



Ravenswaaijstraat 28
4006 EZ Tiel
€ 275.000 c.b.



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 275.000 c.b.
Offered since	20 jun 2025
Status	reserved
Acceptance	in consultation

Construction

Property category	apartment
Property type	porch flat
Property sub type	
Framework	wood

Layout

Number of rooms	4
Number of bedrooms	1
Number of bathrooms	1
Number of toilets	1
Basement	no
Attic	no
Garage	none

Area and content

Plot area (m ²)	
Living area (m ²)	64
Content (m ³)	211



Location

Location

residential area, suburb, on a quiet road

Energy

Heating

central, gas

Type of hot water

combiboiler, central heating

Glass

double

Insulation

wall

Energy label

Energy label

D, expire date: 06 feb 2033



Ravenswaaijstraat 28 in focus







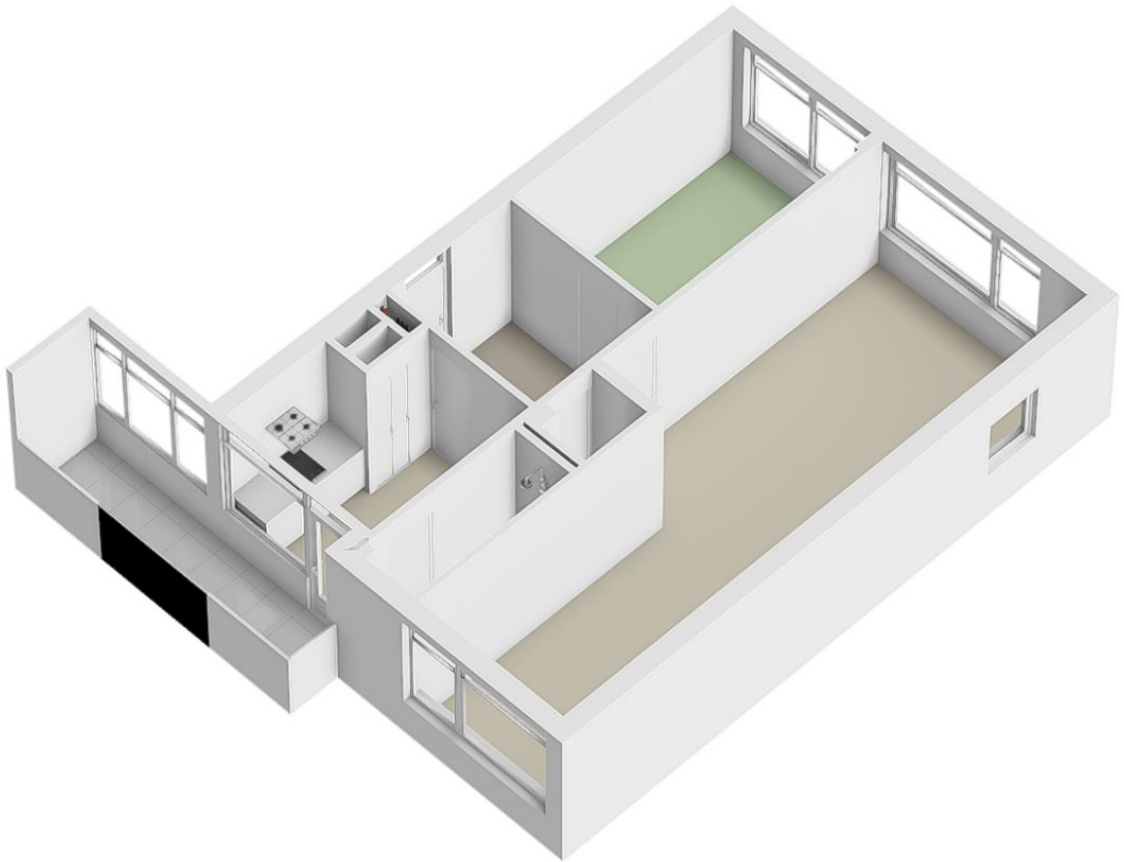


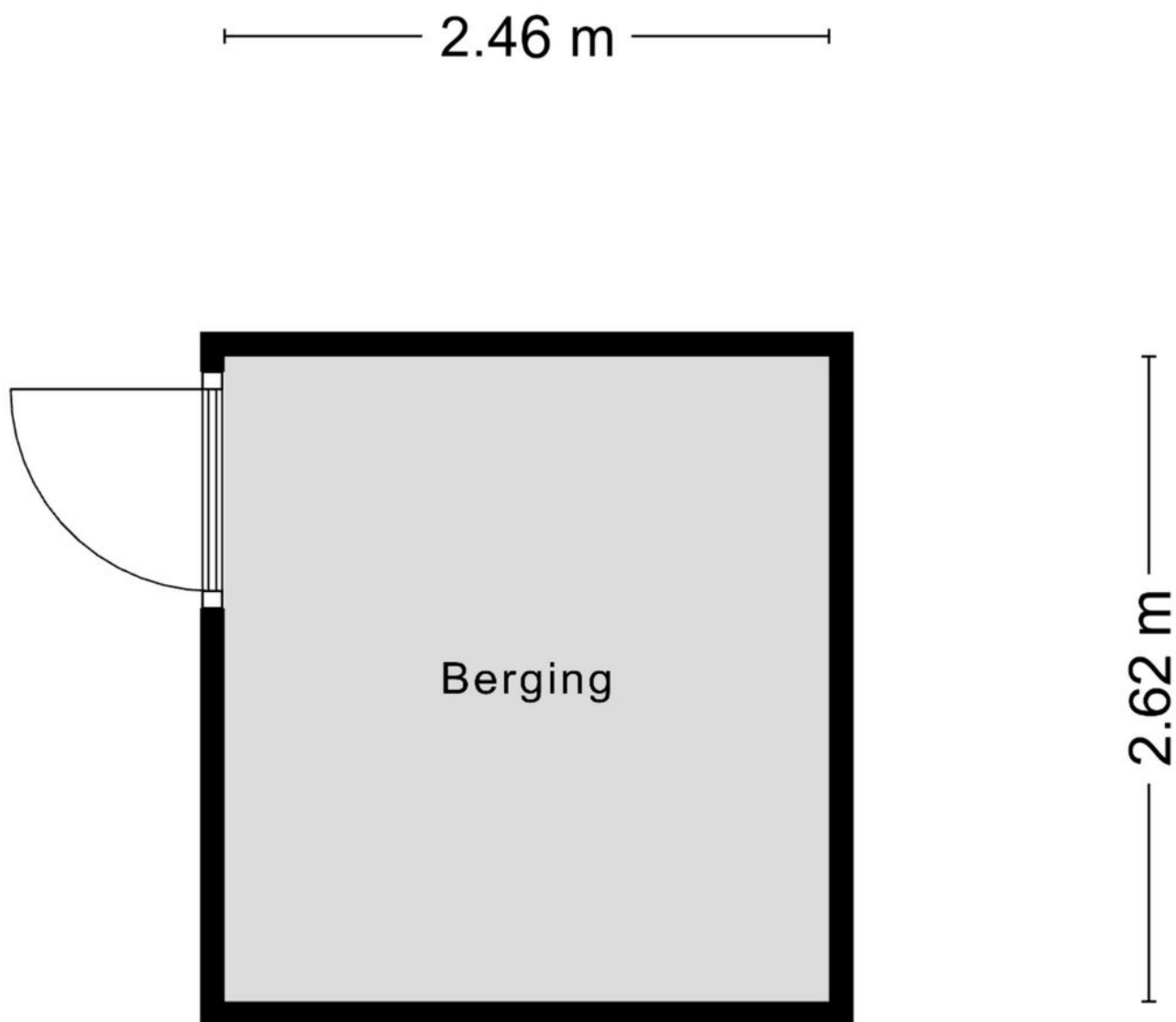




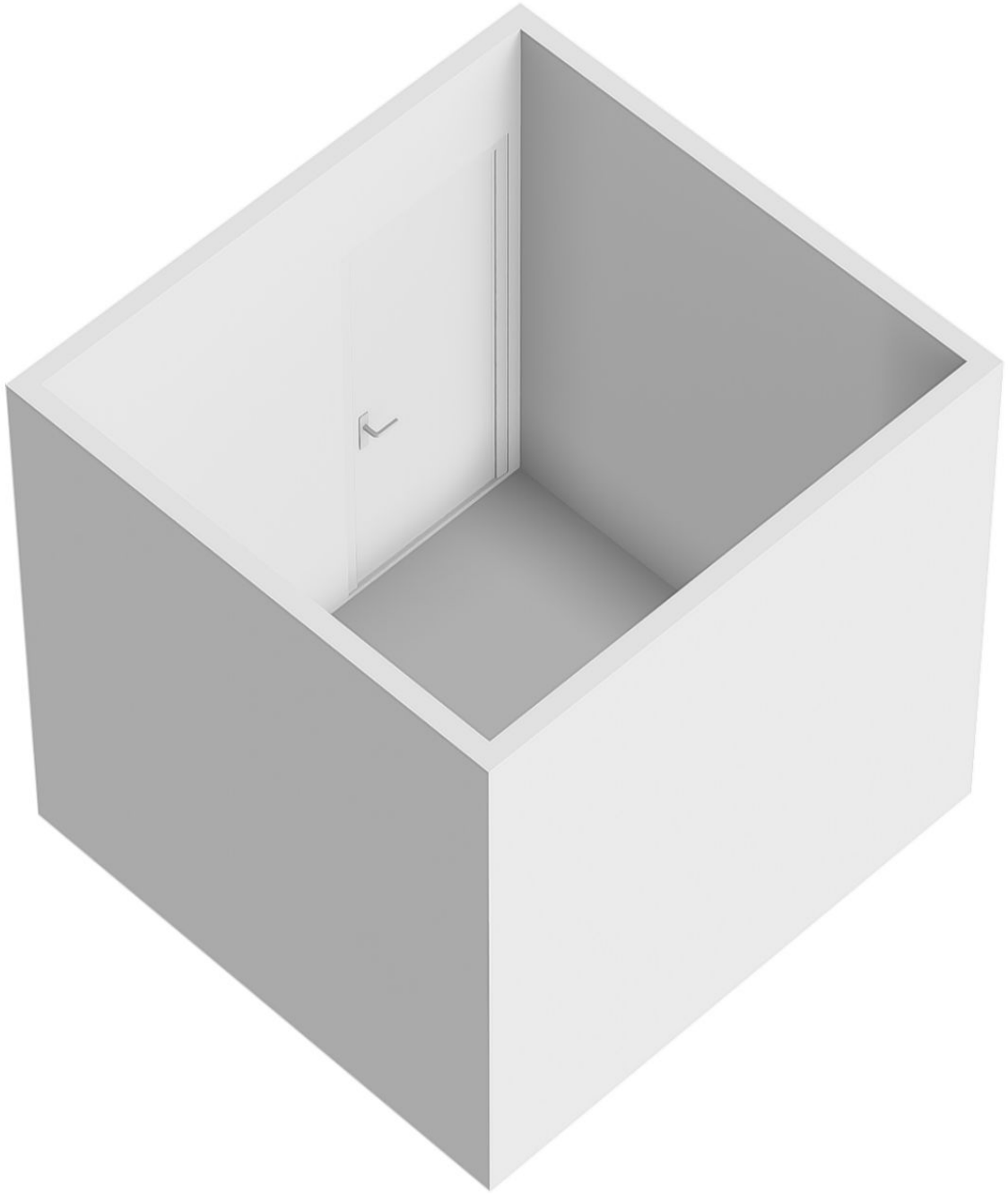


