



Jan van Dieststraat 92
8325 GN Vollenhove
€ 339.500 c.b.



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 339.500 c.b.
Offered since	22 mei 2023
Status	sold
Acceptance	in consultation

Construction

Property category	house
Property type	family house
Property sub type	2 under 1 roof house
Framework	plastic

Layout

Number of rooms	5
Number of bedrooms	3
Number of bathrooms	1
Number of toilets	1
Basement	no
Attic	no
Garage	none

Area and content

Plot area (m ²)	290
Living area (m ²)	117
Content (m ³)	374



Location

Location	residential area, peripheral
undefined	
Surface area (m²)	
Width (m)	
Length (m)	
Maintenance	
Rear access	no

Backyard

Surface area (m²)	92
Width (m)	11
Length (m)	13
Orientation	south
Maintenance	
Rear access	yes
undefined	
Surface area (m²)	
Width (m)	
Length (m)	
Maintenance	
Rear access	no

Front yard

Surface area (m²)	37
Width (m)	9
Length (m)	4
Orientation	north
Maintenance	
Rear access	no

Energy

Heating	hot air heating
Type of hot water	combiboiler
Glass	double
Insulation	complete

Energy label

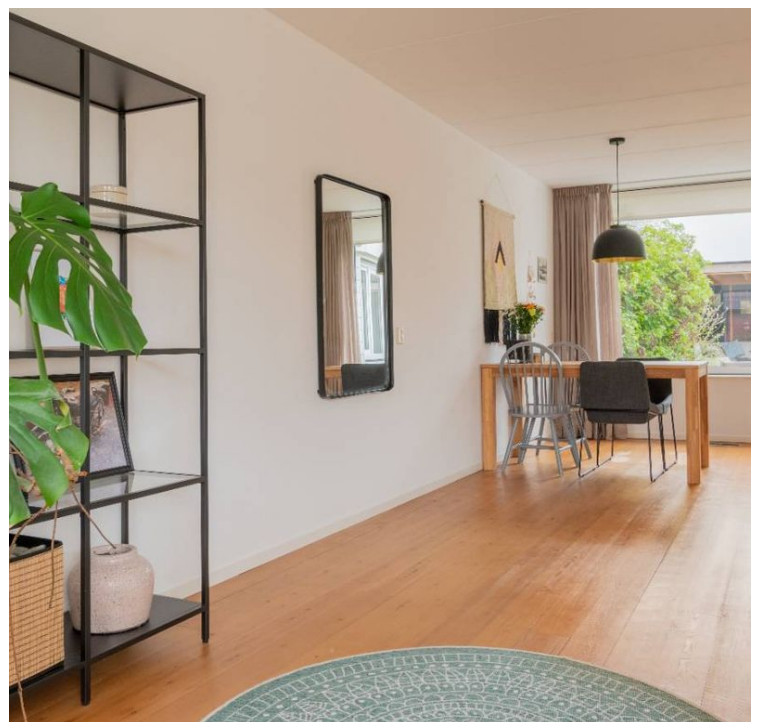
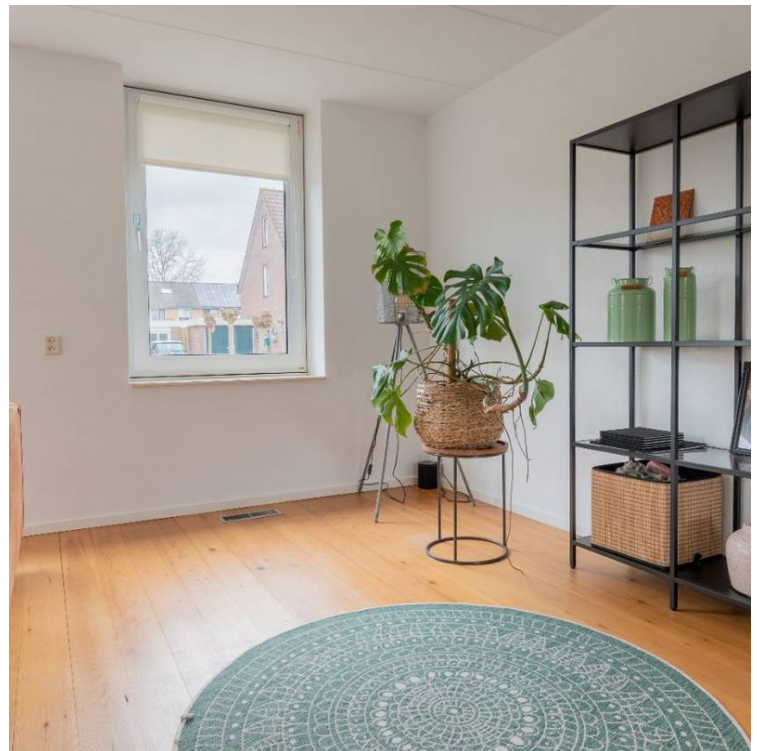
Energy label	B, expire date: 08 dec 2030
--------------	-----------------------------



