



Palestrinastraat 5
5049 GP Tilburg
€ 325.000 c.b.



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 325.000 c.b.
Offered since	28 apr 2025
Status	available
Acceptance	in consultation

Construction

Property category	house
Property type	family house
Property sub type	middle house
Framework	plastic

Layout

Number of rooms	4
Number of bedrooms	3
Number of bathrooms	1
Number of toilets	1
Basement	no
Attic	yes
Garage	none

Area and content

Plot area (m ²)	143
Living area (m ²)	93
Content (m ³)	329



Location

Location

residential area

Energy

Heating

district heating

Type of hot water

gas boiler

Glass

triple

Insulation

complete

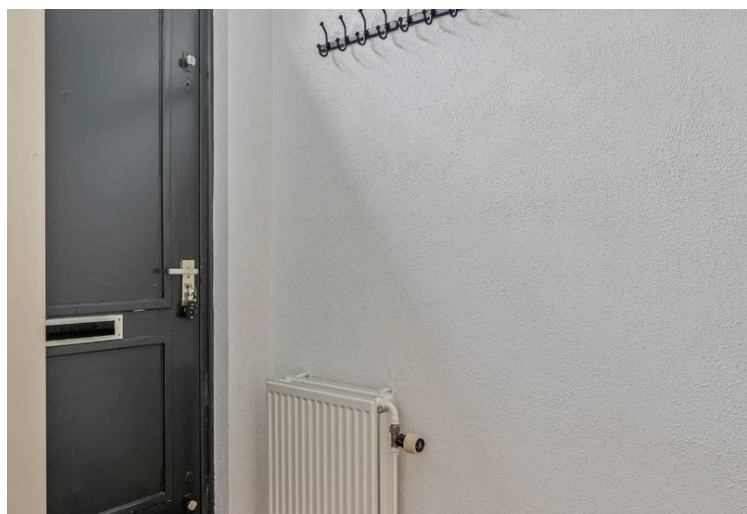
Energy label

Energy label

