



**Baksweer 233**  
**4941 LL Raamsdonksveer**  
**€ 895.000 k.k.**



## Alle kenmerken op een rij

### Overdracht

Vraagprijs € 895.000 k.k.

Aangeboden sinds 28 feb 2023

Status verkocht

Aanvaarding in overleg

### Bouw

Woningcategorie woonhuis

Type woning villa

Soort woning vrijstaande woning

Kozijnen hardhout

### Indeling

Aantal kamers

Aantal slaapkamers

Aantal badkamers

Aantal toiletten

Kelder nee

Zolder nee

Garage geen

Aantal woonlagen 3

### Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m<sup>2</sup>) 525

Woonoppervlak (m<sup>2</sup>) 313

Inhoud (m<sup>3</sup>) 1140



## **Ligging**

Ligging

ongedefinieerd

Oppervlakte (m<sup>2</sup>)

Breedte (m)

Lengte (m)

Oriëntatie

**noordwest**

Onderhoud

Achters toegang

**ja**

ongedefinieerd

Oppervlakte (m<sup>2</sup>)

Breedte (m)

Lengte (m)

Oriëntatie

**zuidoost**

Onderhoud

Achters toegang

**nee**

## **Energie**

Verwarming

**elektrische, airconditioning**

Soort warm water

**elektrische boiler in eigendom, geiser in eigendom**

Beglazing

**hoogrendementsglas, dubbel**

Isolatie

**dak, vloer, muur**

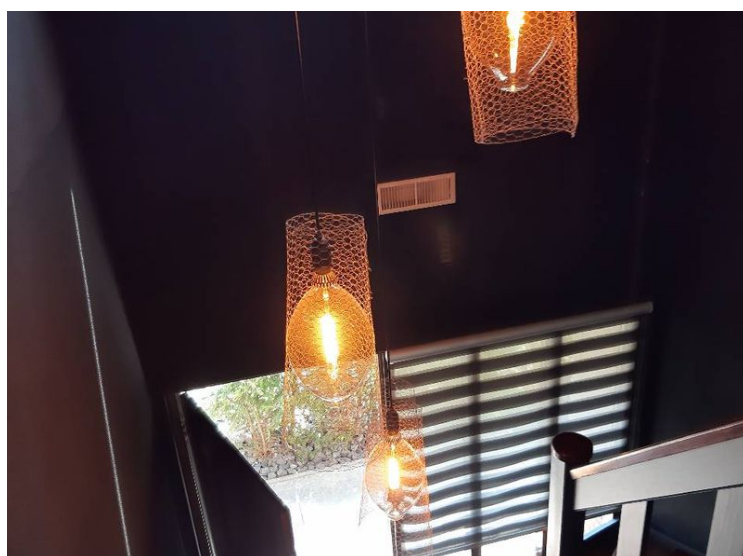
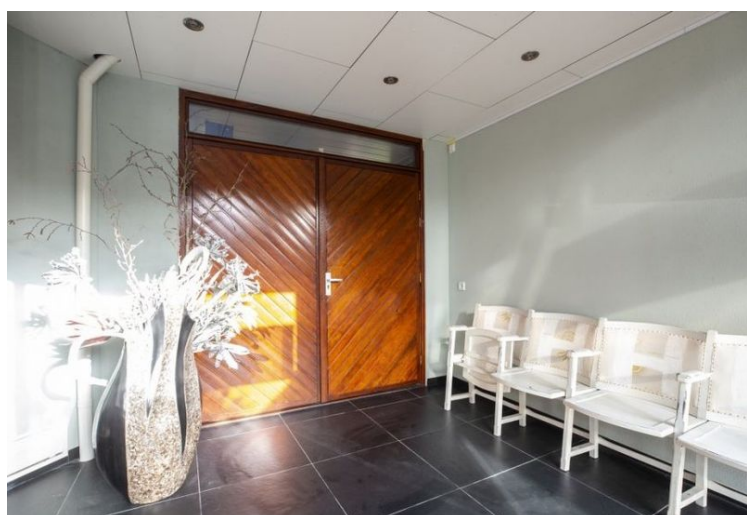
## **Energie label**

