



huisportaal.nl



**Suze Groeneweglaan 66
4385 KP Vlissingen**

€ 449.000 k.k.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Vraagprijs	€ 449.000 k.k.
Aangeboden sinds	10 jul 2025
Status	verkocht onder voorbehoud
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Woningcategorie	woonhuis
Type woning	eengezinswoning
Soort woning	2 onder 1 kap woning
Kozijnen	hout

Indeling

Aantal kamers	11
Aantal slaapkamers	5
Aantal badkamers	2
Aantal toiletten	2
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	1

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m ²)	267
Woonoppervlak (m ²)	129
Inhoud (m ³)	290



Ligging

Ligging **woonwijk, op een rustige weg**

Achtertuin

Oppervlakte (m²) **110**
Breedte (m) **10**
Lengte (m) **12**
Oriëntatie **zuidwest**
Onderhoud **neat**
Achtertoegang **ja**

Voortuin

Oppervlakte (m²) **60**
Breedte (m) **10**
Lengte (m) **6**
Oriëntatie **noordoost**
Onderhoud **normaal**
Achtertoegang **ja**

Energie

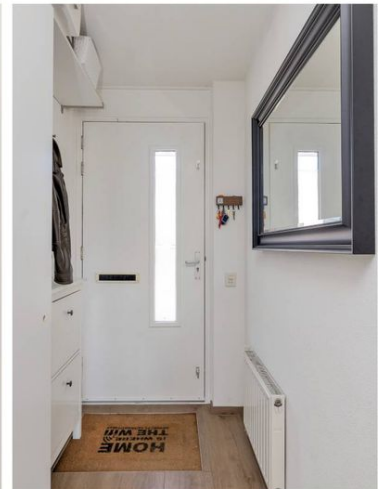
Verwarming **centraal, vloerverwarming volledig, gas, elektrische, airconditioning**
Soort warm water **centrale verwarming**
Beglazing **dubbel**
Isolatie **dak, vloer, muur, volledig**

