



huisportaal.nl



**Bisschop Metziusstraat 15**

**5014 LS Tilburg**

**€ 280.000 c.b.**



## All features in a row

### Transfer

Asking price	€ 280.000 c.b.
Offered since	25 sep 2023
Status	<b>sold</b>
Acceptance	<b>in consultation</b>

### Construction

Property category	<b>house</b>
Property type	<b>family house</b>
Property sub type	<b>middle house</b>
Framework	<b>hardwood, plastic</b>

### Layout

Number of rooms	<b>5</b>
Number of bedrooms	<b>3</b>
Number of bathrooms	<b>1</b>
Number of toilets	<b>2</b>
Basement	<b>no</b>
Attic	<b>yes</b>
Garage	<b>none</b>

### Area and content

Plot area (m <sup>2</sup> )	<b>75</b>
Living area (m <sup>2</sup> )	<b>92</b>
Content (m <sup>3</sup> )	<b>304</b>



## Location

Location **residential area, on a quiet road, central city center**

## Backyard

Surface area (m<sup>2</sup>) **40**

Width (m) **495**

Length (m) **800**

Maintenance

Rear access **no**

undefined

Surface area (m<sup>2</sup>)

Width (m)

Length (m)

Maintenance

Rear access **no**

## Energy

Heating **central**

Type of hot water **combiboiler**

Glass **partially double**

Insulation **roof**

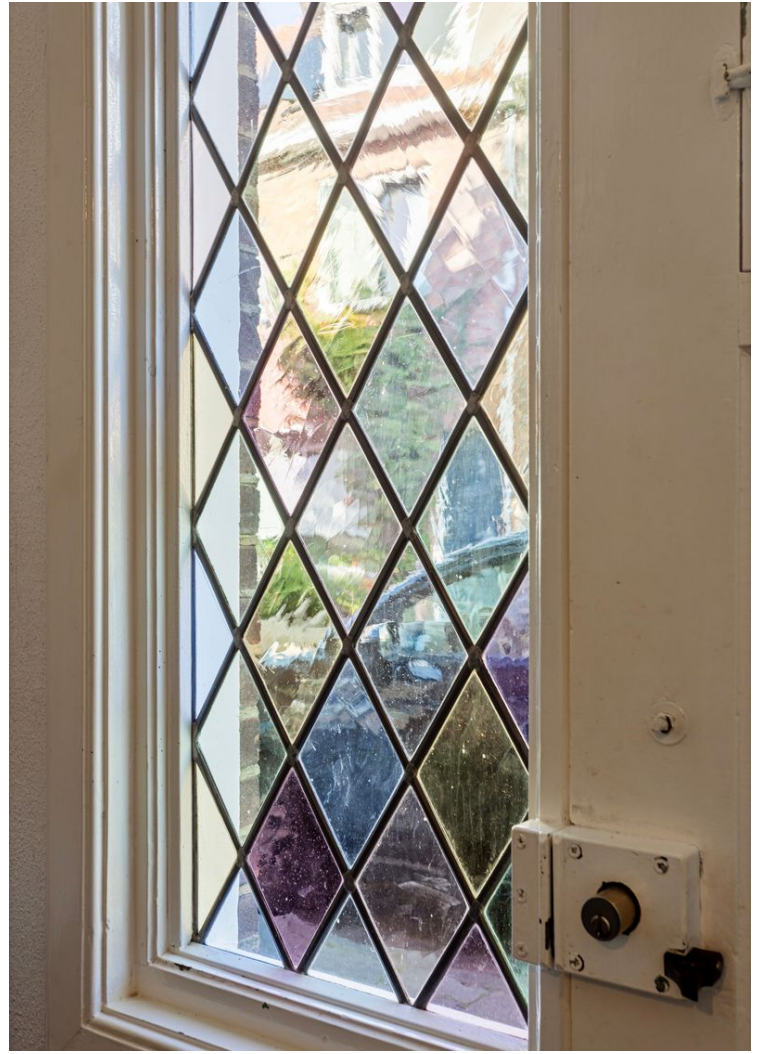
## Energy label

Energy label **C, expire date: 14 sep 2033**



# Bisschop Metziusstraat 15 in focus





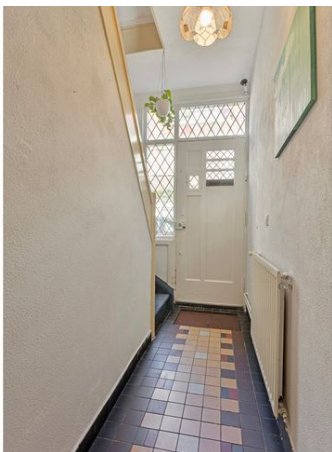


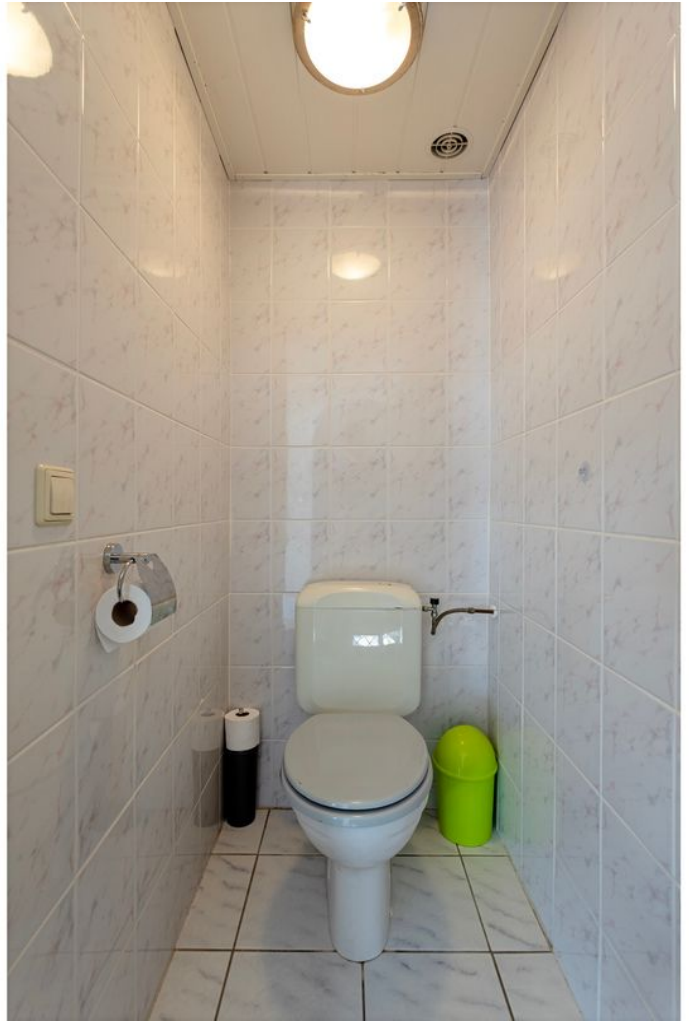






