



huisportaal.nl



Grensstraat 10a

6291 GA Vaals

€ 195.000 c.b.



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 195.000 c.b.
Offered since	14 jul 2025
Status	available
Acceptance	in consultation

Construction

Property category	apartment
Property type	mezzanine
Property sub type	
Framework	plastic

Layout

Number of rooms	3
Number of bedrooms	1
Number of bathrooms	1
Number of toilets	1
Basement	yes
Attic	no
Garage	none

Area and content

Plot area (m ²)	87
Living area (m ²)	71
Content (m ³)	232



Location

Location

on a quiet road

Energy

Heating

central

Type of hot water

central heating

Glass

double

Insulation

Energy label

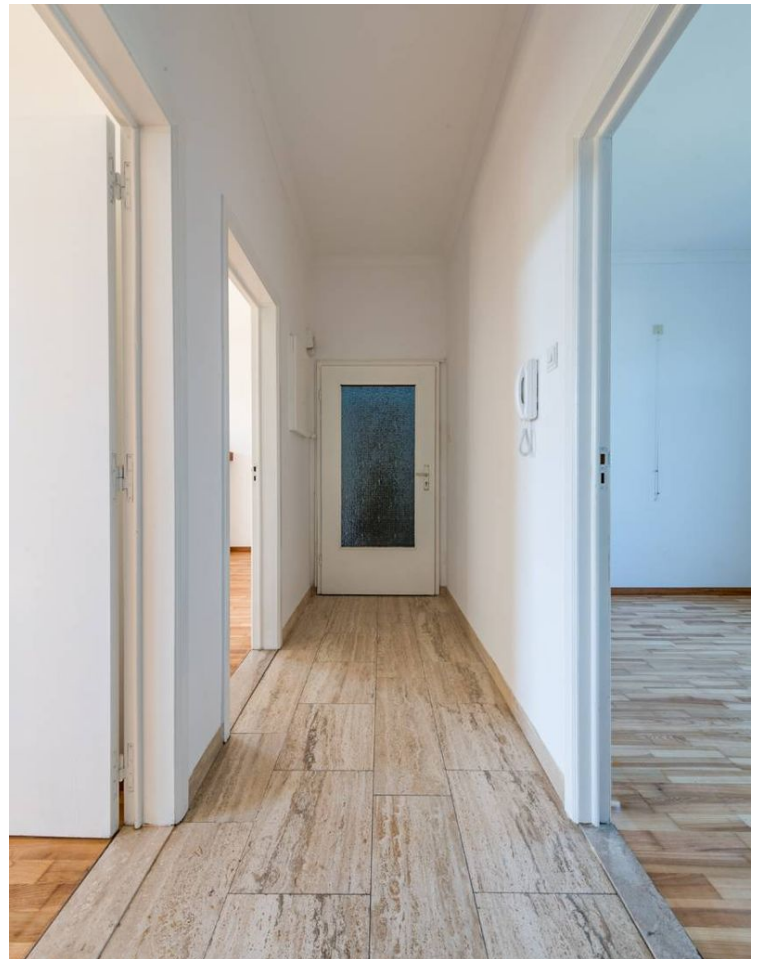
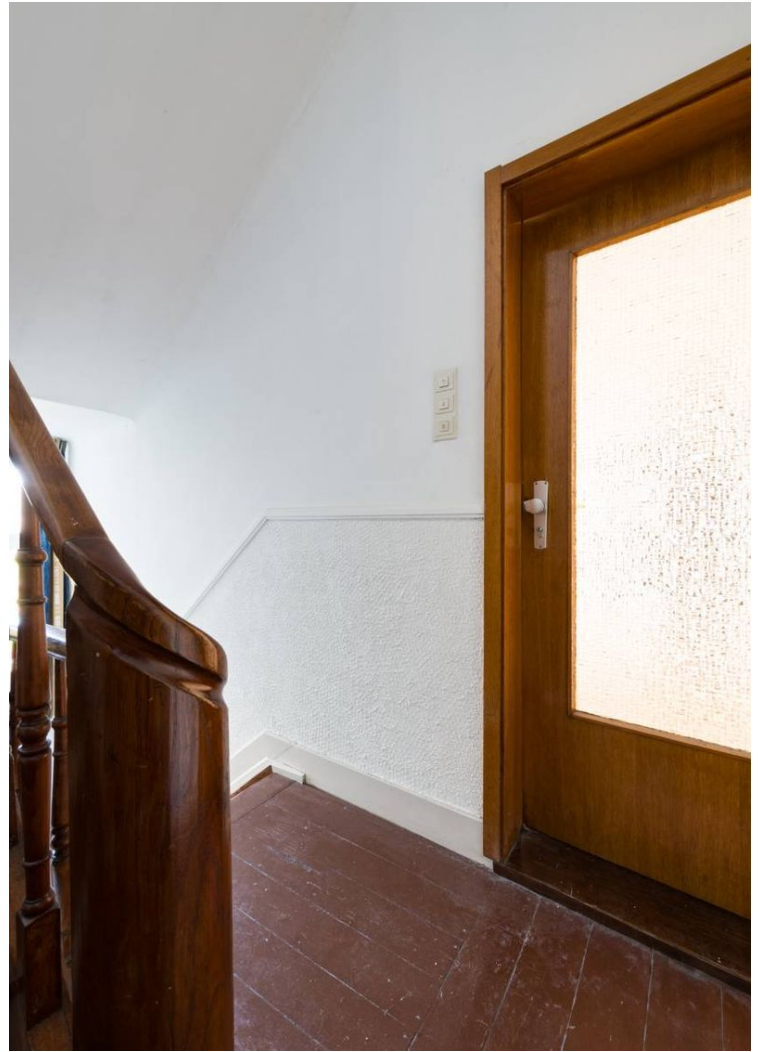
Energy label

