



huisportaal.nl



**Prins Willem-Alexanderstraat 4
2691 GJ 's-Gravenzande**

€ 405.000 c.b.



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 405.000 c.b.
Offered since	19 sep 2023
Status	sold
Acceptance	effective immediately

Construction

Property category	house
Property type	family house
Property sub type	middle house
Framework	hardwood

Layout

Number of rooms	8
Number of bedrooms	5
Number of bathrooms	1
Number of toilets	2
Basement	no
Attic	yes
Garage	none

Area and content

Plot area (m ²)	123
Living area (m ²)	90
Content (m ³)	315



Location

Location **residential area**

Backyard

Surface area (m²) **48**
Width (m) **6**
Length (m) **8**
Orientation **south**
Maintenance **normal**
Rear access **yes**

Front yard

Surface area (m²) **24**
Width (m) **6**
Length (m) **4**
Orientation **north**
Maintenance **normal**
Rear access **no**

undefined

Surface area (m²)
Width (m)
Length (m)
Maintenance
Rear access **no**

Energy

Heating **central, gas**
Type of hot water **combiboiler**
Glass **double**
Insulation **roof**

Energy label

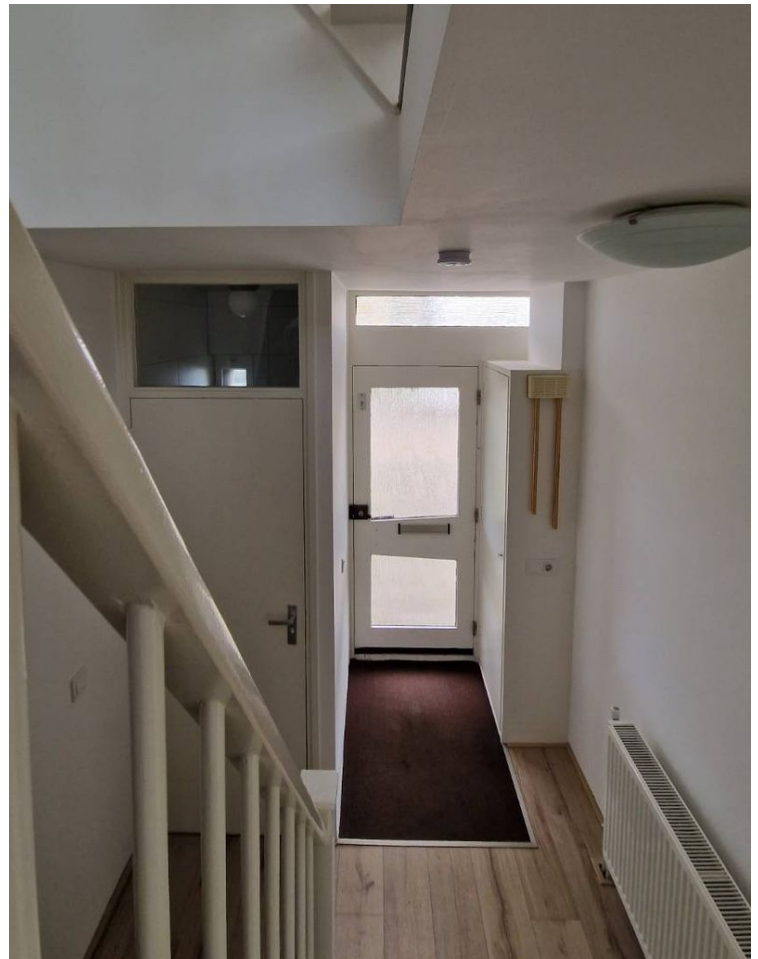
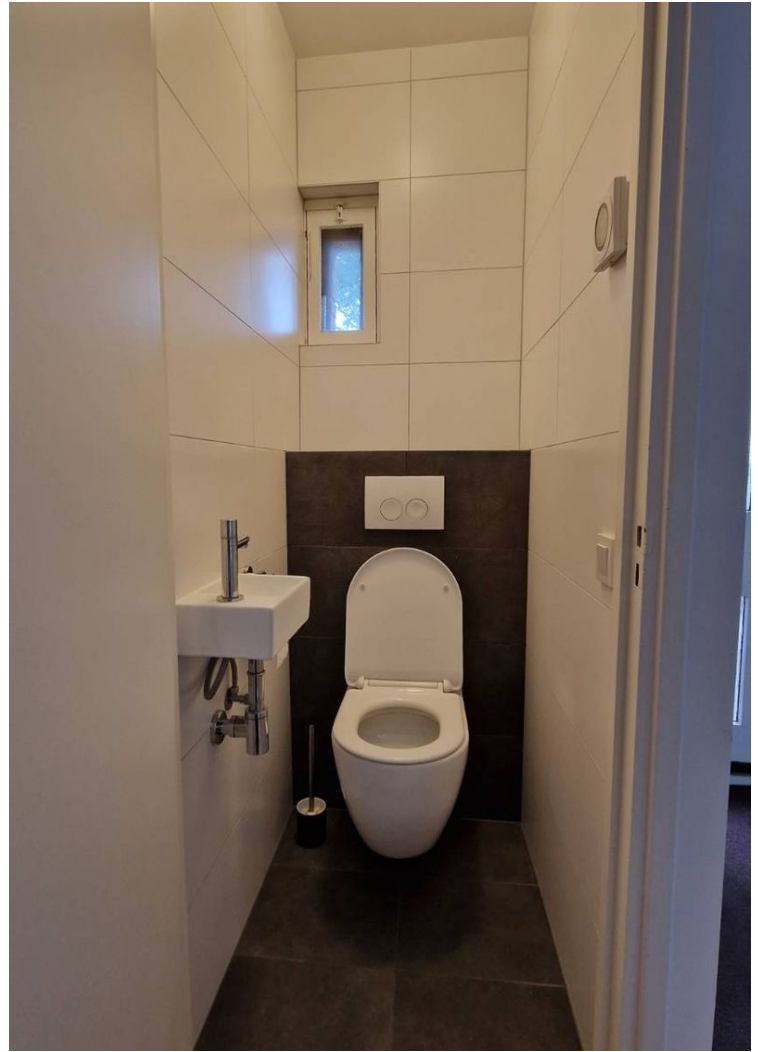
Energy label **C, expire date: 16 nov 2030**