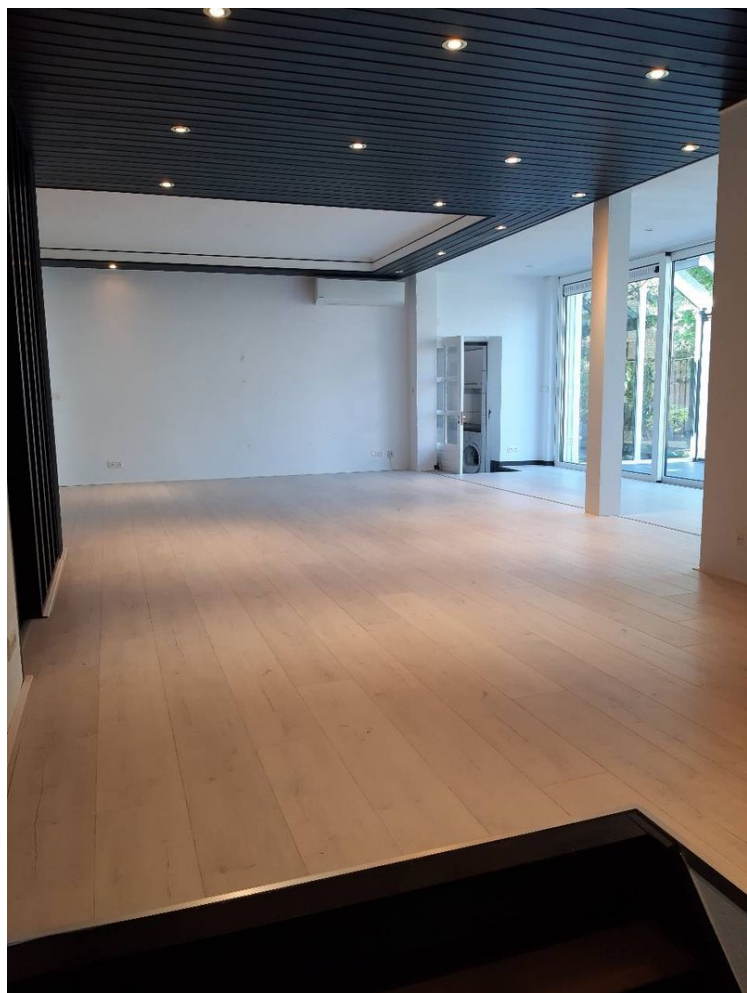
Energie label

**A, verval datum: 31 dec 2030**

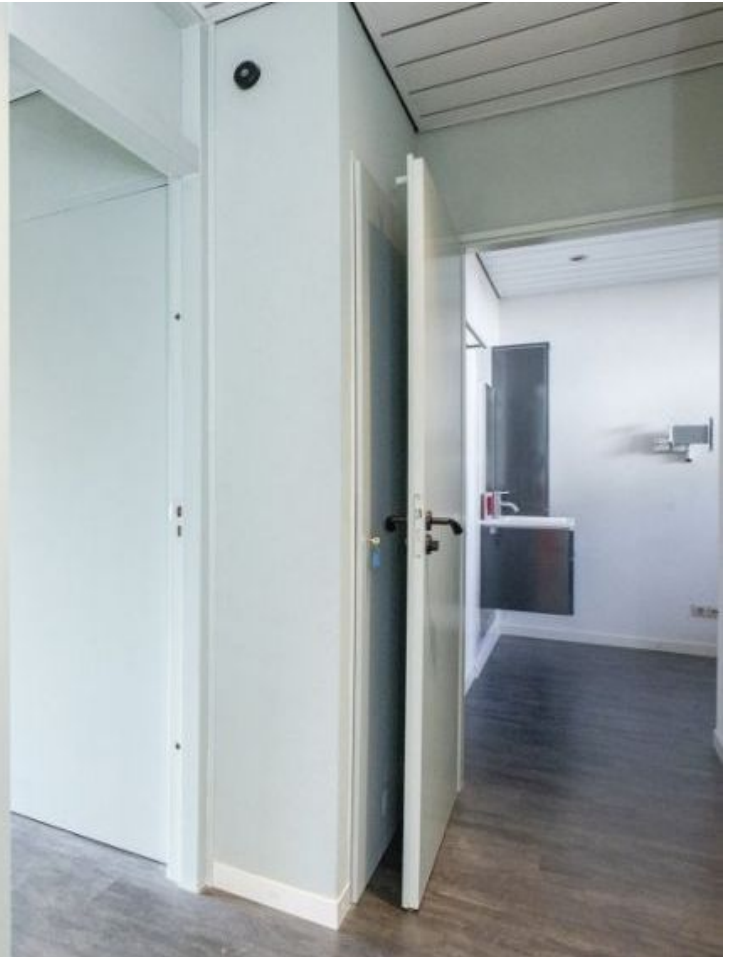


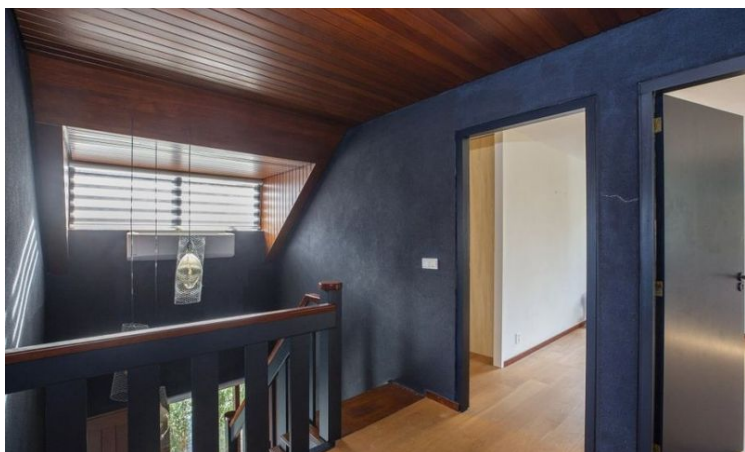
## Baksweer 233 in beeld







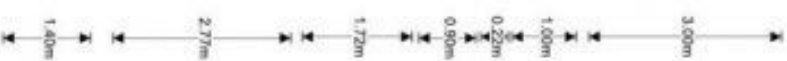












# Verdieping





## Omschrijving Bakweer 233

Met vlag en wimpel verdient dit vrijstaande huis het predicaat royaal. Al die slaapkamers en al die vertrekken. Een heerlijke serre en wat ook zo fijn is... een garage én een afgesloten carport. Naast al dat moois blijft er meer dan voldoende ruimte over voor een riant praktijk- of kantoorruimte. Wonen en werken onder één dak. Het woon-werkverkeer is tot een minimum beperkt. Door een aparte ingang zitten privé en werk elkaar bovendien niet in de weg. Mocht u wensen hebben op het gebied van dubbele bewoning of mantelzorg, dan voldoet deze royale woning ook prima.

Deze woning is rustig gelegen in een hofje in een woonwijk met veel groen in de directe omgeving, goed onderhouden en geheel voorzien van isolerende beglazing. Op de bgg is een slaapkamer en een badkamer gerealiseerd en zodoende levensloop bestendig. De woning ligt in een kindvriendelijke buurt op korte afstand van basisscholen en het winkelcentrum alsmede de dorpskern. Voorts is de woning gunstig gelegen ten opzichte van de diverse uitvalswegen en het openbaar vervoer.

Indeling;

Begane grond praktijkruimte;

De praktijkruimte heeft een eigen ingang aan de zijkant van de woning en is voorzien van een elektrisch bedienbare schuifdeur. Via deze entree is ook de garage, tussenhal met trap naar de eerste verdieping en de tuin te bereiken. De begane grond heeft momenteel meerdere kamers en walk-in closets. De badkamer is voorzien van een ligbad, dubbele wastafel en inloopdouche.

