



huisportaal.nl



Vulcaanstraat 62

7061 ZD Terborg

€ 249.500 k.k.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Vraagprijs	€ 249.500 k.k.
Aangeboden sinds	19 jul 2023
Status	verkocht
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Woningcategorie	woonhuis
Type woning	eengezinswoning
Soort woning	2 onder 1 kap woning
Kozijnen	kunststof

Indeling

Aantal kamers	8
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	2
Aantal toiletten	2
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	1

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m²)	305
Woonoppervlak (m²)	74
Inhoud (m³)	280



Ligging

Ligging **open plek, op een rustige weg, platteland**

Achtertuin

Oppervlakte (m²) **100**
Breedte (m) **10**
Lengte (m) **10**
Oriëntatie **noord**
Onderhoud **normaal**
Achtertoegang **nee**

Voortuin

Oppervlakte (m²) **30**
Breedte (m) **6**
Lengte (m) **5**
Oriëntatie **zuid**
Onderhoud **normaal**
Achtertoegang **ja**

Energie

Verwarming **centraal**
Soort warm water **centrale verwarming**
Beglazing **dubbel**
Isolatie

Energielabel

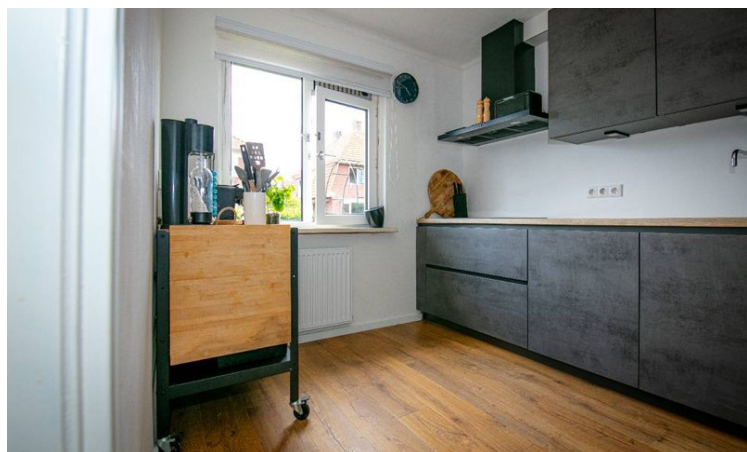
Energielabel **E, vervaldatum: 21 apr 2030**

