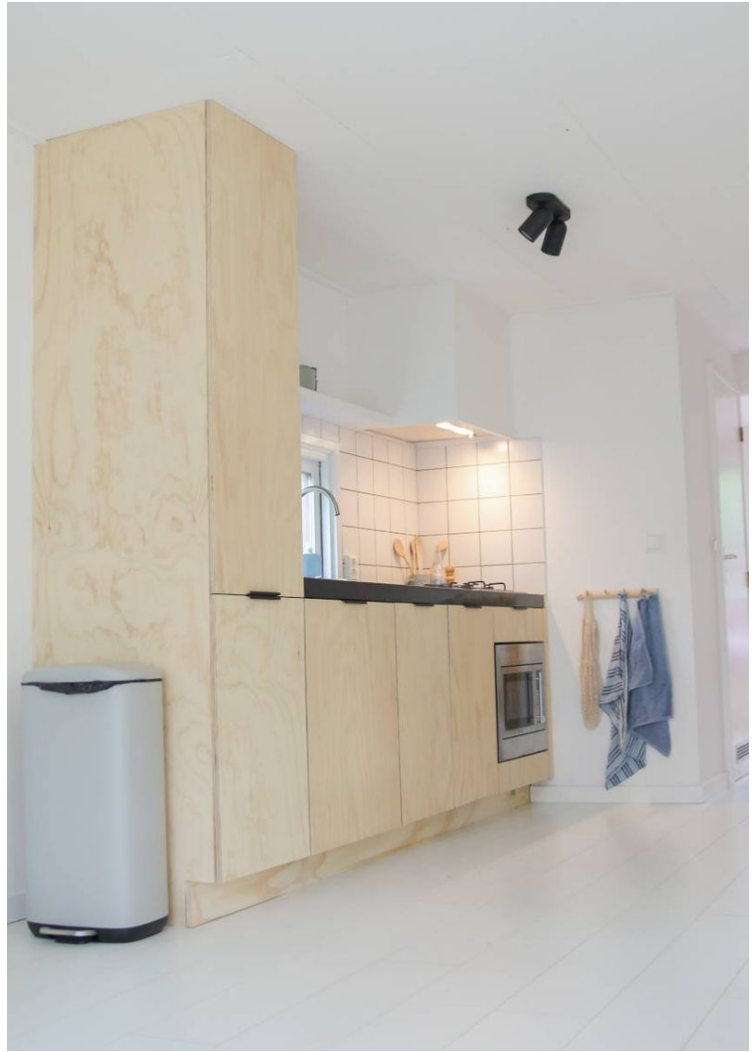
**niet van toepassing**

