



huisportaal.nl



Tulpstraat 18
1521 WB Wormerveer
€ 525.000 vrij op naam



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Vraagprijs	€ 525.000 vrij op naam
Aangeboden sinds	16 mei 2024
Status	verkocht
Aanvaarding	per direct

Bouw

Woningcategorie	woonhuis
Type woning	eengezinswoning
Soort woning	tussenwoning
Kozijnen	anders

Indeling

Aantal kamers	9
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	2
Aantal toiletten	2
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m²)	95
Woonoppervlak (m²)	110
Inhoud (m³)	340



Ligging

Ligging **woonwijk, op een rustige weg**

Achtertuint

Oppervlakte (m²) **1000**
Breedte (m) **33**
Lengte (m) **34**
Oriëntatie **oost**
Onderhoud **te creëren**
Achtertoegang **ja**

Zonneterras

Oppervlakte (m²) **20**
Breedte (m) **7**
Lengte (m) **3**
Oriëntatie **oost**
Onderhoud **te creëren**
Achtertoegang **ja**

Energie

Verwarming **warmtepomp**
Soort warm water **heatpump**
Beglazing **triple**
Isolatie **dak, vloer, ecobouw, muur, volledig**

Energie-label

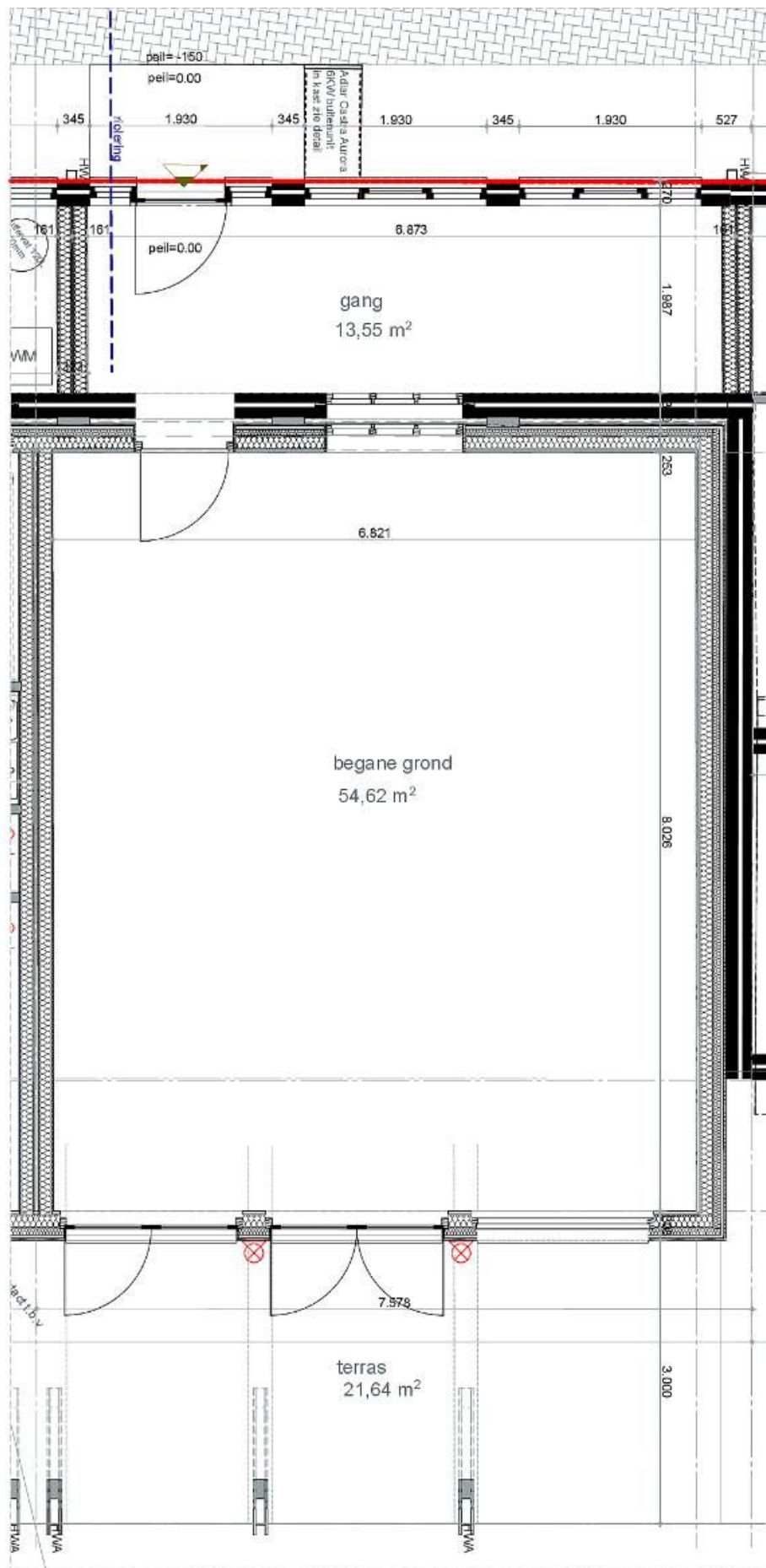
Energie-label **A+++**



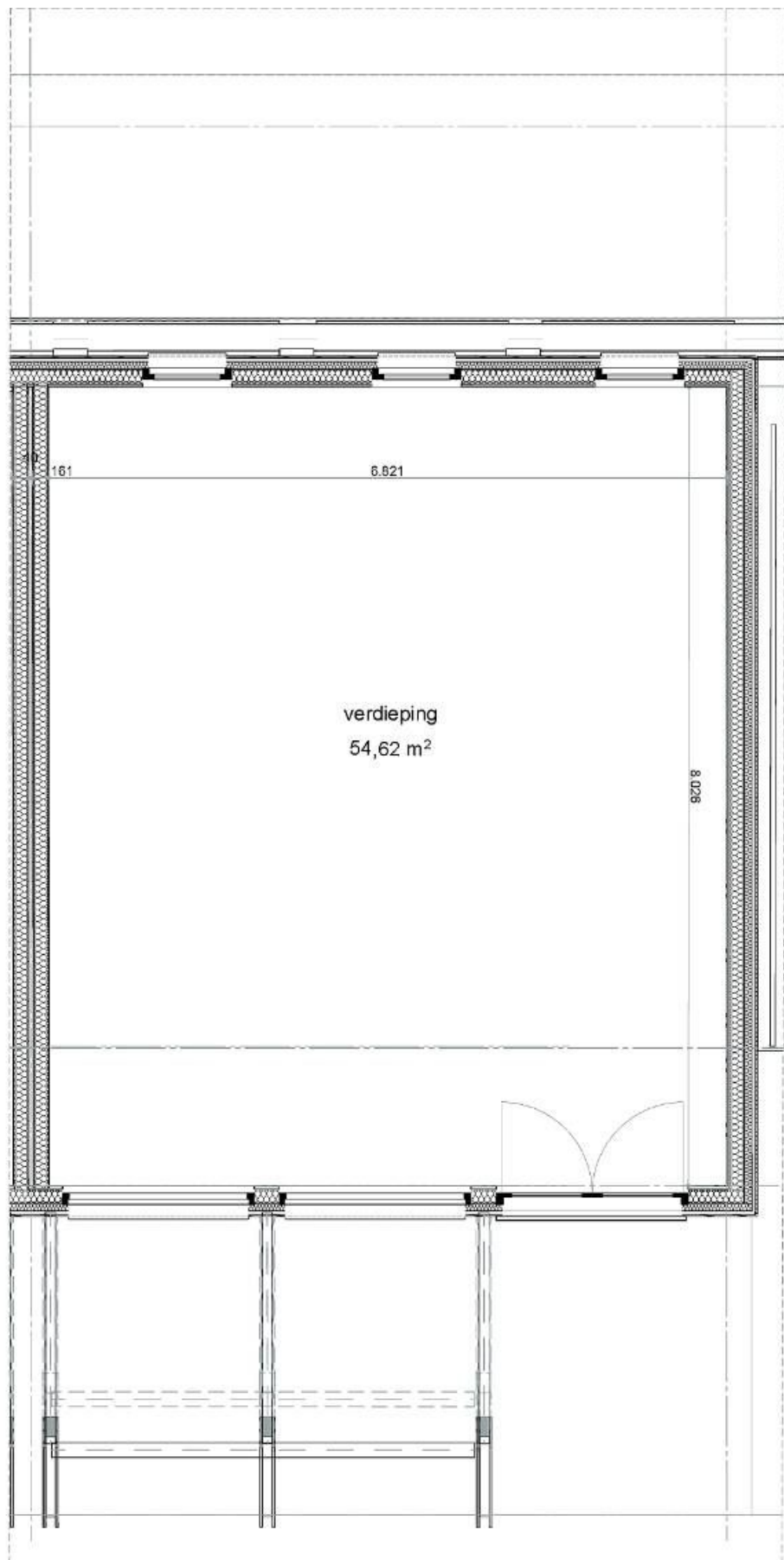
Tulpstraat 18 in beeld



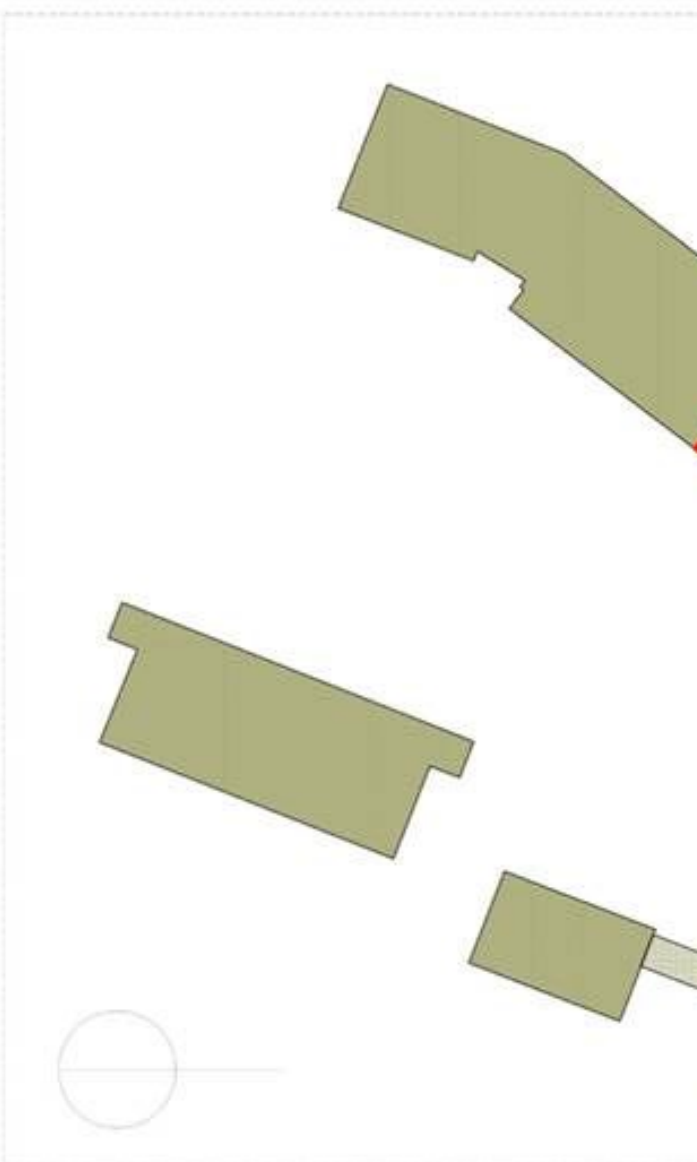




BEGANE GROND 1:50



VERDIEPING 1:50