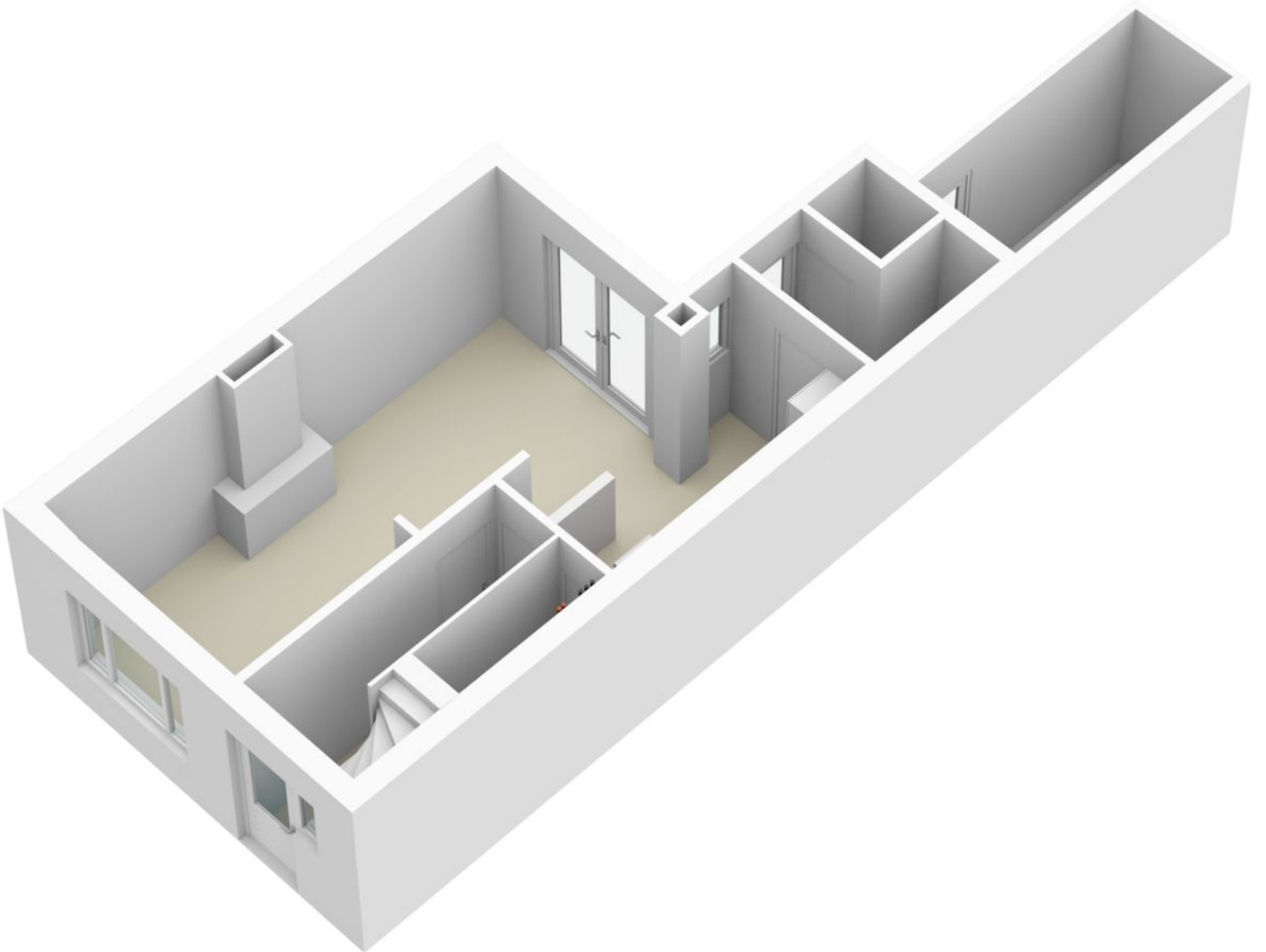


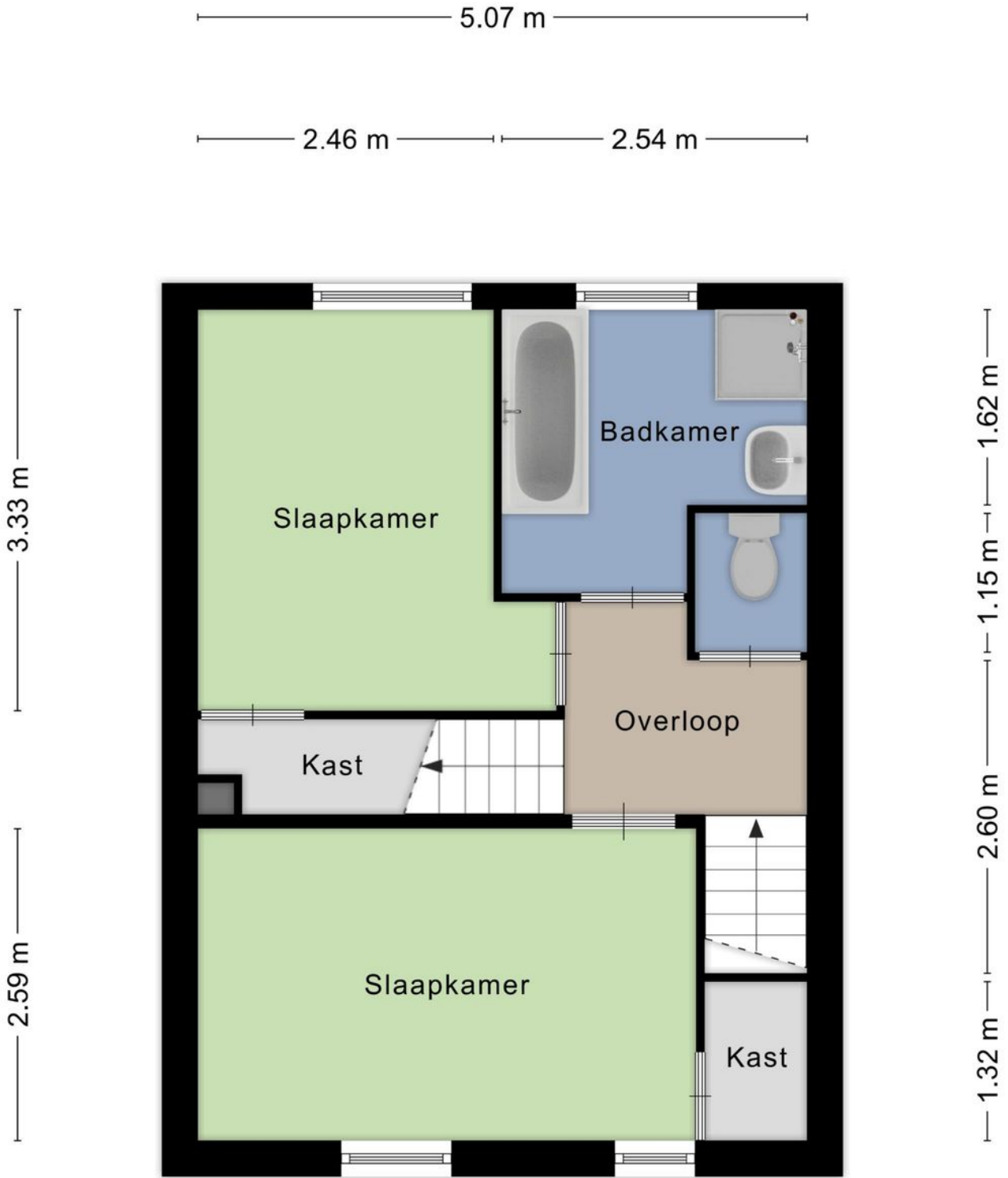




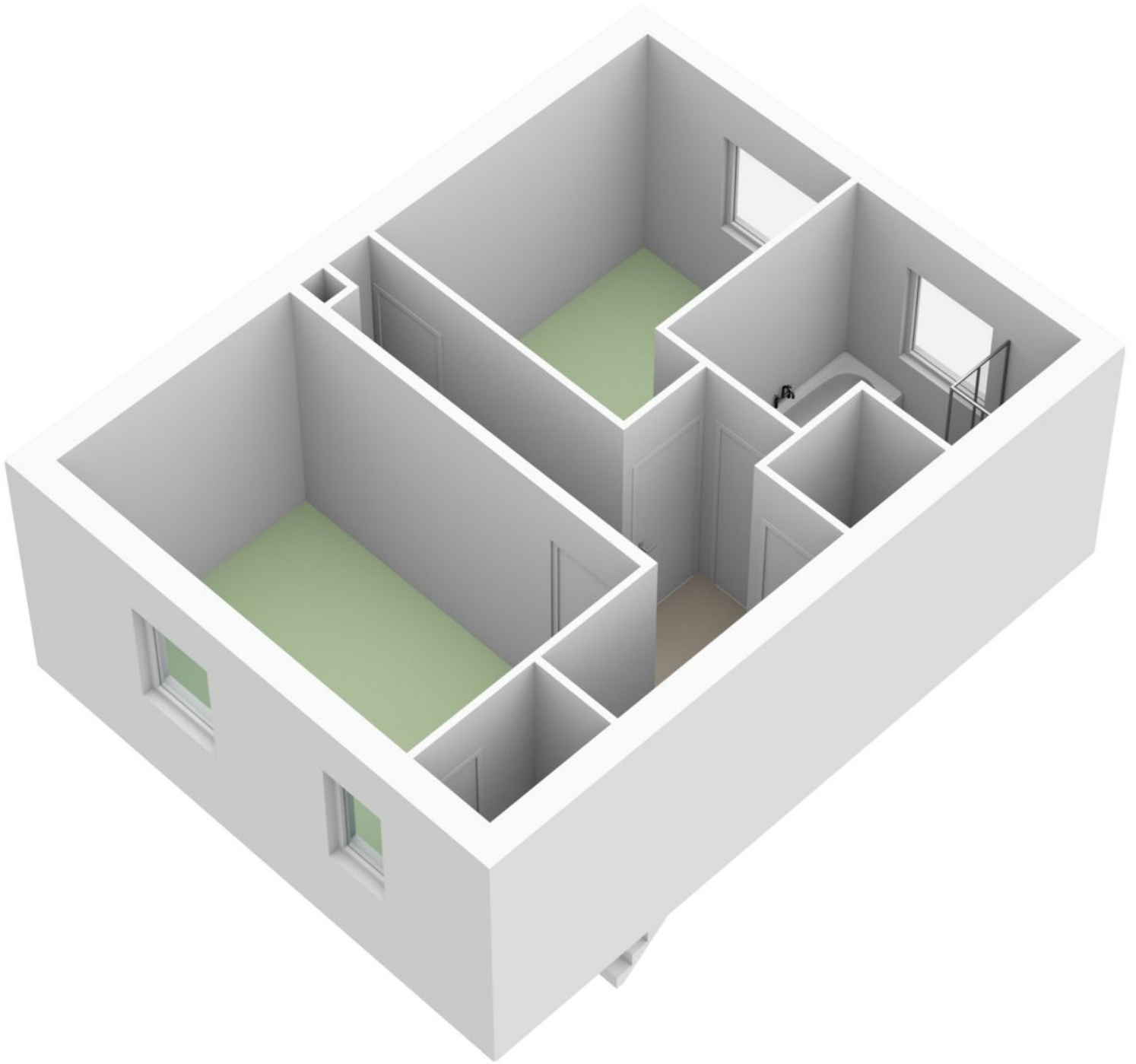


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
 © Zibber www.zibber.nl

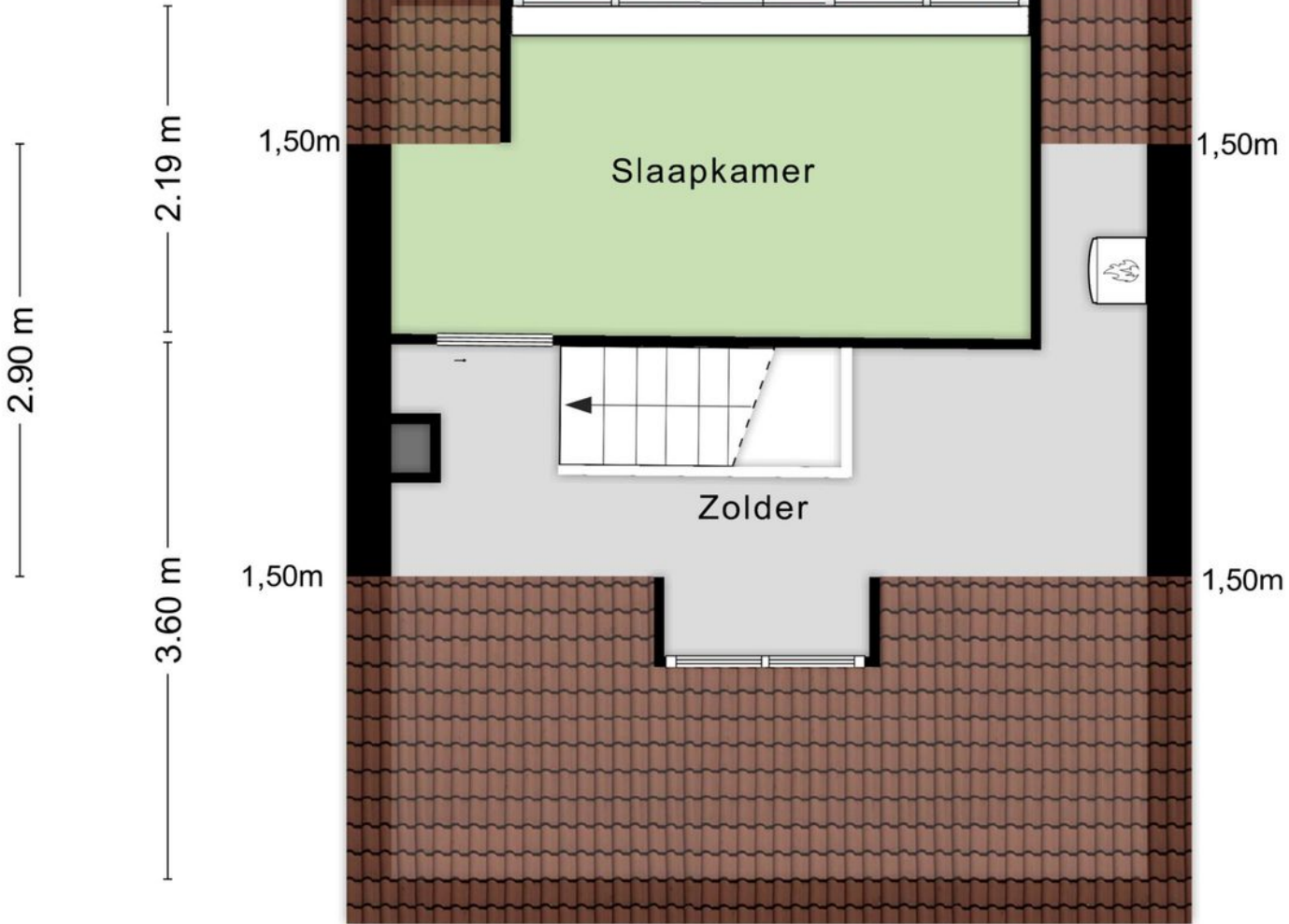




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



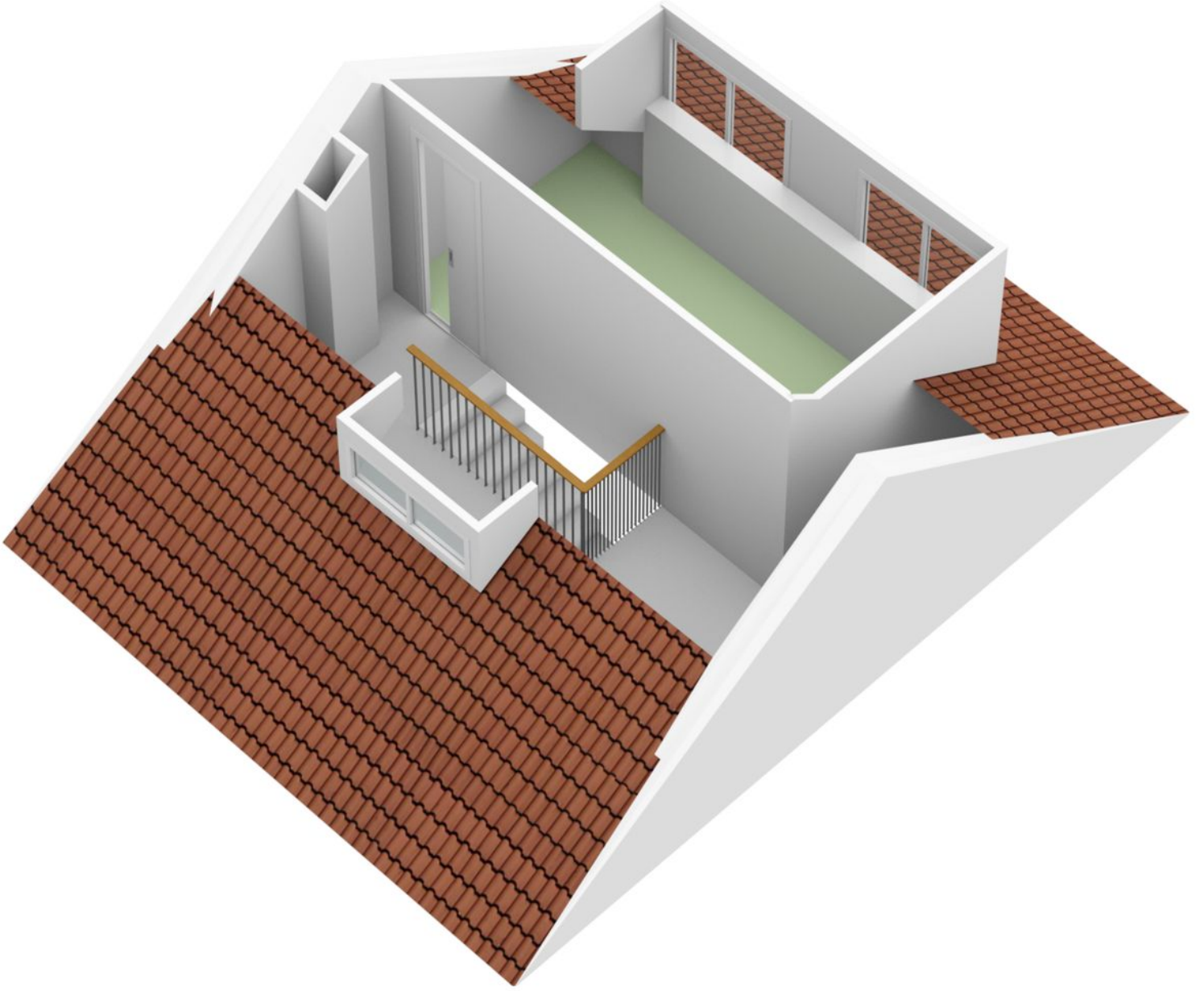
5.07 m



4.29 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)







## Omschrijving Bisschop Metziusstraat 15

Karakteristieke tussenwoning op steenworp afstand van het centrum Bisschop Metziusstraat 15 is in een relatief rustige omgeving gelegen ten opzichte van de nabijheid van handige voorzieningen. Deze locatie is namelijk ideaal wanneer u