



Ligusterstraat 16
8171 XS Vaassen
€ 425.000 c.b.



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 425.000 c.b.
Offered since	21 mei 2025
Status	available
Acceptance	in consultation

Construction

Property category	house
Property type	family house
Property sub type	end house
Framework	plastic, tilt-and-turn windows, wood

Layout

Number of rooms	12
Number of bedrooms	6
Number of bathrooms	3
Number of toilets	3
Basement	no
Attic	no
Garage	1

Area and content

Plot area (m ²)	176
Living area (m ²)	129
Content (m ³)	345



Location

Location **residential area**

Backyard

Surface area (m²) **50**
Width (m) **6**
Length (m) **8**
Orientation **south**
Maintenance **beautifully landscaped**
Rear access **yes**

Front yard

Surface area (m²) **31**
Width (m) **6**
Length (m) **5**
Orientation **north**
Maintenance **neat**
Rear access **no**

Energy

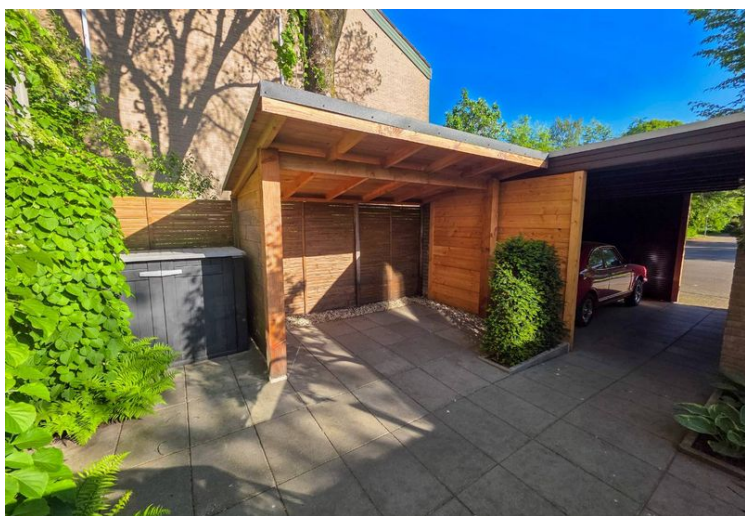
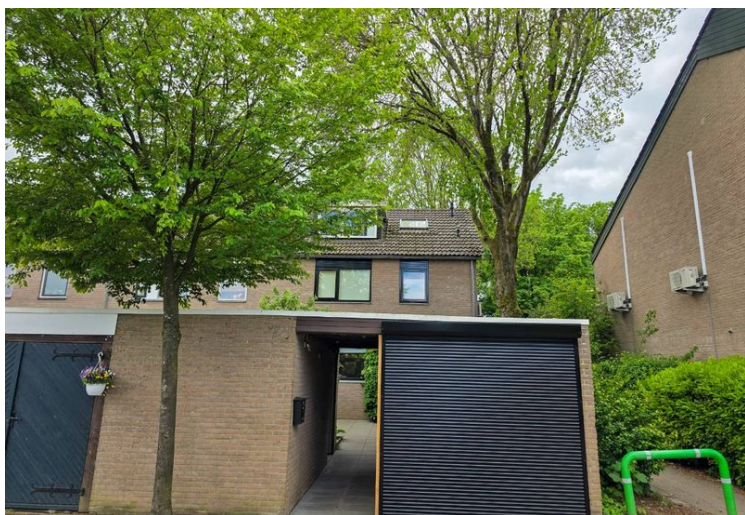
Heating **central, airconditioning, gas stove**
Type of hot water **combiboiler, central heating**
Glass **single, double**
Insulation **roof, wall**

