



huisportaal.nl



Dorpsweg 127E

1676 GH Twisk

€ 397.500 k.k.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Vraagprijs	€ 397.500 k.k.
Aangeboden sinds	15 mei 2025
Status	beschikbaar
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Woningcategorie	appartement
Type woning	mezzanine
Soort woning	
Kozijnen	hardhout

Indeling

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	1
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m²)	93
Woonoppervlak (m²)	83
Inhoud (m³)	249



Ligging

Ligging

op een rustige weg, platteland

Energie

Verwarming

centraal, vloerverwarming volledig

Soort warm water

centrale verwarming

Beglazing

hoogrendementsglas

Isolatie

volledig

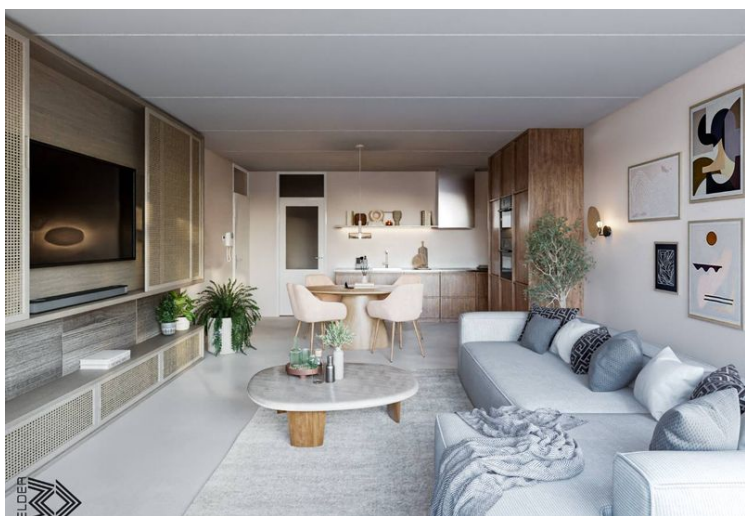
Energielabel

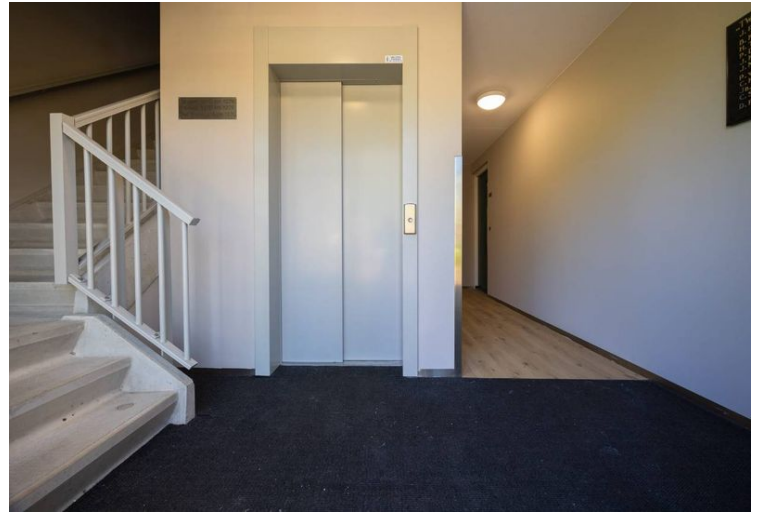
Energielabel

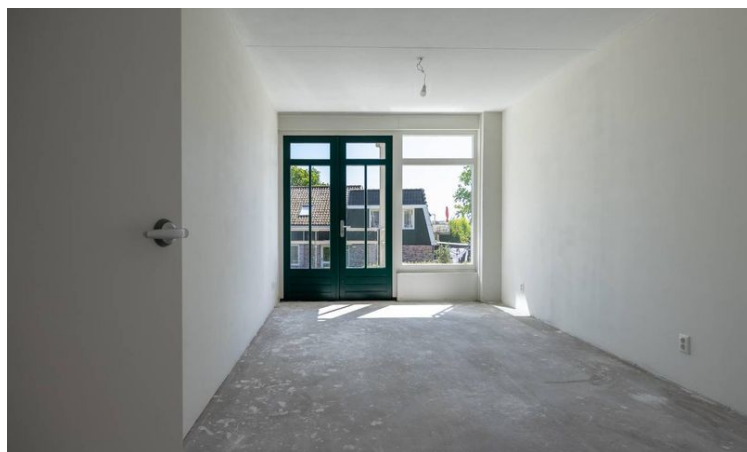
A++, vervaldatum: 28 jul 2032



Dorpsweg 127E in beeld

















Omschrijving Dorpsweg 127E

Ruim 3-kamerappartement met vrij uitzicht in het hart van Twisk

Wonen aan de Dorpsweg 127e betekent genieten van rust, ruimte en comfort in het schilderachtige Twisk. Dit goed onderhouden 3-kamerappartement van circa 83 m² combineert de charme van landelijk wonen met het gemak van een modern appartement.

Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping van een kleinschalig en verzorgd appartementencomplex. Dankzij het verrassend ruime balkon van circa 11 m² geniet u hier van een vrij uitzicht over het omliggende groen.

U betreedt de woning via een ruime hal met een praktische garderobehoek. Vanuit hier heeft u toegang tot de meterkast, de separate toiletruimte en de inpandige berging. In deze berging bevinden zich de cv-ketel en de WarmteTerugWin-unit (WTW), en is er ruimte voor de wasmachine en droger.

De woning beschikt over een lichte woonkamer met een open keuken in basisuitvoering, voorzien van Siemens-apparatuur zoals een vaatwasser, inductiekookplaat en afzuigkap. Er zijn twee ruime slaapkamers aanwezig, waarvan één uitstekend dienst kan doen als werkkamer, logeerkamer of hobbyruimte.

De royale badkamer is uitgerust met een ligbad, (inloop)douche, tweede toilet en dubbele wastafel. De gehele woning is voorzien van comfortabele vloerverwarming, aangestuurd door een energiezuinige cv-installatie, en beschikt over een WarmteTerugWin-unit (WTW) voor een aangenaam en duurzaam binnenklimaat.

Het complex

Het complex bestaat uit slechts 9 appartementen en is oorspronkelijk verhuurd in de vrije sector. Dit appartement is als eerste beschikbaar voor verkoop. Bij de woning hoort een eigen parkeerplaats en een separate berging op het naastgelegen terrein. Voor bezoekers zijn er ruim voldoende parkeermogelijkheden. De centrale entree is voorzien van een video-intercomsysteem en met de lift of trap bereikt u eenvoudig de eerste etage en stapt u vrijwel direct de woning binnen.





Omschrijving Dorpsweg 127E

Bijzonderheden

- 1 hoofdslaapkamer, 1 ruime multifunctionele kamer
- Balkon met vrij uitzicht over het groen
- Ruime badkamer met ligbad, douche, toilet en dubbele wastafel
- Volledig voorzien van vloerverwarming
- Duurzaam ventilatiesysteem met WTW-unit
- Energielabel A++
- Eigen parkeerplaats en berging
- Kleinschalig complex met lift
- Landelijk wonen met uitstekende bereikbaarheid via de A7

De VvE is in oprichting, aangezien dit het eerste appartement betreft dat te koop wordt aangeboden.

De genoemde VvE-bijdrage is een reële inschatting.

Let op: Bij de verkoop wordt een niet-zelfbewoningsclausule opgenomen. Dit houdt in dat de verkopende partij het niet zelf heeft bewoond, waardoor er minder informatie over het gebruik en onderhoud uit eigen ervaring beschikbaar is.

Bieden vanaf: €397.500

Aanvaarding: In overleg, oplevering op korte termijn mogelijk.

English below:

Spacious 2-Bedroom apartment with unobstructed views in the heart of Twisk

Living at Dorpsweg 127E means enjoying peace, space, and comfort in the picturesque village of Twisk. This well-maintained 2-bedroom apartment of approximately 83 m² combines the charm of rural living with the convenience of a modern home.

The apartment is located on the first floor of a small and well-kept apartment complex. Thanks to the surprisingly spacious balcony of about 11 m², you can enjoy an unobstructed view of the surrounding greenery.





Omschrijving Dorpsweg 127E

You enter the home through a generous hallway with a practical coat area. From here, you have access to the meter cupboard, a separate toilet, and an indoor storage room. This storage room houses the central heating boiler and the Heat Recovery Unit (HRV), and offers space for a washing machine and dryer.

The home features a bright living room with a basic open kitchen, equipped with Siemens appliances such as a dishwasher, induction cooktop, and extractor hood. There are two spacious bedrooms, one of which is ideal as a home office, guest room, or hobby space.

The large bathroom is fitted with a bathtub, walk-in shower, second toilet, and double washbasin. The entire apartment has underfloor heating, powered by an energy-efficient central heating system, and is equipped with an HRV unit for a comfortable and sustainable indoor climate.

The Complex

The complex consists of only 9 apartments and was originally rented out in the private sector. This apartment is the first to be offered for sale. The property includes a private parking space and a separate storage unit on the adjacent grounds. There is ample visitor parking. The central entrance features a video intercom system, and the apartment is easily accessible via elevator or stairs.

Features

- 1 master bedroom, 1 spacious multifunctional room
- Balcony with open views over greenery
- Generous bathroom with bathtub, shower, toilet, and double washbasin
- Fully equipped with underfloor heating
- Sustainable ventilation system with HRV unit
- Energy label A++
- Private parking space and storage unit
- Small-scale complex with elevator
- Country-style living with excellent access via the A7





Omschrijving Dorpsweg 127E

'The homeowners' association (HOA) has yet to be established, as this is the first apartment being offered for sale. The stated HOA contribution is therefore an estimate.

Please note: A non-owner-occupancy clause will be included in the sale. This means that the seller has not lived in the property, so less information is available from personal experience regarding usage and maintenance.

Starting bid: €397.500

Transfer: To be agreed upon; delivery can take place at short notice.





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162