



huisportaal.nl



Stuerboutstraat 26A
4508 AD Waterlandkerkje
€ 550.000 c.b.



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 550.000 c.b.
Offered since	03 apr 2025
Status	available
Acceptance	in consultation

Construction

Property category	house
Property type	family house
Property sub type	detached house
Framework	plastic, tilt-and-turn windows

Layout

Number of rooms	8
Number of bedrooms	4
Number of bathrooms	2
Number of toilets	2
Basement	no
Attic	no
Garage	1

Area and content

Plot area (m ²)	708
Living area (m ²)	172
Content (m ³)	800



Location

Location **on a quiet road**

Garden all around

Surface area (m²) **500**
Width (m) **29**
Length (m) **24**
Orientation **southwest**
Maintenance **neat**
Rear access **yes**

Backyard

Surface area (m²) **261**
Width (m) **29**
Length (m) **9**
Orientation **northeast**
Maintenance **neat**
Rear access **yes**

Energy

Heating **central, gas, partly floor heating, gas stove**
Type of hot water **central heating**
Glass **high-efficiency glass, double**
Insulation **roof, floor, wall, complete**

Energy label

Energy label **A, expire date: 26 nov 2034**



Stuerboutstraat 26A in focus

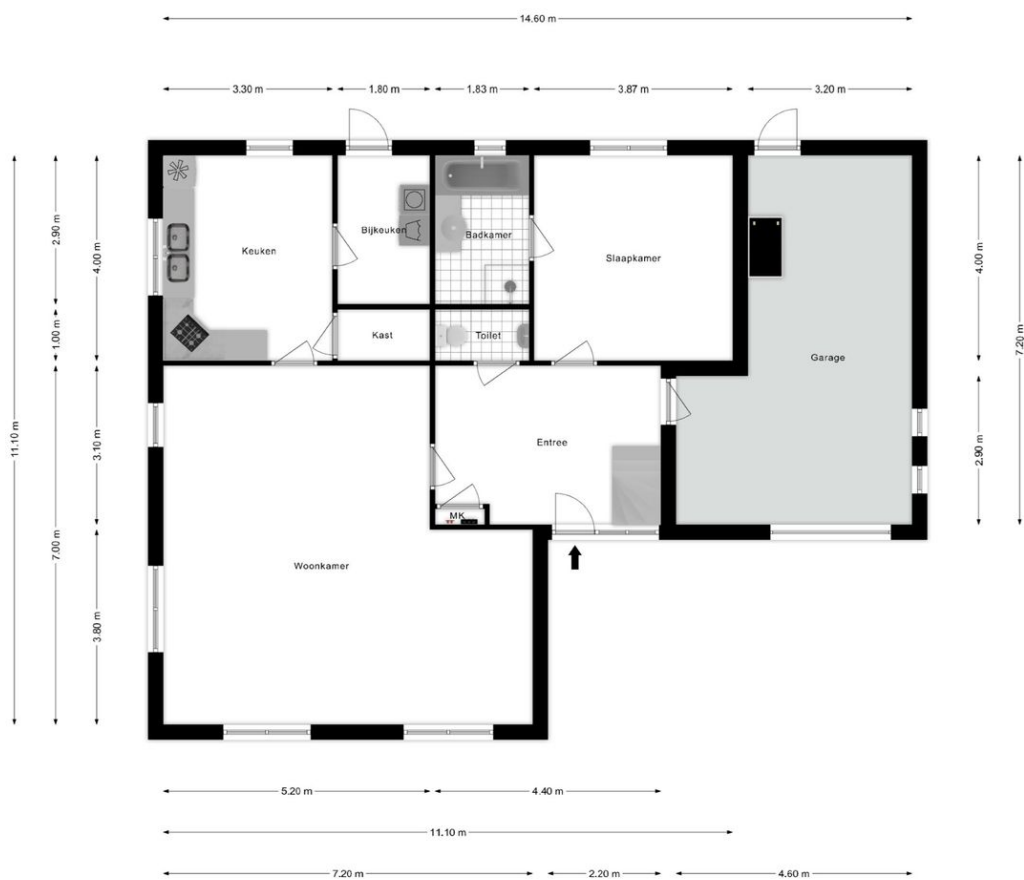


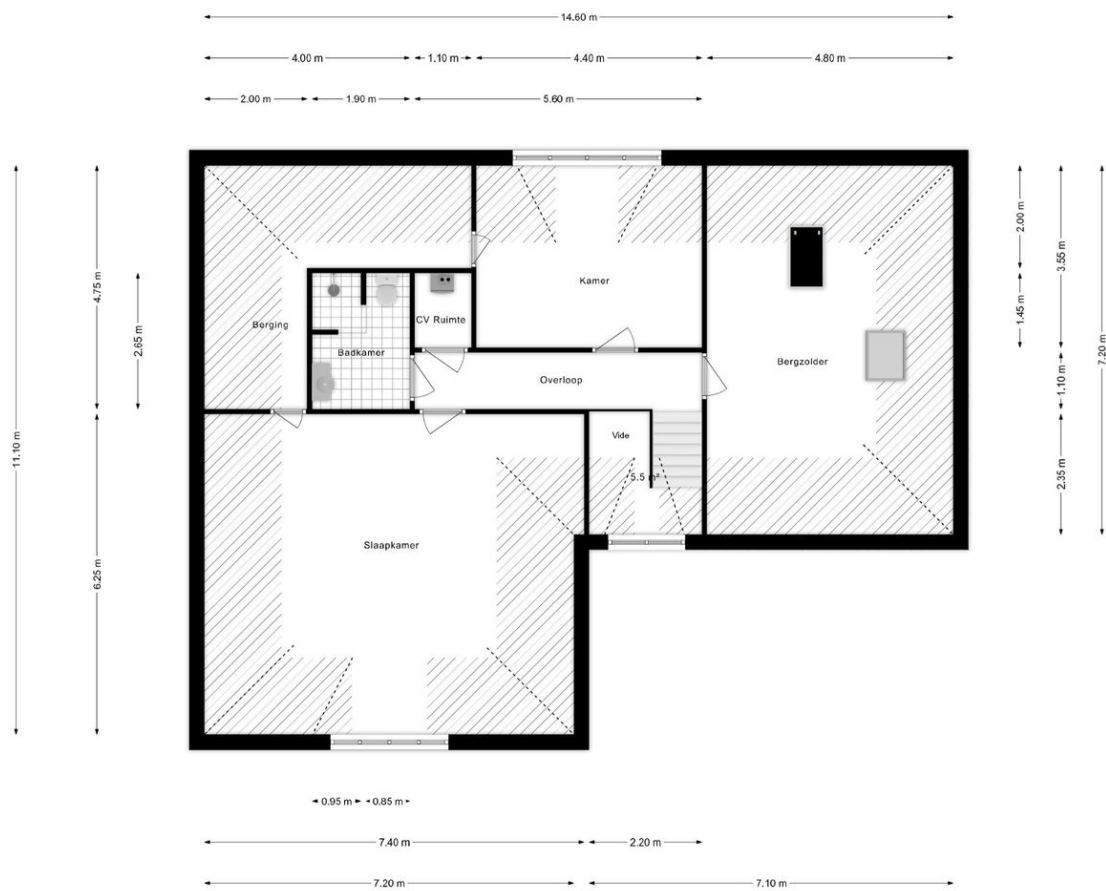














Omschrijving Stuerboutstraat 26A