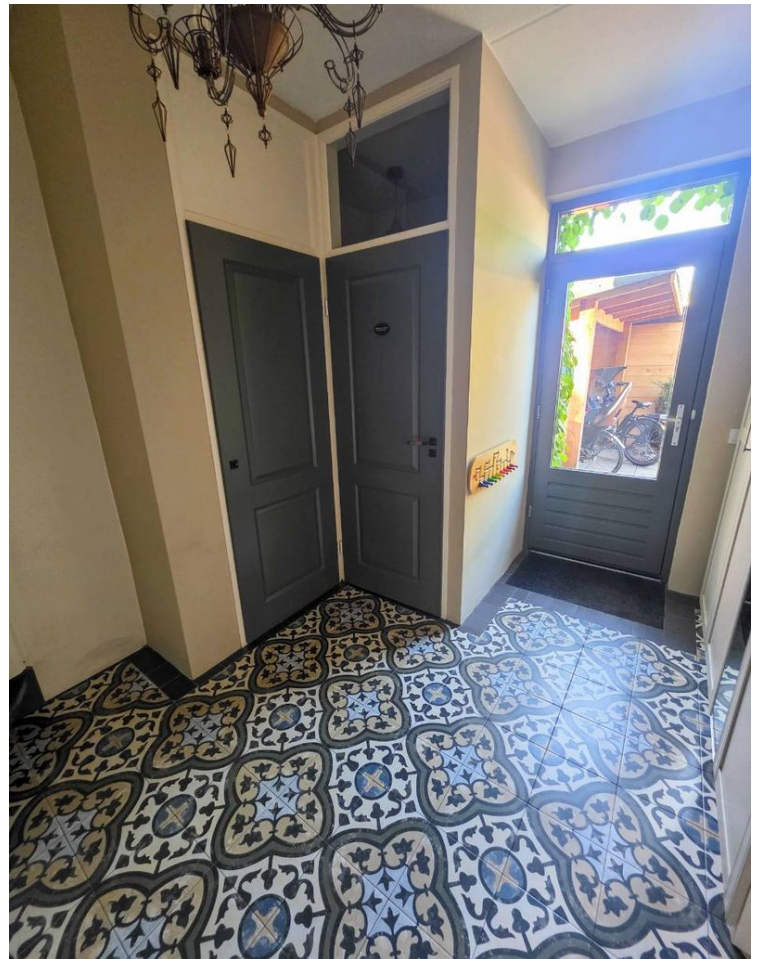
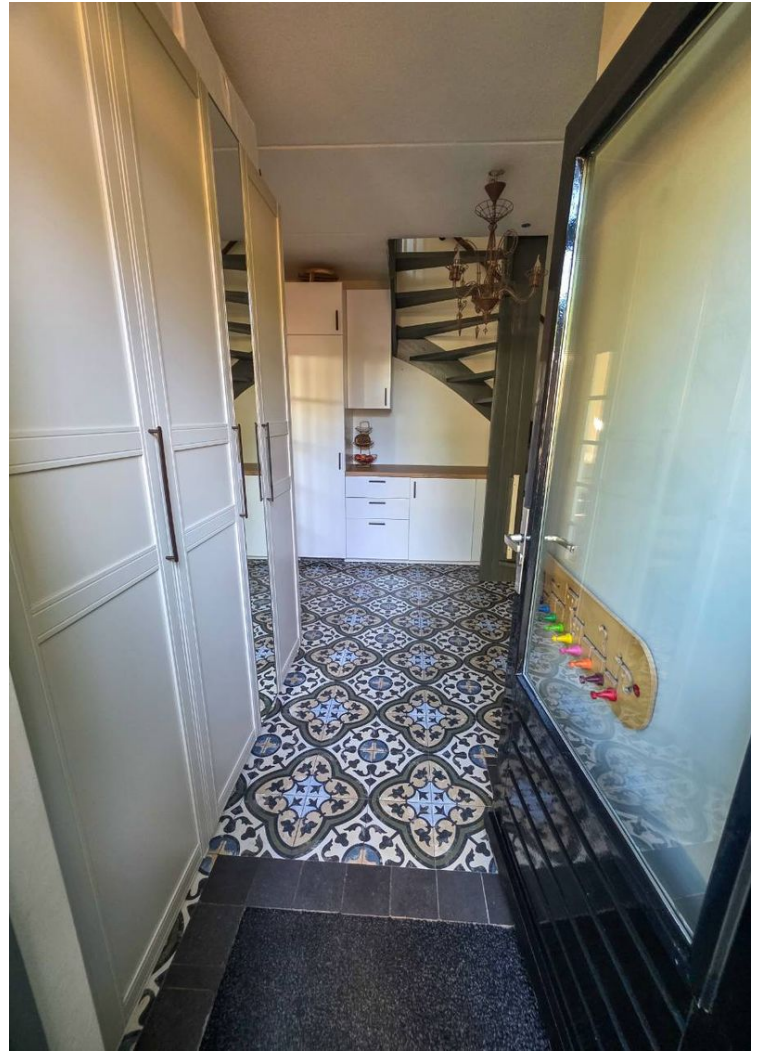
Energy label

