



Jan van Delftstraat 75
5246 VH Rosmalen
€ 299.000 k.k.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Vraagprijs	€ 299.000 k.k.
Aangeboden sinds	22 mrt 2023
Status	verkocht
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Woningcategorie	appartement
Type woning	galerijflat
Soort woning	
Kozijnen	hout

Indeling

Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	1
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen
Aantal woonlagen	1

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m ²)	
Woonoppervlak (m ²)	87
Inhoud (m ³)	256



Ligging

Ligging

door water, open plek, woonwijk, park, buitenwijk, op een rustige weg, stad, district

Energie

Verwarming

centraal, individuele verwarming, gas

Soort warm water

centrale verwarming

Beglazing

gedeeltelijk dubbel

Isolatie

dak

Energielabel

Energielabel

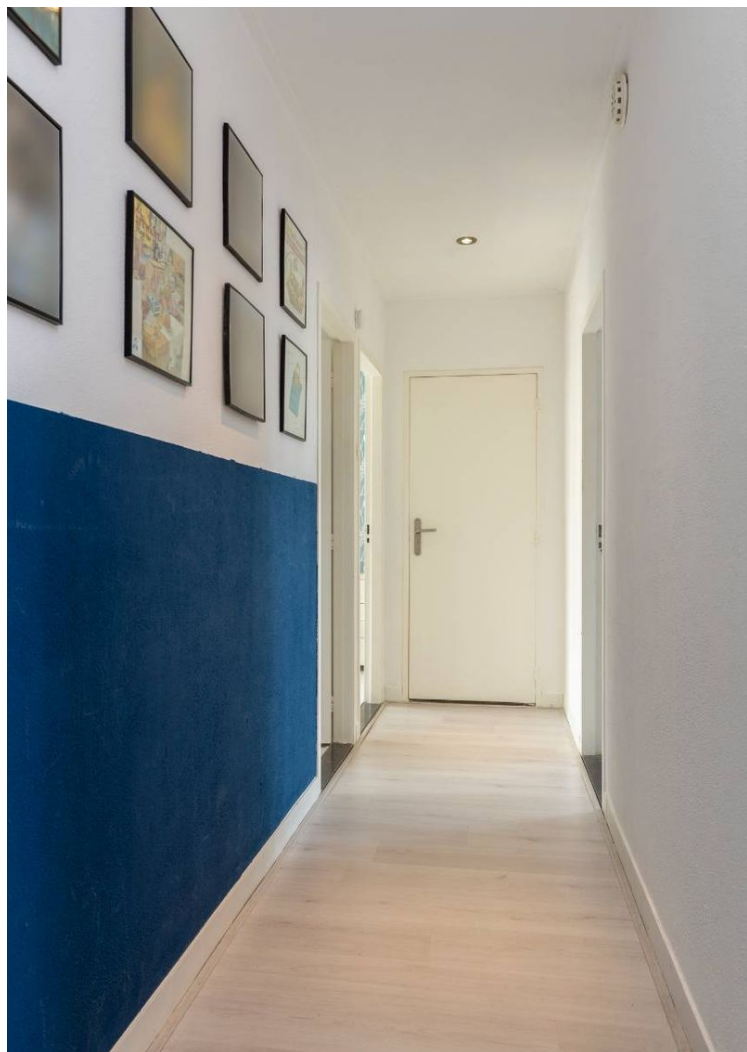
C, vervaldatum: 20 mrt 2033

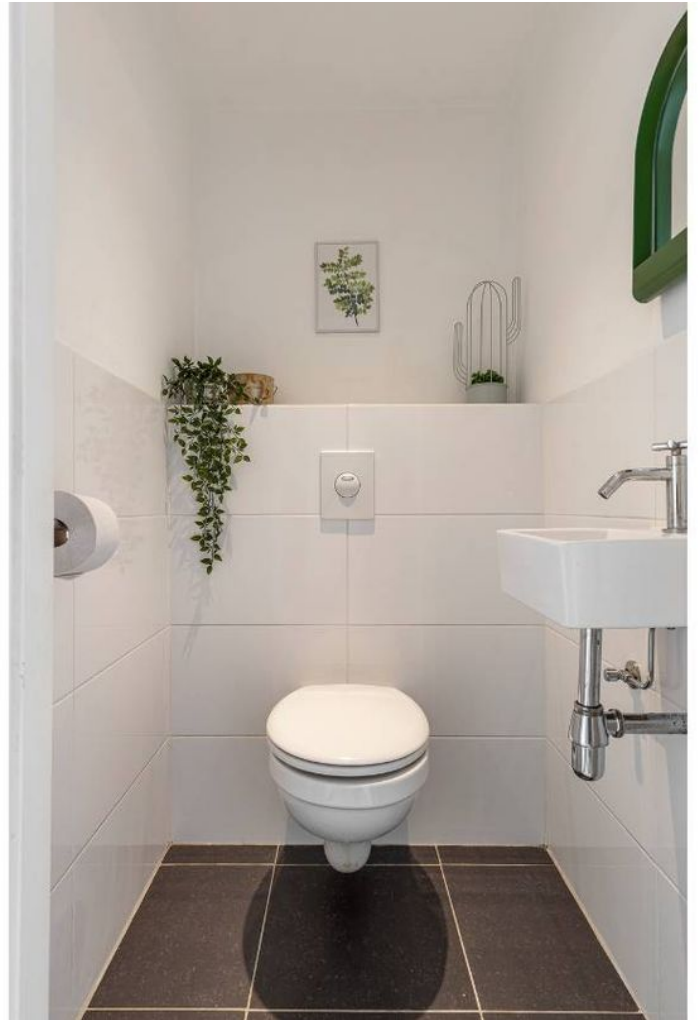


Jan van Delftstraat 75 in beeld



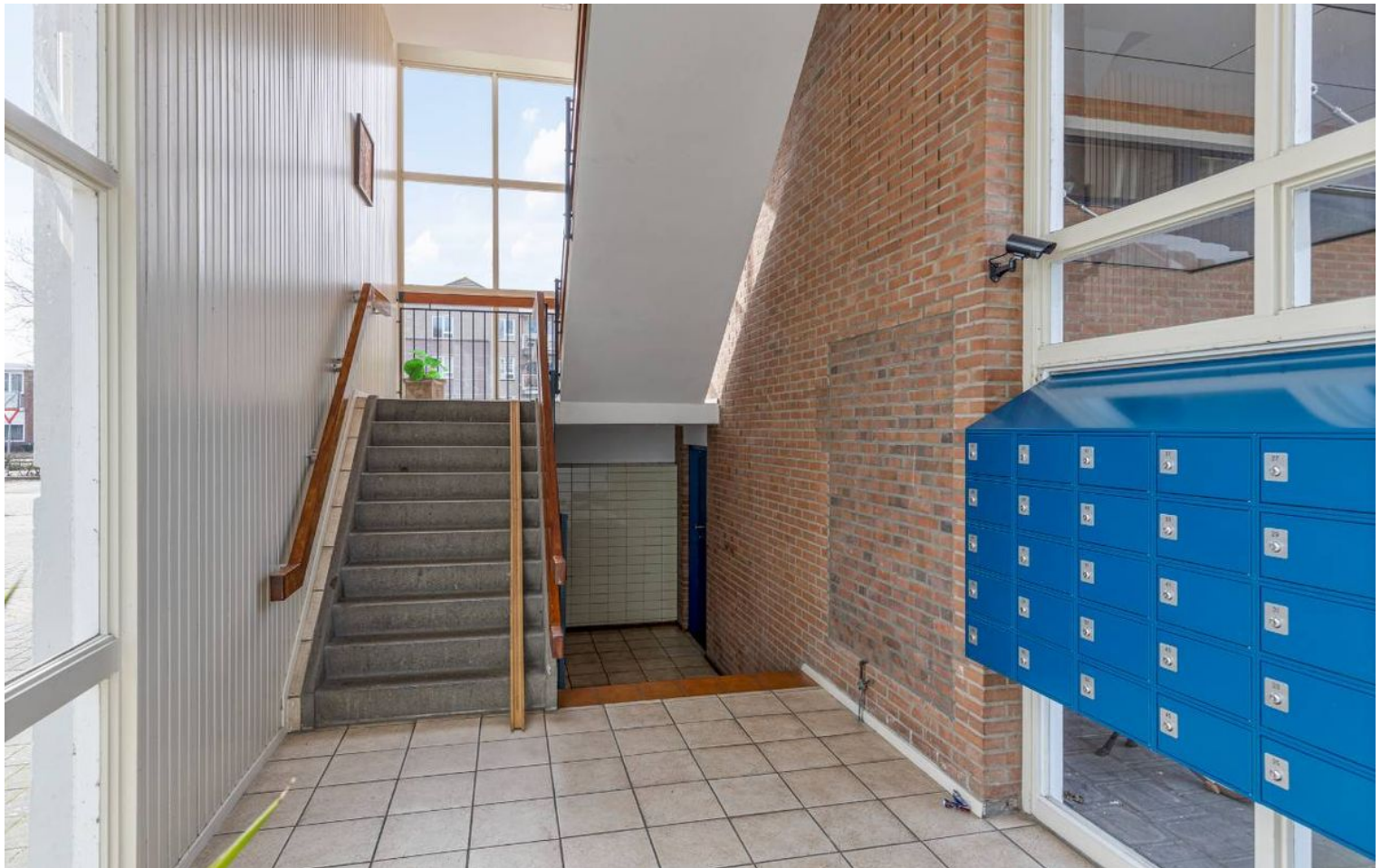










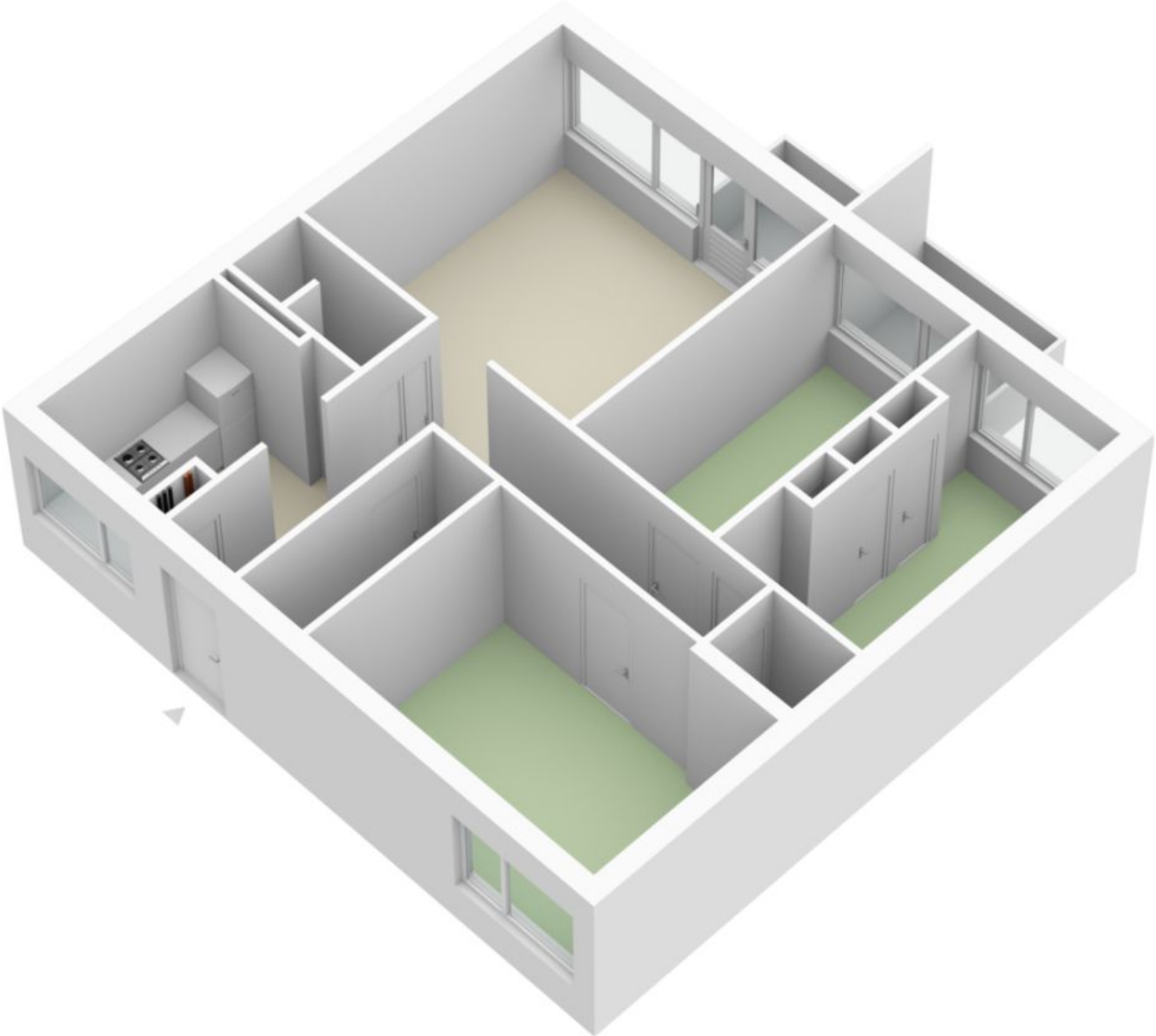








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Omschrijving

Jan van Delftstraat 75

Modern, goed onderhouden vierkamer appartement

Jan van Delftstraat 75 is in de wijk Hintham gelegen. Precies tussen Rosmalen, de bourgondische binnenstad van 's-Hertogenbosch en de snelwegen A2 en A59. Een ideale plek om te wonen met alle benodigde voorzieningen binnen handbereik. Zo bevinden zich diverse supermarkten, andere