



Zwaardvegersgaarde 15
2542 TC 's-Gravenhage
€ 549.000 c.b.



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 549.000 c.b.
Offered since	26 jun 2025
Status	available
Acceptance	in consultation

Construction

Property category	house
Property type	family house
Property sub type	corner house
Framework	tilt-and-turn windows

Layout

Number of rooms	6
Number of bedrooms	4
Number of bathrooms	1
Number of toilets	2
Basement	no
Attic	no
Garage	1

Area and content

Plot area (m ²)	109
Living area (m ²)	126
Content (m ³)	440



Location

Location **residential area, on a quiet road**

Backyard

Surface area (m²) **40**
Width (m) **4**
Length (m) **9**
Orientation **east**
Maintenance **neat**
Rear access **yes**

Energy

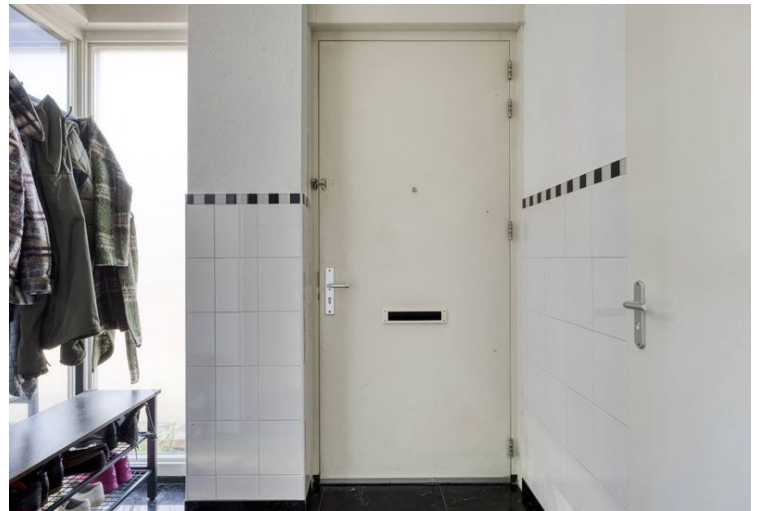
Heating **central, partly floor heating**
Type of hot water **combiboiler**
Glass **double**
Insulation

