



**huisportaal.nl**



**Maisakker 12**  
**8091 MZ Wezep**  
**€ 489.000 c.b.**



## All features in a row

### Transfer

|               |                        |
|---------------|------------------------|
| Asking price  | € 489.000 c.b.         |
| Offered since | 23 okt 2024            |
| Status        | <b>sold</b>            |
| Acceptance    | <b>in consultation</b> |

### Construction

|                   |                                       |
|-------------------|---------------------------------------|
| Property category | <b>house</b>                          |
| Property type     | <b>family house</b>                   |
| Property sub type | <b>2 under 1 roof house</b>           |
| Framework         | <b>plastic, tilt-and-turn windows</b> |

### Layout

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Number of rooms     | <b>5</b>  |
| Number of bedrooms  | <b>4</b>  |
| Number of bathrooms | <b>1</b>  |
| Number of toilets   | <b>2</b>  |
| Basement            | <b>no</b> |
| Attic               | <b>no</b> |
| Garage              | <b>1</b>  |

### Area and content

|                               |            |
|-------------------------------|------------|
| Plot area (m <sup>2</sup> )   | <b>244</b> |
| Living area (m <sup>2</sup> ) | <b>116</b> |
| Content (m <sup>3</sup> )     | <b>405</b> |



## Location

Location **residential area, forested area**

## Backyard

Surface area (m<sup>2</sup>) **108**  
Width (m) **9**  
Length (m) **12**  
Orientation **southwest**  
Maintenance **beautifully landscaped**  
Rear access **yes**

## Front yard

Surface area (m<sup>2</sup>) **25**  
Width (m) **5**  
Length (m) **5**  
Orientation **northeast**  
Maintenance **neat**  
Rear access **no**

## Energy

Heating **central, gas, electric**  
Type of hot water **central heating**  
Glass **double**  
Insulation **roof, floor, wall, complete**