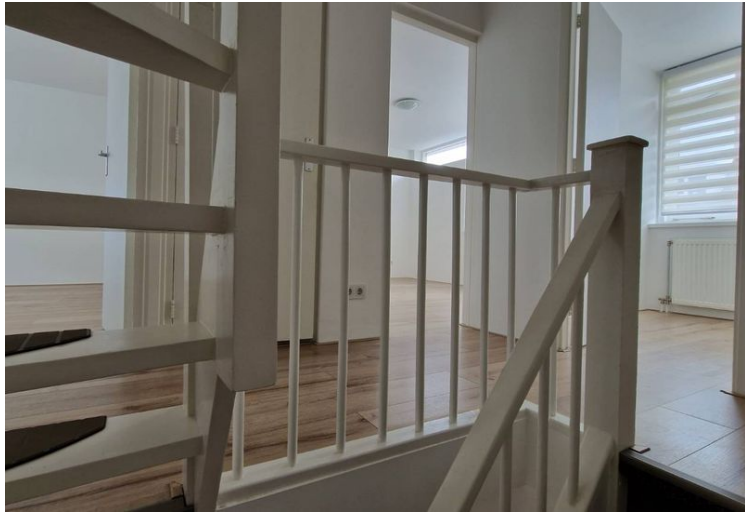


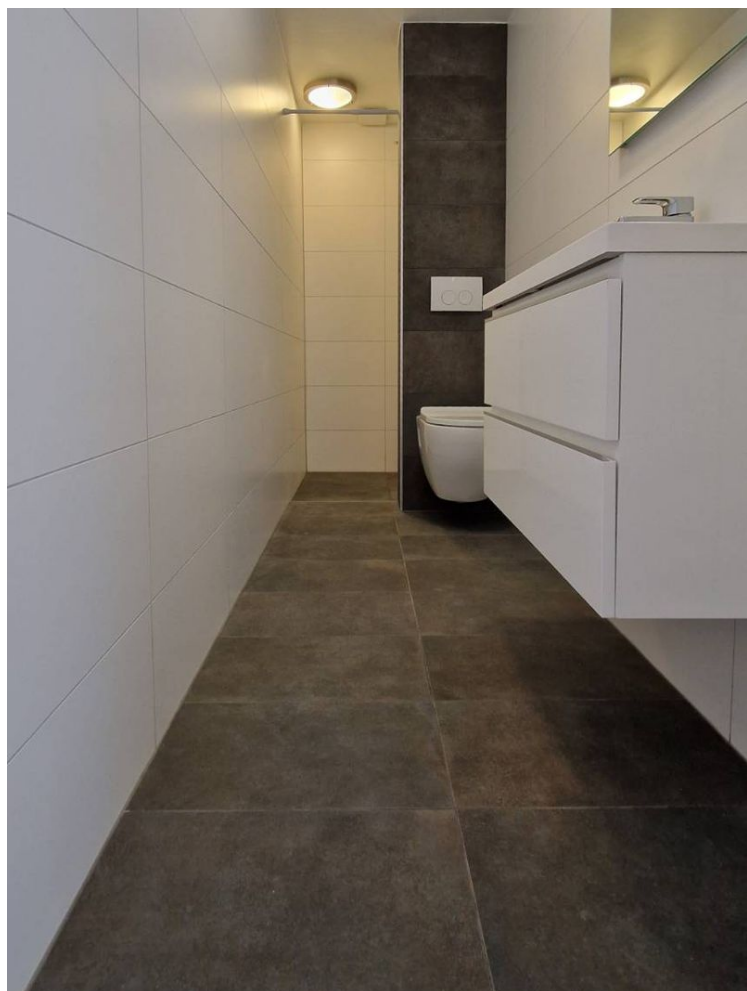
Prins Willem-Alexanderstraat 4 in focus

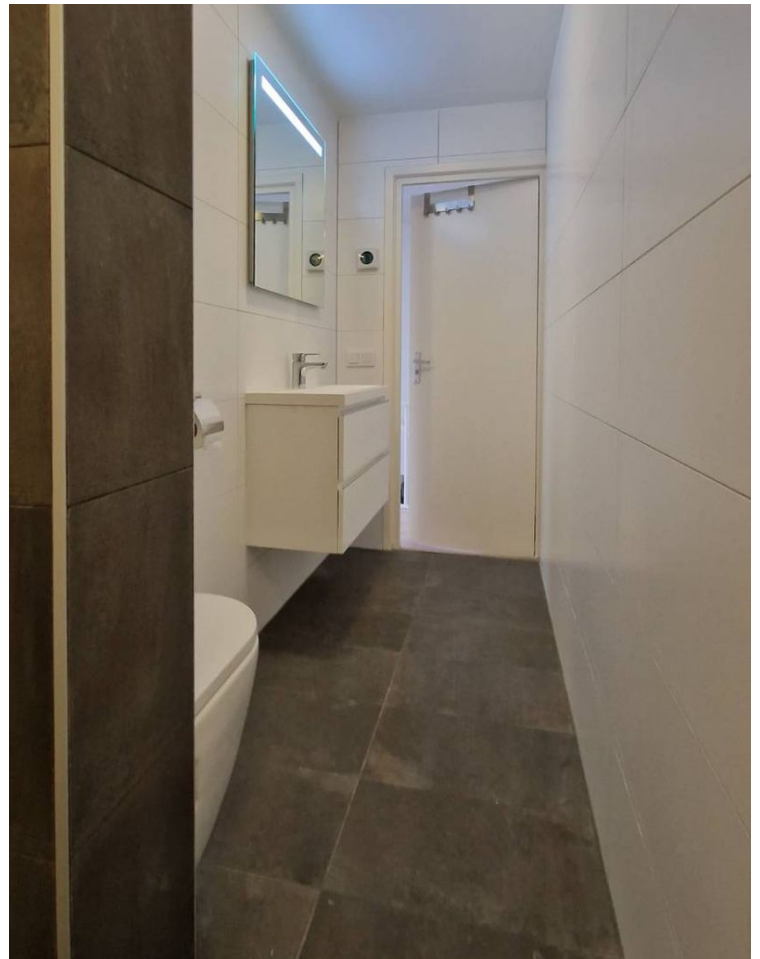








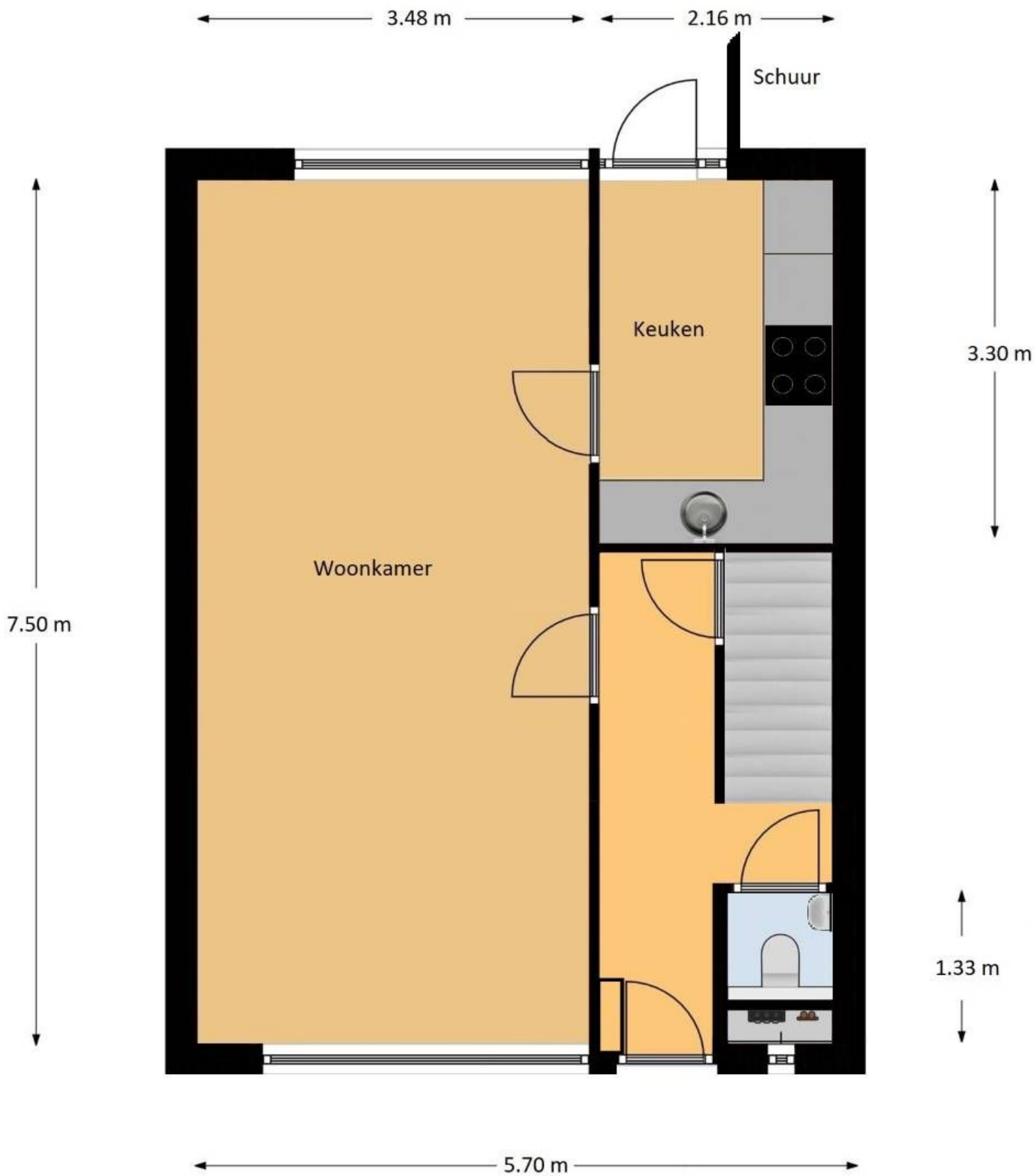




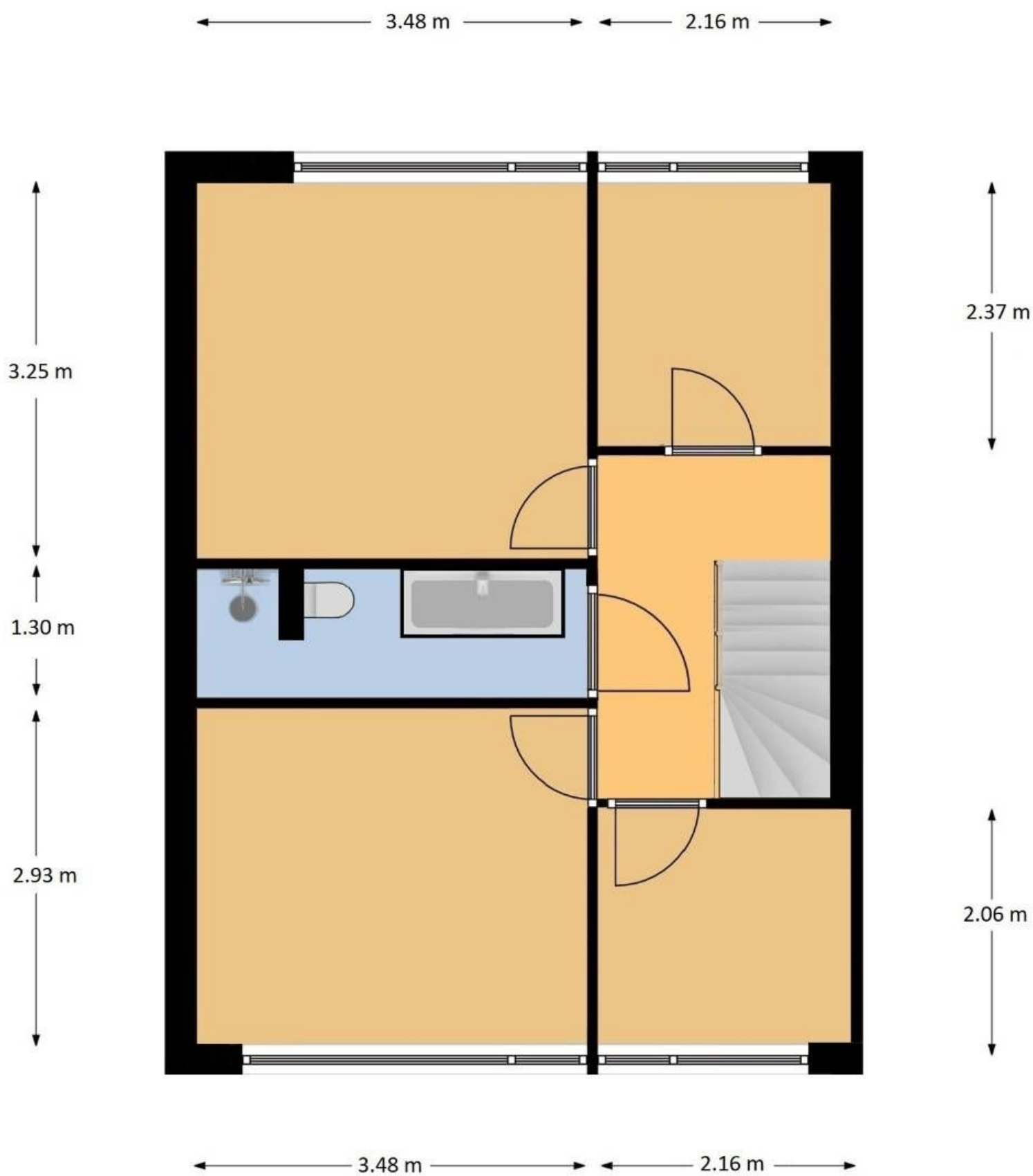








Begane Grond



1e Verdieping

3.48 m 2.16 m



2e Verdieping



Omschrijving Prins Willem-Alexanderstraat 4

In kindvriendelijke en prettige omgeving gelegen inwendig en uitwendig goed onderhouden tussen eengezinswoning. De zonnige achtertuin is gelegen op het zuiden biedt veel privacy, met stenen berging en achterom. De woning is gelegen in de nabijheid van diverse winkels, scholen, sportvoorzieningen, het centrum, en op 10 minuten fietsafstand van duin en strand.