op zoek bent naar een woning dichtbij de stad, zonder continu in de drukte te zitten. Zo bereikt u het bruisende centrum van Tilburg in slechts enkele minuten fietsen. Hier vindt u talloze winkel- en horecagelegenheden. Op stap met het openbaar vervoer? Binnen 5 minuten met de fiets bereikt u het NS-station Tilburg Centraal en in de nabije omgeving vind u tevens diverse bushaltes.

Beschikt u over een auto? Geen enkel probleem! In de straat kunt u voor slechts € 49,- per jaar voor de deur parkeren. Een privé parkeerplek heeft u niet, maar gelukkig is er altijd voldoende plek.

### De entree

De voordeur van de woning grenst direct aan het trottoir, waardoor er geen sprake is van een voortuin. Ideaal wanneer u niet per se groene vingers heeft en het onderhouden van de achtertuin al voldoende vindt. Naast het trottoir bevinden zich de parkeerplekken. Bisschop Metziusstraat betreft een smalle, rustige straat met een knusse uitstraling. De voorgevels van de woningen geven een karakteristieke sfeer en in combinatie met hier en daar wat aangelegd groen, is deze straat een lust voor het oog.

Via de donkerblauwe voordeur met een glas-in-lood raamvenster bereikt u de hal van de woning. Deze heeft een oppervlakte van ca. 6,5 m<sup>2</sup> en biedt toegang tot de semi-open woonkeuken, kelderkast en trap naar de eerste verdieping. De hal is verder ingericht met een tegelvloer, witgeschilderde muren, glas-in-lood raamvensters en een verwarmingsradiator.