Jan van Dieststraat 92 in focus

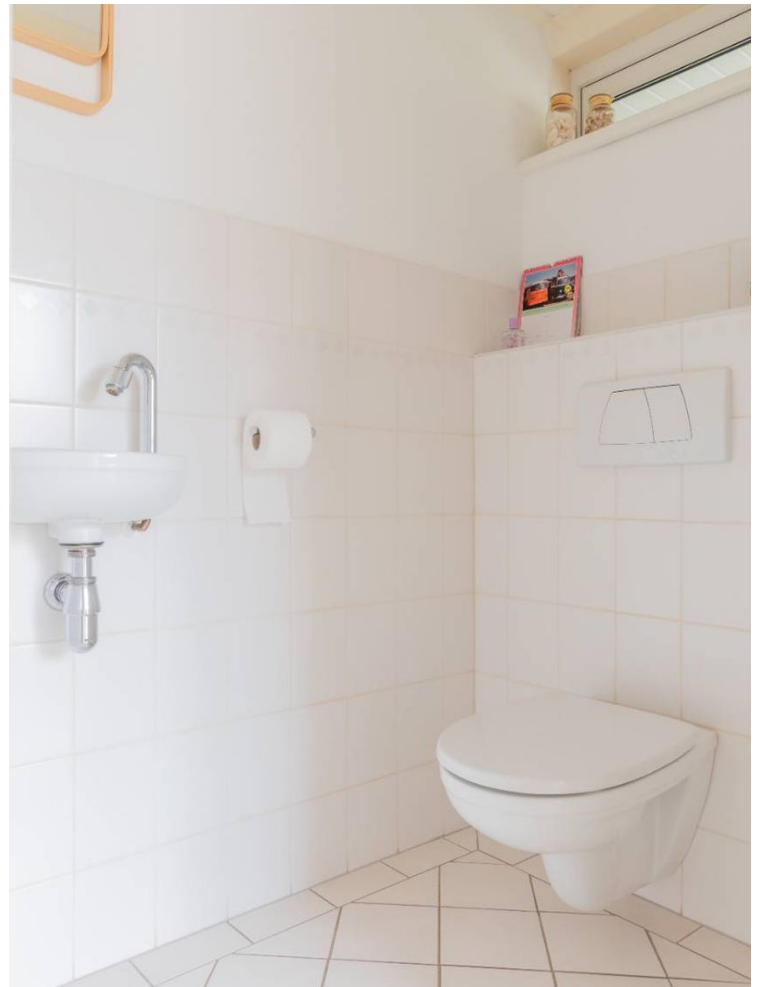


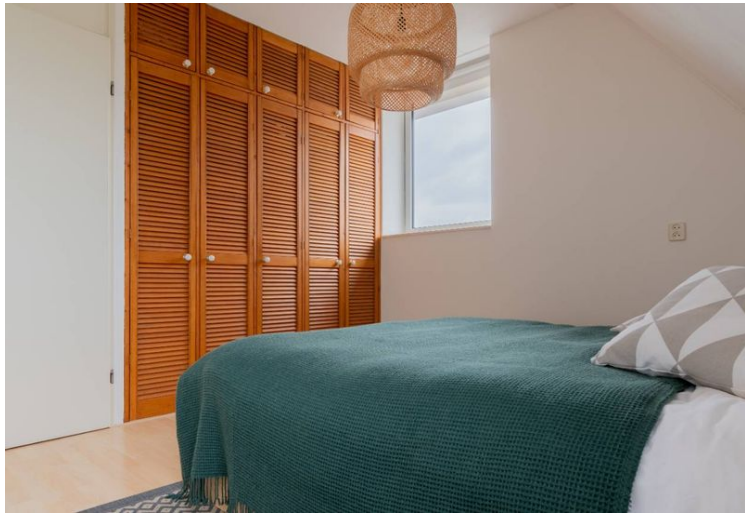


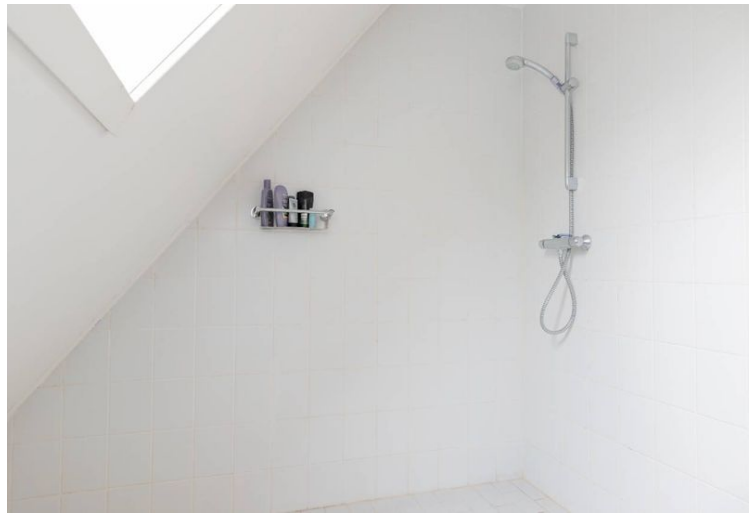


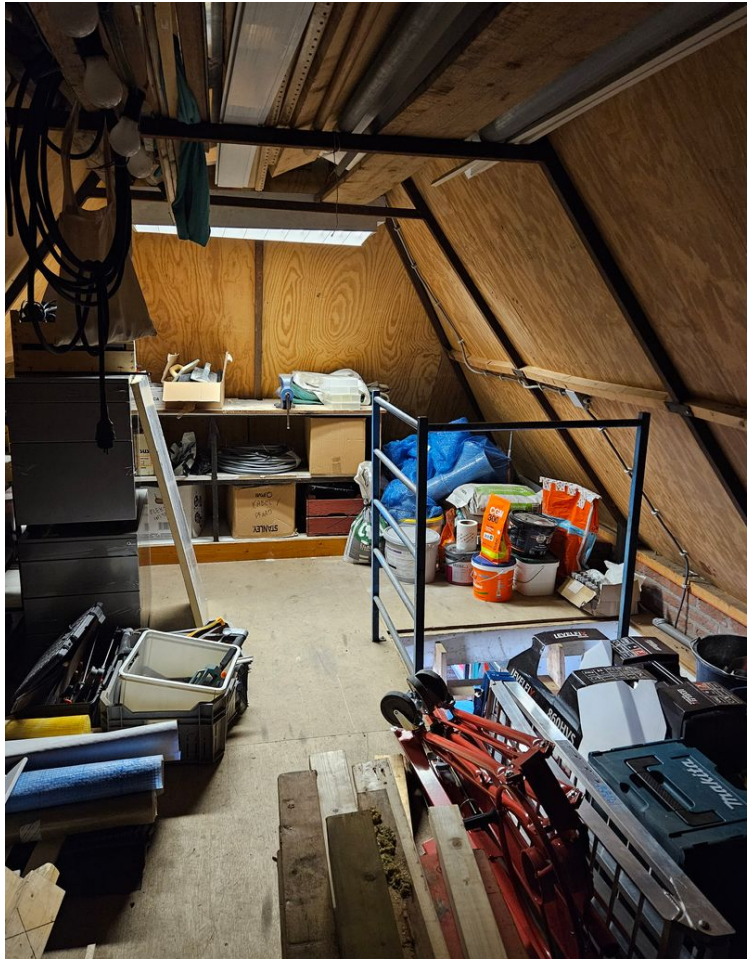


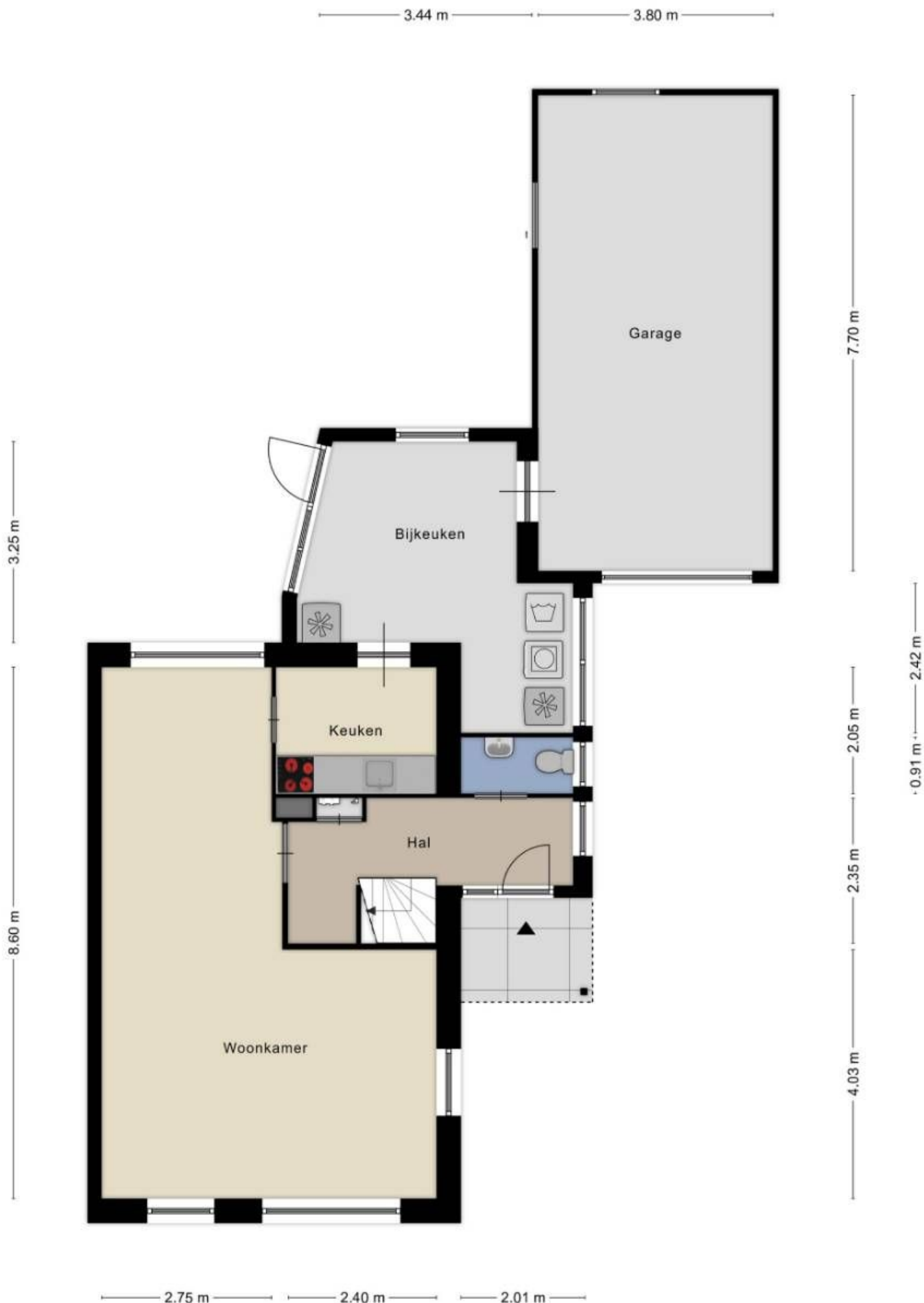








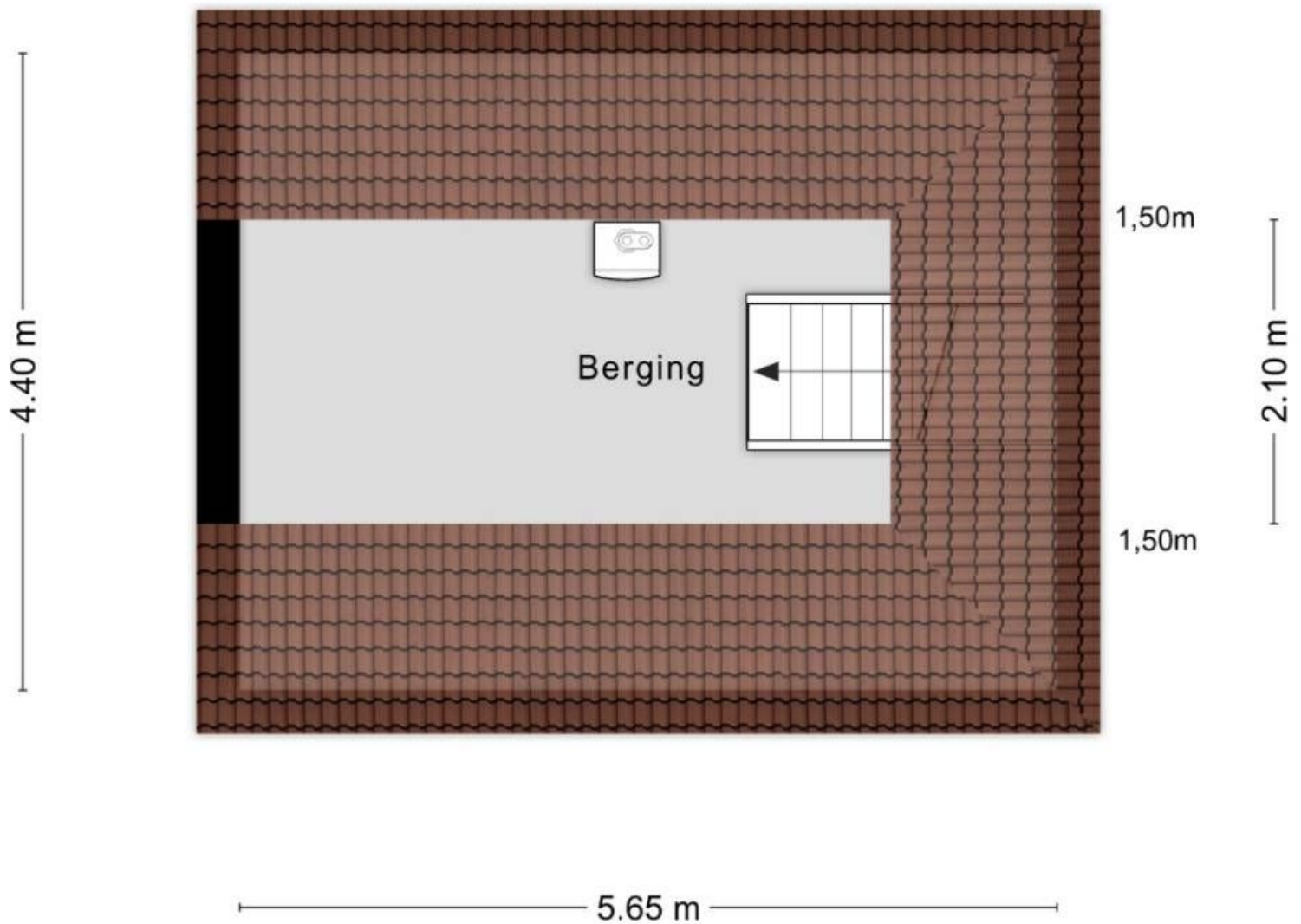




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Omschrijving

Jan van Dieststraat 92

Deze ruime twee-onder-één kap ligt in het mooie Vollenhove aan de J. van. Dieststraat. De wijk is voorzien van sportvelden, een sportzaal, speeltuintjes en een school. Het centrum van Vollenhove is zowel lopend als met de fiets goed te bereiken. Binnen 5 minuten bent u op de fiets bij de supermarkt.

