



huisportaal.nl



Bouwweide 1
6931 TX Westervoort
€ 495.000 c.b.



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 495.000 c.b.
Offered since	27 okt 2023
Status	sold
Acceptance	in consultation

Construction

Property category	house
Property type	bungalow
Property sub type	detached house
Framework	tilt-and-turn windows

Layout

Number of rooms	6
Number of bedrooms	3
Number of bathrooms	1
Number of toilets	2
Basement	no
Attic	no
Garage	1

Area and content

Plot area (m ²)	422
Living area (m ²)	98
Content (m ³)	330



Location

Location **park, rurally located, on a quiet road, country side, unobstructed view**

Backyard

Surface area (m²) **141**
Width (m) **13**
Length (m) **10**
Orientation **west**
Maintenance **normal**
Rear access **yes**

Front yard

Surface area (m²) **69**
Width (m) **14**
Length (m) **4**
Orientation **east**
Maintenance **normal**
Rear access **no**

Energy

Heating **central**
Type of hot water **combiboiler**
Glass **double**
Insulation

Energy label

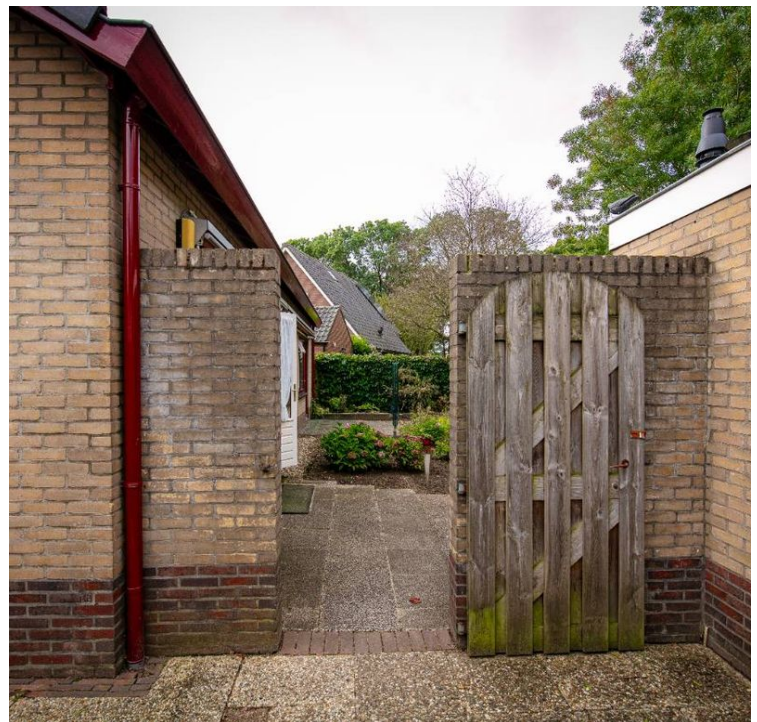
Energy label **F, expire date: 12 okt 2033**