## Energy label

Energy label **C, expire date: 16 feb 2033**



## Maisakker 12 in focus

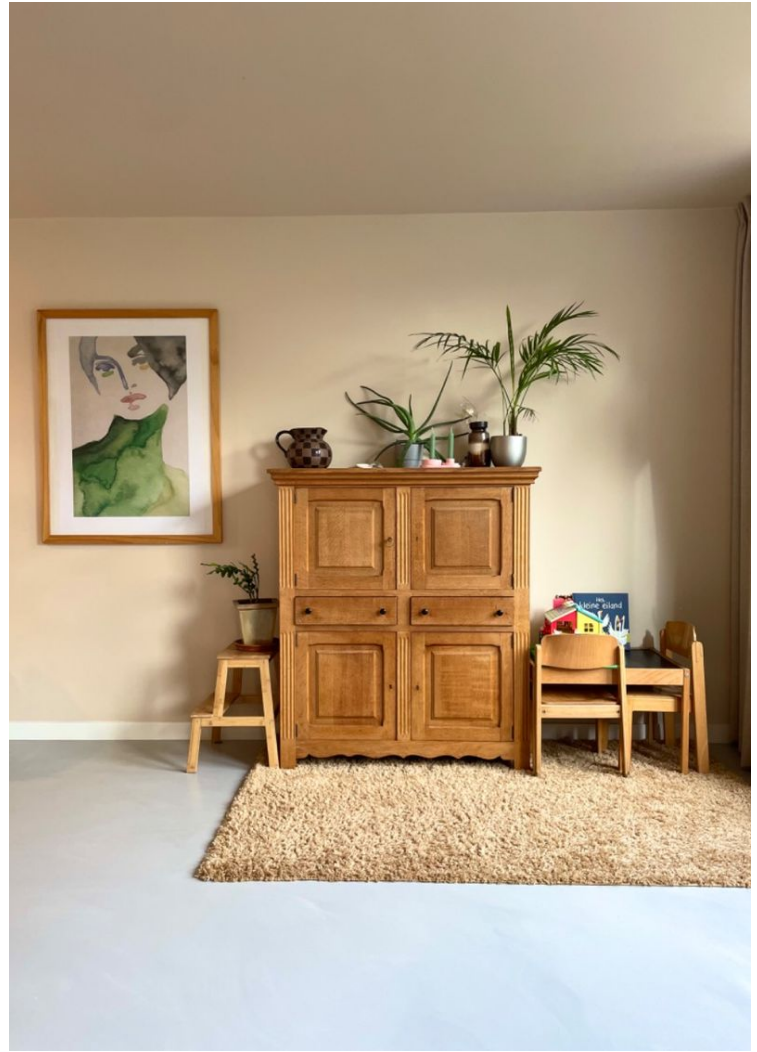


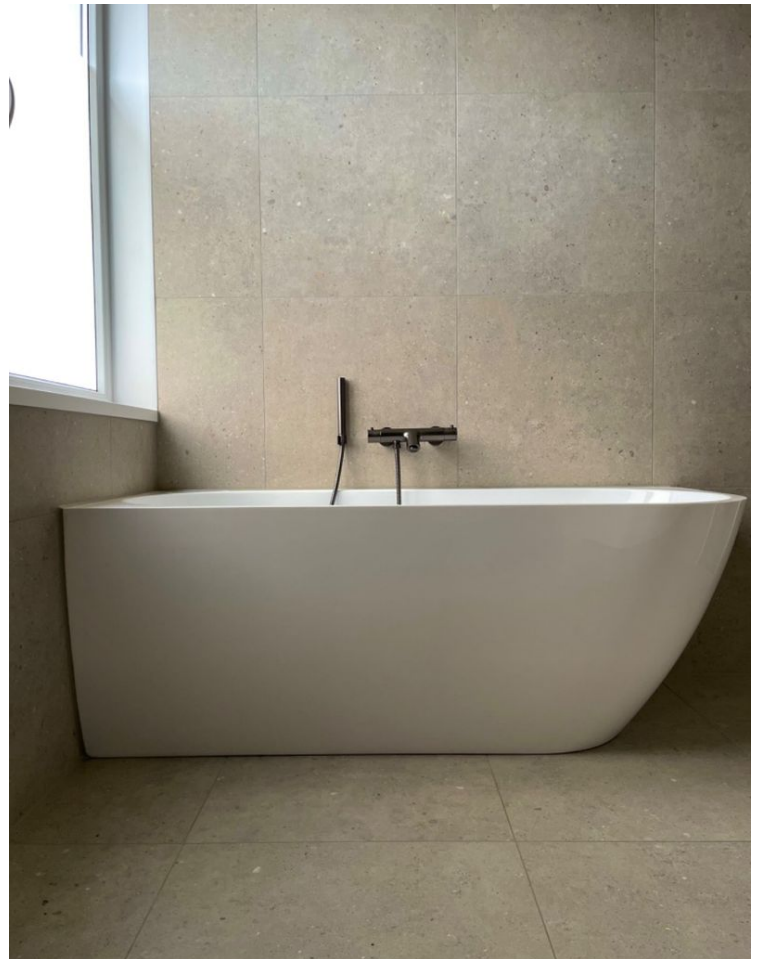
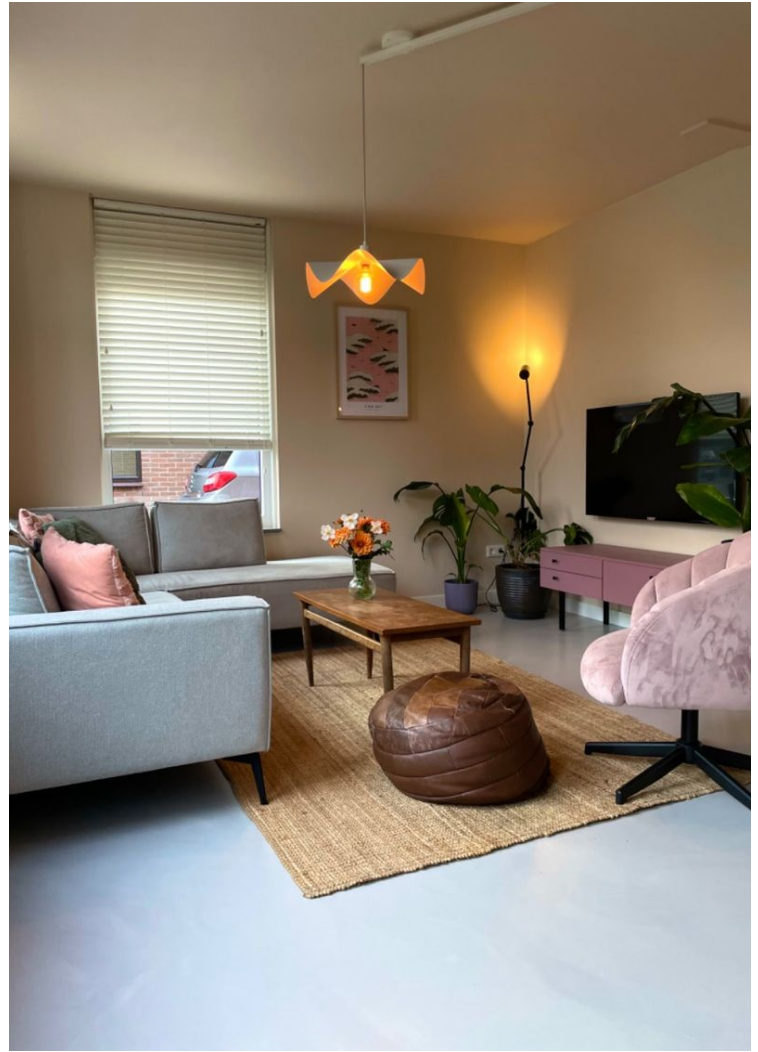


