



Ravenswaaijstraat 28
4006 EZ Tiel
€ 275.000 k.k.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Vraagprijs	€ 275.000 k.k.
Aangeboden sinds	20 jun 2025
Status	verkocht onder voorbehoud
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Woningcategorie	appartement
Type woning	portiekflat
Soort woning	
Kozijnen	hout

Indeling

Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	1
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m²)	
Woonoppervlak (m²)	64
Inhoud (m³)	211



Ligging

Ligging

woonwijk, buitenwijk, op een rustige weg

Energie

Verwarming

centraal, gas

Soort warm water

combiboiler, centrale verwarming

Beglazing

dubbel

Isolatie

muur

Energielabel

Energielabel

D, vervaldatum: 06 feb 2033



Ravenswaaijstraat 28 in beeld







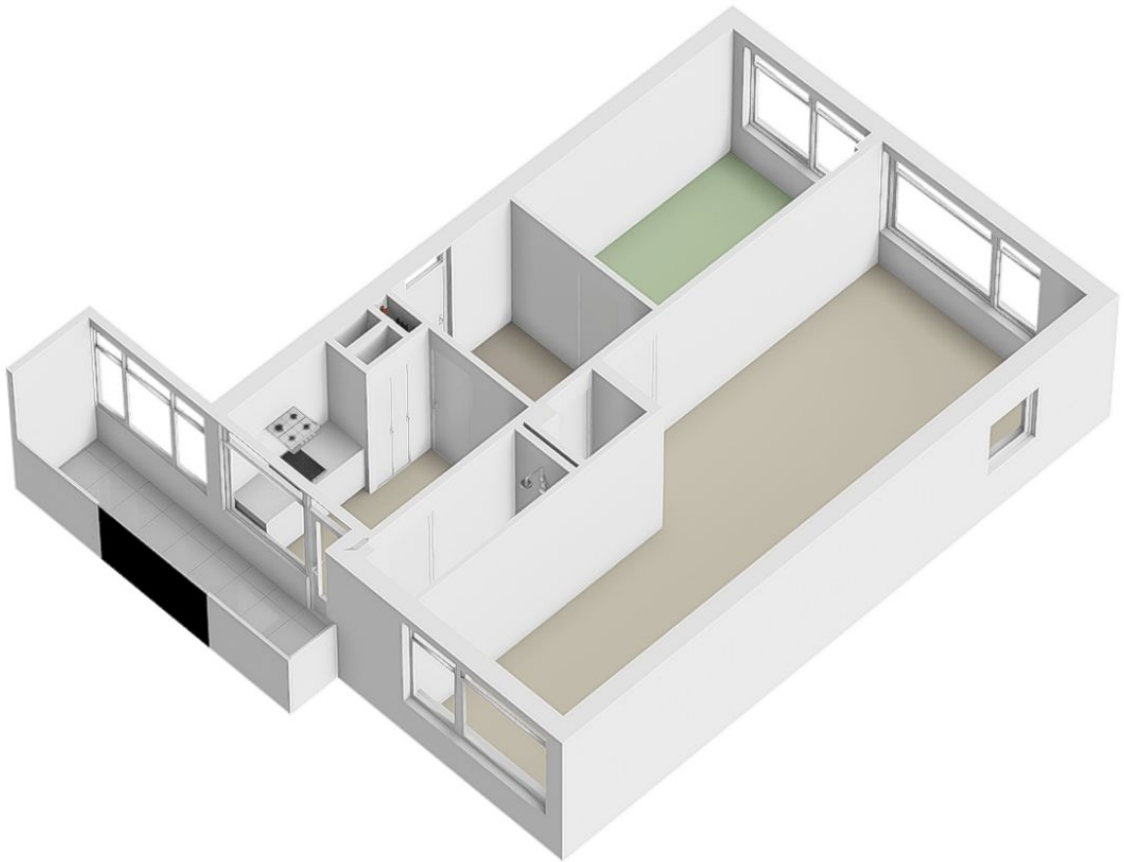


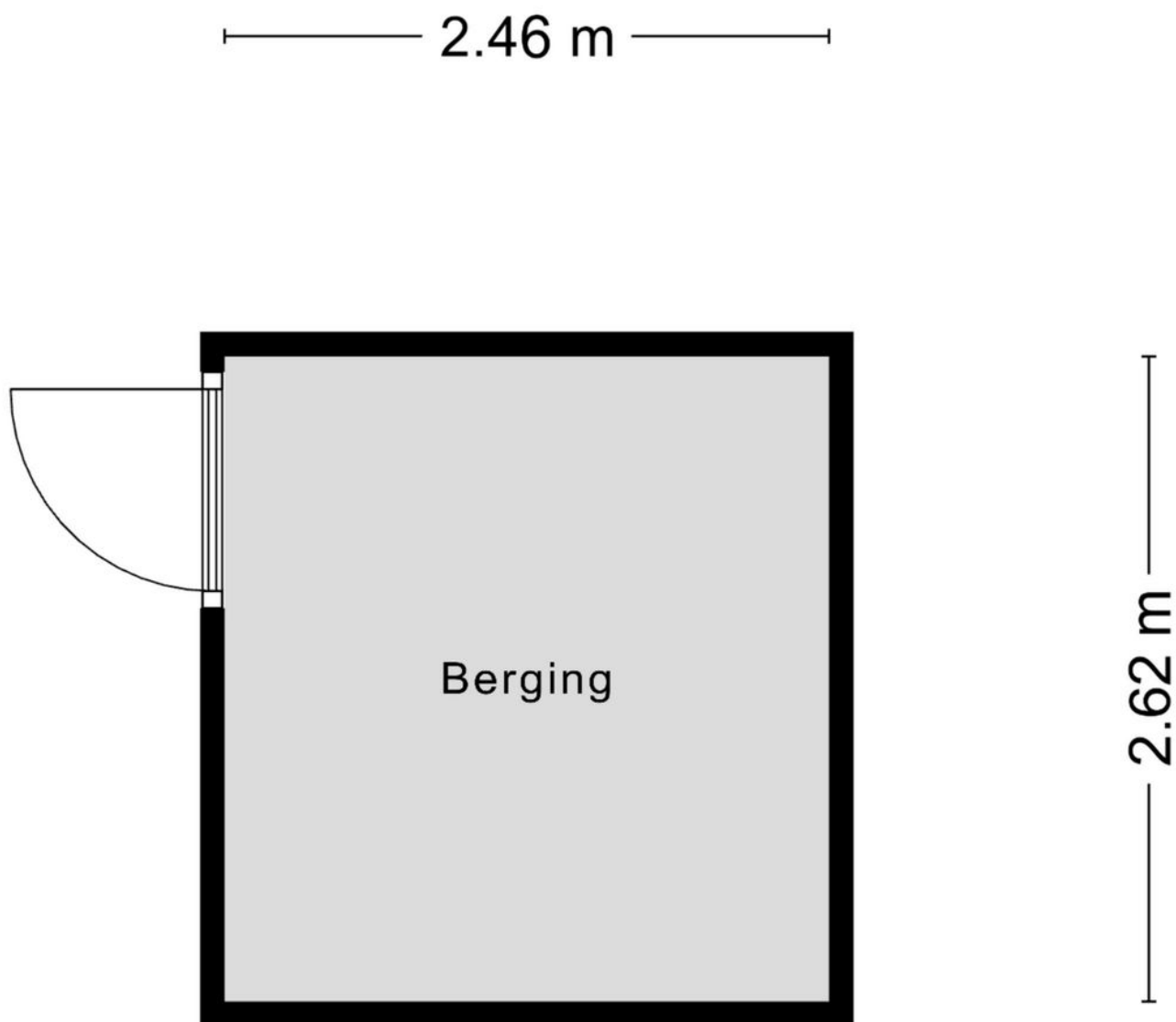




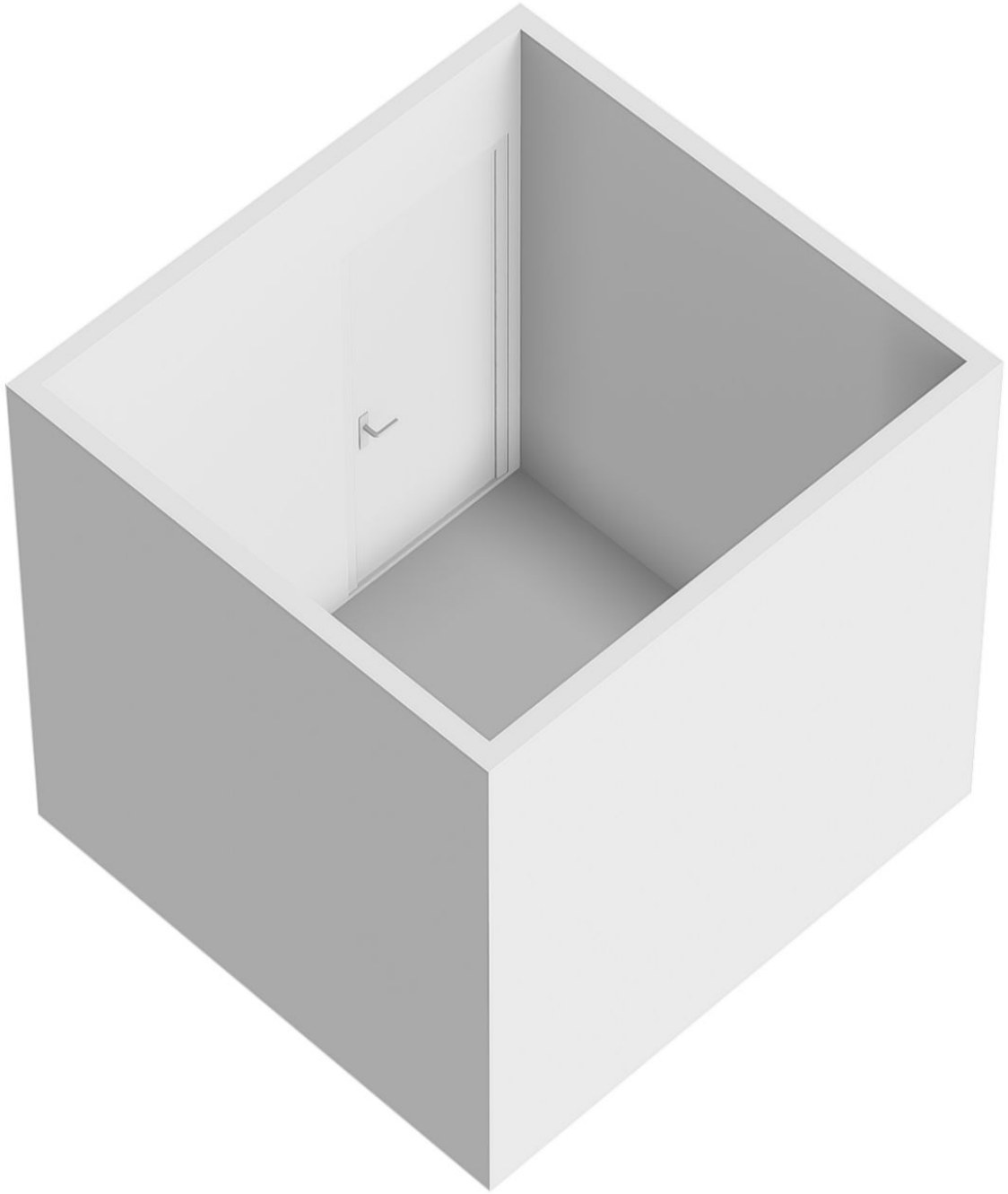