winkelgelegenheden en bushaltes op loopafstand van de woning. Tevens treft u in de nabije omgeving medische voorzieningen, horecagelegenheden, scholen, sportvoorzieningen. Gratis uw auto parkeren? Ook dat is op korte afstand van het appartementencomplex mogelijk!

Dit fijne appartement (bouwjaar 1966) is op de derde - tevens de bovenste! - verdieping gelegen en beschikt over maar liefst twee balkons op het westen. In 2011 is het appartementencomplex aan de buitenzijde volledig gerenoveerd, waarbij onder andere alle kozijnen zijn vervangen en voorzien van isolerende beglazing. Tevens is de dakbedekking vernieuwd. In 2021 heeft onderhoud aan de balkons plaatsgevonden, waarna in 2022 de uitpandige kozijnen en deuren zijn geleverd.

De entree

U komt binnen in een centrale ontvangstruimte waar zich een bellentableau, hal met trapopgang en toegang tot een gezamenlijke fietsenberging bevinden. Ideaal, want zo kunt u uw fiets te allen tijde veilig stallen. Vanuit deze ontvangstruimte bereikt u de derde verdieping van het complex, waar u via de galerij aan de buitenzijde van het complex toegang heeft tot nummer 75.

Via de voordeur komt u terecht in een ruime hal met een oppervlakte van ca. 10 m². De hal biedt toegang tot alle vertrekken in het appartement en is verder voorzien van een lichtbruine laminaatvloer en geschilderde muren. Hier bevindt zich tevens de meterkast, de intercom waarmee u de centrale deur kunt openen en voldoende ruimte voor het plaatsen van een garderobe.