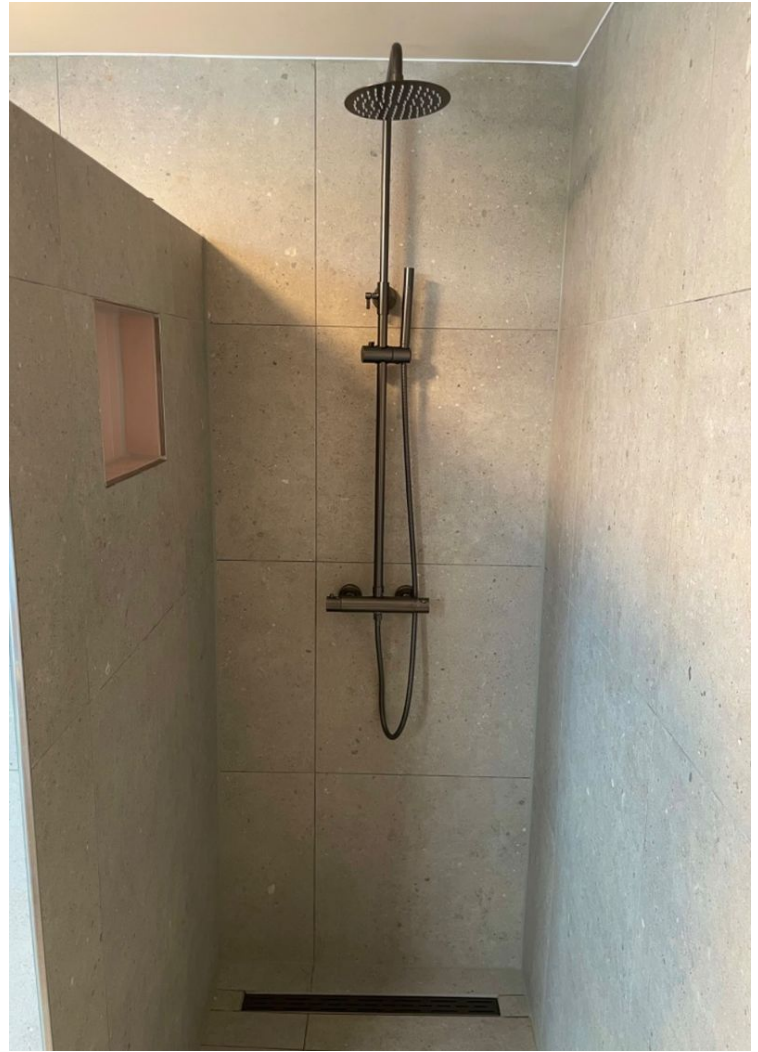




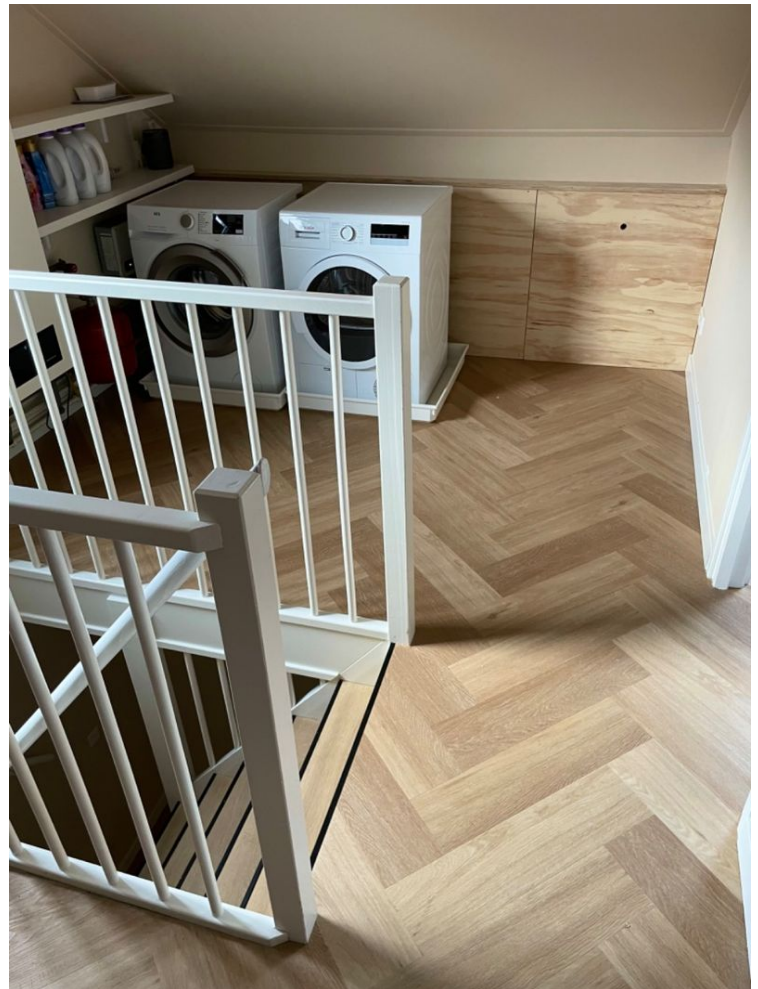