Energy label **C, expire date: 06 mei 2035**

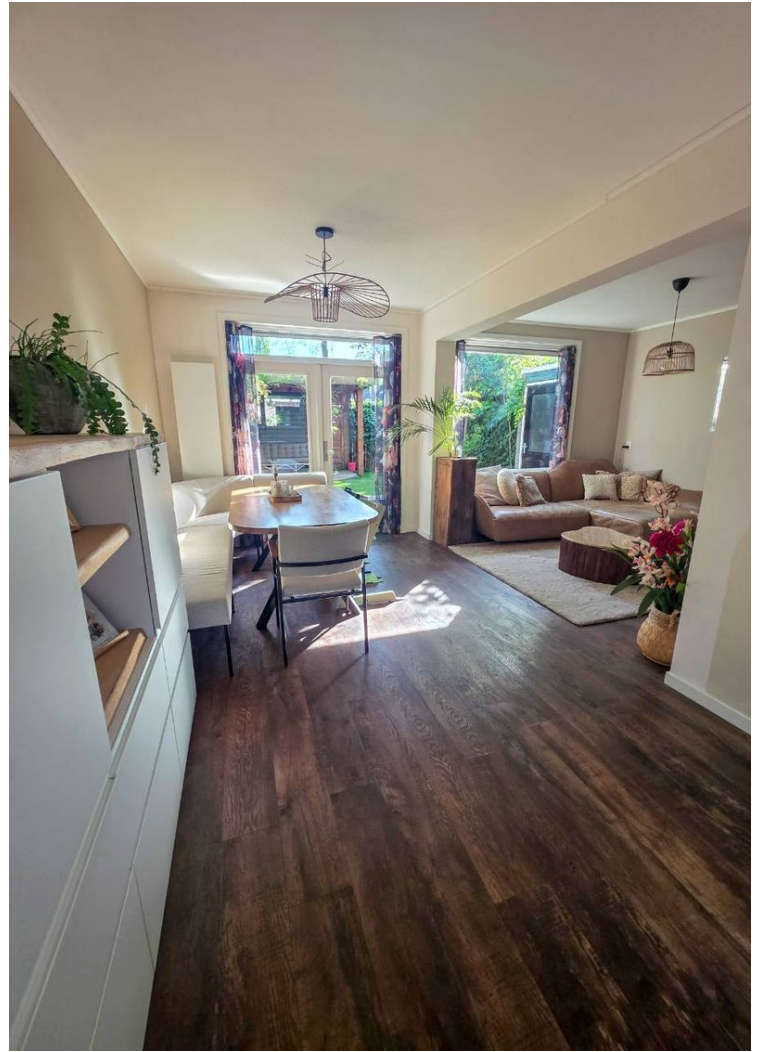


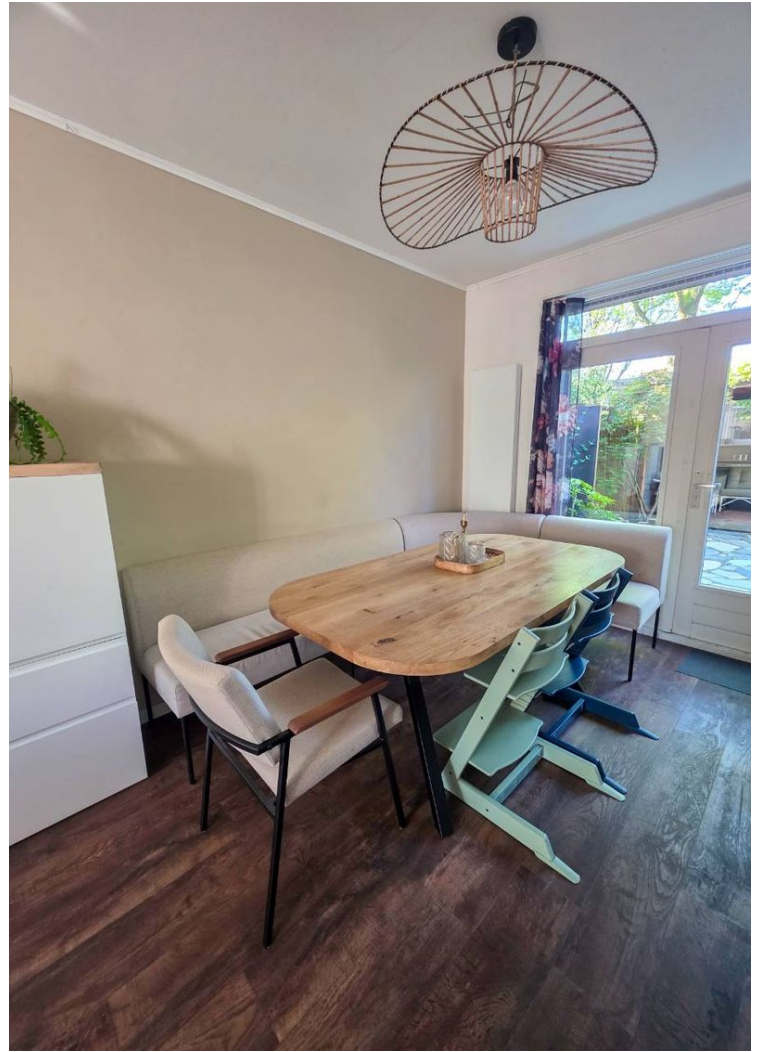