Rustig en comfortabel wonen in dit royale levensloop bestendige woonhuis gebouwd in 1997. Voorzien in 2024 van 12 zonnepanelen van 430 wp. Volledig geïsoleerd en voorzien van kunststof kozijnen. Met alle woonfuncties op de begane grond. De bovenverdieping heeft 3 slaapkamers en een 2e badkamer met toilet. Begane grond: Entree in de hal met trap naar de verdieping. Vanuit de hal zijn de inpandige garage voorzien van koud en warm water en elektrische sectionaaldeur, slaapkamer met en-suite badkamer, toilet en woonkamer bereikbaar. Tevens bevindt zich hier de meterkast (3 fase en krachtstroom). Royale woonkamer L-vorm van circa 45m². Aansluitend de gesloten keuken in hoekopstelling, voorraadkast en toegang tot de bijkeuken die voorzien is van witgoed aansluitingen. Via de achterdeur is de tuin te bereiken. De keuken is voorzien van: koelkast, vaatwasser, combimagnetron-oven, keramische kookplaat, afzuigkap, dubbele spoelbak en granieten werkblad. De vloer is voorzien van natuurstenen tegels met vloerverwarming. Eerste verdieping: Overloop met vide, 3 slaapkamers ,berging, 2e badkamer met toilet en CV-ruimte. Tevens is de woning voorzien van mechanische ventilatie. Tuin: De tuin is rondom de woning gelegen en voorzien van regenput van 6000 liter.



Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162