A, expire date: 28 apr 2035



Palestrinastraat 5 in focus











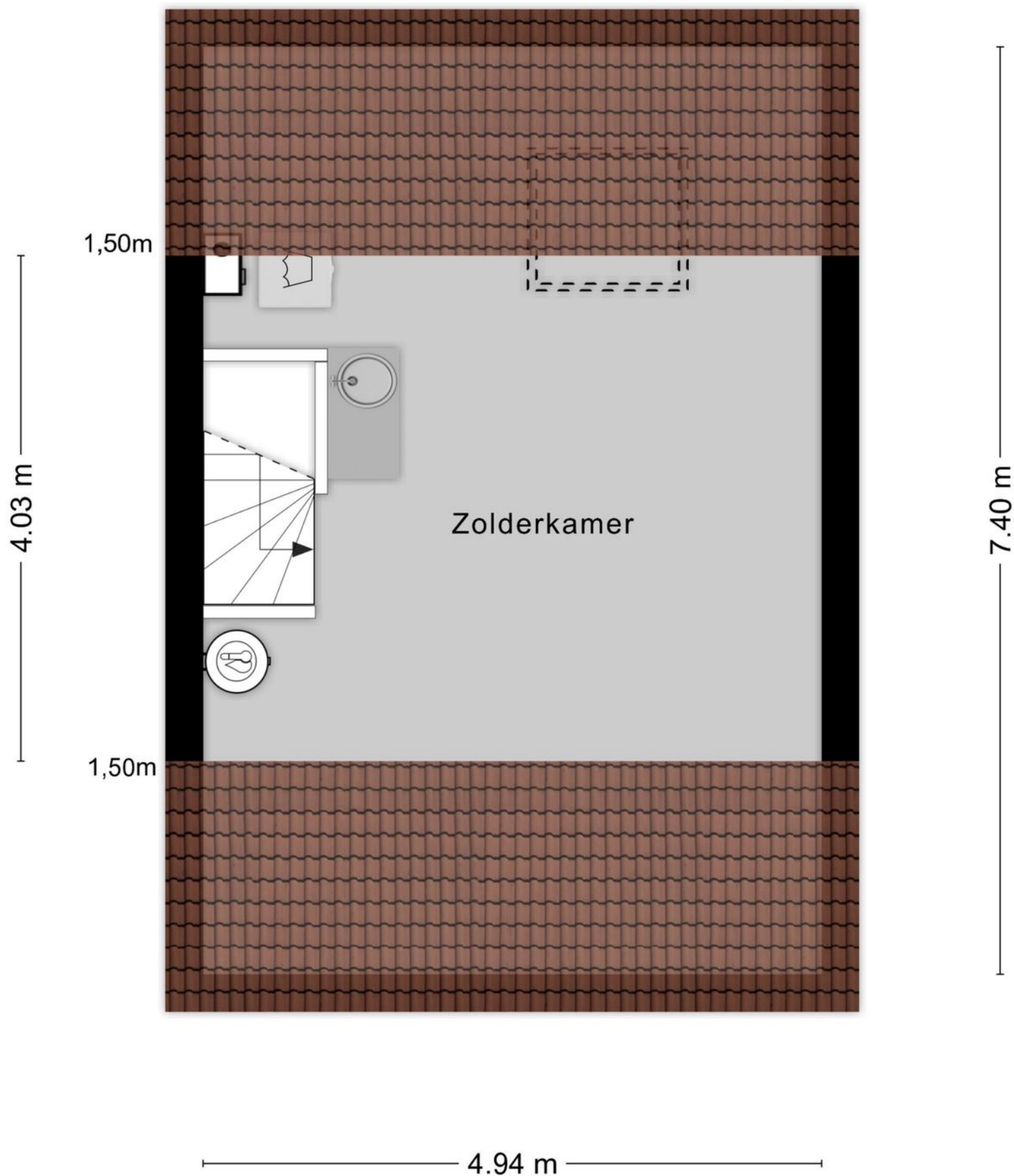




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

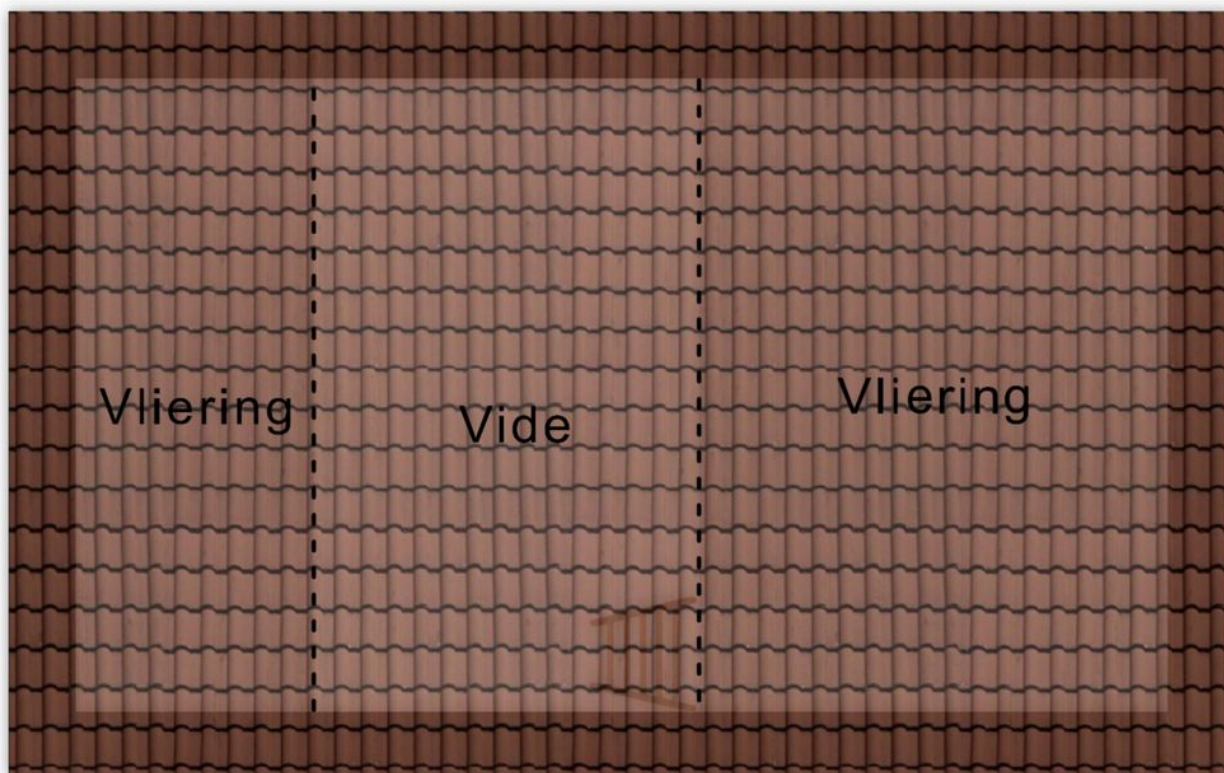


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



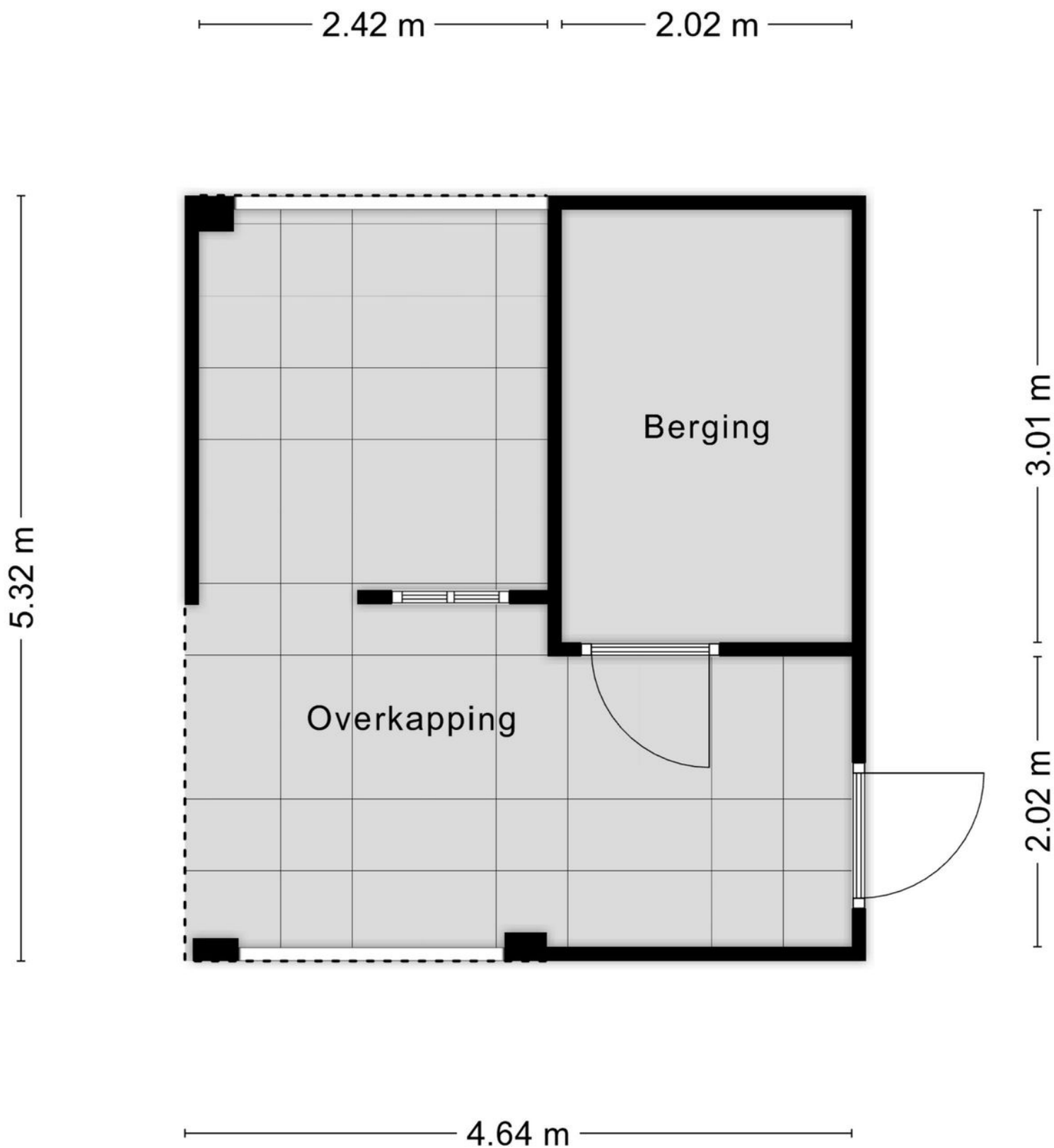
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

