



Bogaardplein 100
2284 DN Rijswijk
€ 449.500 k.k.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Vraagprijs	€ 449.500 k.k.
Aangeboden sinds	17 jun 2025
Status	beschikbaar
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Woningcategorie	appartement
Type woning	portiekflat
Soort woning	
Kozijnen	kunststof

Indeling

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	2
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m ²)	
Woonoppervlak (m ²)	113
Inhoud (m ³)	369



Ligging

Ligging **stad, onbelemmerd zicht**

Energie

Verwarming **centraal, elektrische**

Soort warm water **centrale verwarming**

Beglazing **dubbel**

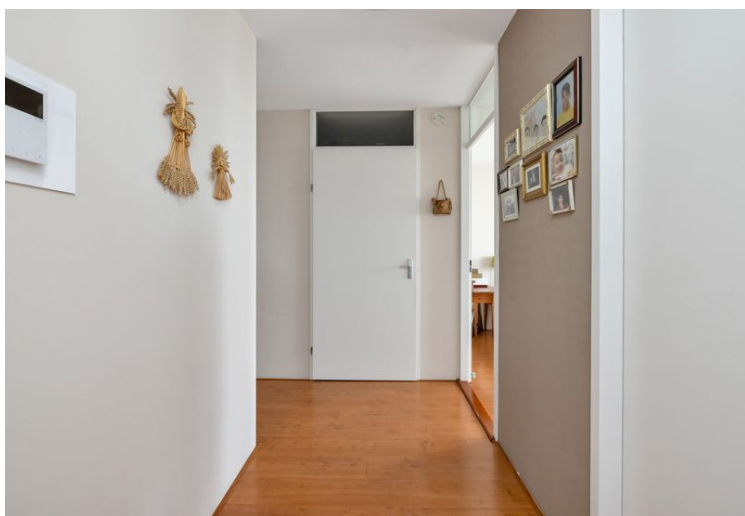
Isolatie

Energielabel

Energielabel **niet van toepassing**



Bogaardplein 100 in beeld



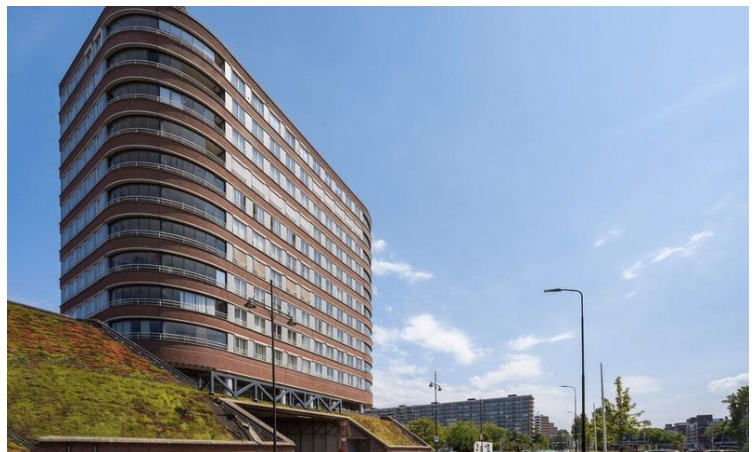


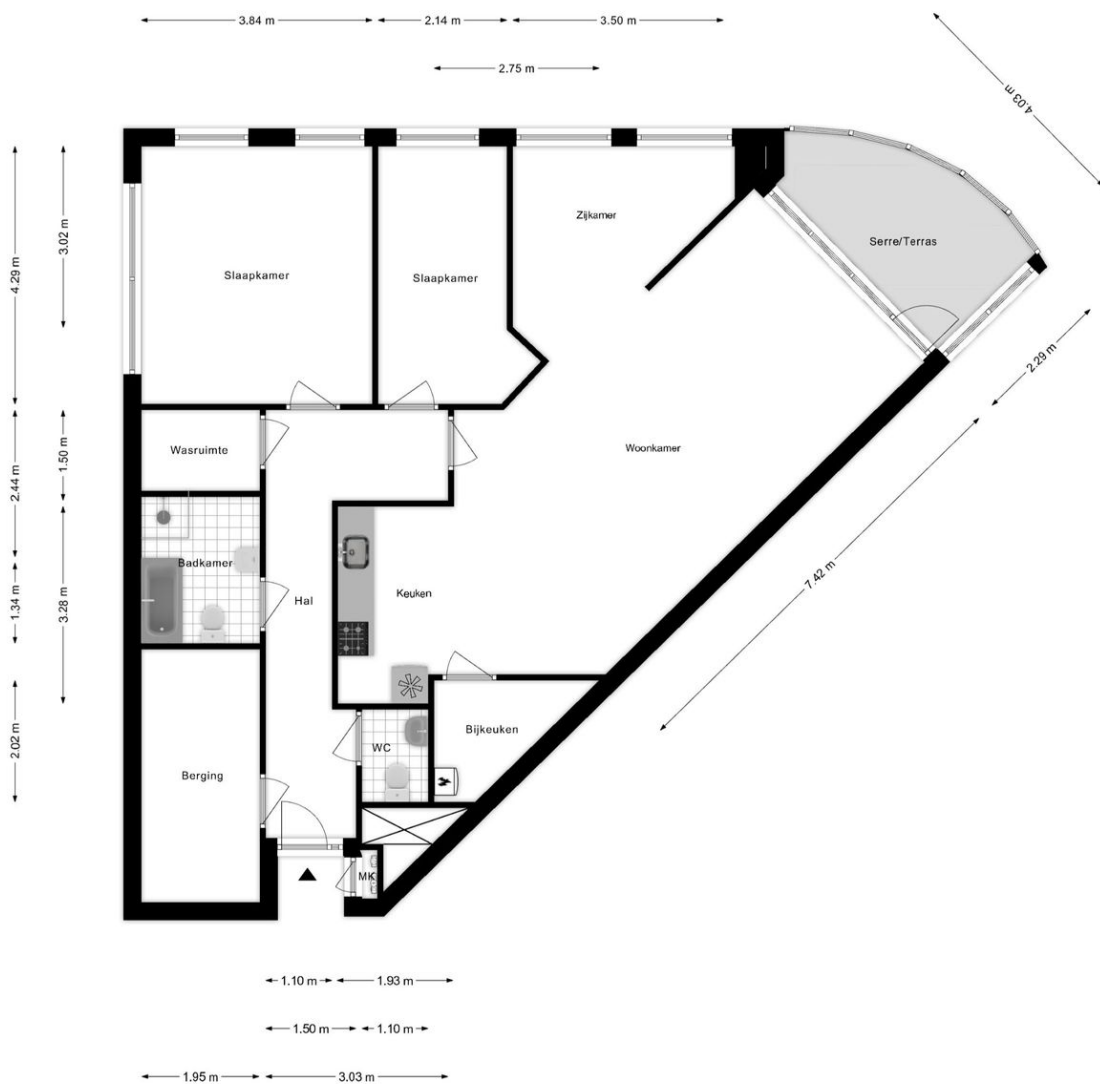


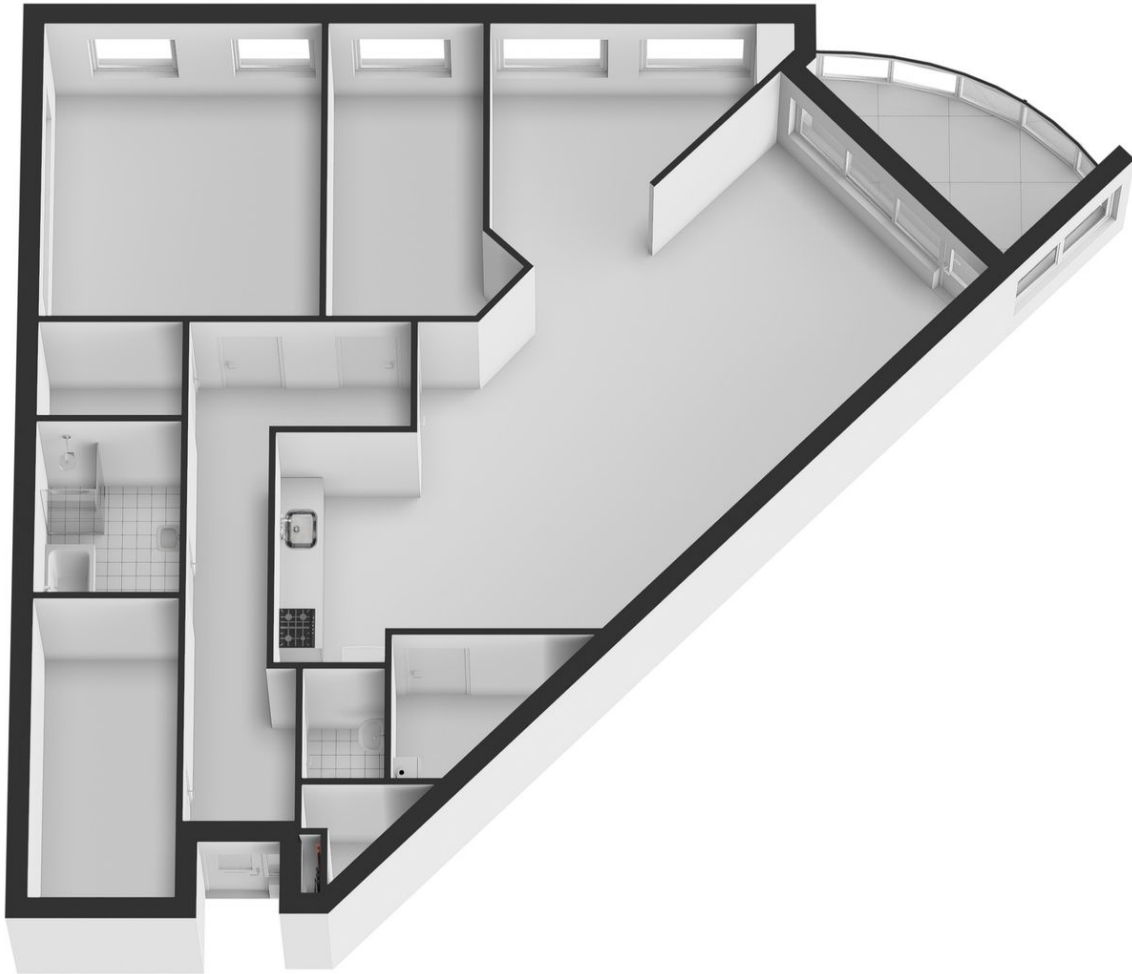












2.37 m



2.61 m





Omschrijving Bogaardplein 100

ENGLISH BELOW

Maak een afspraak via 0614604266 om een bezichtiging in te plannen

UNIEKE KANS - Wonen met panoramisch uitzicht! Dit zeer nette 3 kamer appartement is gelegen op de 8de etage en is voorzien van energielabel A. De woning van het goed onderhouden complex "Hoog Bogaard" beschikt over een zeer ruime en vooral lichte woon-/eetkamer met open keuken, twee slaapkamers, aparte wasruimte, zonnige serre op het zuidwesten en een eigen berging in de onderbouw.

Door zijn fantastisch uitzicht, royale afmetingen, goede onderhoud en centrale ligging op de rand van winkelcentrum "In de Bogaard" met winkels en openbaar vervoer letterlijk op steenworp afstand is deze woning zo te betrekken en absoluut een bezichtiging waard.

Indeling:

Begane grond: Modern centraal afgesloten hoofdentree met bellentableau, camerabeveiliging, brievenbussen en elektrische deur. Vanuit entree toegang naar ruime en luxe ontvangsthall welke toegang biedt naar een tweetal liften en trappenhuis.