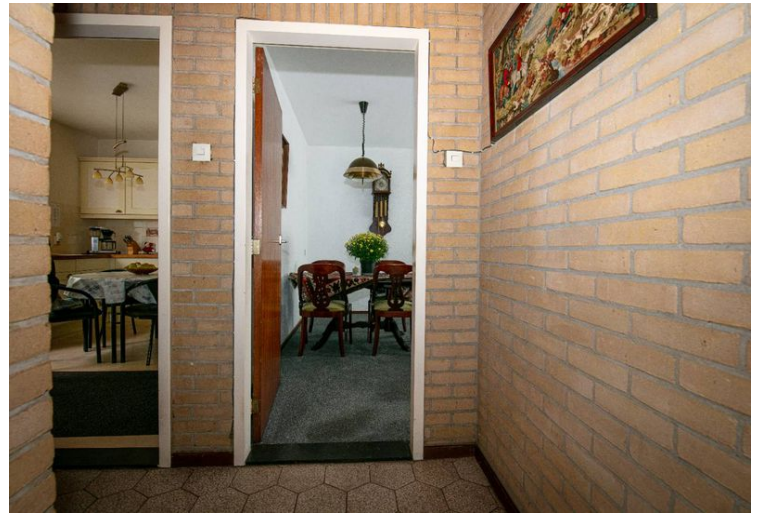
Bouwweide 1 in focus

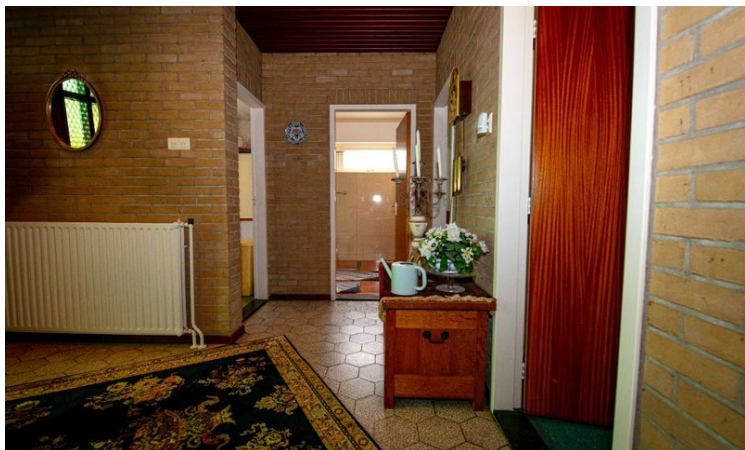
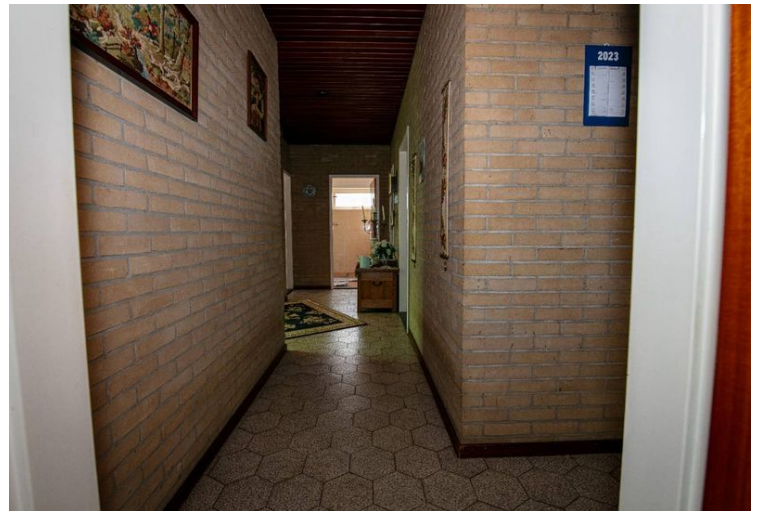




















De bereikbaarheid van de buurt

De gemiddelde afstand tot de dichtstbijzijnde voorziening voor de buurt Westervoort, berekend over de weg.

Gezondheid	Winkels		Horeca		
Huisartsenpraktijk	900 m	Supermarkt	500 m	Café	600 m
Huisartsenpost	7,7 km	Levensmiddelen	500 m	Snackbar	600 m
Apotheek	800 m	Warenhuis	800 m	Restaurant	500 m
Ziekenhuis	4,9 km			Hotel	2,5 km
Opvang en school	Verkeer & Vervoer		Ontspanning		
Kinderdagverblijf	600 m	Oprit provinciale-/snelweg	2,2 km	Bibliotheek	900 m
Buitenschoolse opvang	600 m	Treinstation	800 m	Zwembad	800 m
Basisschool	600 m	Trein overstapstation	6,7 km	Museum	5,2 km
Voortgezet onderwijs (alle)	3,5 km			Podiumkunsten	5,4 km
V. Onderwijs VMBO	3,6 km			Poppodium	6,4 km
V. Onderwijs HAVO/VWO	4,3 km			Bioscoop	6,2 km
				Attractiepark	3,7 km



Omschrijving Bouwweide 1

Toekomstbestendig wonen in Westervoort...

Wat betekent toekomstbestendig wonen, ook wel 'levensloopbestendig' genaamd? Deze term borduurt voort op de stelling "ouderdom komt met gebreken". Het is de wens van veel mensen om niet te hoeven verhuizen als de lichamelijke conditie dit eigenlijk vereist. Hoe fijn is het dan als alle kamers, badkamer, toilet, keuken, et cetera zich gelijkvloers bevindt? En met drie slaapkamers ruim genoeg om er zorgeloos ook met (klein)kinderen te vertoeven.

Westervoort is een gemeente in de provincie Gelderland, en sinds 2016 officieel de kleinste gemeente van ons land. Met hierbij de meeste voorzieningen van een grote stad maar ook de gezelligheid en rust van het platteland.

Deze ruime bungalow is gebouwd in 1971 en wordt nog steeds bewoond door de eerste eigenaar.

De fundering van de woning is bij aanleg berekend op een woonhuis met dubbele woonlaag.

In 2018 zijn de dakpannen vervangen.

In 2022 zijn er maar liefst 14 draaikozyinen met degelijk hang- en sluitwerk geplaatst.

In 2022 is tevens de CV installatie vernieuwd. Hier heeft u dus voorlopig geen omkijken meer naar.

Indeling:

Begane grond:

De ruime hal is het centrum om de diverse vertrekken te bereiken.

Na entree bevindt zich links een studeer- cq slaapkamer. Deze wordt momenteel gebruikt als was- en droogruimte.

Daarnaast loopt u de badkamer in, hier bevindt zich tevens een wastafel en een toilet.

Tegenover de entree zijn twee ruime slaapkamers gesitueerd, met fraai uitzicht over de tuin.

Naast deze slaapkamers vindt u een tweede toilet alvorens u de keuken betreedt.

De ruime woonkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning, deze bevindt zich rechts van de ingang als u de woning binnenkomt.





Omschrijving Bouwweide 1

Zoals te doen gebruikelijk wanneer men wat landelijker woont is de entree aan de voorzijde wat minder gebruikelijk. Normaliter betreedt men de woning "achterom".

Wanneer men deze route bewandelt valt allereerst het ook op de vrijstaande garage. Als men via de toegang tot de tuin naar de keuken loopt (aan de achterzijde van het huis waar men doorgaans het huis binnenkomt) dan ervaar je de rust van de ruime tuin in optima forma.

Dit is een woning die u absoluut in overweging kunt nemen wanneer u de drukte van de randstad wilt ontvluchten maar geen afstand wilt doen van alle gemakken en voorzieningen die een stad met zich meebrengt. Een overzicht hiervan vindt u terug tussen de foto's.

De prijs is een "bieden vanaf" prijs. Indien uw interesse is gewekt maak dan zo snel mogelijk een afspraak zodat u verzekert bent van een tijdslot op de bezichtigingsdag.



Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162