Energielabel

Energielabel **A+**



Suze Groeneweglaan 66 in beeld



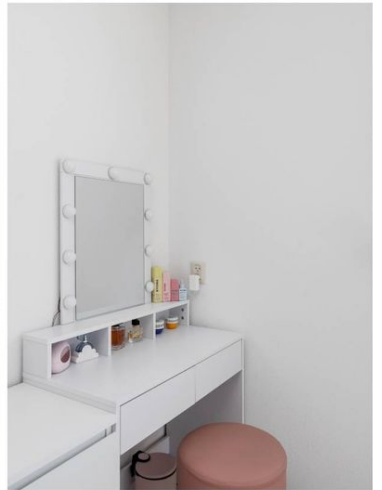








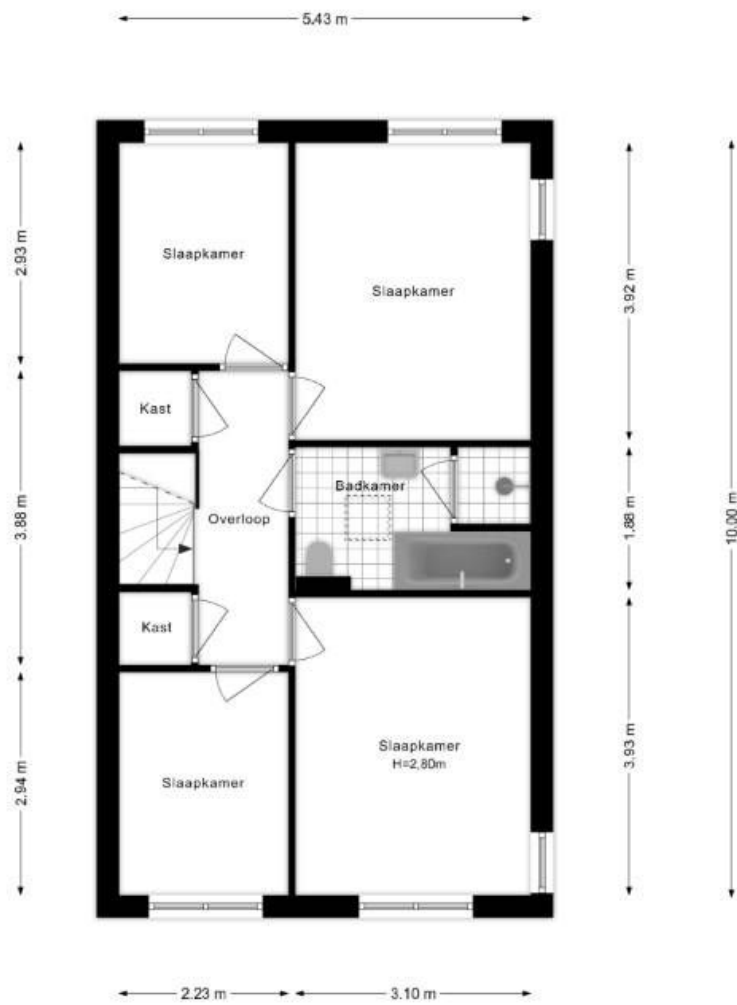




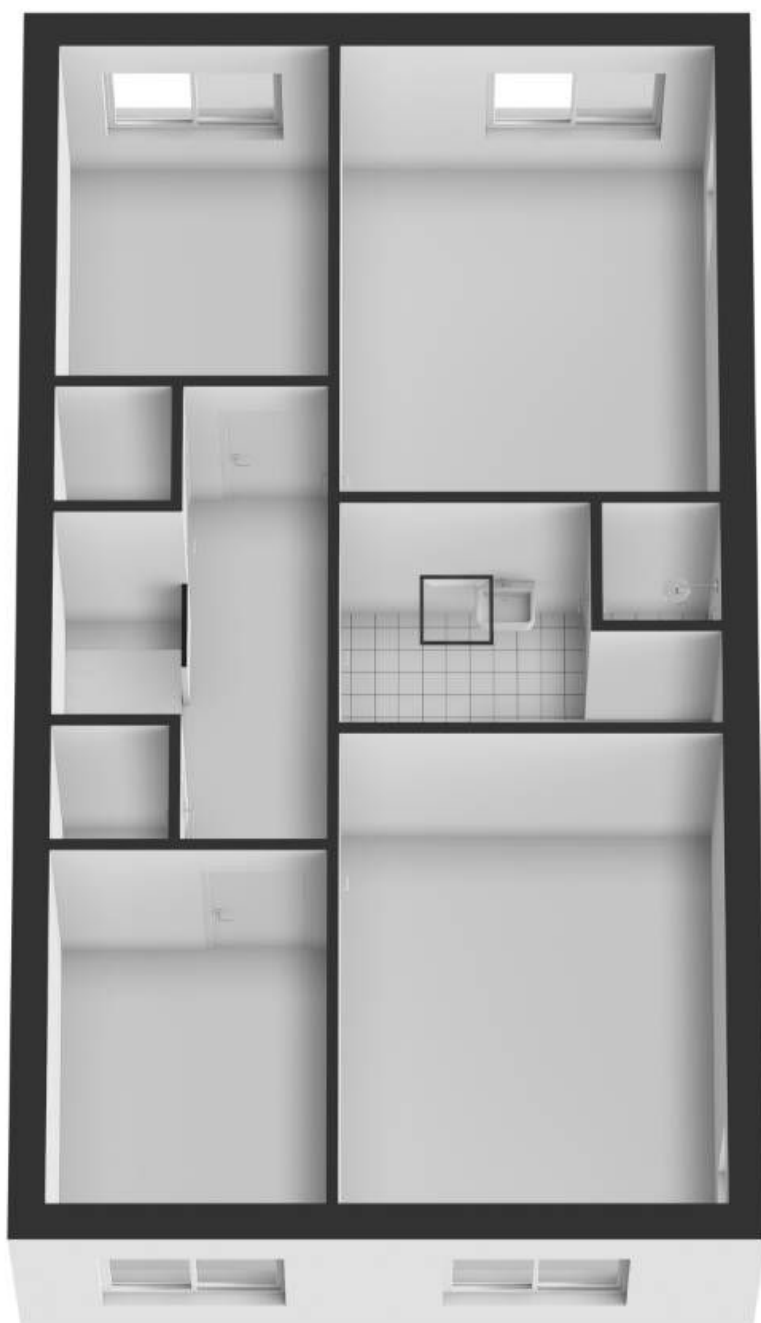














Omschrijving

Suze Groeneweglaan 66

In de rustige en kindvriendelijke wijk Rosenberg ligt deze fijne twee-onder-een-kapwoning uit 1998, met een woonoppervlakte van ca. 129 m² op een perceel van 267 m². Een ideale gezinswoning met een prettige tuin, veel lichtinval en volop leefruimte. De woning is voorzien van maar liefst 20 zonnepanelen, wat zorgt voor een zeer gunstig energieverbruik en duurzame woonlasten.

Indeling:

Bij binnenkomst valt direct de lichte en ruime woonkamer op, met uitzicht op de zonnige tuin. De open keuken is praktisch ingericht en biedt voldoende kastruimte en voorzien van ingebouwde apparatuur, zoals een vaatwasser, koelkast, vriezer, magnetron en oven. Alles is netjes weggewerkt, waardoor de keuken er strak en overzichtelijk uit ziet. Op de begane grond bevindt zich ook een extra kamer, ideaal als kantoorruimte, hobbykamer of speelkamer. Daarnaast is er een bijkeuken met aansluitingen voor een wasmachine en droger. De begane grond is voorzien van vloerwarming en tegels.

Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers en een nette badkamer. De badkamer is voorzien van zowel een douche als een bad, een wastafel en een toilet.

Verder zijn er op deze verdieping twee bergruimtes, waarvan in één de Nefit CV-ketel is geplaatst en de andere biedt handige opbergruimte.

De woning beschikt over een ruime tuin van ca. 95 m², gelegen op het zuidwesten. Dankzij de gunstige ligging geniet je hier volop van de middag- en avondzon. Aan het huis is een zonnescherm bevestigd, zodat er ook op warme dagen een fijne schaduwplek gecreëerd kan worden.

Bijzonderheden

Bouwjaar 1998

Energielabel A+

Woonoppervlakte 129 m²

20 zonnepanelen

Begane grond voorzien van Airco

De helft van de bovenverdieping is voorzien van rolluiken



Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162