8e verdieping: Entree woning. Ruime L-vormige hal met zwevend toilet met fontein. Zeer ruime en zonnige woon-/eetkamer met toegang naar het zonnige voorgelegen afsluitbare serre/terras op het zuidwesten met prachtig uitzicht over Rijswijk en Den Haag. Open keuken voorzien van oven, 4 pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en vaatwasser, Vanuit keuken toegang naar naast gelegen royale berging met opstelplaats c.v.-ketel en mechanische ventilatie. Vanuit gang toegang naar hoofdslaapkamer en tweede slaapkamer. Aparte ruimte voor wasmachine en droger. Badkamer voorzien van ligbad, douche, vaste wastafel en handdoekradiator.

Bijzonderheden:

- Volledig eigendom
- Energielabel A
- Bouwjaar 2001
- Gebruiksoppervlak 113 m², inhoud ca 369 m³
- bijdrage VvE € 234,40 per maand





Omschrijving Bogaardplein 100

- parkeervergunning gemeente Rijswijk ca. € 50,- per jaar
- parkeren in parkeergarage Bogaardplein met abonnement mogelijk
- gemeenschappelijke fietsenberging en privé berging in de onderbouw aanwezig
- op korte afstand van de verlengde A4 met uitstekende uitval naar diverse kanten
- Oplevering in overleg (kan snel)

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

UNIQUE OPPORTUNITY - Living with Panoramic Views! This very well-maintained 3-room apartment is located on the 8th floor and has an energy label A. The apartment in the well-kept complex "Hoog Bogaard" offers a very spacious and bright living/dining room with an open kitchen, two bedrooms, a separate laundry room, a sunny southwest-facing conservatory, and a private storage room in the basement.