C, expire date: 08 nov 2034



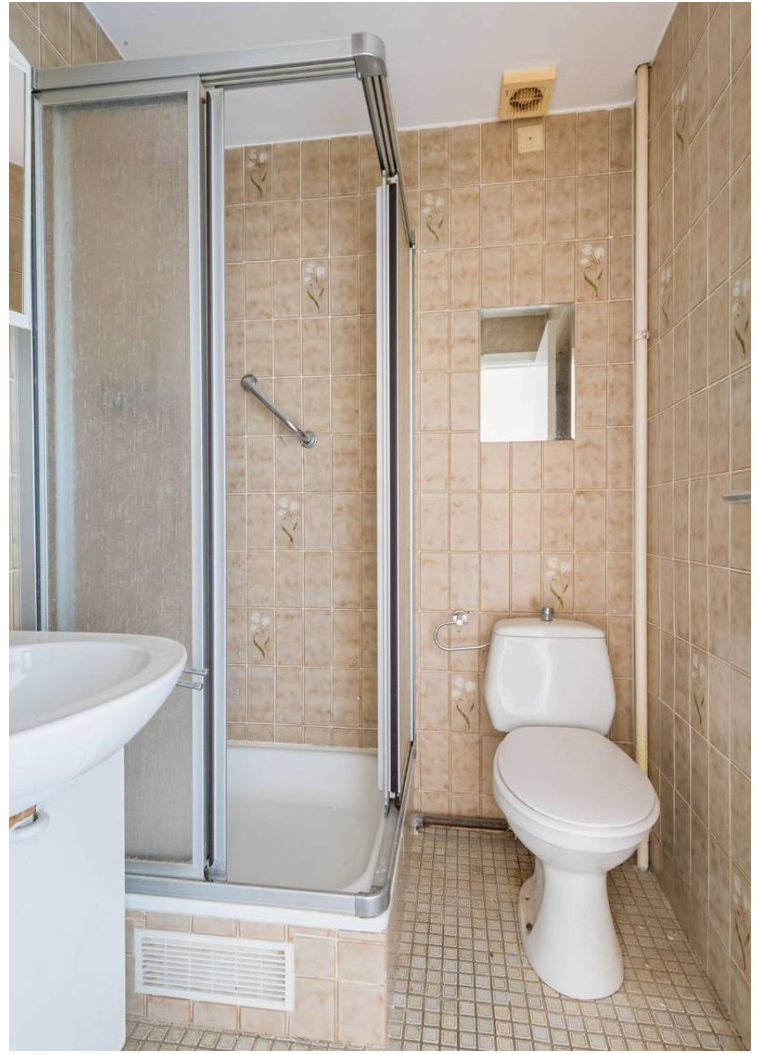
Grensstraat 10a in focus





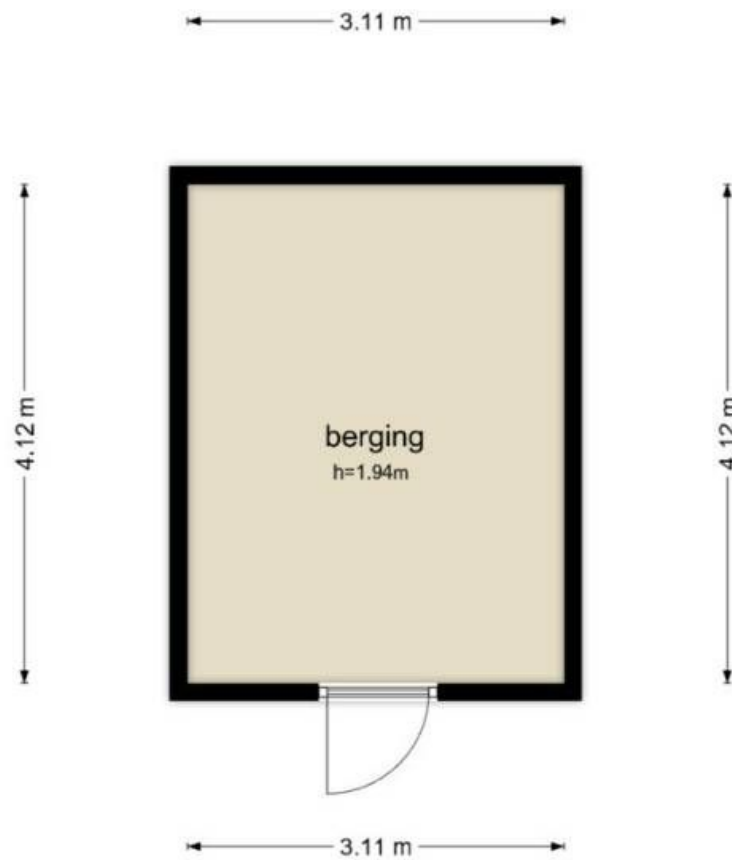








**Grensstraat 10A - Vaals
Berging**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl





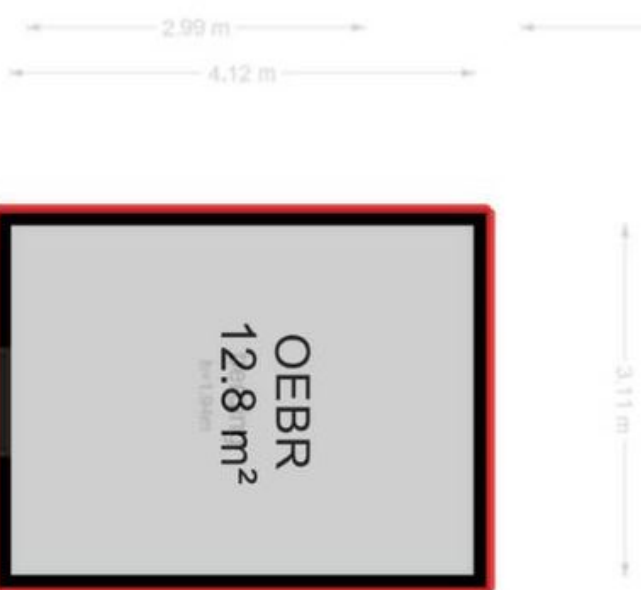
**Grensstraat 10A - Vaals
Eerste Verdieping**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl









Omschrijving Grensstraat 10a

Knus 3-kamer appartement op de eerste verdieping – Grensstraat 10A, Vaals

Aan de rustige Grensstraat in Vaals bevindt zich dit keurig ingedeelde 3-kamer appartement op de eerste verdieping. De woning is compact, licht en praktisch ingedeeld – ideaal voor starters, alleenstaanden of als belegging.

Hoewel dit appartement geen buitenruimte heeft, biedt het wel veel binnenruimte met een goede indeling, twee woonkamers, een aparte keuken, slaapkamer en nette sanitaire voorzieningen.

Indeling:

Gedeelde entree met installatiekasten en toegang tot de woning en gedeelde schuur en kelder.

Twee woonkamers aan de voorzijde met grote ramen en prettige lichtinval

Slaapkamer aan de rustige achterzijde

Keuken met voldoende kastruimte en daglicht

Badkamer met douche, wastafel en toilet

Kenmerken:

Woonoppervlakte: ca. 54 m²

Gelegen op de eerste verdieping

Twee woonkamers, aparte keuken

Goede lichtinval door grote ramen





Omschrijving Grensstraat 10a

Rustige ligging nabij de grens met Duitsland

Geschikt als starterswoning of belegging

