



huisportaal.nl



Noorderrak 13
8604 GB Sneek
€ 1.175.000 k.k.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Vraagprijs	€ 1.175.000 k.k.
Aangeboden sinds	20 mei 2022
Status	verkocht
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Woningcategorie	woonhuis
Type woning	villa
Soort woning	vrijstaande woning
Kozijnen	hardhout

Indeling

Aantal kamers	
Aantal slaapkamers	
Aantal badkamers	
Aantal toiletten	
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen
Aantal woonlagen	2

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m²)	763
Woonoppervlak (m²)	204
Inhoud (m³)	800



Ligging

Ligging

ongedefinieerd

Oppervlakte (m²)

Breedte (m)

Lengte (m)

Oriëntatie

noordoost

Onderhoud

Achters toegang

ja

ongedefinieerd

Oppervlakte (m²)

Breedte (m)

Lengte (m)

Oriëntatie

zuidoost

Onderhoud

Achters toegang

nee

ongedefinieerd

Oppervlakte (m²)

Breedte (m)

Lengte (m)

Oriëntatie

zuidwest

Onderhoud

Achters toegang

nee

ongedefinieerd

Oppervlakte (m²)

Breedte (m)

Lengte (m)

Oriëntatie

zuidoost

Onderhoud

Achters toegang

nee

Energie

Verwarming

centraal, warmtepomp, vloerverwarming volledig, gas, elektrische

Soort warm water

Beglazing

hoogrendementsglas

Isolatie

volledig

Energie label

Energie label

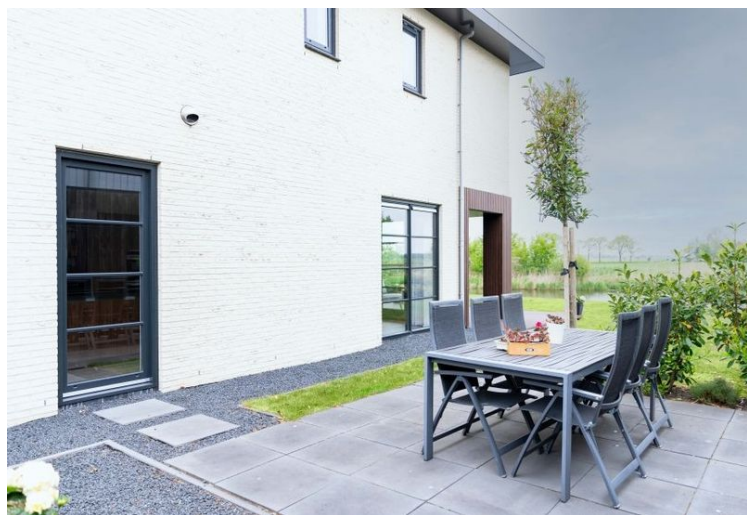
A, verval datum: 16 mrt 2029

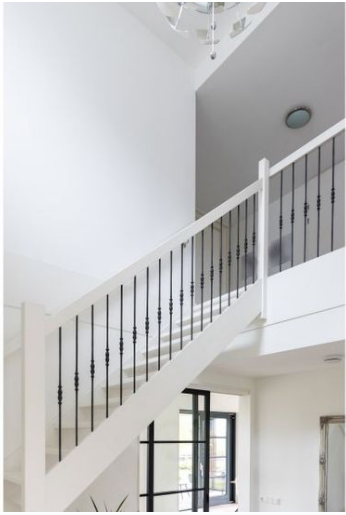
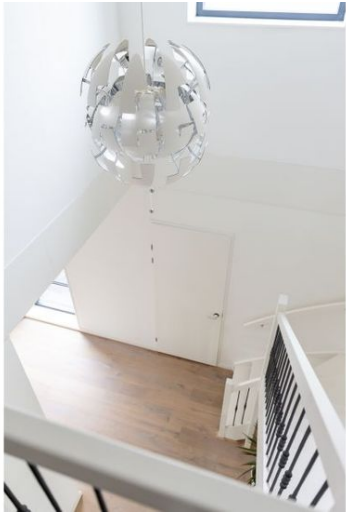