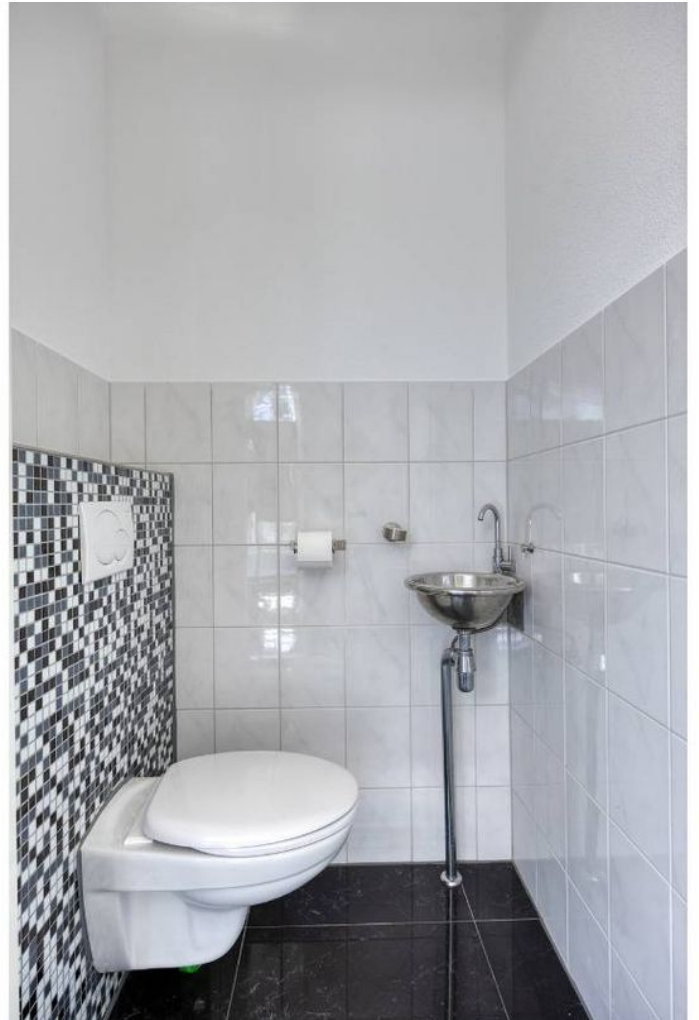
Energy label

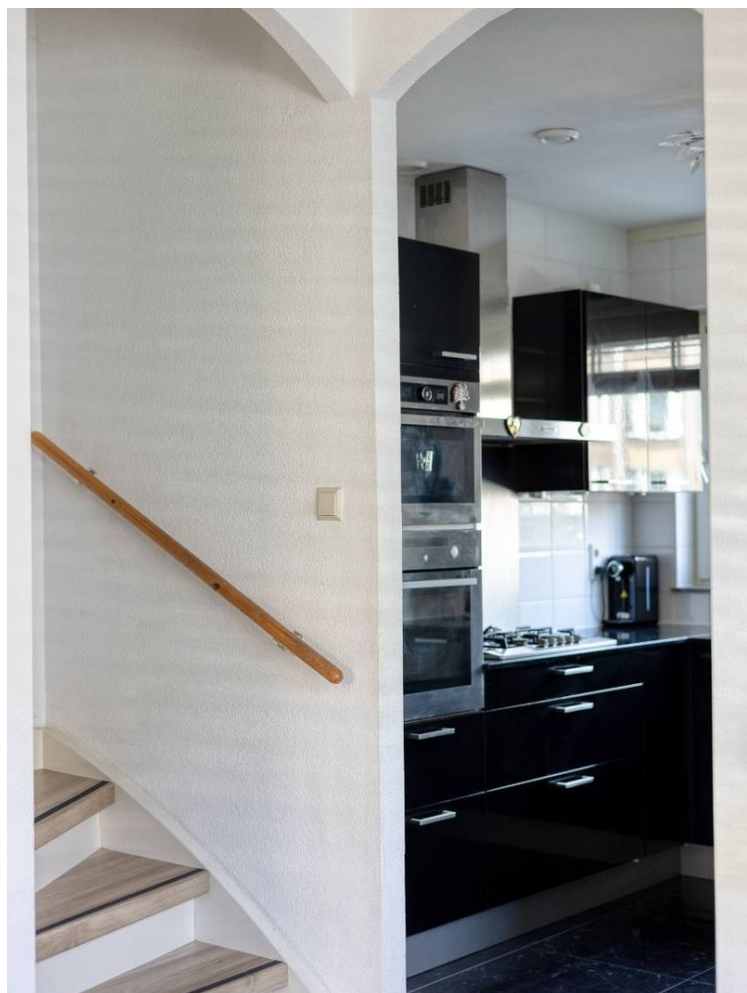
Energy label **A, expire date: 28 sep 2031**