4.94 m

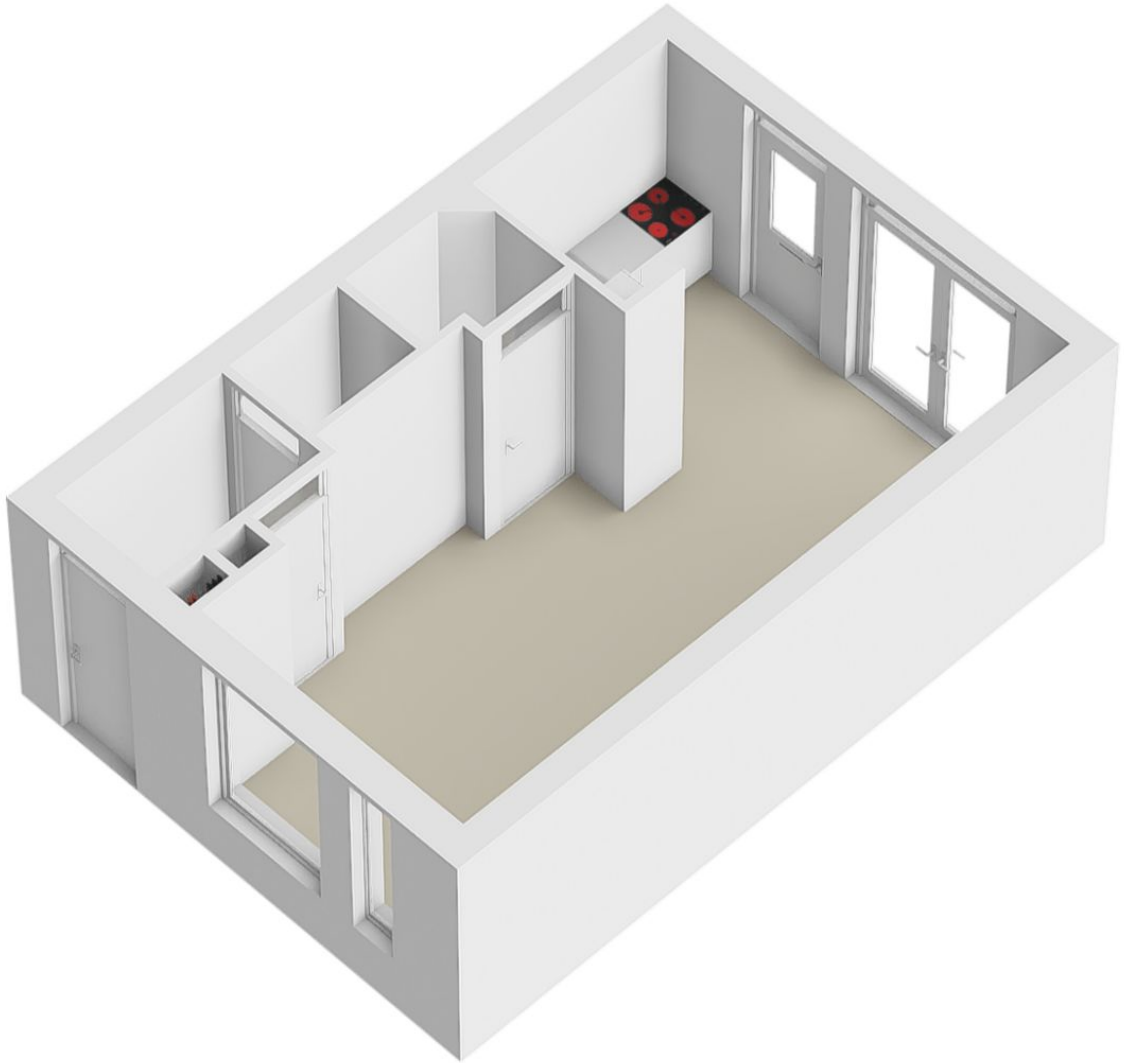


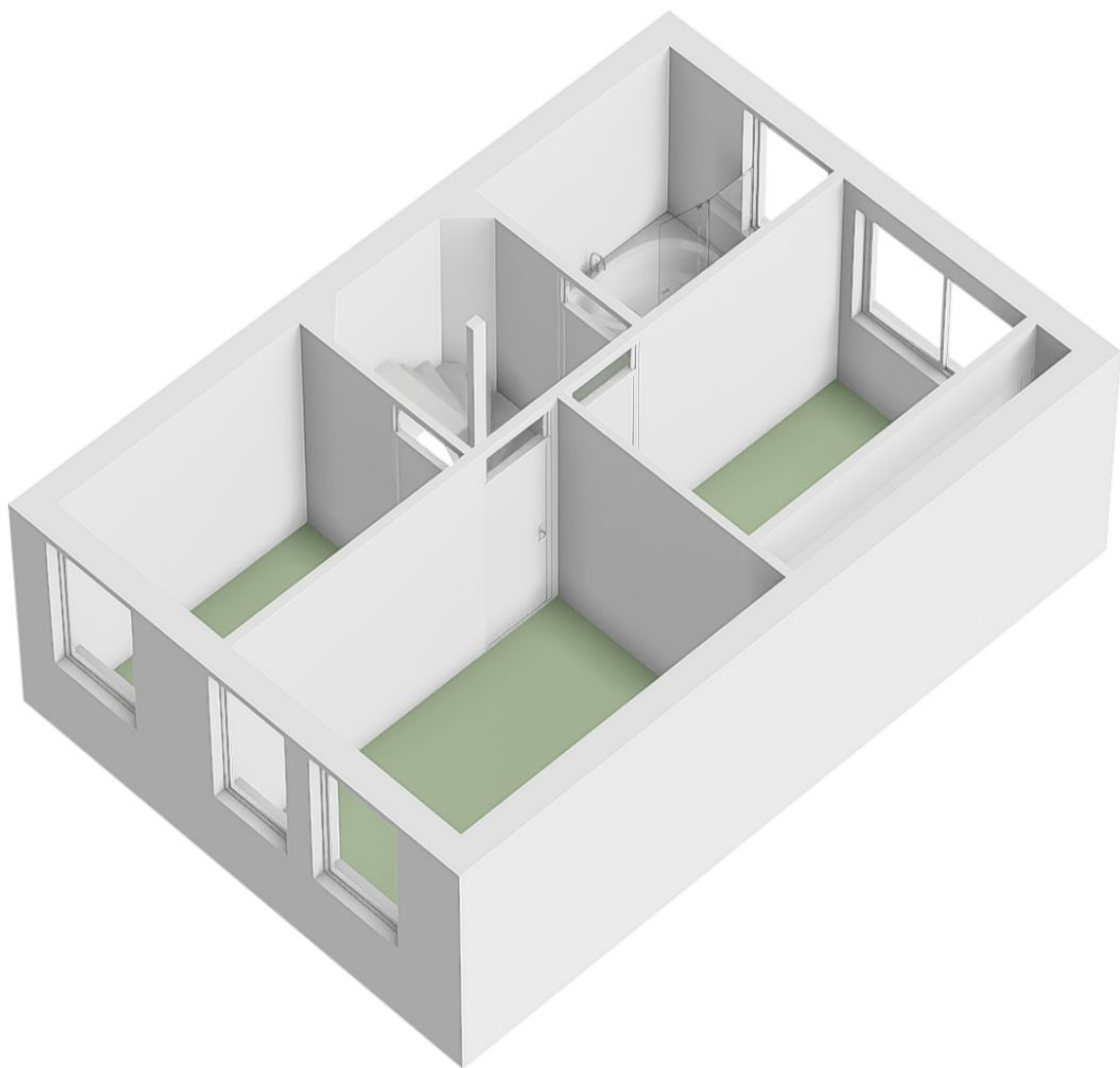
2.86 m