Ligusterstraat 16 in focus



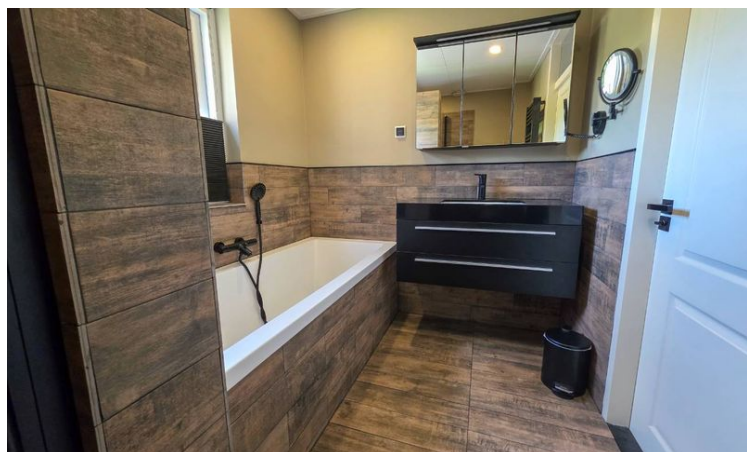
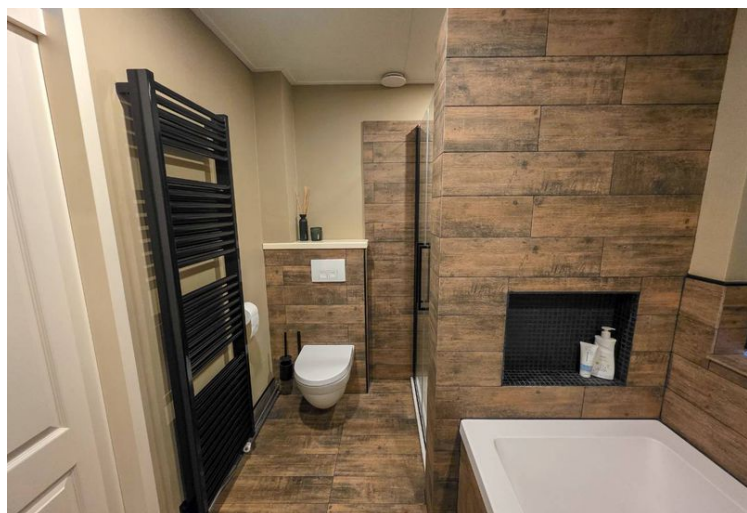
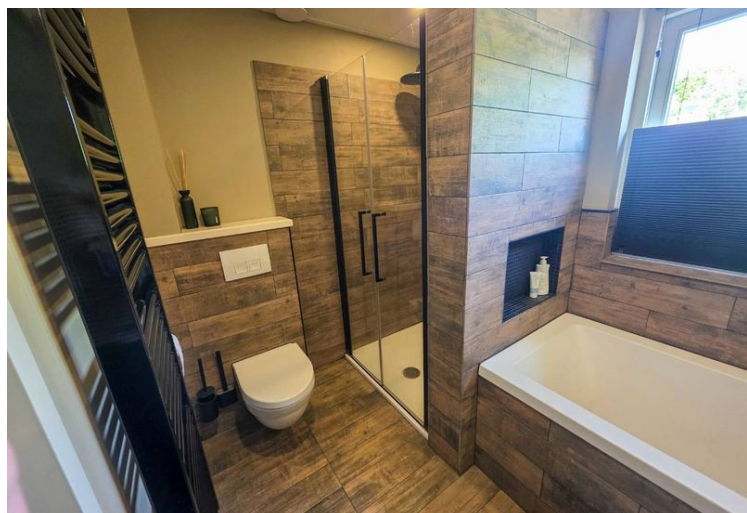