STACHE ARCHITECT · www.stache-architect.nl · ECOHOF NOORDERVEER · WORMERVEER · 01.07.2024



Omschrijving Tulpstraat 18

Ontdek Ecohof Noorderveer, een unieke duurzame woongemeenschap op slechts 20 minuten van Amsterdam. Hier krijg je de kans om samen met de architect jouw ideale gezinswoning van 110 m² in te delen. Je woont hier straks naast burens die elkaar kennen en met wie je de gemeenschappelijke ruimtes en de grote binnentuin deelt.

Ecohof Noorderveer maakt van een voormalig schoolgebouw een woongemeenschap met 11 koopwoningen en 12 huurwoningen. De woningen worden in hoge mate duurzaam en ecologisch gebouwd. Daarbij blijft de buitenschil van de school bestaan en worden daarin compleet nieuwe woningen gebouwd, die aan de huidige normen voldoen en die bijna energie neutraal zijn.

Deze woning bestaat uit twee woonlagen van in totaal 110 m² die je in overleg met onze architect indeelt. In de tekeningen bij deze advertentie zie je wat de maten zijn. Aan de achterkant (oost) bevindt zich een terras met begroeide pergola's dat aansluit op de gezamenlijke binnentuin, aan de voorkant een inpandige berg/hobbyruimte. De voorkant van de woning ligt aan de Tulpstraat. Er is een gezamenlijke inpandige fietsenstalling. Daarnaast is er algemene ruimte, die open staat voor gezamenlijke activiteiten.

