



**Stuerboutstraat 26A**  
**4508 AD Waterlandkerkje**  
**€ 550.000 k.k.**



## Alle kenmerken op een rij

### Overdracht

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Vraagprijs       | € 550.000 k.k. |
| Aangeboden sinds | 03 apr 2025    |
| Status           | beschikbaar    |
| Aanvaarding      | in overleg     |

### Bouw

|                 |                           |
|-----------------|---------------------------|
| Woningcategorie | woonhuis                  |
| Type woning     | eengezinswoning           |
| Soort woning    | vrijstaande woning        |
| Kozijnen        | kunststof, draaikiepramen |

### Indeling

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Aantal kamers      | 8   |
| Aantal slaapkamers | 4   |
| Aantal badkamers   | 2   |
| Aantal toiletten   | 2   |
| Kelder             | nee |
| Zolder             | nee |
| Garage             | 1   |

### Gebied en inhoud

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Perceeloppervlak (m²) | 708 |
| Woonoppervlak (m²)    | 172 |
| Inhoud (m³)           | 800 |



### **Ligging**

Ligging op een rustige weg

### **Tuin rondom**

Oppervlakte (m<sup>2</sup>) 500  
Breedte (m) 29  
Lengte (m) 24  
Oriëntatie zuidwest  
Onderhoud neat  
Achtertoegang ja

### **Achtertuin**

Oppervlakte (m<sup>2</sup>) 261  
Breedte (m) 29  
Lengte (m) 9  
Oriëntatie noordoost  
Onderhoud neat  
Achtertoegang ja

### **Energie**

Verwarming centraal, gas, gedeeltelijk vloerverwarming, gasfornuis  
Soort warm water centrale verwarming  
Beglazing hoogrendementsglas, dubbel  
Isolatie dak, vloer, muur, volledig