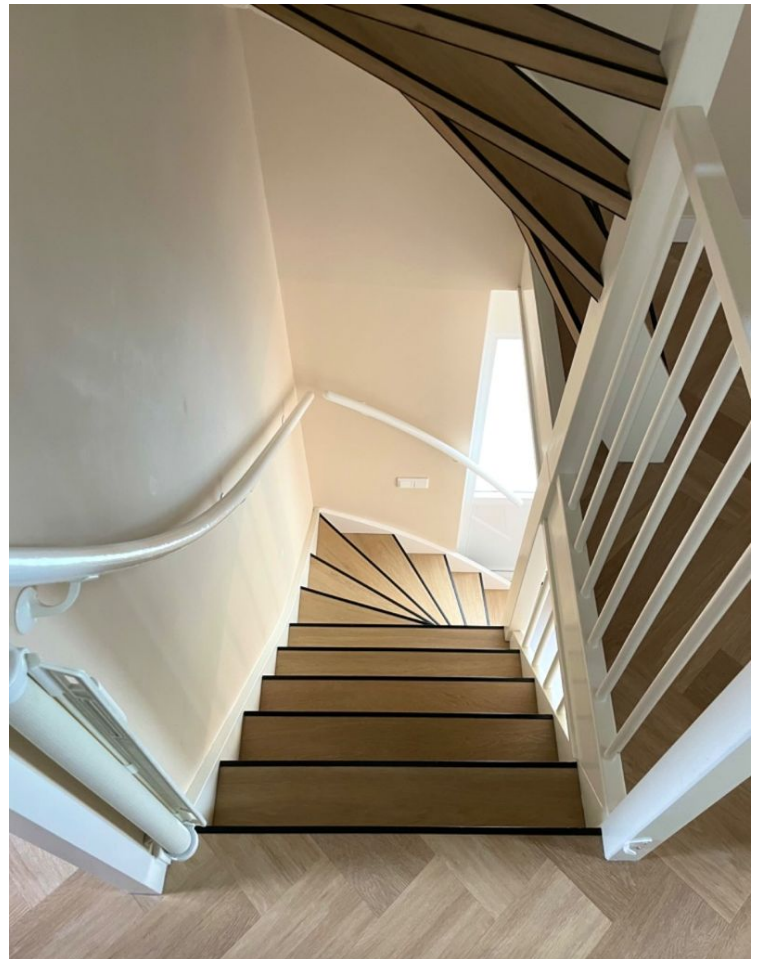
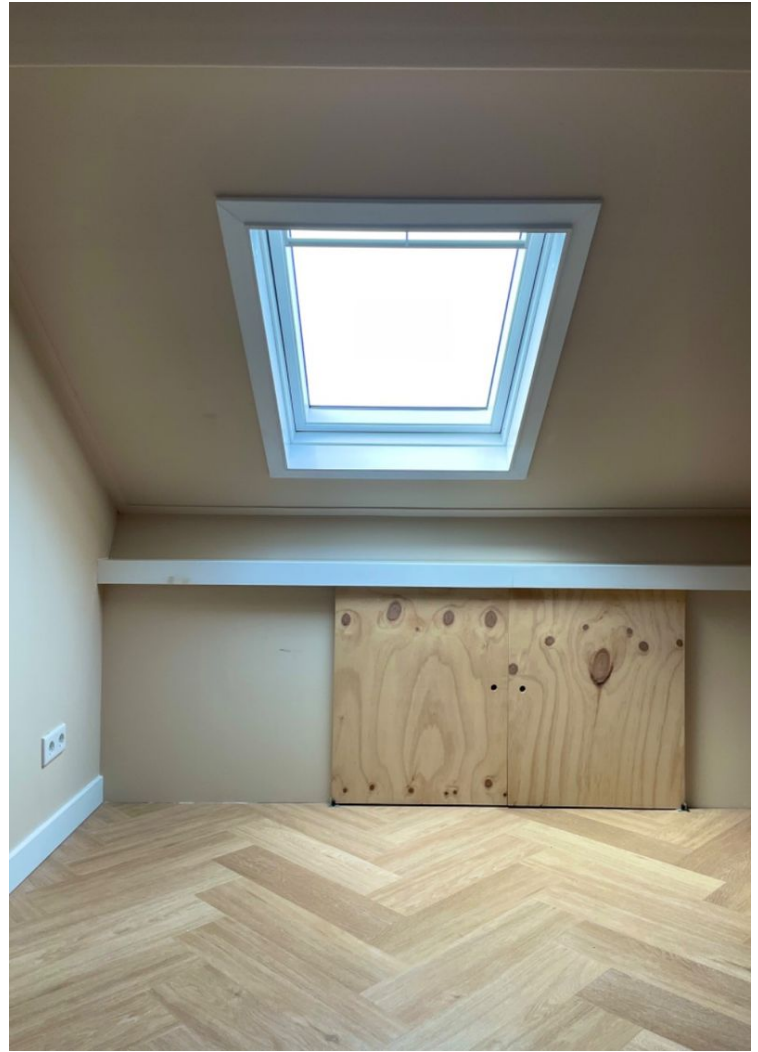