Zwaardveegersgaarde 15 in focus







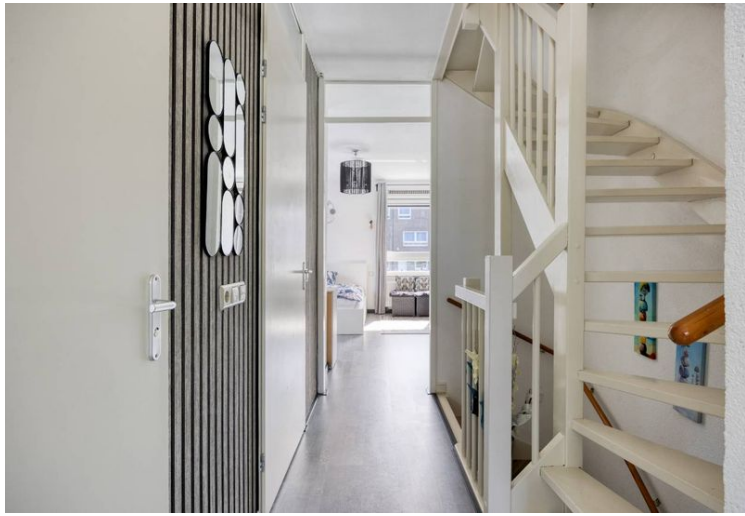


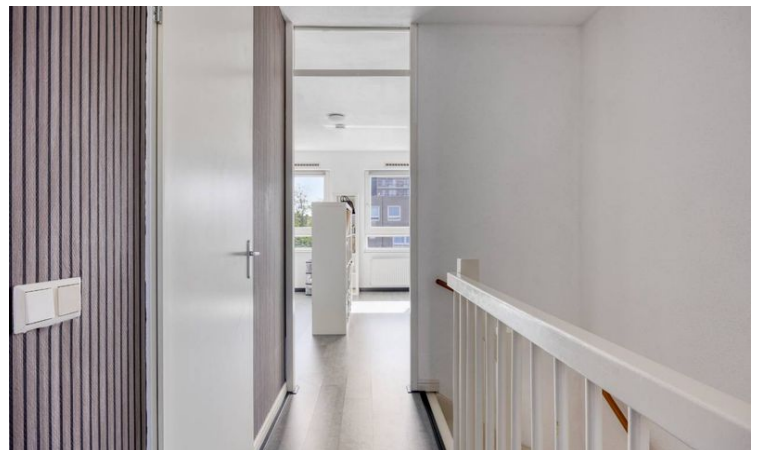
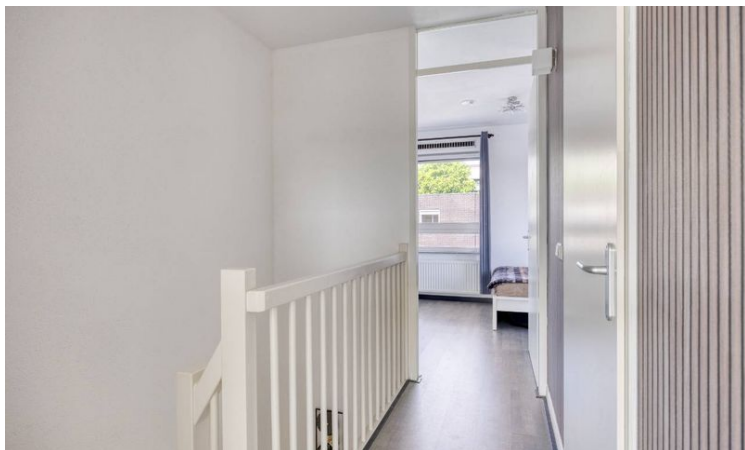
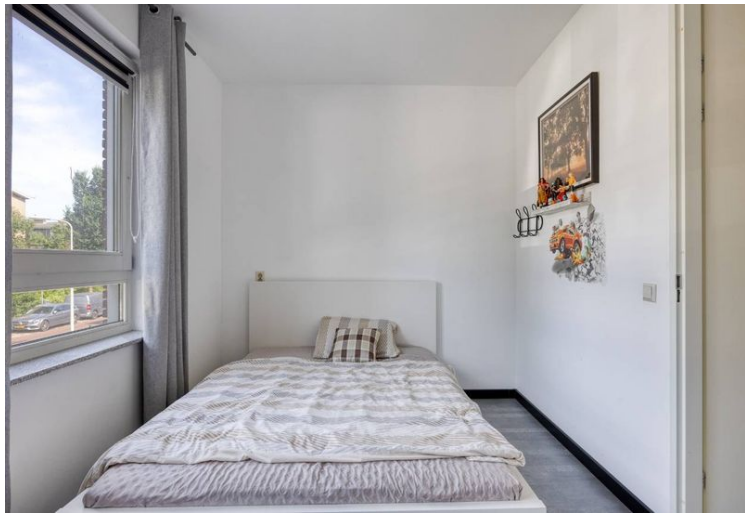






