



huisportaal.nl



A.B. van Lieshoutlaan 93
5141 MJ Waalwijk
€ 398.000 c.b.



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 398.000 c.b.
Offered since	03 aug 2023
Status	available
Acceptance	in consultation

Construction

Property category	house
Property type	family house
Property sub type	middle house
Framework	wood

Layout

Number of rooms	4
Number of bedrooms	3
Number of bathrooms	1
Number of toilets	2
Basement	no
Attic	no
Garage	none

Area and content

Plot area (m ²)	132
Living area (m ²)	97
Content (m ³)	355



Location

Location **residential area**

Backyard

Surface area (m²) **30**
Width (m) **5**
Length (m) **7**
Orientation **northeast**
Maintenance **normal**
Rear access **yes**

Front yard

Surface area (m²) **15**
Width (m) **5**
Length (m) **3**
Orientation **southwest**
Maintenance **normal**
Rear access **no**

Energy

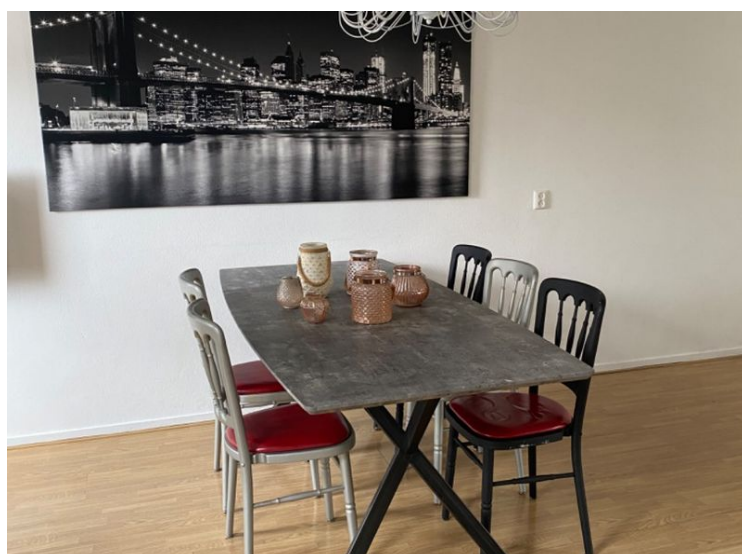
Heating **central**
Type of hot water **combiboiler**
Glass **partially double**
Insulation **roof, floor, wall**

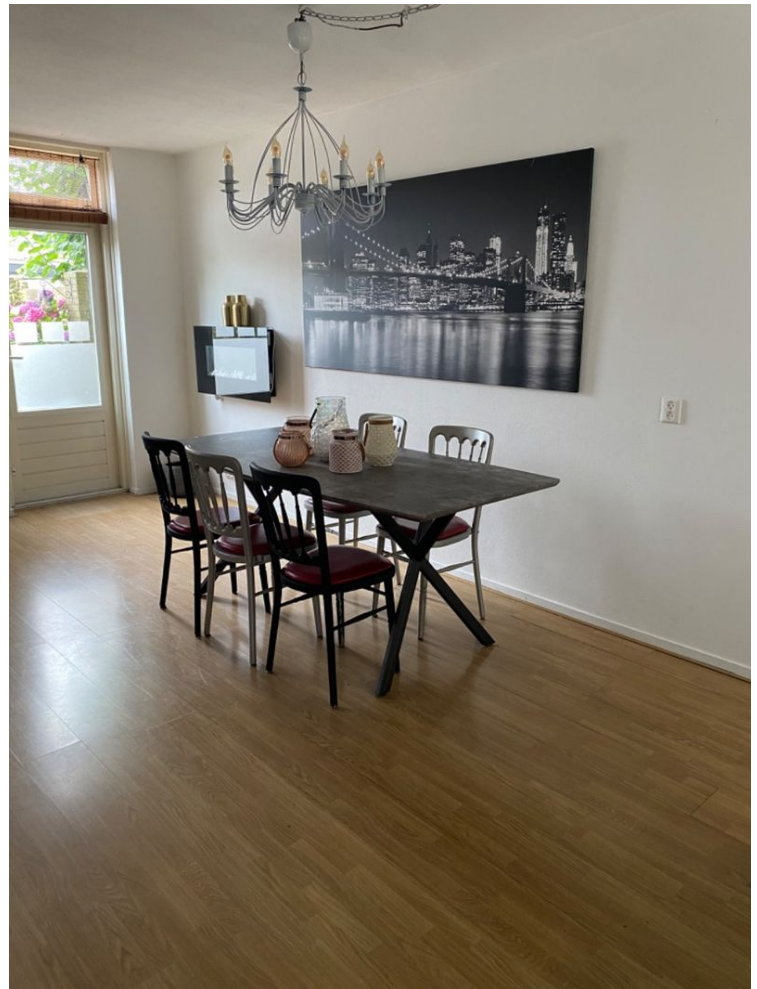
Energy label

Energy label **C**



A.B. van Lieshoutlaan 93 in focus

























Omschrijving

A.B. van Lieshoutlaan 93

Nette tussenwoning met een dakkapel, drie slaapkamers op de eerste verdieping en een zeer ruime zolderkamer met opbergruimte. Het ideale huis waar je heel lang mee vooruit kunt. De woning heeft alles wat je nodig hebt in een prachtige laan. Je stapt de woning binnen in een hal met een "new york style" stenenmuur. Vanuit hier kun je naar de woonkamer en de keuken. De keuken is geplaatst aan de voorzijde van de woning. Zo kijk je tijdens het koken de prachtige laan in. De woonkamer is op verschillende manieren in te delen qua meubels. De woning heeft vier slaapkamers en dus plek voor iedereen. De kamer op de zolder is te bereiken met een vaste trap en is verrassend ruim met een dakkapel. In de ruime achtertuin, met veel privacy, staat een ruime gemetselde berging. Het is een goed verzorgde instapklare woning gelegen aan een zeer rustige laan met voldoende parkeerruimte.



Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162