Indeling begane grond:

- Ruime voortuin; entree woning/ gang;
- Lichte hal met vaste kast; meterkast met vernieuwde groepenkast;
- Vernieuwd toilet volledig betegeld, wandcloset, fontein en elektrische vloerverwarming;
- Lichte woonkamer (7,50 x 3,50 m) met strakke wandafwerking;
- Keuken in L-opstelling en voorzien van ingebouwde kookplaat, afzuigkap, hete lucht oven, koel/vries combinatie en vaatwasser;
- Laminaatvloer;
- De achtertuin (Z) is ca. 8 meter diep. Houten schutting en een achterom. Stenen berging van 8 m²;

Eerste verdieping:

- Overloop;
- Slaapkamer achterzijde (3,48 x 3,25 m);
- Kleine slaapkamer achterzijde (2,16 x 2,37 m);
- Slaapkamer voorzijde (3,48 x 2,93 m);
- Kleine slaapkamer voorzijde (2,16 x 2,06 m);
- Laminaatvloer;
- Vaste trap naar de zolder;
- De badkamer (3,48 x 1,30 m) – nog op de oorspronkelijke plaats - is volledig betegeld, ingericht met een douchehoek, een tweede toilet, wastafel en elektrische vloerverwarming.

Tweede verdieping:

- Lichte overloop met wasmachine aansluiting;
- Kast met opstelplaats cv-combiketel (Remeha, 2019);
- Zolderkamer (schuin) met geïsoleerd dak;
- Laminaatvloer;





Omschrijving Prins Willem-Alexanderstraat 4

Bijzonderheden:

- * Groenstrook aan de overzijde van de woning;
- * In goede staat van onderhoud;
- * Buitenschilderwerk is uitgevoerd in 2020;
- * Voldoende parkeergelegenheid voor de deur;
- * Op korte afstand van duinen, strand en zee gelegen;

Kenmerken:

- Bouwjaar ca. 1967;
- Gebruiksoppervlakte 109 m²;
- Woonoppervlakte 90 m²;
- Inhoud 315 m³;
- Perceeloppervlakte 123 m² eigen grond;
- De woning is geheel voorzien van dubbel glas;
- Verwarming middels cv-combiketel (Remeha, 2019);
- De woning beschikt over energielabel C;
- Uitgebreide elektrische installatie en vernieuwde groepenkast;
- Glasvezel;



Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162