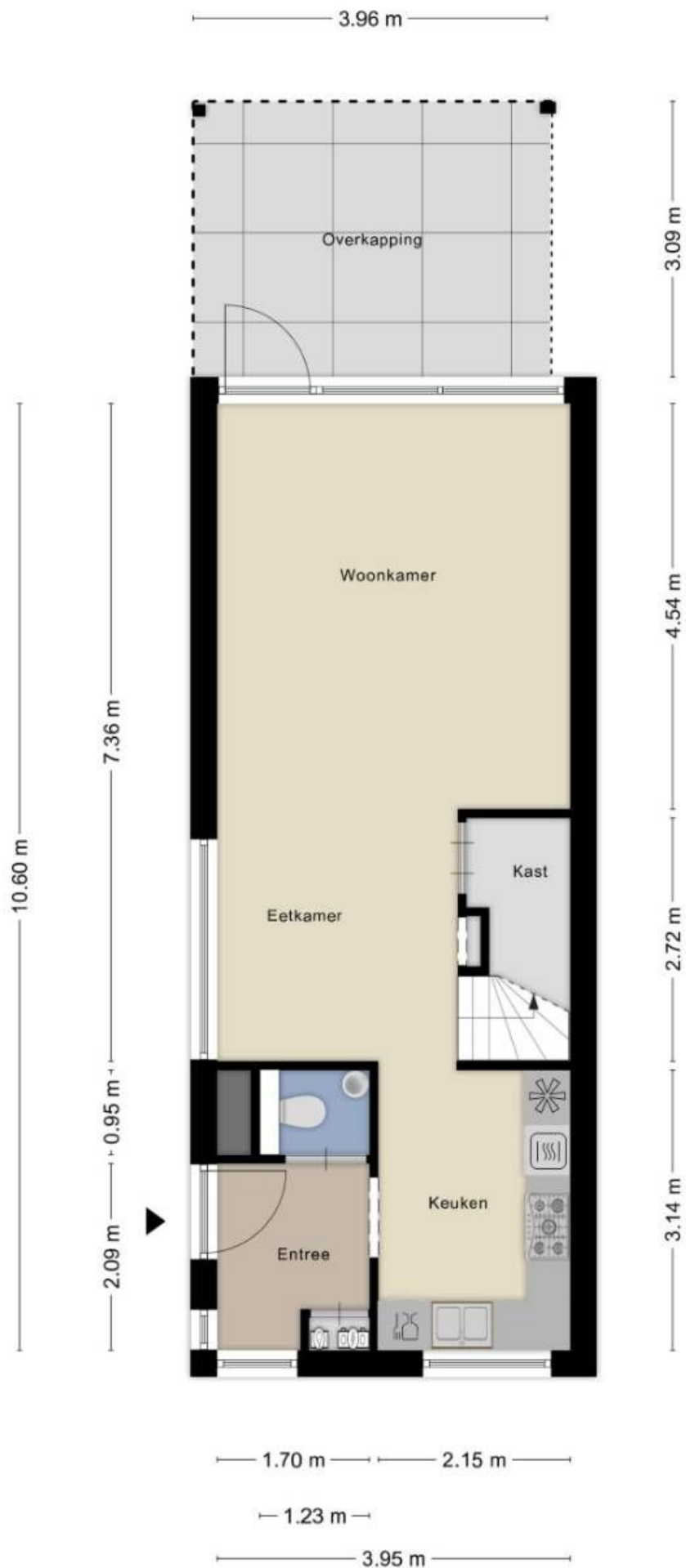




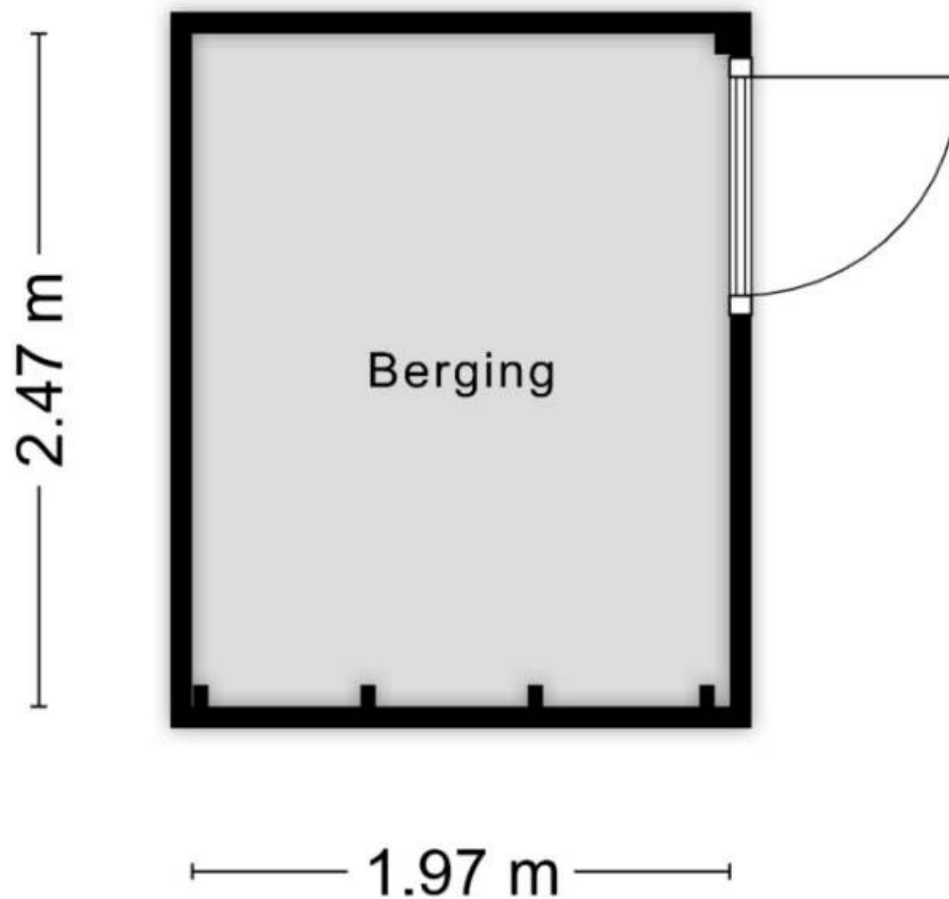








