



Abdijtuinen 216
5504 EV Veldhoven
€ 435.000 c.b.



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 435.000 c.b.
Offered since	08 nov 2024
Status	sold
Acceptance	in consultation

Construction

Property category	apartment
Property type	upstairs flat
Property sub type	
Framework	plastic

Layout

Number of rooms	4
Number of bedrooms	2
Number of bathrooms	1
Number of toilets	1
Basement	no
Attic	no
Garage	none

Area and content

Plot area (m ²)	
Living area (m ²)	77
Content (m ³)	250



Location

Location

residential area, on a quiet road, district, unobstructed view

Energy

Heating

heatpump, underfloor heating entirely

Type of hot water

heatpump

Glass

double

Insulation

complete

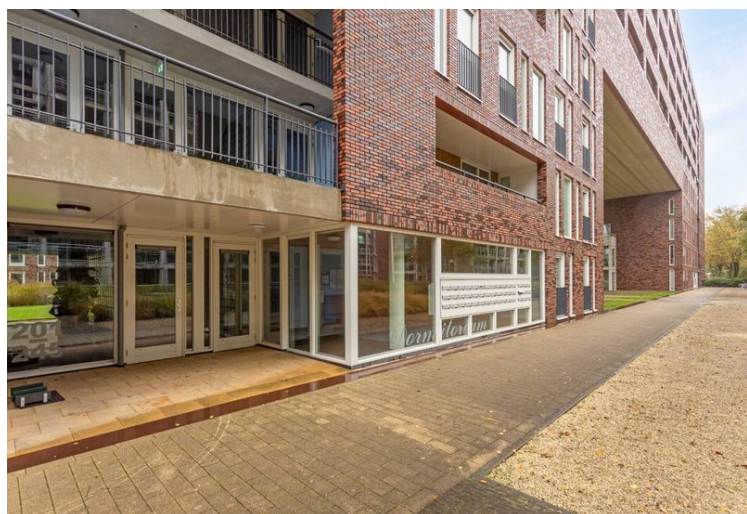