De woning biedt volop ruimte voor een gezin. De woonkamer heeft drie grote ramen die het gevoel van licht en ruimte geven en vrij zicht op de straat. Aan de achterzijde bevindt zich de keuken, met voldoende ruimte voor een grote eettafel en zicht op de tuin. Met enkele modernisaties is dit een heerlijk huis om er de komende jaren in te wonen.

Het huis dateert uit 1988 en staat op een ruim perceel van 290 m² eigen grond. Het huis heeft een voortuin, een ruime oprit, een garage en ruime achtertuin (13 m diep!).

INDELING

Begane grond:

De hal bevindt zich aan de zijkant van het huis en geeft toegang tot de meterkast, garderobe, opbergkast, toiletruimte en trapopgang. Vanuit de hal loopt u de lichte woonkamer in met grote ramen. Via de keuken is de bijkeuken bereikbaar. De keuken beschikt over een gaskookplaat, oven en vaatwasser. In de bijkeuken is plaats voor een koel/vriescombinatie. De bijkeuken is ruim opgezet en hier bevindt zich de aansluiting voor wasmachine en droger. Vanuit de bijkeuken kunt u makkelijk naar de garage en naar de tuin.

De tuin:

De tuin is voorzien van verschillende zitgedeeltes. Voor het raam van de eetkamer, naast het gazon en onder de riante overkapping. Deze overkapping is in 2021 gebouwd en voorzien van verschillende stroompunten.