De toiletruimte van de woning is aan het uiteinde van de hal gesitueerd en heeft oppervlakte van ca. 2 m². Deze ruimte heeft een moderne uitstraling met een donkergrijze tegelvloer, witte tegelmuren, een hangende toiletpot met ingebouwd waterreservoir en een waterkraantje.



Omschrijving

Jan van Delftstraat 75

Woon-/eetkamer en keuken

Direct bij binnenkomst treft u aan de linkerkant de keuken in L-opstelling met een oppervlakte van ca. 7 m². Deze is voorzien van groene keukenkastjes, een houtlook aanrechtblad, een raamvenster met draai-kiep raam, een afzuigstelsysteem, een vierpits gasfornuis, een combi-magnetron, een vaatwasser, een koelkast, een vriezer, een wasbak met zilveren kraan, lichtspotjes in het plafond en voldoende opbergruimte voor eet- en keukengerei.

Terug naar de hal, waar u een stukje rechtdoor loopt om de woonkamer te bereiken. Met een oppervlakte van 22 m² kunt u deze ruimte geheel naar eigen smaak inrichten. Zo heeft u voldoende plek voor het plaatsen van een bankstel, salontafel, tv-meubel, eettafel en -stoelen, overig meubilair en decoratiestukken. Een extra groot voordeel aan deze woonkamer zijn de grote raamvensters, waardoor u overdag van een prettige lichtinval profiteert. De ruimte is verder voorzien van een lichte laminaatvloer, witgeschilderde muren en een verwarmingsradiator. U heeft tevens toegang tot het eerste balkon met een oppervlakte van ca. 3 m².

Slaapkamers

Aan de voorzijde van de woning is de eerste en tevens grootste slaapkamer gesitueerd. Deze kamer heeft een oppervlakte van ca. 14 m² en beschikt over ingebouwde lichtspotjes in het plafond. De tweede en derde slaapkamer bevinden zich aan de rechterachterzijde van de woning en hebben een oppervlakte van ca. 11 m². Beide slaapkamers beschikken over een ingebouwde kast en via één van de twee kamers heeft u toegang tot het tweede balkon met een oppervlakte van ca. 3 m². Alle slaapkamers zijn van een lichte laminaatvloer en verwarmingsradiatoren voorzien.

Badkamer

De moderne badkamer heeft een oppervlakte van ca. 3 m², is geheel betegeld (donkergrijze vloer met witte muren) en voorzien van een inloopdouche, een badkamermeubel met waskom, een wandkastje, een afzuigstelsysteem, lichtspotjes in het plafond en een handdoekradiator.

Bent u ook zo enthousiast over dit moderne vierkamer appartement?





Omschrijving

Jan van Delftstraat 75

Jan van Delftstraat 75 is een vierkamer appartement dat geheel naar eigen wens kan worden ingericht. Dankzij de vele raampartijen beschikken alle ruimtes over natuurlijk lichtinval, wat een open en rustgevende uitstraling geeft. Verder biedt de woning met haar diverse kamers verschillende inrichtingsmogelijkheden. De maar liefst drie (slaap)kamers kunt u geheel naar eigen wens indelen en ook de woon- en eetkamer bieden diverse inrichtingsopties. Of u nu behoefte heeft aan meerdere slaapkamers of altijd graag over een extra werkkamer, logeerkamer of opbergruimte had willen beschikken: dit appartement biedt de perfecte uitkomst. Een extra groot voordeel is het dubbele balkon met een totale oppervlakte van ca. 7 m². Daarnaast biedt niet alleen de woning zelf, maar ook de ligging pluspunten. De woning is namelijk op korte afstand van diverse voorzieningen gelegen. Zo heeft u alle benodigde voorzieningen binnen handbereik met het bruisende centrum van 's-Hertogenbosch op een steenworp afstand. Bent u net zo enthousiast als wij en wilt u de woning graag met eigen ogen komen bekijken? Neem dan snel contact op om een bezichtiging in te plannen!



Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162