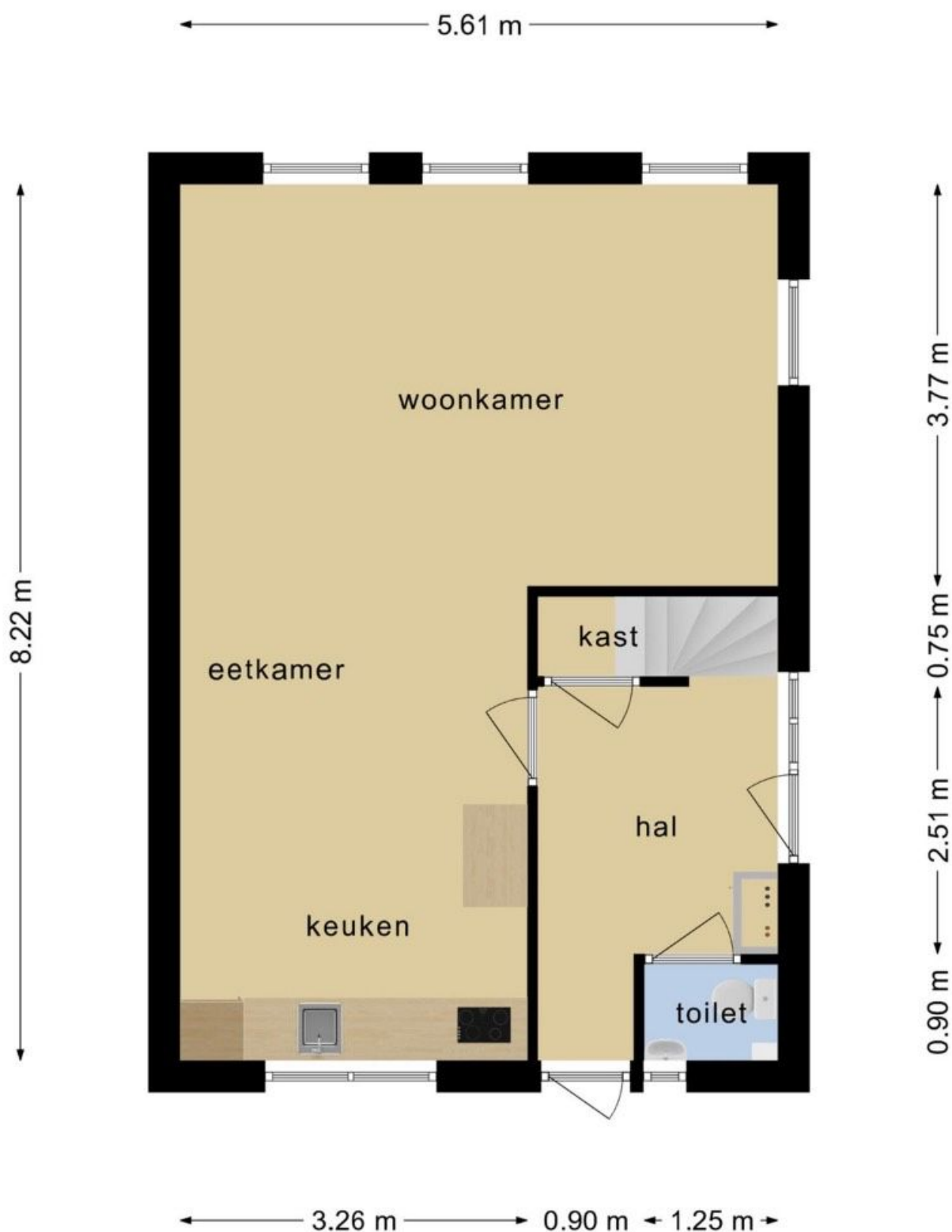




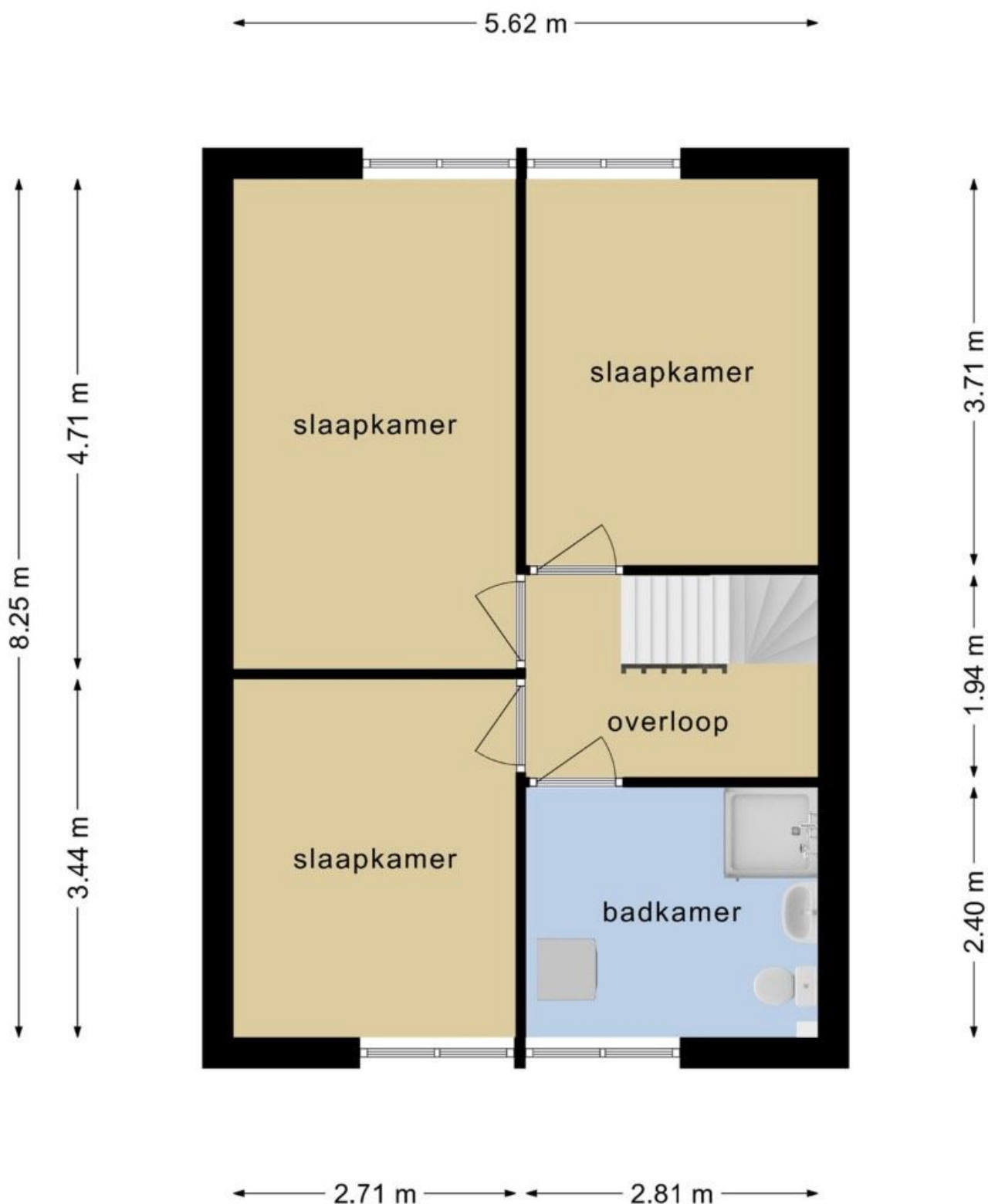




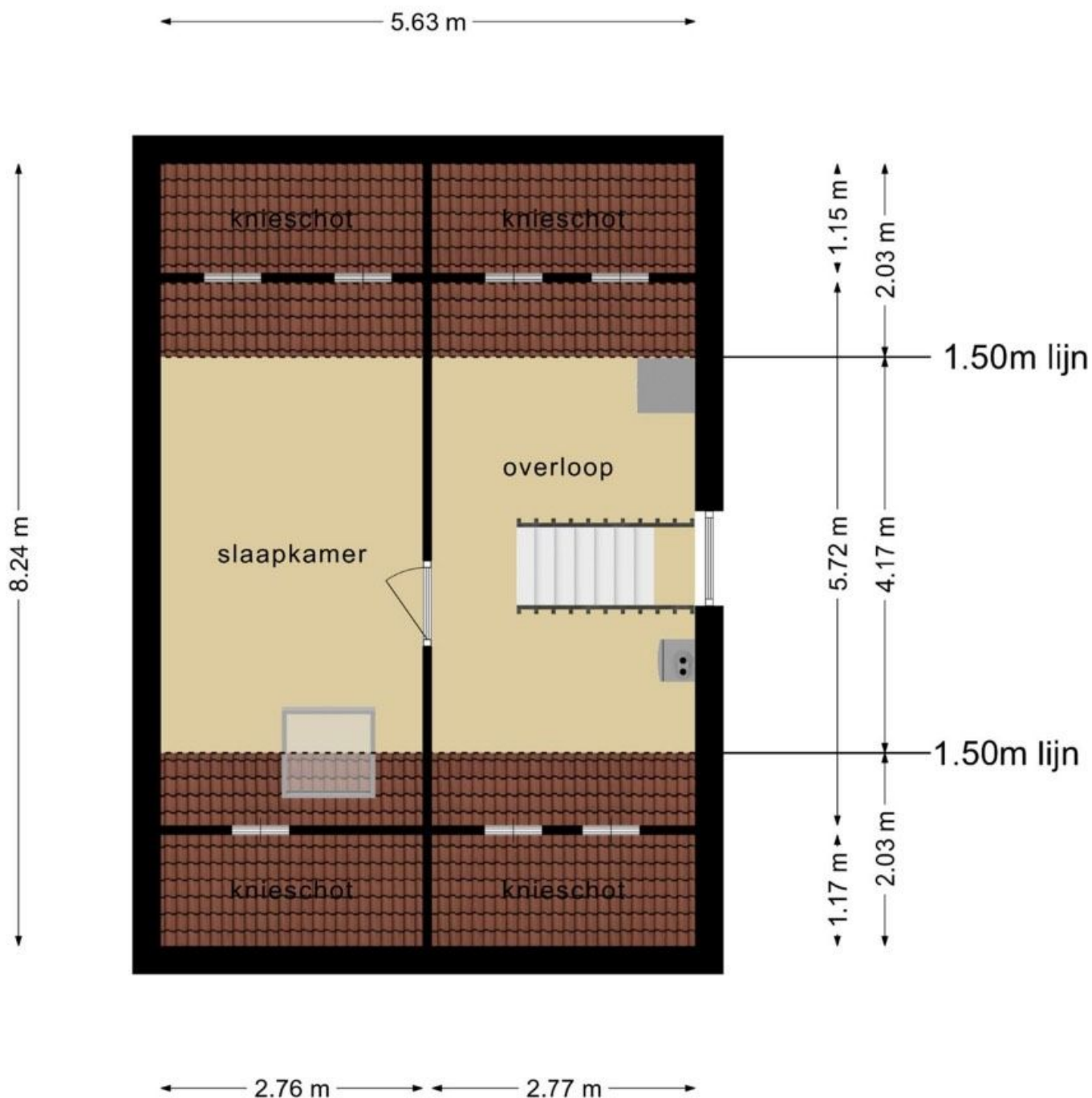




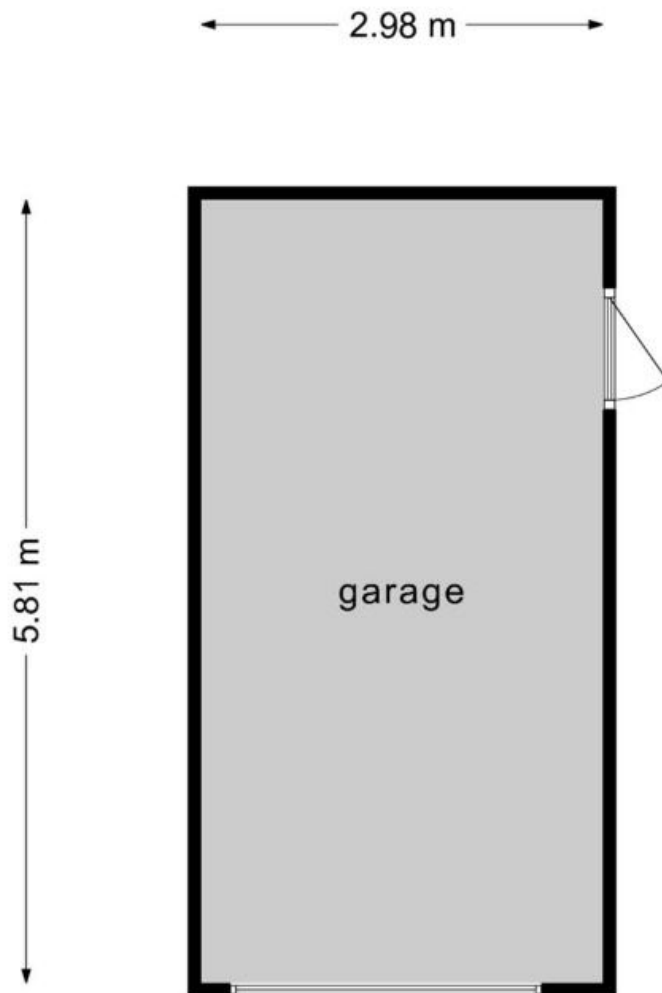
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>12345</b></p> <p>25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 februari 2023<br/>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> | <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Oldebroek</p> <p>Sectie R</p> <p>Perceel 439</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.<br/>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> | <p><b>kadaster</b></p>  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