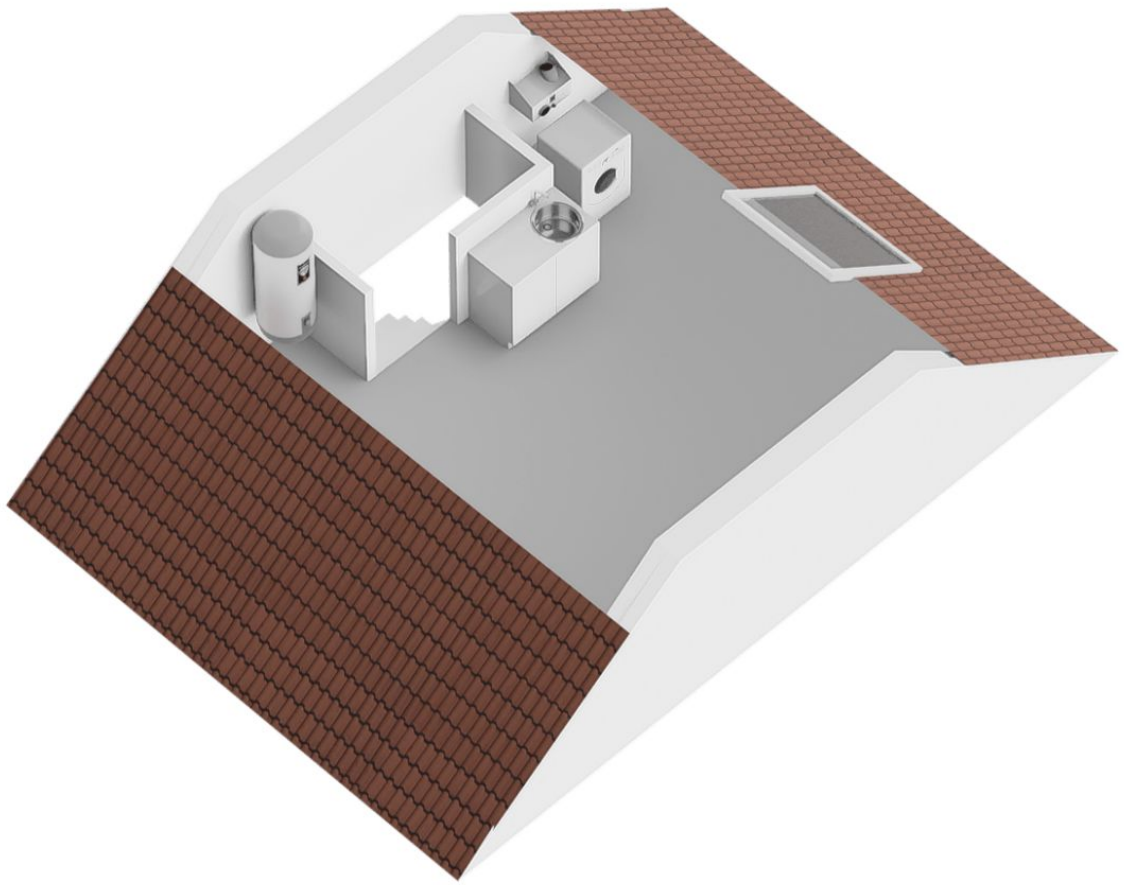
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