De woon-/eetkamer en (bij)keuken





## Omschrijving Bisschop Metziusstraat 15

Loop helemaal door naar het uiteinde van de hal om via de deur aan de linkerkant de woon-/eetkamer te betreden. Kiest u voor de deur rechtdoor, dan komt u direct in de keuken terecht. De woon-/eetkamer heeft een totale oppervlakte van ca. 22 m<sup>2</sup> en is ingericht met een lichthouten vloer, witgeschilderde muren, verwarmingsradiatoren en een dichtgemetselde schouw. Aan de voorzijde van de woning is een grote nis gecreëerd, wat een extra karakteristieke uitstraling geeft. Verder bevinden zich aan zowel de voor- als achterzijde meerdere raamvensters, waardoor de gehele ruimte overdag van veel natuurlijk licht wordt voorzien.

De keuken bevindt zich aan de rechterzijde en is afgeschermd middels een middelhoge muur en een doorgang vanuit de woonkamer. De keuken heeft een oppervlakte van ca. 7 m<sup>2</sup> en heeft dankzij de blauwe keukenkastjes met verschillende handvaten en zwart-wit geblokte tegelvloer een unieke uitstraling. De keuken is verder voorzien van een grijs aanrechtblad, een elektrische kookplaat met vier pitten, een wasbak met zilveren waterkraan, een afzuigstelsel, een koelkast met vriesvak, een vaatwasser en voldoende opbergruimte. Dezelfde ruimte biedt tevens toegang tot de meterkast.