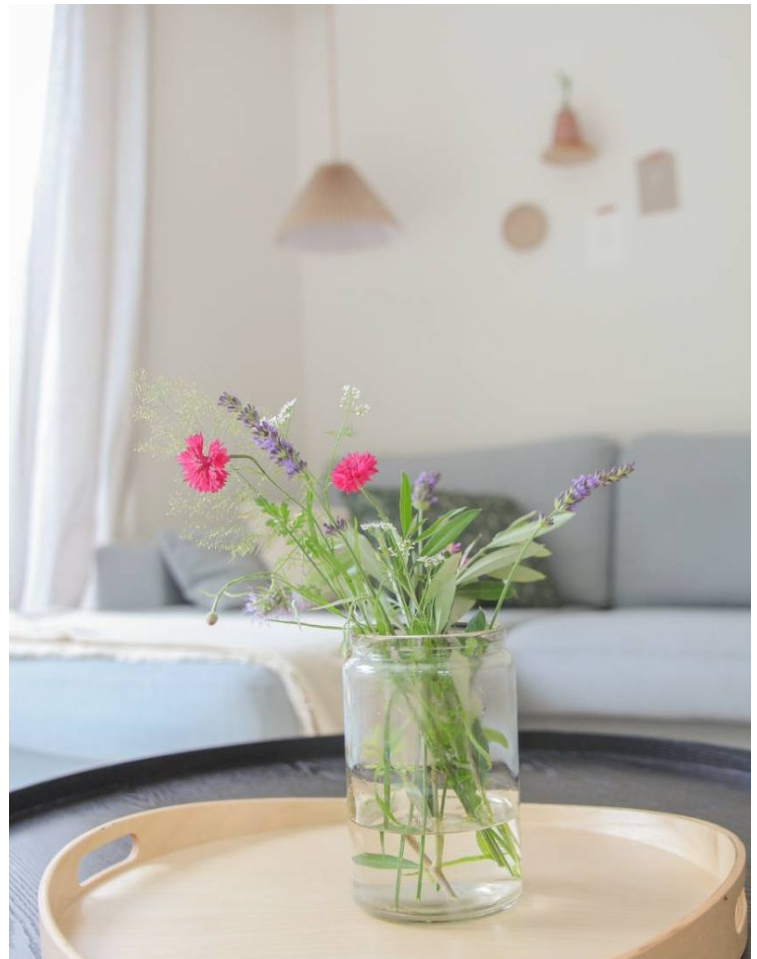


## Wildforsterweg 17-169 in beeld