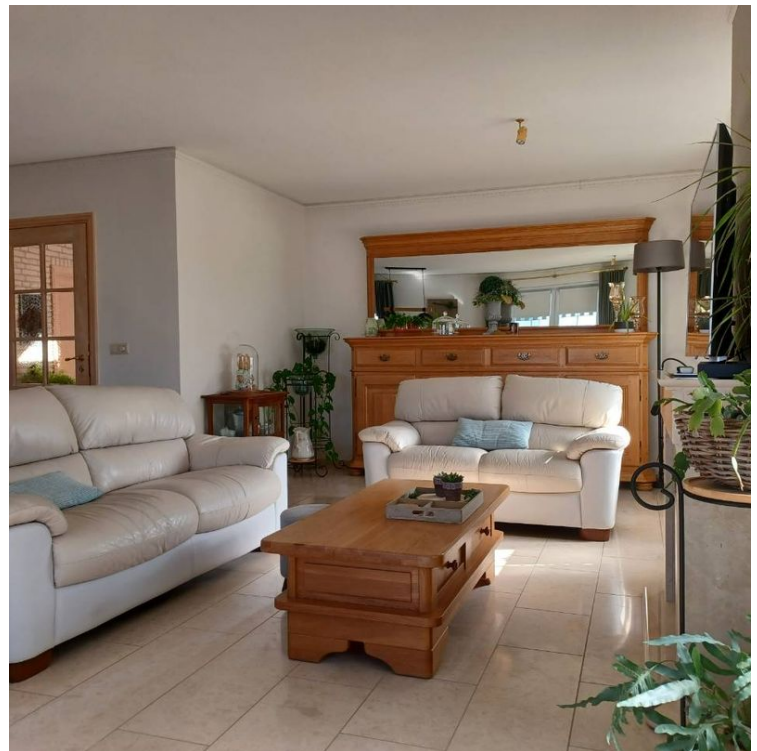
### **Energielabel**

Energielabel A, vervaldatum: 26 nov 2034



## Stuerboutstraat 26A in beeld

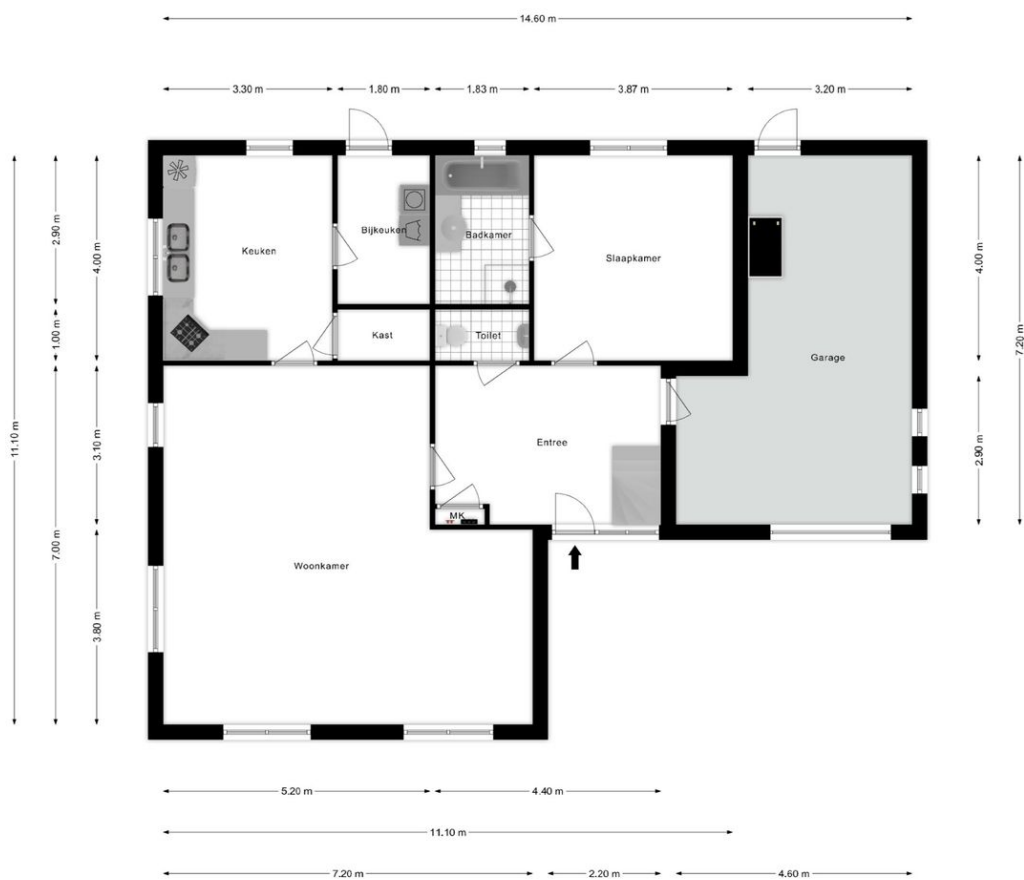


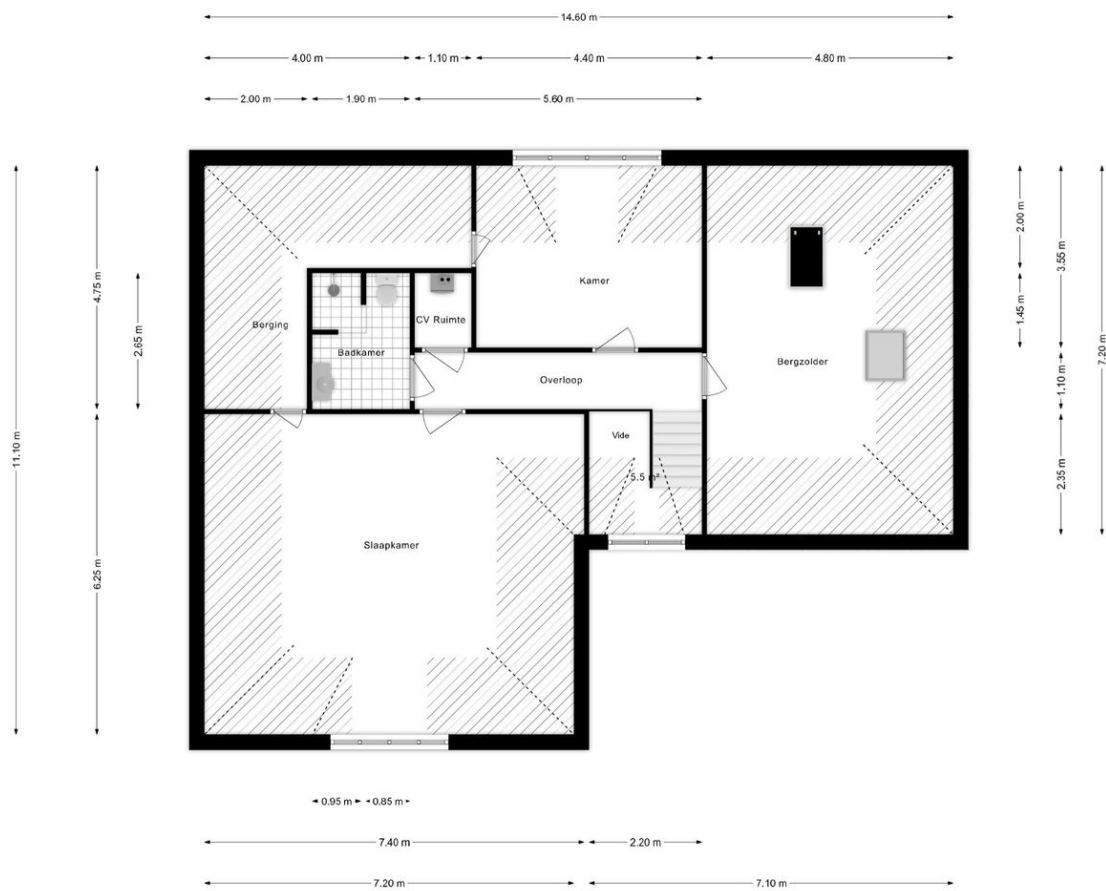














## Omschrijving Stuerboutstraat 26A

Rustig en comfortabel wonen in dit royale levensloop bestendige woonhuis gebouwd in 1997. Voorzien in 2024 van 12 zonnepanelen van 430 wp. Volledig geïsoleerd en voorzien van kunststof kozijnen. Met alle woonfuncties op de begane grond. De bovenverdieping heeft 3 slaapkamers en een 2e badkamer met toilet. Begane grond: Entree in de hal met trap naar de verdieping. Vanuit de hal zijn de inpandige garage voorzien van koud en warm water en elektrische sectionaaldeur, slaapkamer met en-suite badkamer, toilet en woonkamer bereikbaar. Tevens bevindt zich hier de meterkast ( 3 fase en krachtstroom ). Royale woonkamer L-vorm van circa 45m<sup>2</sup>. Aansluitend de gesloten keuken in hoekopstelling, voorraadkast en toegang tot de bijkeuken die voorzien is van witgoed aansluitingen. Via de achterdeur is de tuin te bereiken. De keuken is voorzien van: koelkast, vaatwasser, combimagnetron-oven, keramische kookplaat, afzuigkap, dubbele spoelbak en granieten werkblad. De vloer is voorzien van natuurstenen tegels met vloerverwarming. Eerste verdieping: Overloop met vide, 3 slaapkamers ,berging, 2e badkamer met toilet en CV-ruimte. Tevens is de woning voorzien van mechanische ventilatie. Tuin: De tuin is rondom de woning gelegen en voorzien van regenput van 6000 liter.



Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162