Deze woning is instapklaar, maar biedt ook ruimte voor modernisering naar eigen wens.

Opendagen op:

Vrijdag 18 juli 15:00 tot 20:00

Zaterdag 19 juli 11:00 tot 17:00

English below:

Well-Laid-Out 3-Room Apartment – Grensstraat 10A, Vaals (First Floor)

Located in a quiet street in Vaals, this charming 3-room apartment on the first floor is ideal for first-time buyers, singles, or investors. While it does not have outdoor space, it offers a practical layout with plenty of natural light.

The apartment includes two living rooms, a separate kitchen, one bedroom, and a compact but functional bathroom.

Layout:

Shared entrance with utility cabinets and access to the apartment, shared storage room, and basement.

Two living rooms at the front, with large windows for ample daylight

Bedroom located at the rear for added privacy

Separate kitchen with cabinetry and natural light

Bathroom with shower, sink, and toilet





Omschrijving Grensstraat 10a

Features:

Living area: approx. 64 m²

Located on the first floor

Functional layout with two living spaces

Bright interior thanks to large windows

Quiet street close to the German border

Great for first-time buyers or as an investment property

The apartment is ready to move in but also offers potential for personal upgrades.

Open days on:

Friday 18th of July from 15:00 till 20:00

Saturday 19th of July from 11:00 till 17:00



Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162