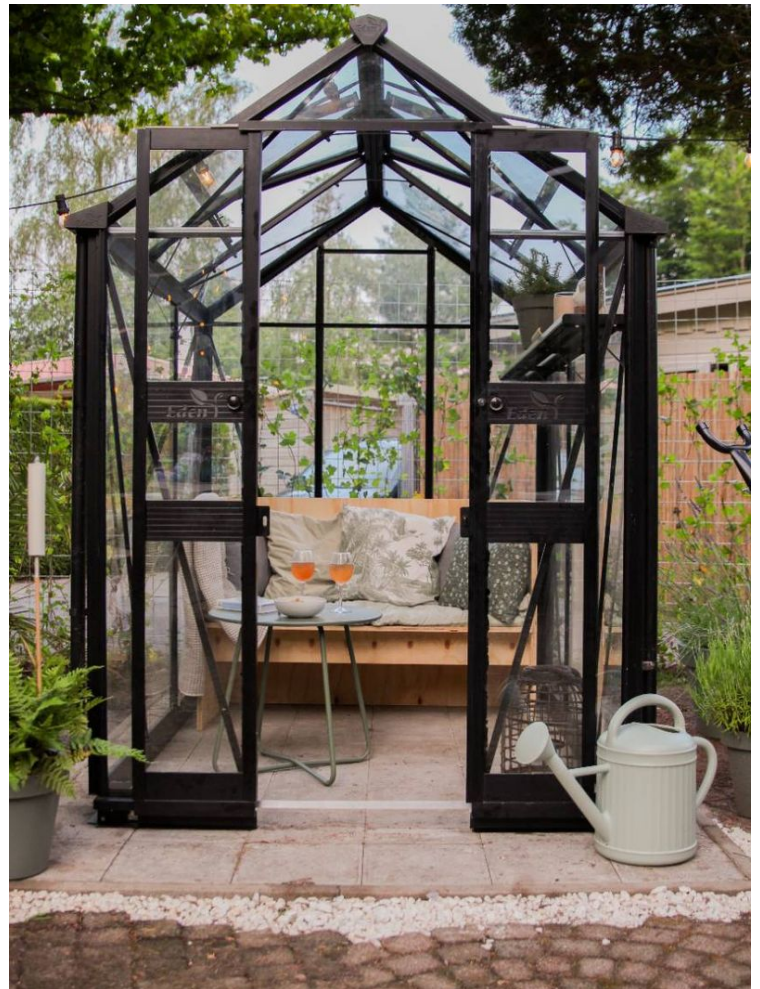








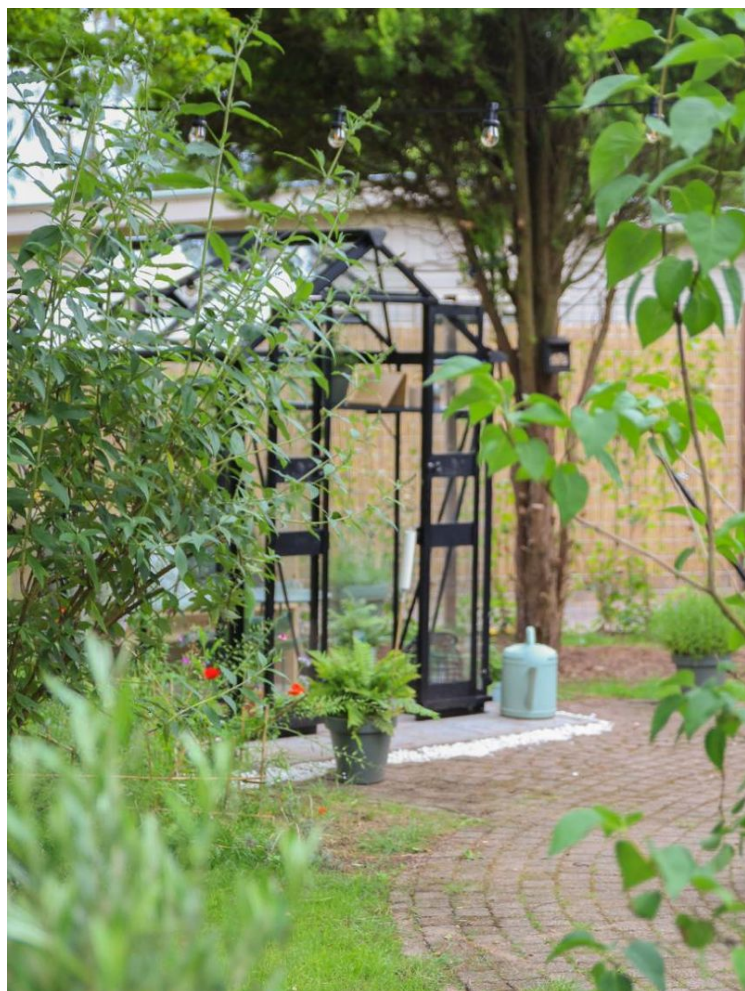