With its fantastic view, generous dimensions, good maintenance, and central location on the edge of the "In de Bogaard" shopping center with shops and public transport literally just steps away, this home is ready to move into and absolutely worth a visit.

Layout:

Ground Floor: Modern, centrally-locked main entrance with an intercom system, camera security, mailboxes, and an electric door. From the entrance, access to a spacious and luxurious reception hall, which provides access to two elevators and a staircase.





Omschrijving Bogaardplein 100

8th Floor: Apartment entrance. Spacious L-shaped hallway with floating toilet and washbasin. Very spacious and sunny living/dining room with access to the sunny front-facing, enclosed conservatory/terrace facing southwest, offering beautiful views over Rijswijk and The Hague. Open kitchen equipped with an oven, 4-burner gas stove, extractor, refrigerator, and dishwasher. From the kitchen, access to a large storage room with the boiler and mechanical ventilation system. The hallway provides access to the master bedroom and a second bedroom. Separate laundry space for a washer and dryer. Bathroom with a bathtub, shower, fixed sink, and towel radiator.

Good to know:

- Located on freehold land
- Energy label A
- Built in 2001
- Living area of 113 m², volume approx. 369 m³
- VvE contribution € 234,40 per month
- Parking permit from the municipality of Rijswijk approx. €50 per year
- Parking in Bogaardplein parking garage with subscription available
- Communal bike storage and private storage room in the basement
- Close to the extended A4 with excellent access to various directions
- Delivery in consultation (can be quick)

The information provided has been prepared with care; however, no rights can be derived from its accuracy. All provided information should be considered an invitation to make an offer or enter negotiations.



Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162