1e verdieping praktijkruimte;

De overloop geeft toegang tot een multifunctionele ruimte met dakkapel, en een slaapkamer/werkkamer.

Begane grond woning;





## Omschrijving Baksweer 233

Hal met bordestrap naar de vide, garderobenis, toilet en mooie glazen deuren naar de woonkamer. De woonkamer heeft een gashaard met aangrenzend een tuinkamer en middels een schuifpui een heerlijke serre. Tevens bevindt zich hier ook een bijkeuken, met een eenvoudige keukenopstelling en aansluitingen voor wasmachine en droger. De keuken is voorzien van een inductiekookplaat, wokbrander, vaatwasser, close-in boiler, magnetron, koffiemachine, koelkast en afzuigkap. Grenzend aan de keuken bevindt zich nog een bijkeuken.

1e verdieping woning:

Grote overloop welke toegang geeft tot 3 slaapkamers en een badkamer, en middels een vaste wenteltrap toegang tot de 2e verdieping. De master bedroom is voorzien van een grote walk-in closet met mooie inbouwkasten en geeft direct toegang tot de badkamer. De badkamer is voorzien van een hoekbad, dubbele wastafel, toilet, inloopdouche, vloerverwarming en designradiator. De overige twee slaapkamers zijn ook ruim bemeten.

Tweede verdieping woning:

Overloop met bergkasten en een slaapkamer met 2 dakramen welke voorzien is van veel bergruimtes middels knieschotten.

- Woonoppervlakte 313 m<sup>2</sup>
- Perceeloppervlakte 525 m<sup>2</sup>



Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162