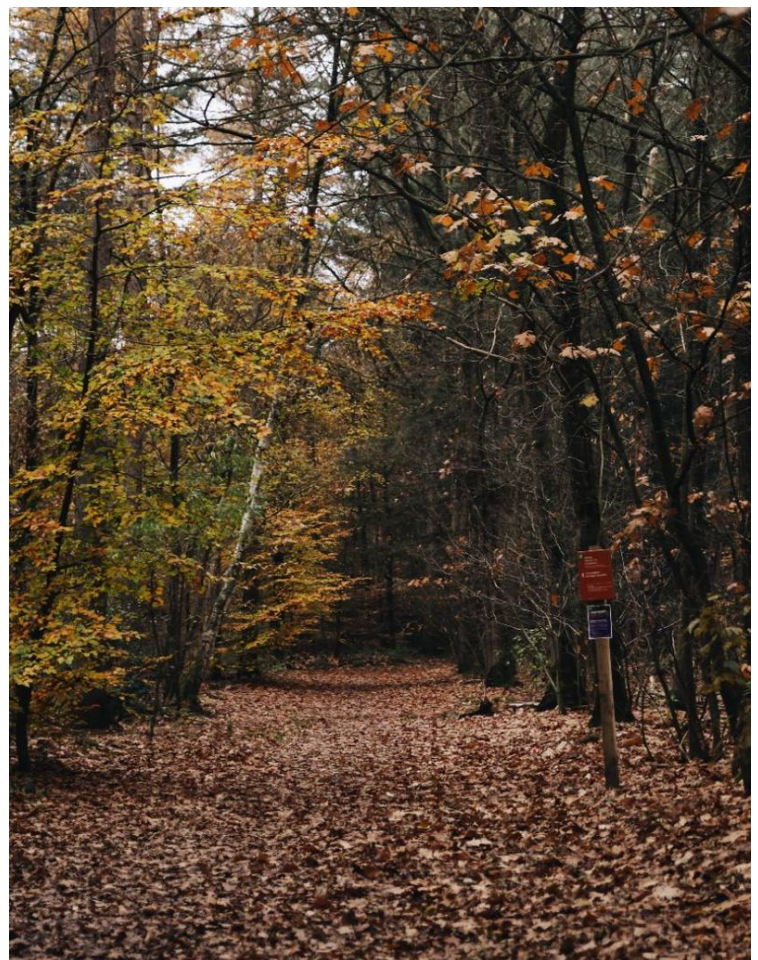
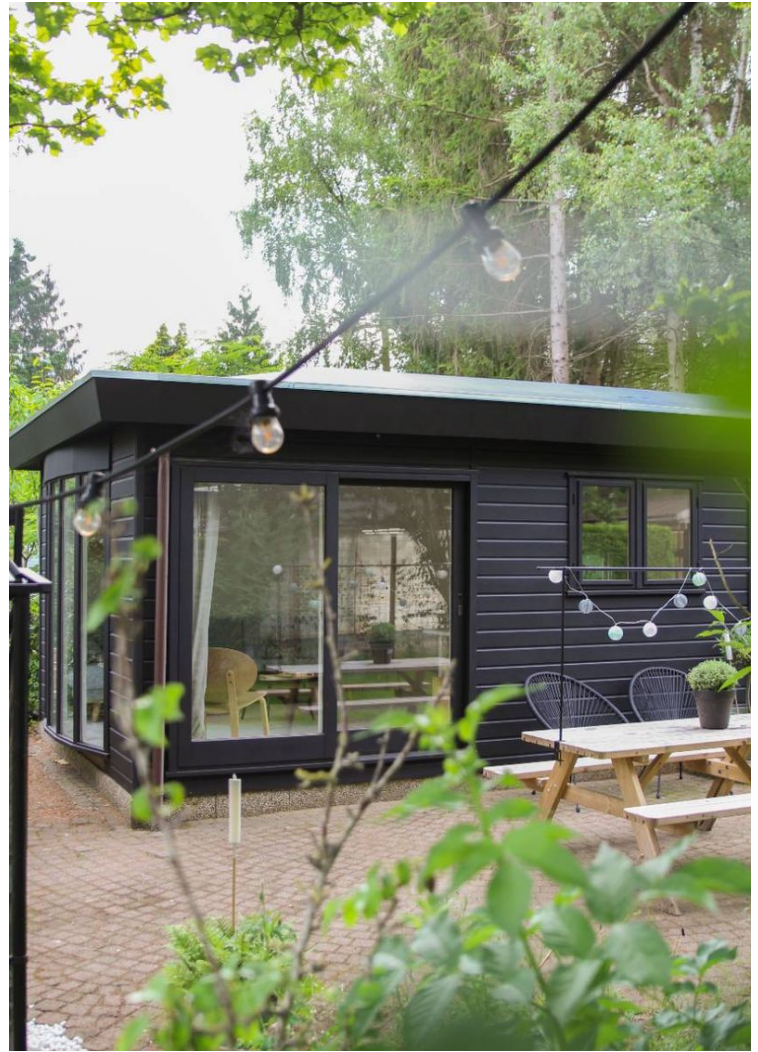