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Omschrijving Ravenswaaijstraat 28

Modern en instapklaar 2-kamerappartement met balkon!

Gelegen in Tiel-West, tref je dit strak afgewerkte, lichte appartement met 1 slaapkamer, een zonnig balkon én een privé berging. Ideaal voor wie comfortabel en zorgeloos wil wonen, met alle voorzieningen binnen handbereik.

Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping van het complex. De woning is volledig voorzien van een laminaatvloer, gestucte wanden, een moderne keuken met inbouwapparatuur en een luxe badkamer.

Indeling:

Centrale entree:

Afgesloten entree met intercom, brievenbussen en trapopgang.

Appartement (1e verdieping):

- Hal/entree met meterkast en toegang tot alle vertrekken
- Lichte woonkamer met grote raampartijen
- Zonnig balkon met uitzicht op de straat
- Dichte keuken met o.a. een vaatwasser, combimagnetron, koelkast, vriezer, gaskookplaat en afzuigkap en toegang tot het balkon
- Ruime slaapkamer
- Luxe badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel
- Separaat toilet met fontein
- Externe berging

Kenmerken:

- Bouwjaar: 1964
- Woonoppervlakte: ca. 64 m²
- Balkon
- Energielabel D
- Verwarming via CV-ketel
- Mogelijkheid tot huren van overdekte parkeerplaats
- Privé-berging op begane grond
- Actieve VvE, maandelijkse bijdrage: ca. € 127,-

Locatie:





Omschrijving Ravenswaaijstraat 28

De Ravenswaaijstraat is gelegen in Tiel-West, met voorzieningen zoals supermarkten, basisscholen, kinderopvang, een gezondheidscentrum én NS-station op loopafstand. Ook de uitvalswegen naar de A15 en het centrum van Tiel zijn uitstekend bereikbaar.

Interesse?

Dit instapklare appartement is perfect voor starters, doorstromers of senioren die gelijkvloers willen wonen met comfort en gemak. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!



Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162