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Omschrijving Ravenswaaijstraat 28

Modern en instapklaar 2-kamerappartement met balkon!

Gelegen in Tiel-West, tref je dit strak afgewerkte, lichte appartement met 1 slaapkamer, een zonnig balkon én een privé berging. Ideaal voor wie comfortabel en zorgeloos wil wonen, met alle voorzieningen binnen handbereik.

Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping van het complex. De woning is volledig voorzien van een laminaatvloer, gestucte wanden, een moderne keuken met inbouwapparatuur en een luxe badkamer.

Indeling:

Centrale entree:

Afgesloten entree met intercom, brievenbussen en trapopgang.

Appartement (1e verdieping):

- Hal/entree met meterkast en toegang tot alle vertrekken
- Lichte woonkamer met grote raampartijen
- Zonnig balkon met uitzicht op de straat
- Dichte keuken met o.a. een vaatwasser, combimagnetron, koelkast, vriezer, gaskookplaat en afzuigkap en toegang tot het balkon
- Ruime slaapkamer
- Luxe badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel
- Separaat toilet met fontein
- Externe berging

Kenmerken:

- Bouwjaar: 1964
- Woonoppervlakte: ca. 64 m²
- Balkon
- Energielabel D
- Verwarming via CV-ketel
- Mogelijkheid tot huren van overdekte parkeerplaats
- Privé-berging op begane grond
- Actieve VvE, maandelijkse bijdrage: ca. € 127,-

Locatie:





Omschrijving Ravenswaaijstraat 28

De Ravenswaaijstraat is gelegen in Tiel-West, met voorzieningen zoals supermarkten, basisscholen, kinderopvang, een gezondheidscentrum én NS-station op loopafstand. Ook de uitvalswegen naar de A15 en het centrum van Tiel zijn uitstekend bereikbaar.

Interesse?

Dit instapklare appartement is perfect voor starters, doorstromers of senioren die gelijkvloers willen wonen met comfort en gemak. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!



Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162