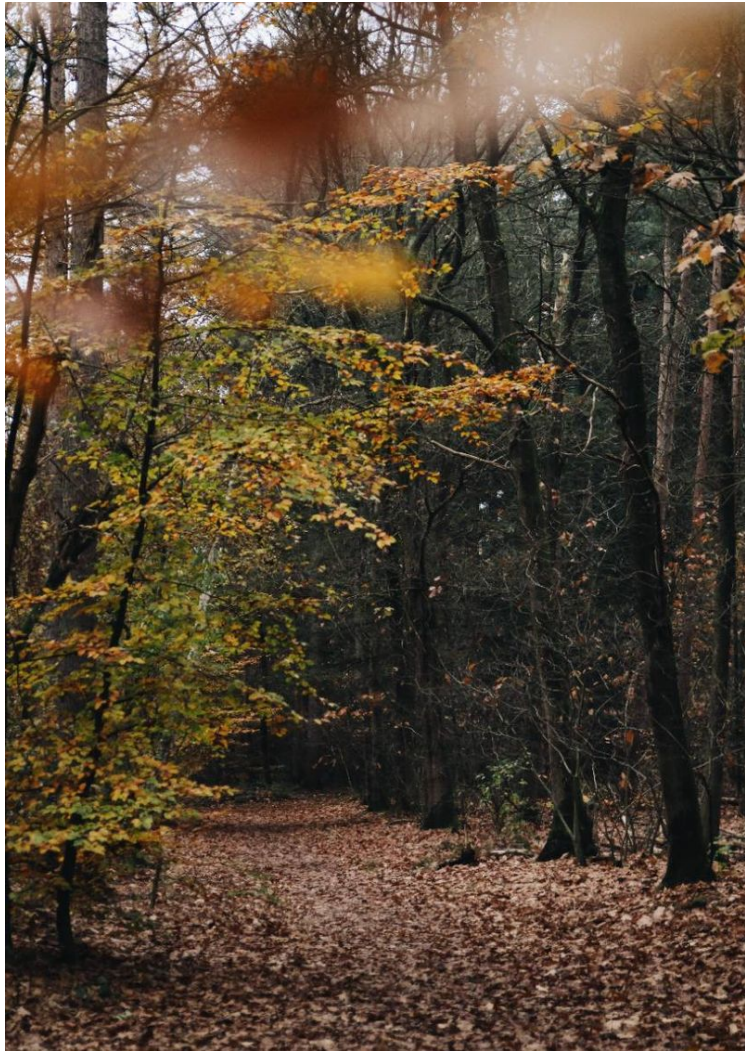


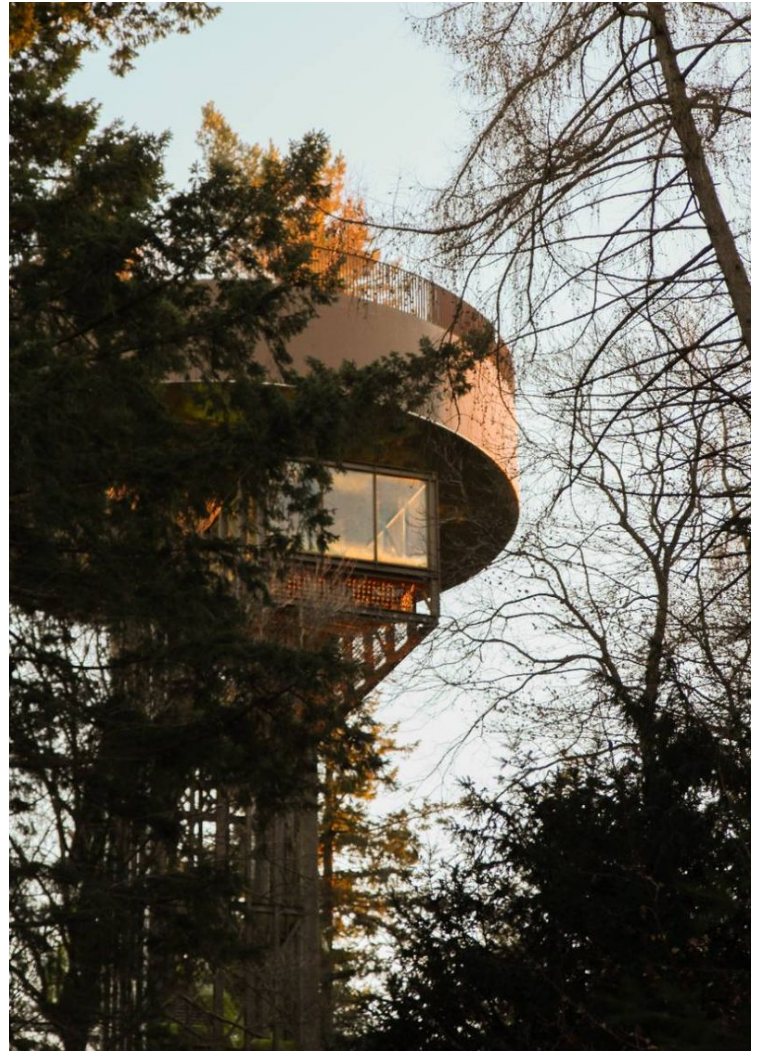
















## Omschrijving Wildforsterweg 17-169

Heerlijk huisje op eigen grond, midden in de bossen van de Veluwe.

Kom tot rust in ons houten boshuisje midden op de Veluwe. Met een unieke glazen tuinkas waar je 's avonds heerlijk van de rust en de vogelgeluiden kunt genieten en de mooie sterrenhemel kunt bewonderen. Omringd door de mooie bossen zoals het Sprielder en Speulderbos kun je heerlijk genieten van de natuur. Ons boshuisje is gelegen op een rustig recreatiepark tussen Putten en Garderen. Dus houdt je van wandelen en/of fietsen door de natuur dan is dit het perfecte huisje voor jou!

Goede verhuuropbrengst via AirBnB en Booking.com. In 2022 is dit huisje volledig gerenoveerd, dak vernieuwd en geïsoleerd.

Ons Boshuisje is volledig gerenoveerd en stijlvol-scandinavisch ingericht. Het huisje beschikt over een comfortabel tweepersoons bed en een stapelbed (een ledikant is evt. ook aanwezig).

In de woonkamer staat een fijne hoekbank waarop je heerlijk kunt ontspannen met uitzicht op de tuin (en de Eekhoorntjes die regelmatig even langs komen).

Achter het gordijn hebben wij een smart tv (met internet verbinding) verstopt die met een beugel makkelijk richting de bank te draaien is. Vanuit de leefruimte is de tuin direct toegankelijk via een schuifdeur, heerlijk voor de warme zomers.

Ons Boshuisje heeft een ruime keuken met vele moderne apparatuur (combi-oven, broodrooster, koffieapparaat, waterkoker, melkschuimer, staafmixer, keukenweegschaal, vaatwasser!)

WiFi is ook aanwezig.

Alle basisbenodigdheden zoals badhanddoeken, theedoek, vaatdoek, zeep, afwasmiddel, toiletpapier, vaatwastabletten, olijfolie, peper&zout zijn aanwezig.