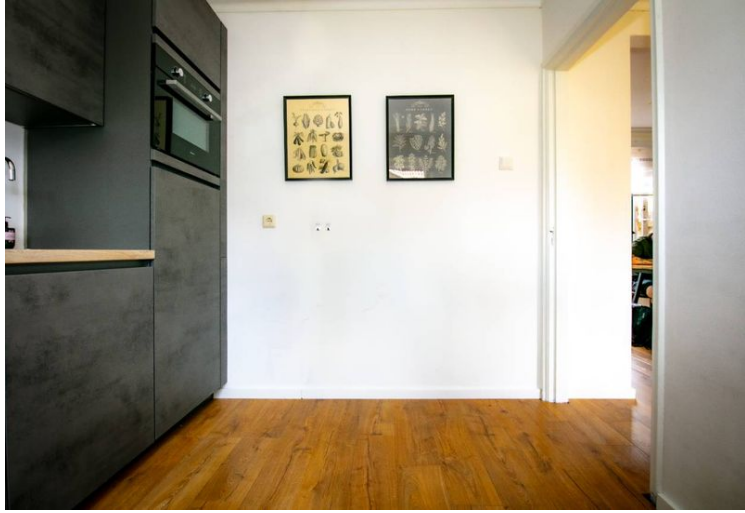


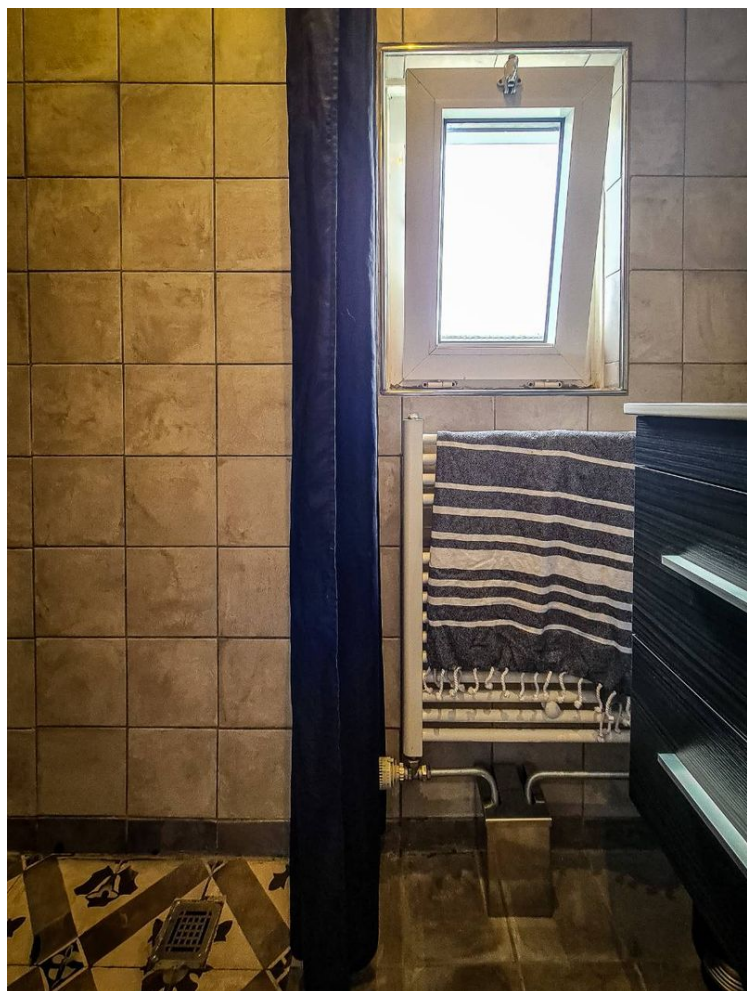
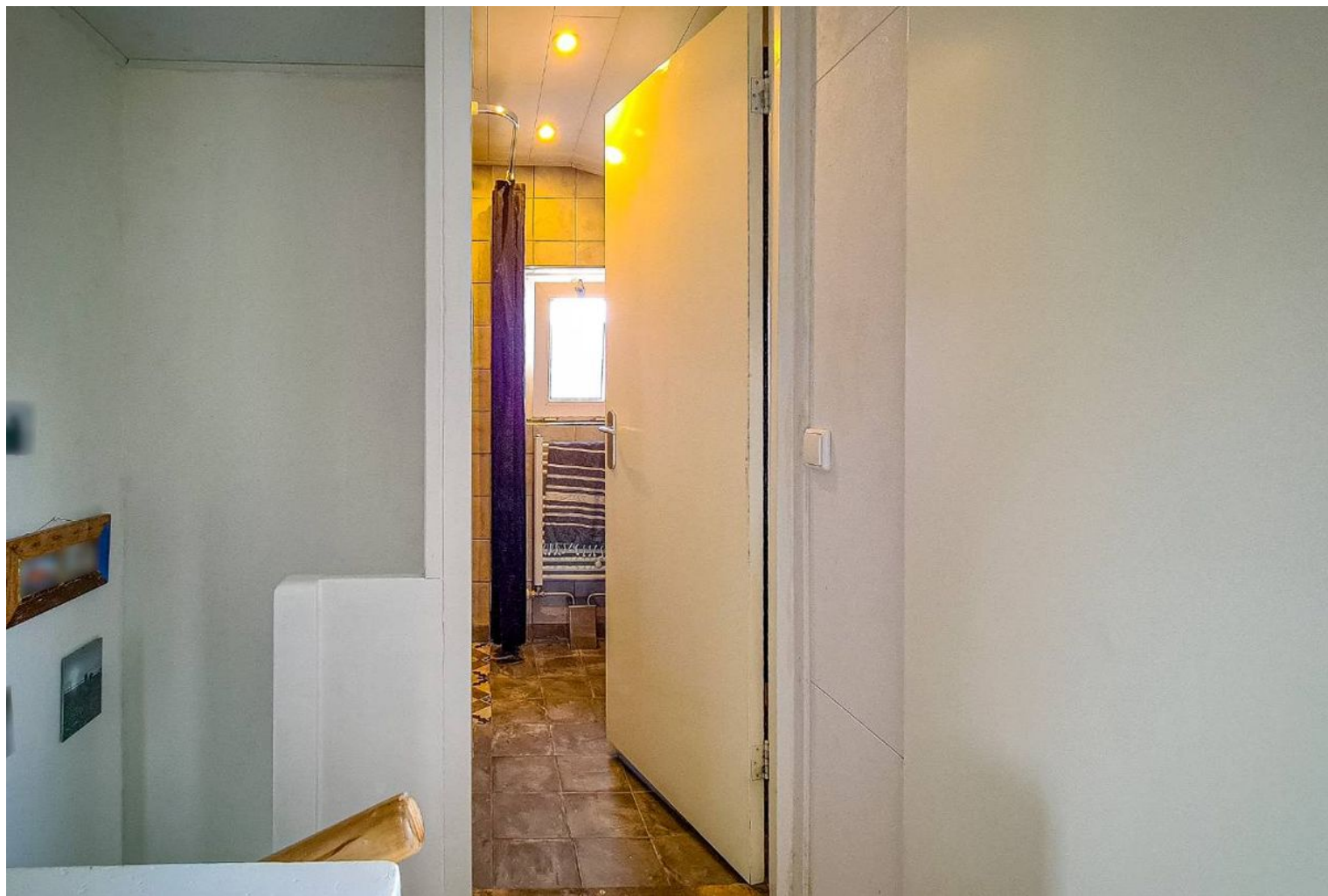
Vulcaanstraat 62 in beeld