De woning ligt op een rustige plek vlak bij de Zaanbocht in Wormerveer. Binnen slechts 20 minuten met de trein sta je in het hart van Amsterdam. De bus stopt bijna voor de deur en het NS-station met directe verbindingen naar Amsterdam ligt op slechts 800 meter afstand. Daarnaast vind je op enkele minuten loopafstand een breed scala aan winkels en horecagelegenheden. Binnen 10 minuten fiets je naar de natuurgebieden van het Guisveld en Jisperveld.

We verwachten de overdracht van de grond in december 2024. De bouw verwachten we begin 2025 te starten en de oplevering eind 2025 begin 2026. De genoemde prijs is gebaseerd op een raming, de uiteindelijke kostprijs is afhankelijk van de definitieve bouwkosten en jullie wensen.



Omschrijving Tulpstraat 18

In Ecohof Noorderveer draait het om samen leven, delen en duurzaam wonen. De bewoners hebben elkaar al in een vroeg stadium leren kennen. Dit vormt de basis voor een betrokken en hechte woongemeenschap. De gemeenschappelijke ruimtes en – binnentuin bieden volop gelegenheid voor interactie, gezamenlijke activiteiten en sociale evenementen.

Ben je enthousiast en heb je zin om actief mee te werken aan ons mooie project, neem dan contact met ons op.





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162