



Margrietstraat 5
5401 CH Uden
€ 318.000 c.b.



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 318.000 c.b.
Offered since	11 sep 2024
Status	sold
Acceptance	in consultation

Construction

Property category	apartment
Property type	ground floor house
Property sub type	
Framework	hardwood, tilt-and-turn windows

Layout

Number of rooms	3
Number of bedrooms	2
Number of bathrooms	1
Number of toilets	1
Basement	no
Attic	no
Garage	none

Area and content

Plot area (m ²)	
Living area (m ²)	67
Content (m ³)	220



Location

Location **central city center, unobstructed view**

Energy

Heating **central, underfloor heating entirely**

Type of hot water **combiboiler**

Glass **double**

Insulation **complete**

Energy label

Energy label **A, expire date: 02 okt 2030**



Margrietstraat 5 in focus

















Omschrijving Margrietstraat 5

Midden in het centrum gelegen driekamer benedenwoning met tuin.

MARGRIETSTRAAT 5 UDEN

Midden in het gezellige en bourgondische Uden is gelegen op de begane grond dit keurige driekamer appartement met heerlijke tuin aan de achterzijde. Het complex is prima onderhouden en heeft een gezonde VvE. Parkeren kan aan de voorzijde van het complex. Al met al een appartement, goed gesitueerd in het centrum met veel wooncomfort.

Appartement

Vanuit de hal heeft u toegang tot bijna alle vertrekken: de woonkamer met open keuken, twee slaapkamers, de badkamer, praktische berging, extra opbergkast en de separate toiletruimte. Bij binnenkomst in de woonkamer valt gelijk de lichtinval op. Een grote raampartij met uitzicht over de omgeving. Binnen is er voldoende ruimte om een gezellige zithoek te plaatsen en richting de open keuken een eethoek. De keuken is opgesteld in hoek opstelling met meer dan voldoende kast- en werkruimte. Daarin zijn o.a. een kookplaat, vaatwasser en afzuigkap aangebracht.

De badkamer is voorzien van een douchegedeelte, wastafel en designradiator. Het appartement is deels voorzien van een gietvloer (woonkamer) en deels een nette laminaatvloer (o.a. slaapkamers). Middels vloerverwarming wordt het gehele appartement verwarmd.

Omgeving

Het appartementencomplex is gelegen in het centrum. Uden is zeer gewild en gunstig gelegen door de combinatie van een uitstekend winkelaanbod, de vele horecafaciliteiten en gunstige uitvalswegen (A50) naar o.a. Eindhoven, Nijmegen en 's-Hertogenbosch. De rust en ruimte van het buitengebied en natuurpark de Maashorst biedt u de mogelijkheid om heerlijk te kunnen wandelen. Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht bij één van de op steenworp afstand gelegen supermarkten. Scholen en sportvoorzieningen zijn allen op loop/ fietsafstand te bereiken.

Samengevat





Omschrijving Margrietstraat 5

- Keurig drie kamer appartement voorzien van vloerverwarming
- Energielabel A
- Openslaande deuren naar het achtergelegen terras op het zuidwesten
- Parkeren recht voor het complex mogelijk
- Op zeer korte afstand van Snelweg A50 richting Eindhoven en Nijmegen
- Gezonde goed functionerende VvE met professionele beheerder
- Fietsenkelder onder het gebouw middels lift





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162