Noorderrak 13 in beeld







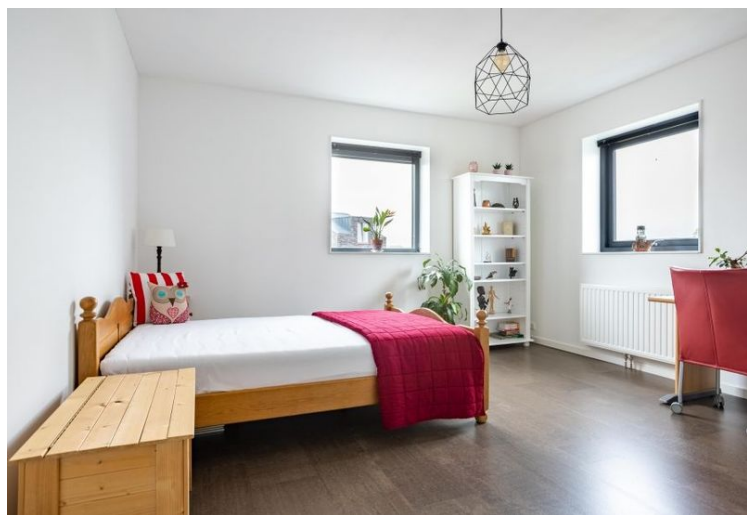










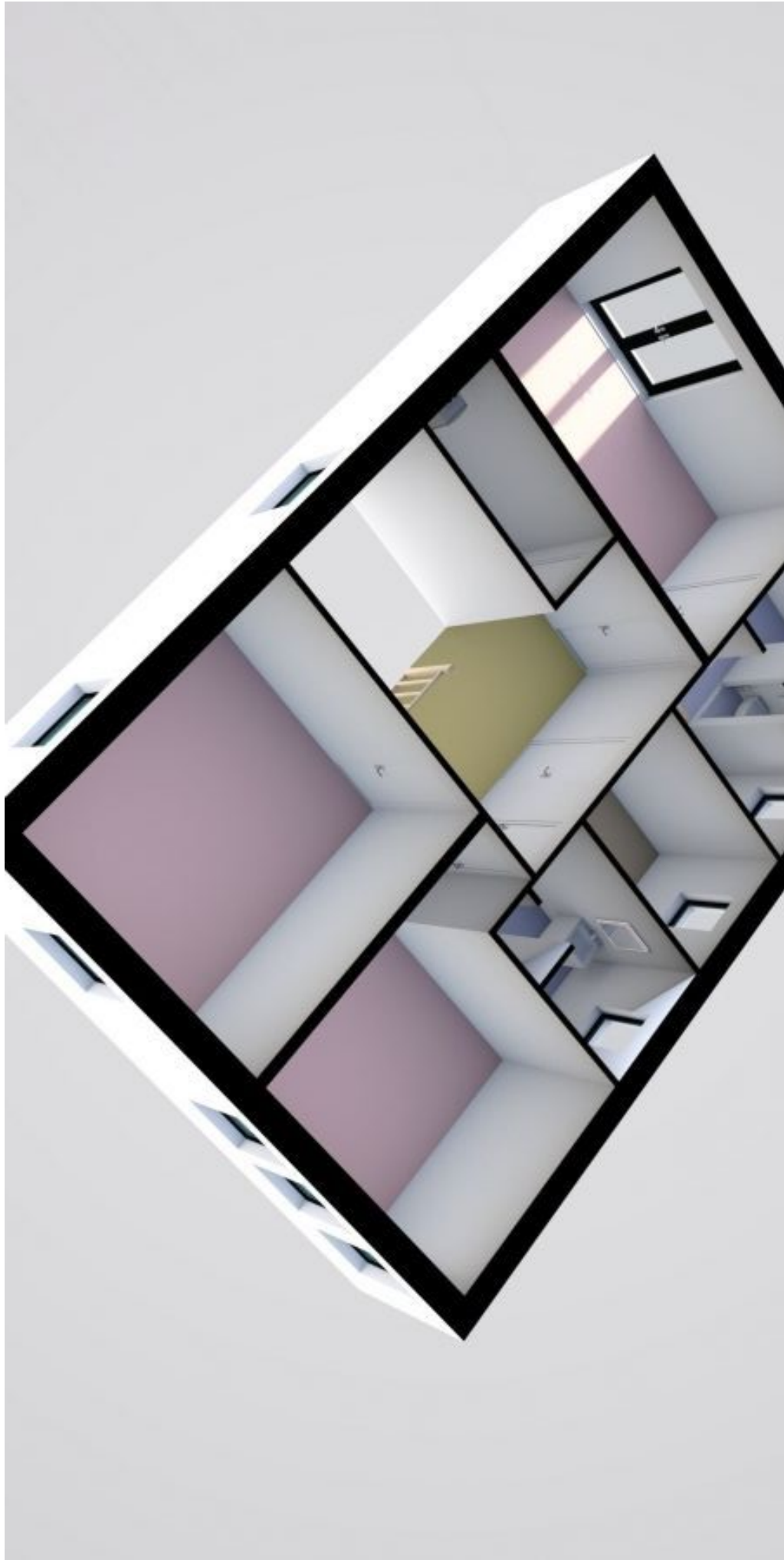














Omschrijving Noorderrak 13

Ontwaken, de zon over het water zien opkomen en de reeën zien springen, wie wil dat niet! Unieke kans om zo vrij te wonen. Vanaf je eigen oever vaar je binnen enkele minuten op het Sneekermeer! Vanuit de woning wandel of fiets je vrijwel direct het natuur- en wandelgebied van de Grienedyk in. Stadscentrum, supermarkten en scholen vindt je op een paar minuten fietsafstand.

Deze lichte, ruime en moderne woning is gelegen op een royaal perceel grond, kadastraal 763 m². De achtertuin is direct gelegen aan open vaarwater met een eigen aanlegoever van 20 meter. Tot het perceel behoort 3 meter breed water in eigendom en het is toegestaan om boten aan te meren tot een maximale breedte van 4 meter. De zeer ruime tuin rondom de woning heeft diverse plekken om heerlijk van de zon en en het uitzicht te genieten.

Met zijn vier tot vijf slaapkamers is het zeer geschikt voor een gezin. De multi functionele ruimte op de begane grond is ook als slaapkamer te gebruiken waardoor levensloop bestendig wonen mogelijk is.

Indeling:

