



huisportaal.nl



Besterdring 27-13

5014 HG Tilburg

€ 166.500 c.b.



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 166.500 c.b.
Offered since	12 sep 2023
Status	sold
Acceptance	in consultation

Construction

Property category	apartment
Property type	porch flat
Property sub type	
Framework	wood

Layout

Number of rooms	
Number of bedrooms	
Number of bathrooms	
Number of toilets	
Basement	no
Attic	no
Garage	none

Area and content

Plot area (m ²)	
Living area (m ²)	24
Content (m ³)	87



Location

Location

Energy

Heating

block heating

Type of hot water

district heating

Glass

high-efficiency glass

Insulation

complete

Energy label

Energy label

F, expire date: 11 sep 2033



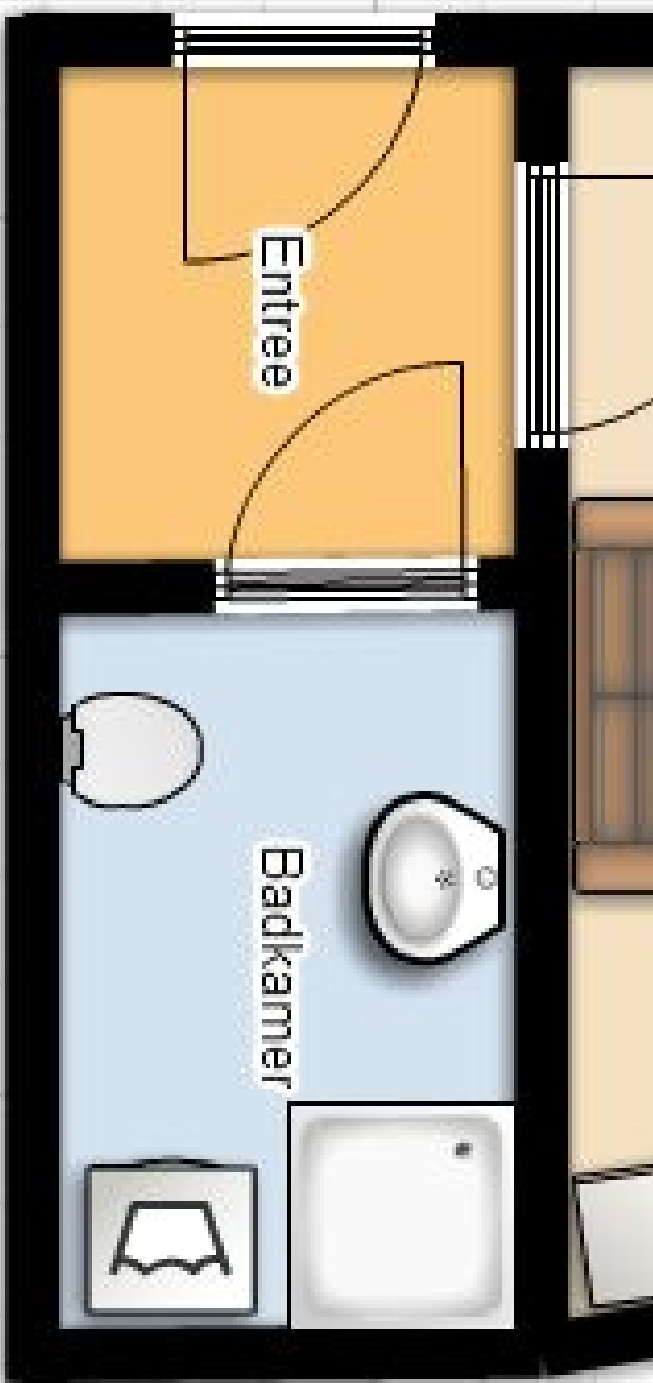
Besterdring 27-13 in focus













Omschrijving Besterdring 27-13

NIEUW IN VERKOOP

Ligging

Dit ideale appartement is gelegen in het complex "Twentyseven" een keurig onderhouden complex met lift en parkeerterrein met eigen parkeerplaatsen.

Het appartement is op de 4e verdieping gelegen en daardoor heb je vanuit de woonkamer en de slaapruimte een mooi vrij uitzicht.

De Besterdring is een van de uitlopers van de binnenstad, het complex is achteraan in de straat gelegen en ligt dicht bij het stadshart. Besterd is de eerste wijk ten Noorden van het centrum. De wijk is gelegen tussen de straten Besterdring, Molenstraat, Koestraat en het NS-station. Alle voorzieningen zijn lopend bereikbaar. Pak je de fiets, dan ben je in 5 minuten in het bruisende centrum of het NS-station. Tilburg University is 13 minuten fietsen.

Vierde woonlaag

Via de centrale entree met bellentableau gaan we het appartementencomplex binnen. Vanuit deze hal kun je met de lift of de trap naar de 4e verdieping. Op het afgesloten binnenterrein zijn er parkeerplaatsen aanwezig en dit appartement heeft een eigen parkeerplaats. Ideaal zo hoef je nooit te zoeken naar een plekje en heb je geen verder parkeerkosten.

Je komt het appartement binnen via de entree/hal. Vanuit de entree heb je toegang tot de woonkamer en badkamer met toilet.

De badkamer is voorzien van een toilet, douchecabine, wastafel met onderkast en ruimte voor de wasmachine.

De woonkamer geniet veel lichtinval door de grote raampartijen. De open keuken is voorzien van een elektrische 4-pits kookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast met vriesvak en vaatwasser.

Je hebt in deze woonkamer diverse mogelijkheden om naar eigen wens in te richten.



Omschrijving Besterdring 27-13

Het appartement heeft een totale oppervlakte van 24m². Klein maar instapklaar en netjes afgewerkt waarbij je tegen lage maandlasten fijn kunt wonen!

Bijzonderheden:

- Er is een gemeenschappelijk fietsenberging aanwezig, voor het veilig en droog stallen van de fiets.
- Gezonde Vereniging van Eigenaren
- De bijdragen vve € 161,41 per maand (inclusief gasvoorschot!)
- De oplevering kan op korte termijn
- Gezamenlijke cv-ketel op de begane grond





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162