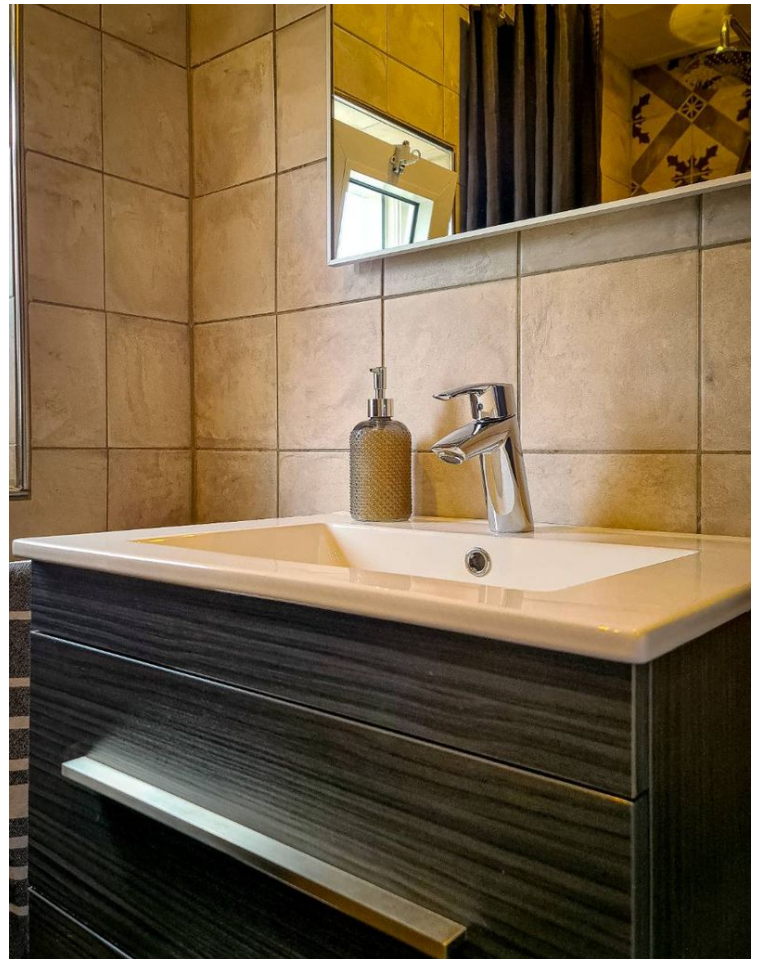


























Omschrijving Vulcaanstraat 62

Wat een mooie kans doet zich nu voor. Een betaalbare 2-onder-1-kap woning in Terborg, in het hart van De Achterhoek

De huidige eigenaren hebben zich veel moeite getroost deze woning flink onder handen te nemen. Zo is het elektra geheel vernieuwd en is er onlangs een moderne keuken geplaatst. De kozijnen zijn van kunststof, dus onderhoudsarm. In het oog springt de ruime tuin, waarin genoeg ruimte is voor kinderen om veilig te spelen terwijl papa zich bezighoudt met de bar-b-q.

Let op: De prijs is een "bieden vanaf" prijs. Er zal een kijkdag worden ingepland in week 32 (de week van 7 - 11 augustus) om zoveel mogelijk geïnteresseerden de mogelijkheid te bieden de woning vooraf te kunnen bewonderen. Neem contact op om hierbij ingedeeld te worden.

Indeling:

Begane grond: entree, gang, toilet, bijkeuken met toegang tot de ruime tuin. Zonrijke woonkamer en keuken.

Eerste verdieping: via de trap komt u op de eerste verdieping, alwaar u 3 kamers treft en de badkamer annex 2e toilet. Tevens is hier de CV-kast.

Tweede verdieping: vliering

Voor: tuin met stenen berging en houten berging.

Achter: ruime tuin.

Parkeren doet u op de oprit naast het huis, waar ruimte is voor twee auto's.





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162