In het verlengde van de keuken vindt u de bijkeuken. Deze heeft een oppervlakte van ca. 3 m<sup>2</sup> en beschikt over een zwart-witte tegelvloer, witte muren en aansluiting voor wasmachine en droger. De bijkeuken biedt verder toegang tot de achtertuin en een toiletruimte van ca. 1 m<sup>2</sup> met dubbel toilet.

### De eerste verdieping

Terug naar de hal, waar u via de trap de overloop van de eerste verdieping bereikt. Deze heeft een oppervlakte van ca. 4 m<sup>2</sup> en biedt toegang tot twee (slaap)kamers, een badkamer met separate toiletruimte en de trap naar de tweede verdieping. De overloop is ingericht met een donkerblauwe vloerbedekking en witgeschilderde muren.

De grootste (slaap)kamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en heeft een oppervlakte van ca. 11 m<sup>2</sup>. De kamer is voorzien van een laminaatvloer, geschilderde muren, een verwarmingsradiator, twee raamvensters en een ingebouwde kastruimte.





## Omschrijving Bisschop Metziusstraat 15

De tweede (slaap)kamer bevindt zich aan de linker achterzijde van de woning en beschikt over een oppervlakte van ca. 8 m<sup>2</sup>. Ook deze kamer is voorzien van een laminaatvloer, geschilderde muren, een verwarmingsradiator, een raamvenster en een ingebouwde kastruimte.

De badkamer is aan de rechterachterzijde van de woning gesitueerd en heeft een oppervlakte van ca. 5 m<sup>2</sup>. De ruimte is voorzien van betegeling op zowel de vloer als de muren, een ligbad, een instapdouche met hoge douchebak en transparante schuifwanden, een wastafel met plankje en een groot raamvenster. De separate toiletruimte bevindt zich direct naast de badkamer en is in dezelfde stijl ingericht.

### De tweede verdieping

Via de trap op de overloop van de eerste verdieping bereikt u de zolder van de woning. Hier komt u terecht op een ruime overloop met vloerbedekking, die veel ruimte biedt voor het opbergen van spullen die u graag binnen handbereik wilt hebben. Verder bevindt zich op deze verdieping een derde (slaap)kamer met een oppervlakte van ca. 9,5 m<sup>2</sup>. De ruimte is voorzien van vier raamvensters en een verwarmingsradiator.

### De achtertuin

Terug naar de begane grond, waar u via de achterdeur(en) de tuin van de woning bereikt. Deze is knus ingericht met een groene overkapping die op warme dagen fijne bescherming tegen de zon biedt. De tuin beschikt verder over veel groen, maar er is ook voldoende ruimte om een gezellige zithoek te creëren. Verder bevindt zich aan de rechterzijde een berging van maar liefst 6 m<sup>2</sup>. Perfect voor het opbergen van (tuin)gereedschap en dergelijke. Een extra pluspunt is dat u de tuin ook via de poort aan de achterzijde kunt betreden.

Bent u ook zo enthousiast over deze karakteristieke tussenwoning?





## Omschrijving Bisschop Metziusstraat 15

Bisschop Metziusstraat 15 is een woning die geheel naar eigen wens kan worden ingericht. Dankzij de vele raampartijen beschikken alle ruimtes over een natuurlijke lichtinval, wat een fijne en rustgevende sfeer in huis geeft. Verder biedt de woning met haar diverse kamers talloze inrichtingsmogelijkheden. Zo kunt u de maar liefst drie (slaap)kamers geheel naar eigen wens indelen. Of u nu behoefte heeft aan meerdere slaapkamers of altijd graag over een extra werkkamer, logeerkamer of opbergruimte had willen beschikken: deze woning biedt de uitkomst. En alsof dat nog niet genoeg was, profiteert u van een heerlijke knusse achtertuin met veel groen. Daarnaast is niet alleen de woning zelf een groot pluspunt, maar brengt de ligging ook voordelen met zich mee. Zo heeft u alle benodigde voorzieningen binnen handbereik, met het centrum van Tilburg op steenworp afstand. Bent u net zo enthousiast als wij en wilt u de woning graag met eigen ogen komen bekijken? Neem dan snel contact op om een bezichtiging in te plannen!





Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162