## Omschrijving Maisakker 12

Ben je op zoek naar een instapklare woning met een hoogwaardige afwerking? Dan is deze prachtige gerenoveerde 2-onder-1 kap aan de Maisakker 12 in Wezep dé woning voor jou!

Deze ruime eengezinswoning is recentelijk volledig vernieuwd en van alle gemakken voorzien. Bij binnenkomst word je direct verrast door de moderne afwerking en de strakke gietvloer die doorloopt over de gehele begane grond. De nieuwe, luxe keuken is uitgerust met hoogwaardige apparatuur en biedt volop ruimte om heerlijk te koken en te genieten van gezellig samenzijn.

Op de eerste en tweede verdieping vind je prachtige visgraat PVC vloeren, die de woning een stijlvolle en warme uitstraling geven. De vernieuwde badkamer is modern ingericht met een inloofdouche, ligbad, wastafelmeubel en luxe afwerking, ideaal om na een lange dag heerlijk te ontspannen.

Duurzaamheid en comfort staan centraal in deze woning. Dankzij de nieuwe meterkast, zonnepanelen en volledig kunststof kozijnen op alle verdiepingen, is het huis niet alleen energiezuinig maar ook onderhoudsarm. Ook alle muren zijn strak gestuukt, waardoor de woning een frisse en moderne uitstraling heeft.

De fraai aangelegde tuin is een ideale plek om te ontspannen en te genieten van het buitenleven. Met de overkapping aan de achterzijde kun je hier het hele jaar door heerlijk vertoeven, ongeacht het weer.

Pluspunten op een rij:

- Volledig gerenoveerd in 2024 en instapklaar
- Nieuwe Ikea keuken met keramieken aanrechtblad en moderne badkamer
- Gietvloer met vloerverwarming op de begane grond, visgraat PVC vloeren op de verdiepingen
- Kunststof kozijnen op alle verdiepingen (2019, 2021 & 2024)
- Extra vloerisolatie en zonnepanelen voor een energiezuinige woning
- Strakke wandafwerking door het hele huis
- Ruime en zonnige tuin met nieuwe overkapping
- Gelegen in een kindvriendelijke wijk met speeltuinen op loopafstand en alle voorzieningen in de buurt



## Omschrijving Maisakker 12

Kortom, deze woning biedt alles wat je zoekt: stijl, comfort en duurzaamheid! Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en laat je verrassen door de ruimte en afwerking van deze fijne woning.

Verkoop onder voorbehoud van gunning.

English below:

Are you looking for a move-in ready home with a high-quality finish? Then this beautiful renovated semi-detached house at Maisakker 12 in Wezep is the house for you!

This spacious family home has recently been completely renovated and equipped with all conveniences. Upon entering, you will be immediately surprised by the modern finish and the sleek cast floor that runs over the entire ground floor. The new, luxurious kitchen is equipped with high-quality appliances and offers plenty of space to cook and enjoy cozy get-togethers.

On the first and second floors you will find beautiful herringbone PVC floors, which give the house a stylish and warm appearance. The renovated bathroom is modernly furnished with a walk-in shower, bath, washbasin and luxurious finish, ideal for relaxing after a long day.

Sustainability and comfort are central to this house. Thanks to the new meter cupboard, solar panels and fully plastic frames on all floors, the house is not only energy efficient but also low-maintenance. All walls are also smoothly plastered, giving the house a fresh and modern look.

The beautifully landscaped garden is an ideal place to relax and enjoy the outdoors. With the canopy at the rear, you can enjoy yourself here all year round, regardless of the weather.

Plus points at a glance:

- Completely renovated in 2024 and ready to move in
- New Ikea kitchen with ceramic countertop and modern bathroom
- Cast floor with underfloor heating on the ground floor, herringbone PVC floors on the upper floors





## Omschrijving Maisakker 12

- Plastic frames on all floors (2019, 2021 & 2024)
- Extra floor insulation and solar panels for an energy-efficient home
- Sleek wall finish throughout the house
- Spacious and sunny garden with new canopy
- Located in a child-friendly neighborhood with playgrounds within walking distance and all amenities nearby

In short, this house offers everything you are looking for: style, comfort and sustainability! Make an appointment quickly for a viewing and be surprised by the space and finish of this lovely home.

Sale subject to approval.



Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162