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers en de badkamer. Deze is voorzien van een douche en wastafel. Overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

Tweede verdieping:





Omschrijving Jan van Dieststraat 92

Via een vaste trap is de zolder te bereiken. Hier is genoeg opbergruimte. De zolder is verder voorzien van een cv-ketel. Het is mogelijk om hier een extra slaapkamer te creëren.

Garage:

De garage is 32 vierkante meter en biedt genoeg ruimte voor uw auto, of bijvoorbeeld een motor. De garage beschikt daarnaast nog over een ruime bergzolder. Ook beschikt de garage over diverse stroompunten en een waterpunt. De garage kan betreden worden met een deur vanuit de bijkeuken, een deur vanuit de tuin én een grote garagedeur vanaf de oprit.

Overige kenmerken / bijzonderheden:

- Perceelgrootte 290 vierkante meter
- Gebruiksoppervlakte 146 vierkante meter
- Riante tuin met een achterom
- Diepe garage met zolder
- Eigen oprit voor twee auto's
- 3 slaapkamers en een zolder
- Kunststof kozijnen met dubbel glas
- Energie label B
- 11 zonnepanelen (koop)
- HR combiketel met hete lucht verwarming (Remeha/Brink 2010)
- Opleverdatum in overleg, maar kan snel!



Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162