Energy label

Energy label

A, expire date: 23 jun 2025



Abdijtuinen 216 in focus

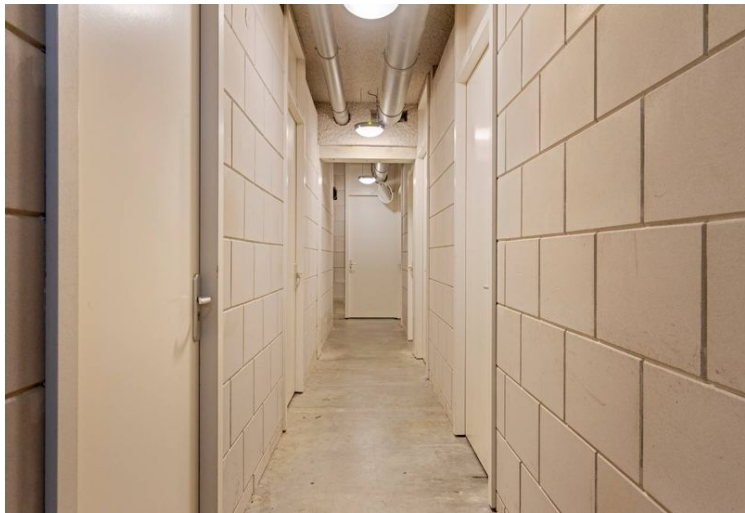








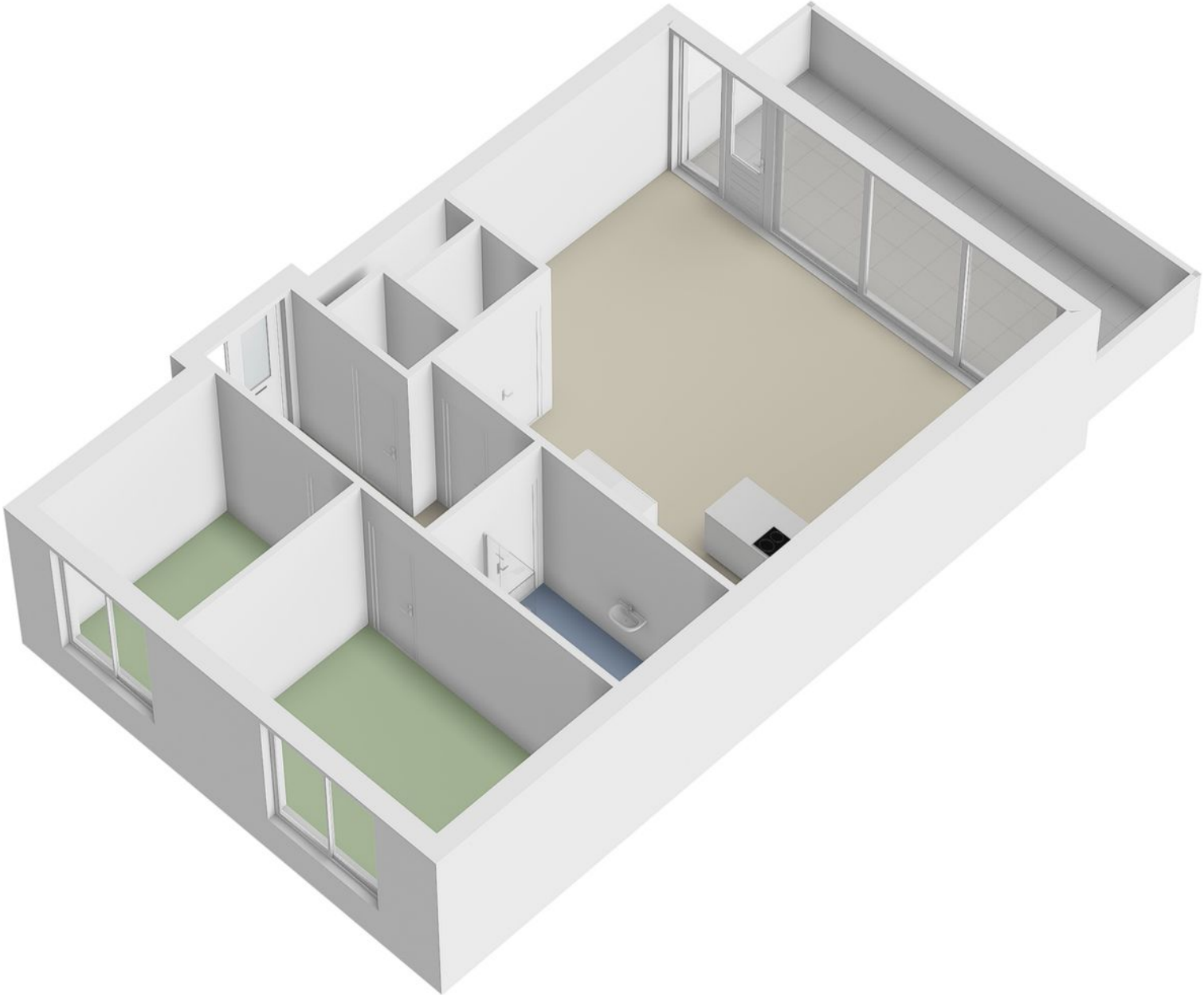






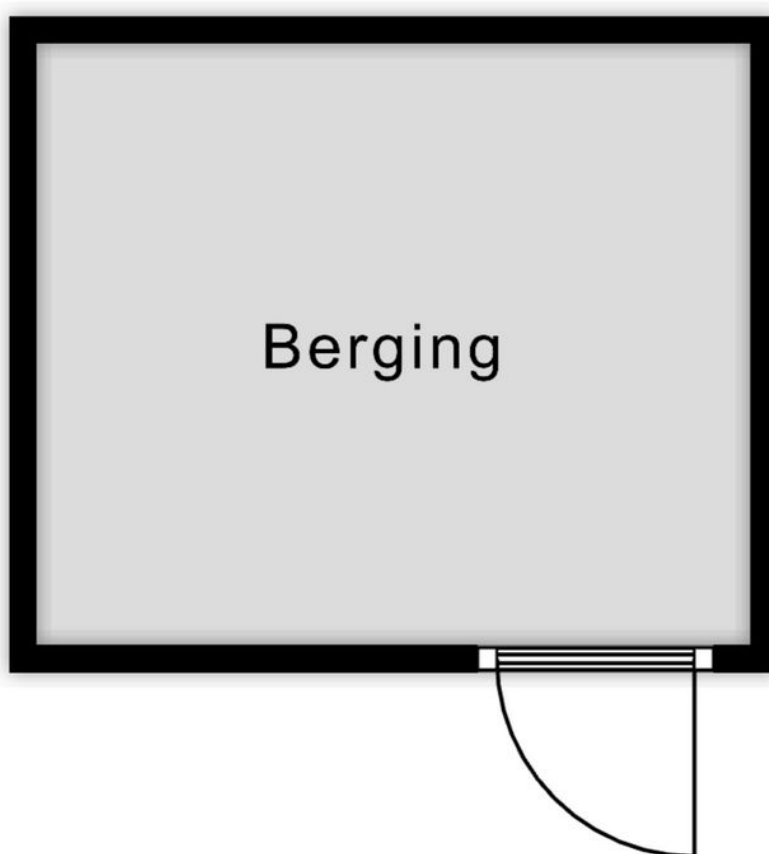


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

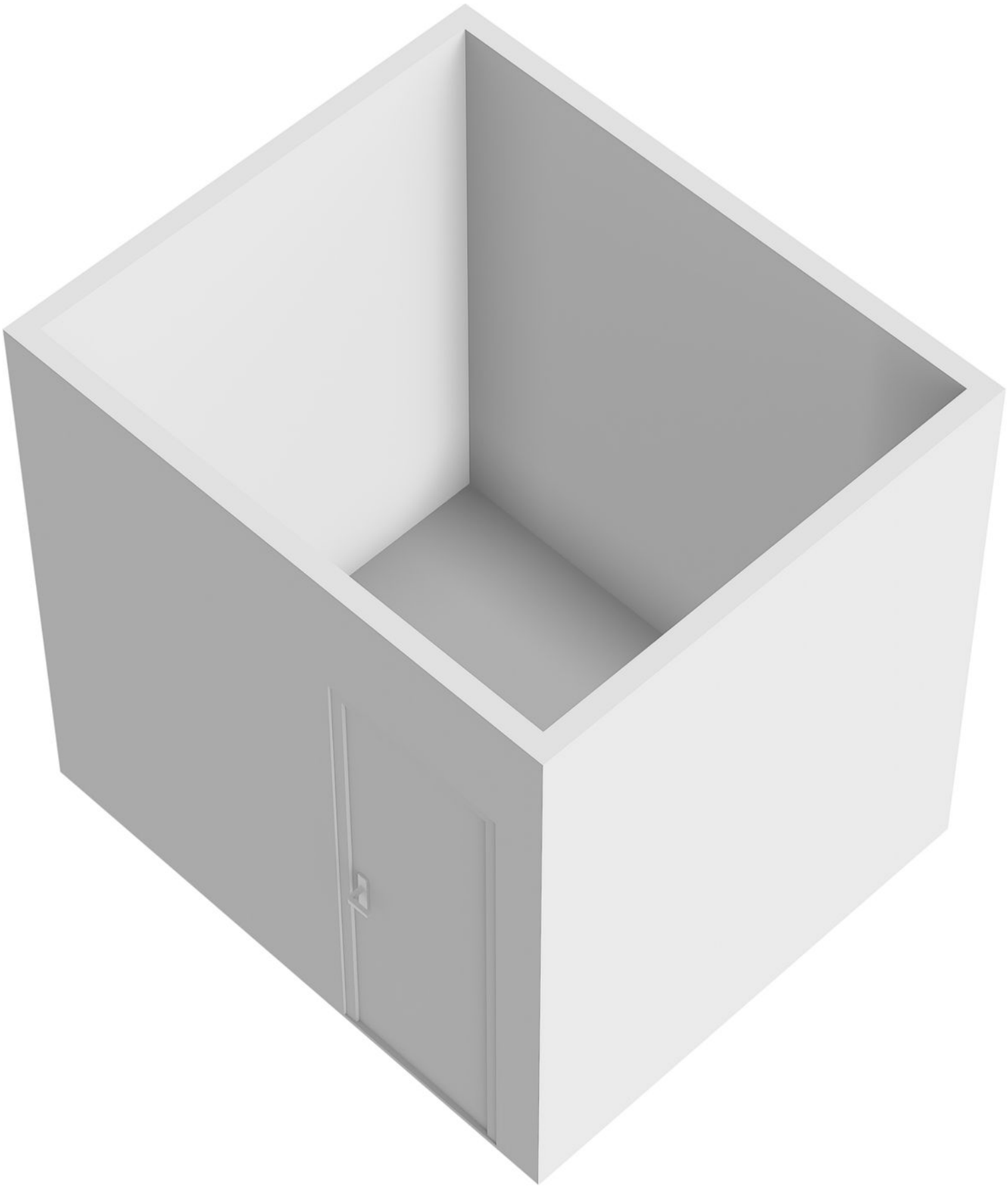


2.62 m

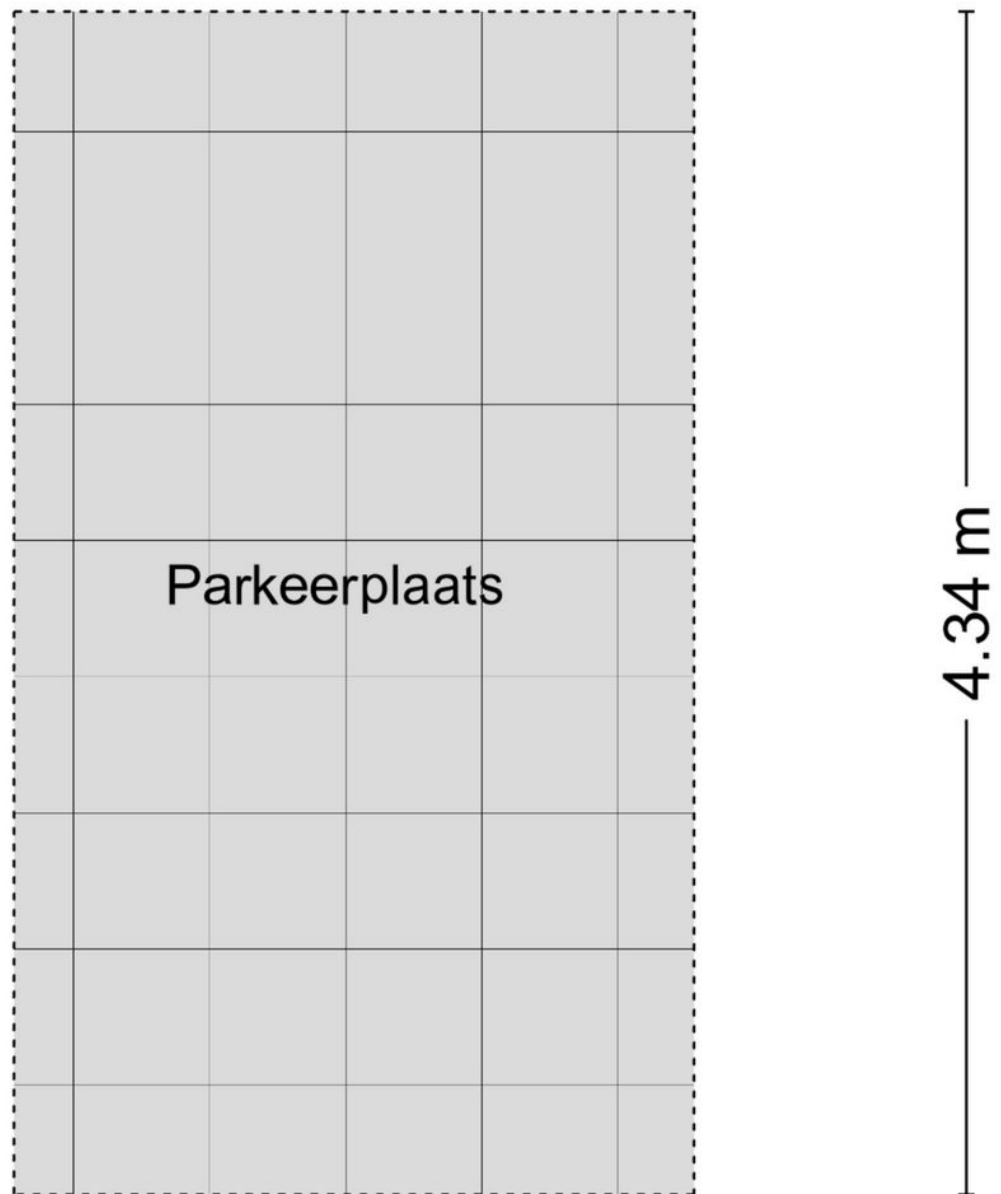