Huisje wordt aangeboden plus grond + inventaris.

English below:

Lovely house on private land, in the middle of the forests of the Veluwe.





## Omschrijving Wildforsterweg 17-169

Relax in our wooden forest house in the middle of the Veluwe. With a unique glass greenhouse where you can enjoy the peace and quiet and bird sounds in the evening and admire the beautiful starry sky. Surrounded by beautiful forests such as the Sprielder and Speulderbos, you can enjoy nature. Our forest house is located in a quiet recreational park between Putten and Garderen. So if you like walking and/or cycling through nature, then this is the perfect house for you!

Good rental income via AirBnB and Booking.com. This house was completely renovated in 2022, the roof was renewed and insulated.

Our cosy house has been completely renovated and decorated in a stylish Scandinavian style. The cottage has a comfortable double bed and a bunk bed (a cot is also available). The living room has a nice corner sofa on which you can relax with a view of the garden (and the Squirrels that regularly visit). Behind the curtain we have hidden a smart TV (with internet connection) that can easily be turned towards the sofa with a bracket. The garden is directly accessible from the living room through a sliding door, wonderful for the warm summers. Our Boshuisje has a spacious kitchen with many modern appliances (combi oven, toaster, coffee maker, kettle, milk frother, hand blender, kitchen scales, dishwasher!) WiFi is also available. All basic necessities such as bath towels, tea towel, dishcloth, soap, washing up liquid, toilet paper, dishwasher tablets, olive oil, salt & pepper are provided.

House plus land + inventory.





Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162