



Van Harinxmastrjitte 3
9145 TA Ternaard
€ 259.000 k.k.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Vraagprijs	€ 259.000 k.k.
Aangeboden sinds	23 aug 2023
Status	verkocht
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Woningcategorie	woonhuis
Type woning	eengezinswoning
Soort woning	2 onder 1 kap woning
Kozijnen	hardhout, kunststof, draaikiepramen

Indeling

Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	1
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	1

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m²)	277
Woonoppervlak (m²)	100
Inhoud (m³)	298



Ligging

Ligging **woonwijk, op een rustige weg, platteland, onbelemmerd zicht**

Achtertuintuin

Oppervlakte (m²) **117**
Breedte (m) **8**
Lengte (m) **12**
Oriëntatie **west**
Onderhoud **normaal**
Achtertoegang **ja**

Voortuin

Oppervlakte (m²) **32**
Breedte (m) **9**
Lengte (m) **4**
Oriëntatie **oost**
Onderhoud **normaal**
Achtertoegang **ja**

Energie

Verwarming **centraal, gas**
Soort warm water **combibooner**
Beglazing **dubbel**
Isolatie **dak**

Energieelabel

Energieelabel **C, vervaldatum: 12 aug 2029**



Van Harinxmastrjitte 3 in beeld















Omschrijving Van Harinxmastrjitte 3

Instapklare 2 onder 1 kap woning met ruime achtertuin en garage op het westen.

Zeer goed onderhouden eengezinswoning in Ternaard. Aan de voorzijde vrij uitzicht. Aan de achterzijde een ruime tuin op het westen inclusief garage. Beneden is de woning recent voorzien van een nieuwe keuken en de bijkeuken is volledig geïsoleerd. Boven is de woning recent voorzien van een nieuwe kunststof dakkapel.

INDELING:

Begane grond (42m²): hal met meterkast, trapopgang en toilet, woonkamer met nieuwe open keuken (2019) inclusief inductie en inbouwapparatuur en kelderkast.

Ruim geïsoleerde bijkeuken (11m²).

1e verdieping: overloop, 3 slaapkamers respectievelijk 14, 10 en 8m², badkamer met wastafel en douche.

BUITEN:

Aan de voorzijde over de volle breedte een voortuin van ongeveer 3,5 meter diep, in eigendom en vrij uitzicht. Aan de achterzijde een 8 meter breed en 12 meter diepe achtertuin op het westen bereikbaar vanuit de bijkeuken, met een garage en achterom met eigen parkeerplaats.

BIJZONDERHEDEN WOONHUIS:

Perceeloppervlak 277m².

Gebouwd in 1980.

Voorzien van dubbelglas.

Voorzien van betonvloer op de begane grond.

Nieuwe combiketel (2019).

Eigen oprit voor parkeren.

BIJZONDERHEDEN WOONOMGEVING:

Fraai gelegen aan de rand van het dorp met vrij uitzicht in een mooie kindvriendelijke buurt.

Diverse voorzieningen zoals basisscholen, sportgelegenheden en winkel voor de dagelijkse boodschappen zijn nabij.

5 minuten fietsen van de Waddenzee.

KENMERKEN





Omschrijving Van Harinxmastrjitte 3

Soort: Woonhuis

Type woning: 2 onder 1 kap.

Aantal kamers: 4 kamers waarvan 3 slaapkamers

Perceeloppervlakte: 277m².

Soort woning: Eengezinswoning.

Bouwjaar: 1980

Ligging: aan een rustige straat, aan de rand van het dorp.

Tuin: achtertuin, voortuin.

Garage: ja.

Energielabel: C

Verwarming: C.V. ketel.

Voorzieningen: Glasvezel tv.

C.V. ketel: Gas gestookt combiketel uit 2019, eigendom.



Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162