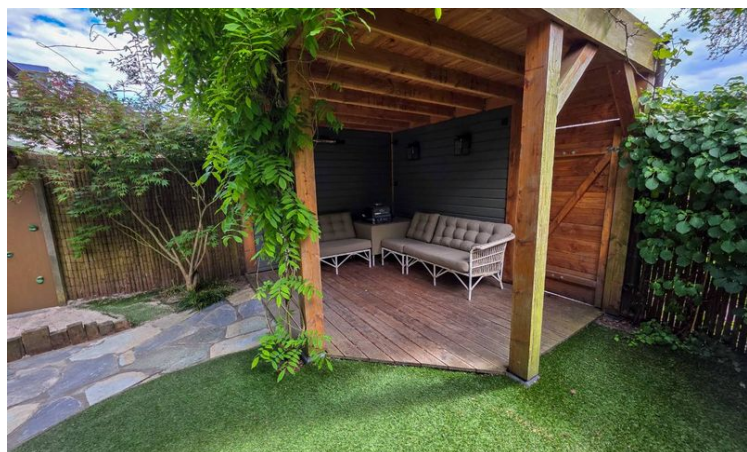




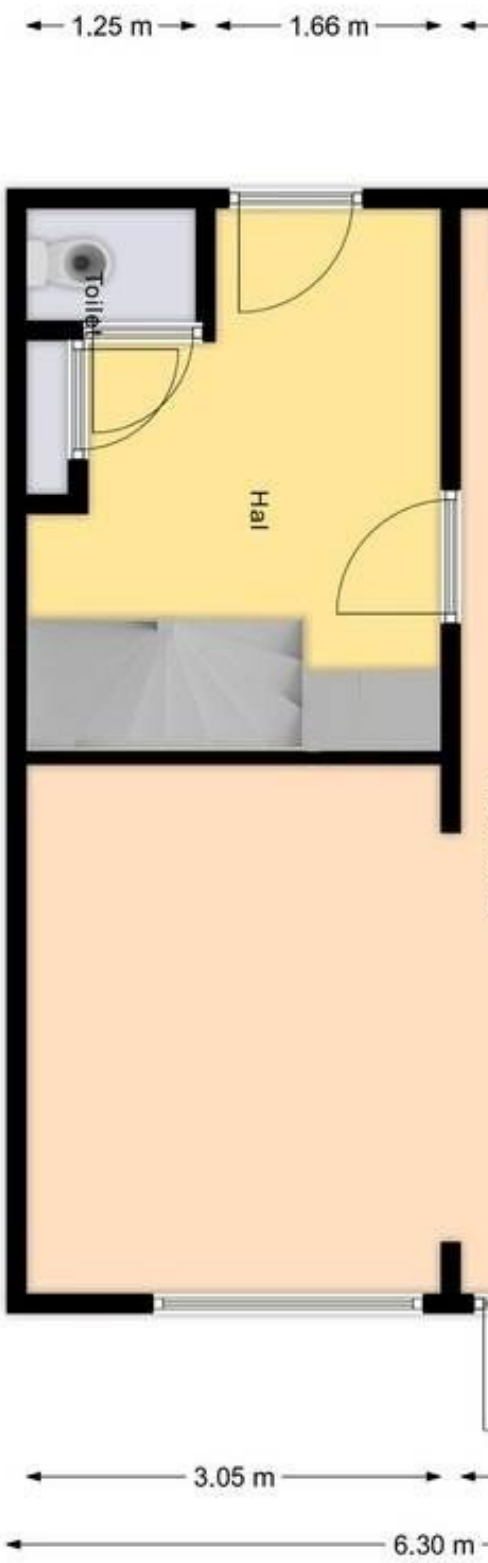




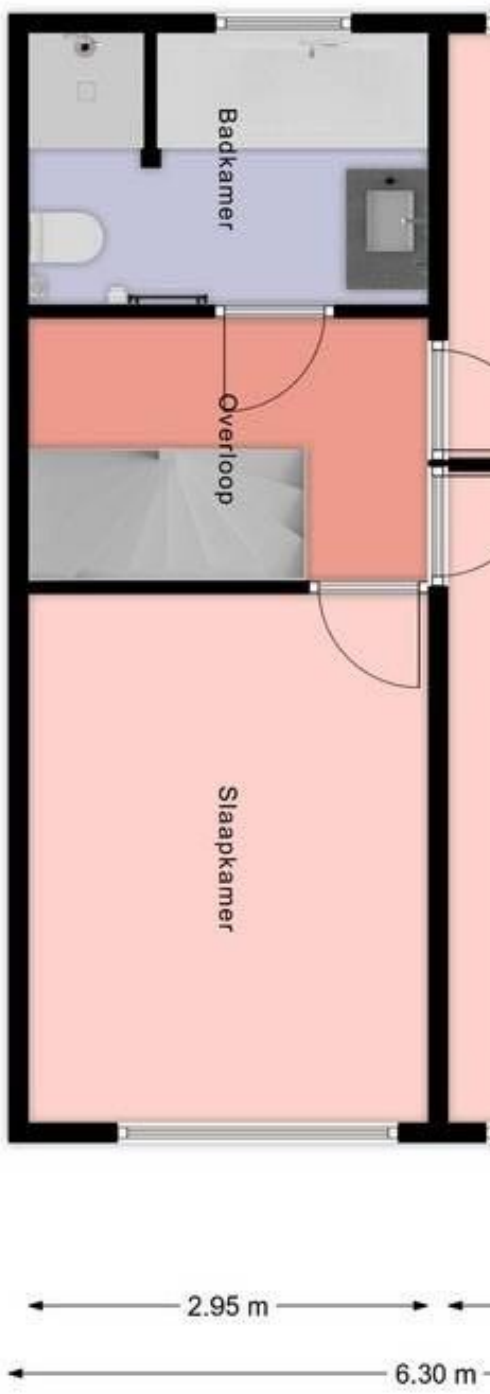




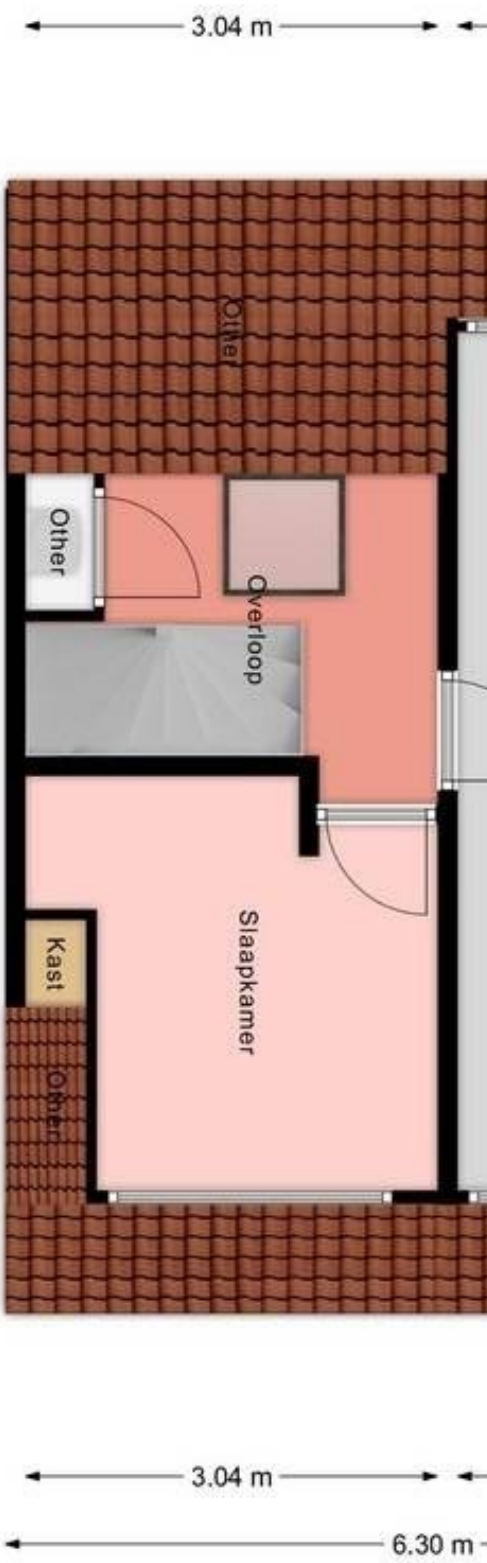




Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



1.02 m

8.30 m

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Omschrijving Ligusterstraat 16

Ruime gezinswoning met 5 slaapkamers, dakkapellen én carport – kindvriendelijk gelegen!

In een rustige en kindvriendelijke buurt, direct aan een speeltuin, staat deze royale eengezinswoning uit 1973 met maar liefst vijf slaapkamers. De woning is perfect voor (grotere) gezinnen die op zoek zijn naar ruimte, comfort en een fijne leefomgeving.