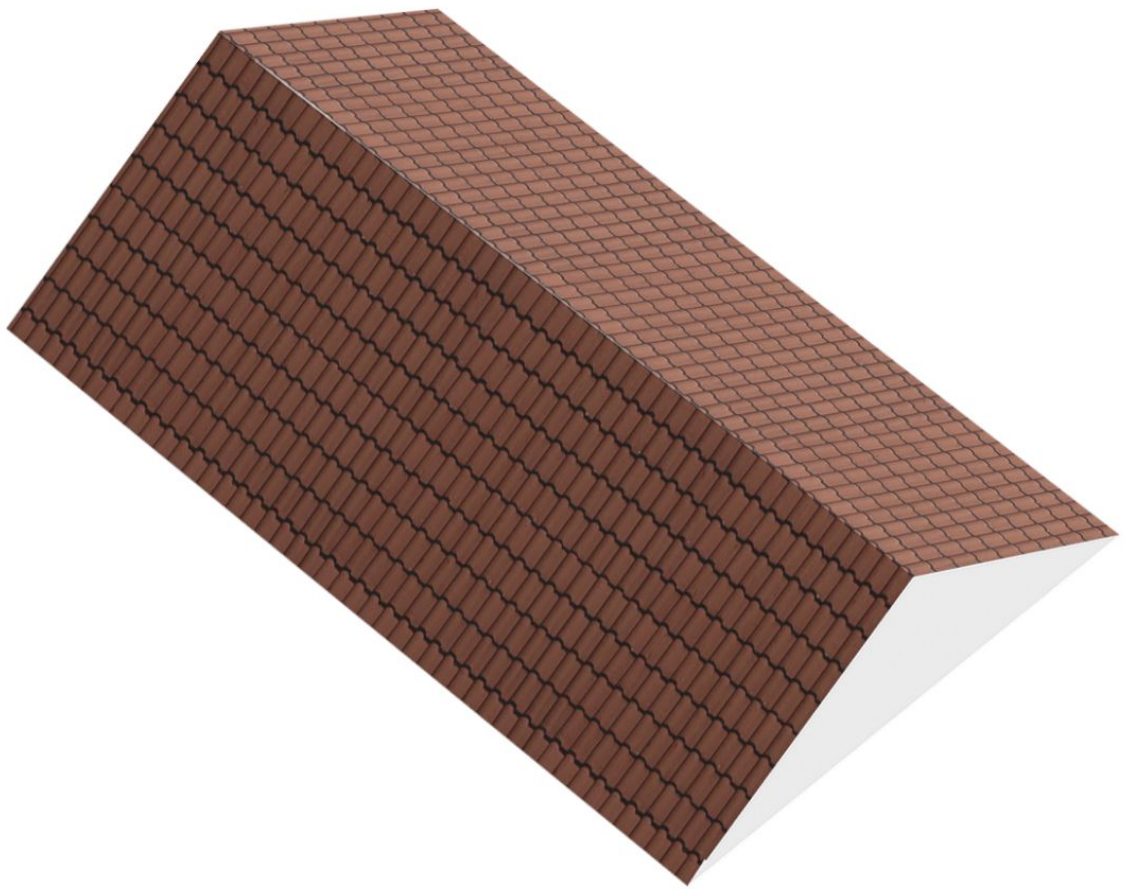


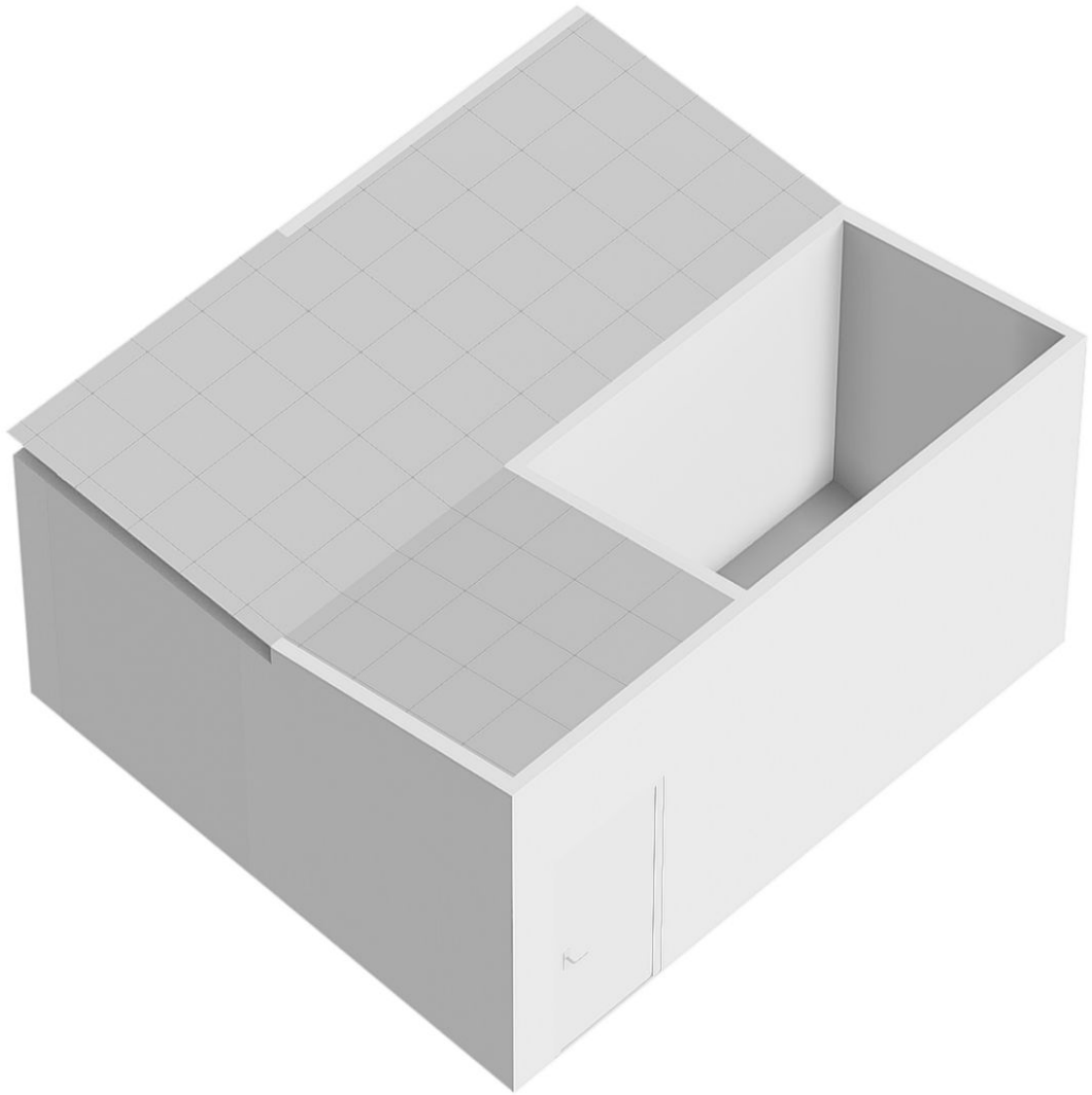
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl













Omschrijving Palestrinastraat 5

Ruime, moderne gezinswoning in kindvriendelijke buurt met tuin en berging!

Deze nette en goed onderhouden woning ligt in een rustige, groene en kindvriendelijke omgeving, ideaal voor een jong gezin. De woning biedt een fijne balans tussen rust en comfort, met een zonnige achtertuin en een handige berging. Dankzij de ligging aan een groenvoorziening en zonder directe overburen, geniet je hier van privacy en uitzicht.

Indeling van de woning:

Begane grond:

De hal verwelkomt je met een praktische indeling, inclusief een meterkast en een separaat toilet met fonteintje. De ruime woonkamer is voorzien van een stijlvolle tegelvloer en strak afgewerkte wanden en plafonds. De semi-open keuken is perfect voor de thuiskok en biedt een hoekopstelling met diverse inbouwapparatuur, waaronder een keramische kookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie en vaatwasser. Hier kook je met plezier terwijl je toch in contact blijft met de woonkamer.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping vind je drie goed bemeten slaapkamers en een nette, volledig betegelde badkamer. Twee slaapkamers aan de voorzijde zijn licht en comfortabel, met een strakke afwerking. De slaapkamer aan de achterzijde heeft een ingebouwde kastenwand en biedt extra opbergruimte. De badkamer is voorzien van een moderne douchecabine, toilet en een wastafel met meubel.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping is via een vaste trap bereikbaar en biedt volop mogelijkheden. Deze ruimte is voorzien van een gecoate vloer, een praktische pantry en aansluitingen voor de wasmachine. Dankzij het grote dakraam geniet je hier van veel daglicht. Bovendien is er een vliering voor extra opbergruimte. De tweede verdieping kan gemakkelijk worden omgebouwd tot een vierde slaapkamer, werkruimte of hobbykamer.

Buitenruimte:





Omschrijving Palestrinastraat 5

De woning beschikt over zowel een voortuin als een zonnige achtertuin, die is aangelegd met een mooie combinatie van beplanting en bestrating. De achtertuin heeft een berging met elektriciteit, een overkapping, een buitenkraantje en een achterom, ideaal voor extra gemak en privacy.

Bijzonderheden:

- Stadsverwarming en huurboiler voor verwarming en warm water
- Dak-, gevel- en vloerisolatie, evenals isolerende beglazing voor optimaal wooncomfort
- Gedeeltelijk voorzien van rolluiken voor extra veiligheid en privacy
- Rustige en groene ligging in een kindvriendelijke buurt

Algemene gegevens:

- Perceeloppervlakte: 134 m²
- Woonoppervlakte: ca. 93 m³
- Bouwjaar: 1994



Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162