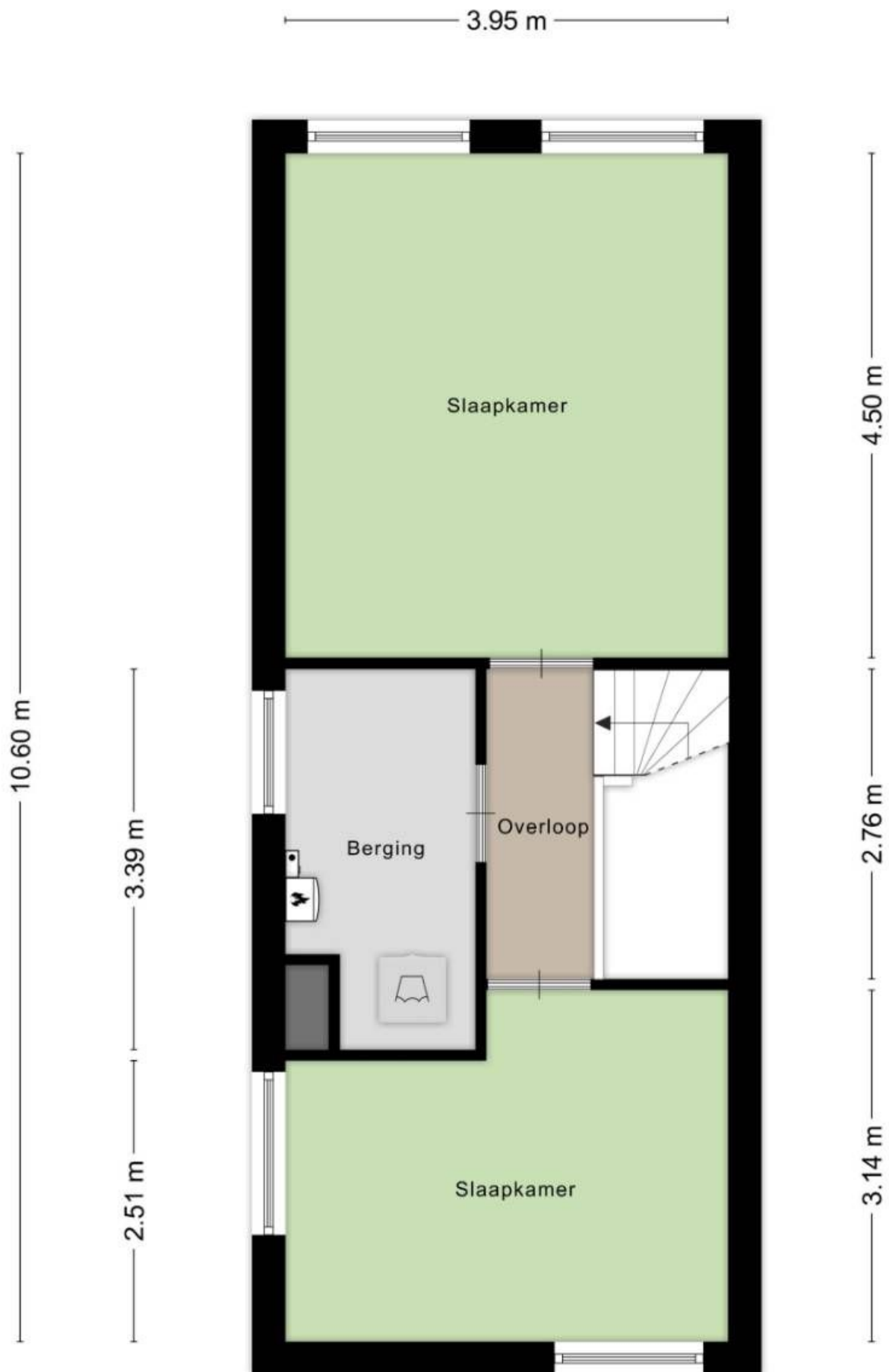
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Omschrijving