Ben je op zoek naar een woning waar je zó in kunt trekken? Dan is deze woning precies wat je zoekt!
De woning is in 2017 gerenoveerd.

U komt binnen in een ruime hal met separate wc en een bijkeuken met opbergruimte en grote vriezer, ideaal voor extra opslag.

Bij binnenkomst valt direct de open indeling op. De eet- en woonkamer staan in verbinding met de open keuken, die is voorzien van een kookeiland en alle benodigdheden als koelkast, vriezer, afzuigkap, wasbak, combi oven en vaatwasser.

In de woonkamer is een sfeervolle (gas)haard aanwezig.

Op de eerste verdieping vindt u de nette badkamer die beschikt over een ligbad, een regendouche, een wastafel en een tweede toilet. Voor extra comfort is er (deels) vloerverwarming aanwezig.

Deze verrassend ruime woning heeft een energiezuinig label C en is voorzien van airconditioning op de eerste verdieping – ideaal voor warme zomers. De slaapkamers zijn bijna allemaal ruim opgezet, op zolder zou je i.p.v. 2 slaapkamers, zelfs 3 slaapkamers kunnen realiseren. Dit zorgt voor veel flexibiliteit: kinderkamers, een werkkamer of hobbyruimte, alles is mogelijk.

De zolder is aan beide zijden voorzien van dakkapellen, wat niet alleen zorgt voor extra ruimte, maar ook voor veel lichtinval. Op zolder bevindt zich de cv-ketel en is uit 2011.

Door de dubbele deuren in de eetkamer komt u in de sfeervolle achtertuin met veranda! In de tuin zit u heerlijk prive met weinig inkijk.





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162