Hal/entree met toilet, meterkast, bijkeuken, toegang naar garage/berging en open trap met vide. Dubbele, glazen schuifdeuren leiden naar de woonkamer, eetkamer en keuken. Aan de voorzijde bevindt zich een slaapkamer/royale kantoorruimte (14m²). De schuifpui leidt naar de overdekte patio. De gehele begane grond is met verhoogde plafonds en is afgewerkt met een fraaie licht eiken vloer met vloerverwarming. De keuken met zeer royaal keukeneiland is voorzien van hoogwaardige Siemens inbouwapparatuur.

1e verdieping:

Toegankelijk middels een stijlvolle open trap, overloop, technische ruimte, riante ouder slaapkamer (met uitzicht over de weilanden!) met een eigen badkamer (vloerverwarming) en een inloopkast. Aan de voorzijde nog 2 ruime slaapkamers, een 2e badkamer (vloerverwarming) en een hobbykamer/slaapkamer. Beide badkamers voorzien van toilet.

Aangebouwde, via de hal toegankelijke, geïsoleerde en van vloerverwarming voorziene garage/berging.

Bijzonderheden:

* Bouwjaar 2019.





Omschrijving Noorderrak 13

- * Inhoud ca. 800 m³.
- * Woonoppervlak ca. 204 m².
- * Perceel grootte 763 m².
- * Hoogwaardig geïsoleerd.
- * Een zeer fraaie woning op een zeer bijzondere plek!



Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162