Zwaardvegersgaarde 15

Moderne eengezinswoning met vier slaapkamers, diepe tuin en eigen parkeerplaats!

In een rustige en kindvriendelijke straat in Den Haag bieden wij deze goed onderhouden drielaagse eengezinswoning aan. De woning beschikt over een diepe achtertuin, vier volwaardige slaapkamers en een eigen parkeerplaats op een afgesloten terrein achter de woning. Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van openbaar vervoer, uitvalswegen en diverse voorzieningen zoals winkelcentrum Leyweg, het Zuiderpark en recreatiegebied Madestein, is dit een ideale woning voor gezinnen of stellen die op zoek zijn naar ruimte en comfort.

Indeling:

Begane grond

Entree, hal met meterkast en toiletruimte voorzien van fonteintje. Ruime en lichte woonkamer met praktische trapkast en directe toegang tot de verzorgde achtertuin, die is voorzien van een vrijstaande berging en achterom naar het parkeerterrein. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de moderne open keuken in hoekopstelling, uitgerust met diverse inbouwapparatuur zoals een 5-pits gaskookplaat met afzuigkap, vaatwasser, koelkast, spoelbak en veel bergruimte.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot twee slaapkamers en de badkamer. Aan de voorzijde bevindt zich een ruime slaapkamer, aan de achterzijde een tweede ruime slaapkamer. De volledig betegelde, inpandige badkamer is voorzien van een inloopdouche en wastafelmeubel. Daarnaast is er een separaat toilet op deze verdieping.

Tweede verdieping

Ruime overloop met toegang tot nog twee goed bemeten slaapkamers. Tevens bevindt zich op deze verdieping een praktische berging met opstelplaats voor de wasmachine, mechanische ventilatie en cv-ketel.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2008
- Woonoppervlakte ca. 119 m²





Omschrijving

Zwaardvegersgaarde 15

- Energielabel A (volledig geïsoleerd)
- Erfpacht is eeuwigdurend en de canon is afgekocht
- De eerste en tweede verdieping zijn in 2022 volledig voorzien van nieuw stuc- en schilderwerk. Ook is toen het laminaat op beide verdiepingen vervangen.
- In 2022 heeft de badkamer een gedeeltelijke renovatie ondergaan
- Eigen parkeerplaats op afgesloten terrein achter de woning
- Actieve Vereniging van Eigenaren voor het parkeerterrein, bijdrage: € 21,15 per maand
- Gunstige ligging nabij winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen
- Oplevering in overleg

Bent u op zoek naar een moderne en instapklare woning op een rustige en centrale locatie in Den Haag? Dan is een bezichtiging van Zwaardvegersgaarde 15 zeker de moeite waard.



Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162