2.21 m



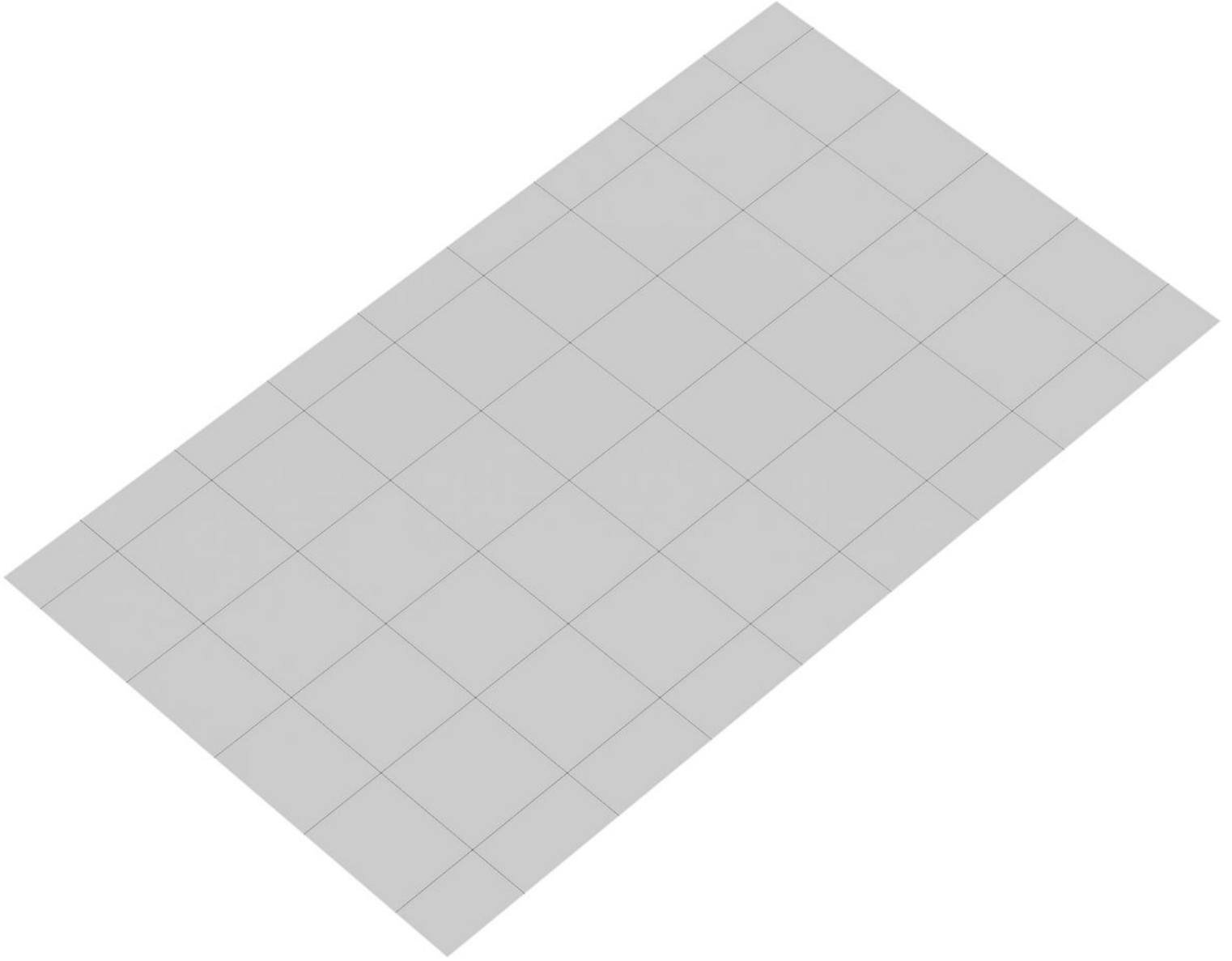
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



2.50 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Omschrijving Abdijtuinen 216

Te Koop: Royaal 3-kamer-appartement in Abdijtuinen

Gelegen in het eigentijdse appartementencomplex "Abdijtuinen", bieden wij dit nette, zorgvuldig onderhouden 3-kamer-appartement aan. Het appartement, met een oppervlakte van ca. 77 m², bevindt zich op de 5e verdieping van blok 2 en heeft een geweldig uitzicht over de aangrenzende parktuin. Geniet van het ruime balkon van ca. 17 m², dat op het zuidwesten is gericht. Het appartement is voorzien van een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeerkelder en een aparte berging.

