



huisportaal.nl



Hinthamereinde 49e
5211 PM s'-Hertogenbosch
€ 185.000 k.k.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Vraagprijs	€ 185.000 k.k.
Aangeboden sinds	28 okt 2022
Status	verkocht
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Woningcategorie	appartement
Type woning	
Soort woning	
Kozijnen	hout

Indeling

Aantal kamers	1
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen
Aantal woonlagen	2

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m ²)	
Woonoppervlak (m ²)	38
Inhoud (m ³)	120



Ligging

Ligging

Energie

Verwarming

Soort warm water

elektrische boiler in eigendom

Beglazing

dubbel

Isolatie

dak

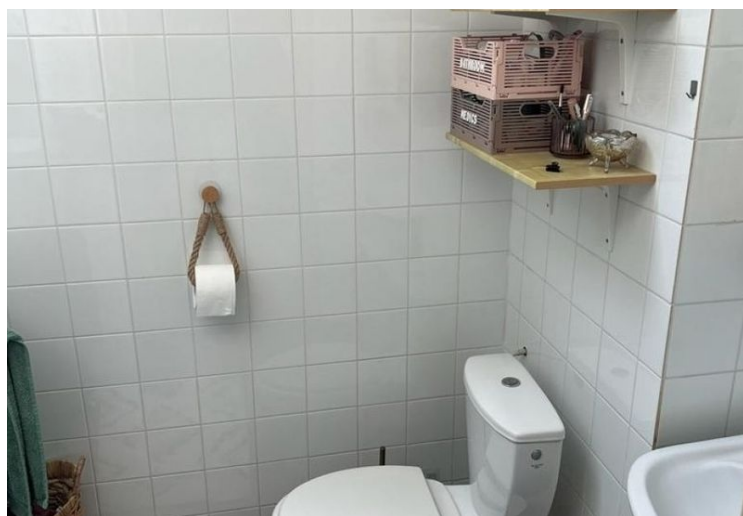
Energie label

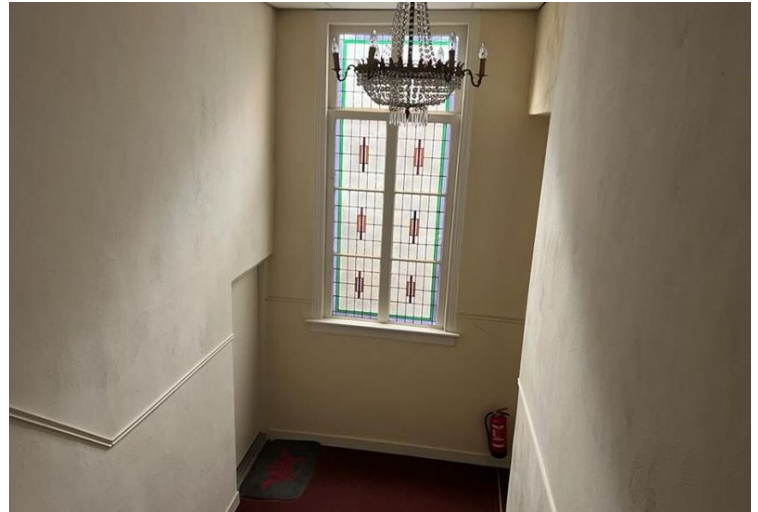
Energie label

G, verval datum: 10 okt 2030



Hinthamereinde 49e in beeld









Omschrijving Hinthamereinde 49e

Beleggers en Investeerders opgelet!

Verhuurd appartement in het centrum van 's-Hertogenbosch.

Gelegen op een uitstekende locatie nabij de binnenstad van 's-Hertogenbosch.

Deze starterswoning is gesitueerd op de 2e en 3e verdieping. Klein maar op een leuke en speelse manier ingedeeld. Veel daglicht wordt gegenereerd door de aanwezigheid van enkele dakramen. Alle ramen zijn voorzien van dubbele beglazing, en het dak is van binnen uit geïsoleerd met pannen gedekt.

Indeling; Bij binnenkomst via het portaal komt u in de woonkamer met open keuken voorzien van keukenblok in hoekopstelling. Tevens is hier toegang tot de badkamer welke is uitgevoerd met douchecabine, toilet en wastafel uitgevoerd in lichte kleurstelling. Aan de voorzijde is volop lichtinval via de grote raampartij met uitzicht op Hinthamereinde. Via een vaste trapopgang vanuit het portaal is de slaapverdieping te betreden.

Het appartement is voor onbepaalde tijd verhuurd a €610,- netto huur / maand.

Bewoonster heeft aangegeven medio 2023 het appartement te willen verlaten, maar heeft hiertoe nog geen opzegging gedaan.

Vraagprijs €185.000,- k.k.





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162