Kenmerken:

Bouwjaar: 2010

Woonoppervlakte: ca. 77 m²

Inhoud: ca. 250 m³

Aanvaarding: in overleg

Vloerverwarming en vloerkoeling: Optimaal wooncomfort

Faciliteiten van het complex:

Afgesloten parkeerkelder met videofooninstallatie

Algemene fietsenstalling

Eigen berging met lichtpunt, elektra en mechanische ventilatie

Indeling appartement: Bij binnenkomst in de hal, dat het centrale punt van het appartement is, vindt u toegang tot de badkamer, twee slaapkamers, het separate toilet en het ruime woongedeelte.

Badkamer: De badkamer is gedeeltelijk betegeld en voorzien van een ruime inloopdouche, vaste wastafel en aansluiting voor wasmachine.

Slaapkamers:

Slaapkamer 1: ca. 13 m²

Slaapkamer 2: ca. 7 m² Beide slaapkamers zijn uitgerust met parketvloeren en draairamen.



Omschrijving Abdijtuinen 216

Woongedeelte: Het riante woongedeelte van $\pm 41 \text{ m}^2$ laat veel natuurlijk licht binnen door de glazen pui en openslaande deuren naar het balkon.

De moderne keuken met kookeiland is van alle gemakken voorzien, waaronder:

Inductiekookplaat
RVS afzuigkap
Siemens vaatwasser
koelkast

Algemeen:

Gevelisolatie en isolerende beglazing
Inbraakwerend hang- en sluitwerk
Energie label A - gasloos
VVE-bijdrage: €159 per maand
Nabij winkels, scholen, Maxima Medisch Centrum en bedrijvenpark 'de Run'
Bushalte voor de deur en goede verbinding met uitvalswegen

Dit appartement is een perfecte combinatie van comfort, veiligheid en een gunstige ligging. Maak vandaag nog een afspraak voor een bezichtiging!

English below:

For Sale: Spacious 3-room apartment in "Abdijtuinen"

Located in the contemporary apartment complex "Abdijtuinen", we offer this neat, meticulously maintained 3-room apartment. The apartment, with an area of approx. 77 m^2 , is located on the 5th floor of Block 2 and has a great view of the adjacent park garden. Enjoy the spacious balcony of approx. 17 m^2 , facing southwest. The apartment features a private parking space in the enclosed parking basement and a separate storage room.

Features:

Year built: 2010





Omschrijving Abdijtuinen 216

Living area: approx 77 m²

Capacity: approx. 250 m³

Acceptance: in consultation

Floor heating and cooling: Optimal living comfort

Facilities of the complex:

Closed parking basement with videophone system

General bicycle storage

Private storage room with light, electricity and mechanical ventilation

Layout apartment: Upon entering the hall, which is the central point of the apartment, you will find access to the bathroom, two bedrooms, separate toilet and spacious living area.

Bathroom: The bathroom is partially tiled and equipped with a spacious walk-in shower, sink and connection for washing machine.

Bedrooms:

Bedroom 1: ca. 13 m²

Bedroom 2: ca. 7 m² Both bedrooms are equipped with parquet floors and windows.

Living area: The spacious living area of ± 41 m² lets in lots of natural light through the glass front and French doors to the balcony. The modern kitchen with cooking island is well equipped, including:

Induction hob

Stainless steel hood

Siemens dishwasher

Refrigerator

General:

Facade insulation and insulating glazing

Burglary resistant hinges and locks

Energy label A - gasless

VVE-contribution: €159 per month





Omschrijving Abdijtuinen 216

Close to stores, schools, Maxima Medical Center and business park 'de Run'

Bus stop in front of the door and good connection with highways

This apartment is a perfect combination of comfort, security and a convenient location. Make an appointment for a viewing today!





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162