



**Klokbaai 70**  
**1506 VK Zaandam**  
**€ 430.000 k.k.**



## Alle kenmerken op een rij

### Overdracht

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Vraagprijs       | € 430.000 k.k. |
| Aangeboden sinds | 22 jul 2025    |
| Status           | beschikbaar    |
| Aanvaarding      | in overleg     |

### Bouw

|                 |                                 |
|-----------------|---------------------------------|
| Woningcategorie | woonhuis                        |
| Type woning     | eengezinswoning                 |
| Soort woning    | vrijstaande woning              |
| Kozijnen        | kunststof, draaikiepramen, hout |

### Indeling

|                    |      |
|--------------------|------|
| Aantal kamers      | 3    |
| Aantal slaapkamers | 2    |
| Aantal badkamers   | 1    |
| Aantal toiletten   | 1    |
| Kelder             | nee  |
| Zolder             | nee  |
| Garage             | geen |

### Gebied en inhoud

|                                    |     |
|------------------------------------|-----|
| Perceeloppervlak (m <sup>2</sup> ) | 67  |
| Woonoppervlak (m <sup>2</sup> )    | 65  |
| Inhoud (m <sup>3</sup> )           | 239 |



### **Ligging**

Ligging **beschutte ligging, woonwijk, park, op een rustige weg, stad**

### **Achtertuin**

Oppervlakte (m<sup>2</sup>) **22**

Breedte (m) **5**

Lengte (m) **5**

Oriëntatie **noordwest**

Onderhoud **neat**

Achters toegang **ja**

### **Energie**

Verwarming **centraal, gas, gedeeltelijk vloerverwarming, elektrische**

Soort warm water **combiboiler, elektrische boiler in eigendom**

Beglazing **hoogrendementsglas, dubbel**

Isolatie **dak, vloer, muur, volledig**

### **Energie label**

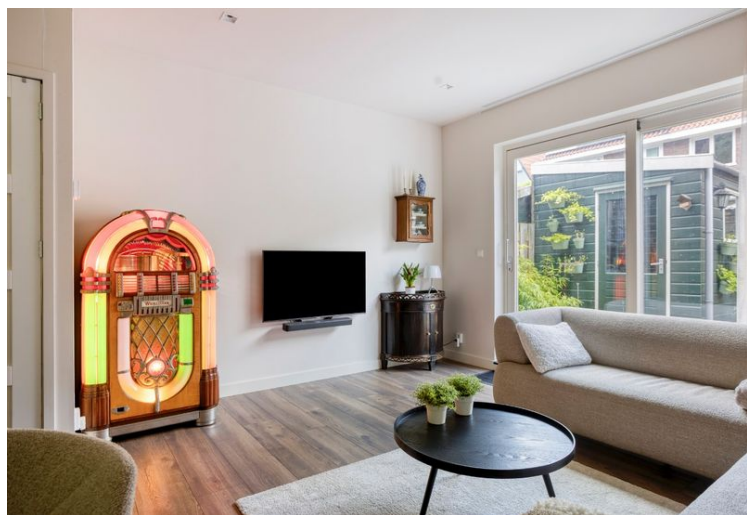
Energie label **B, verval datum: 08 jul 2035**



## Klokbaai 70 in beeld











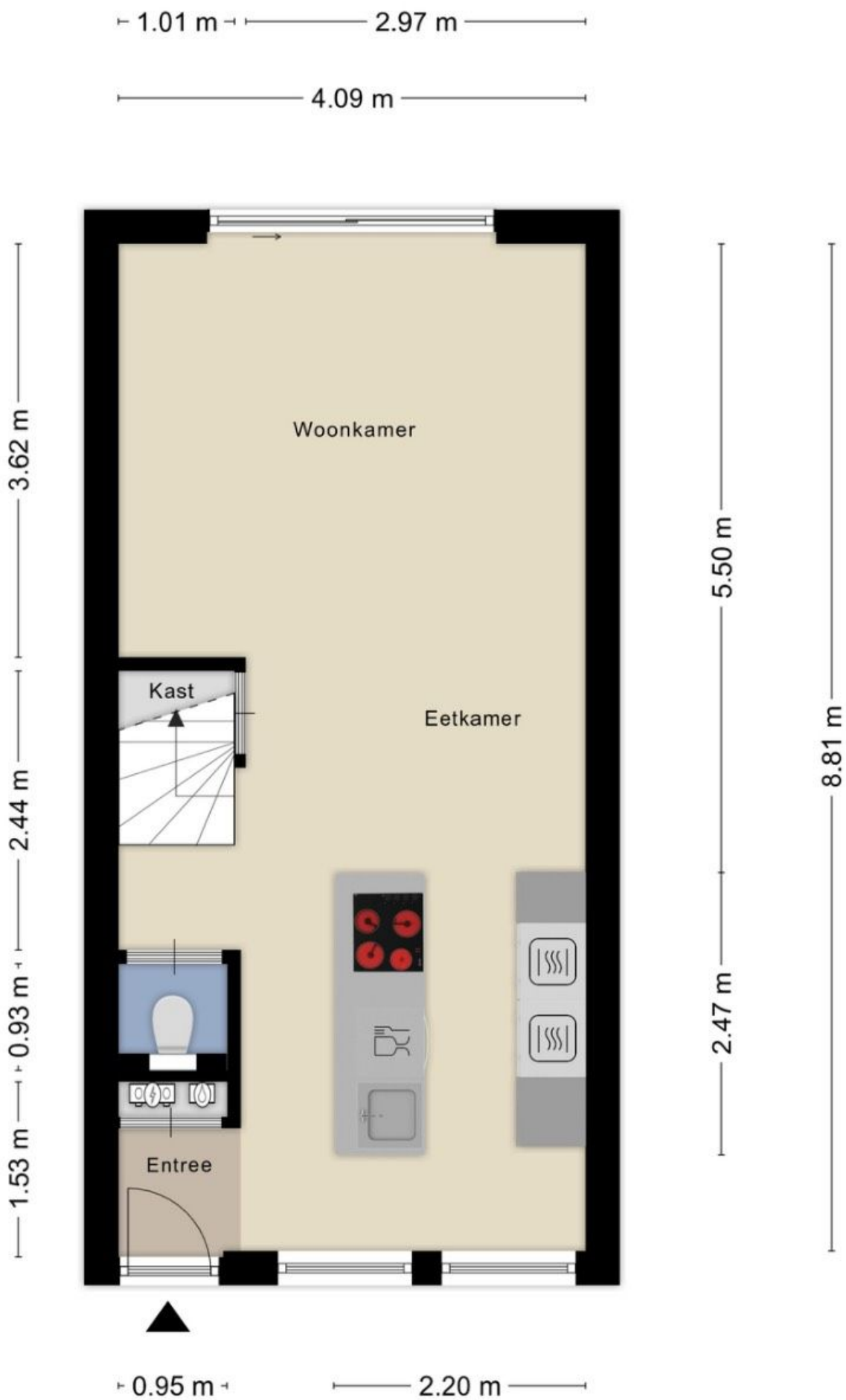




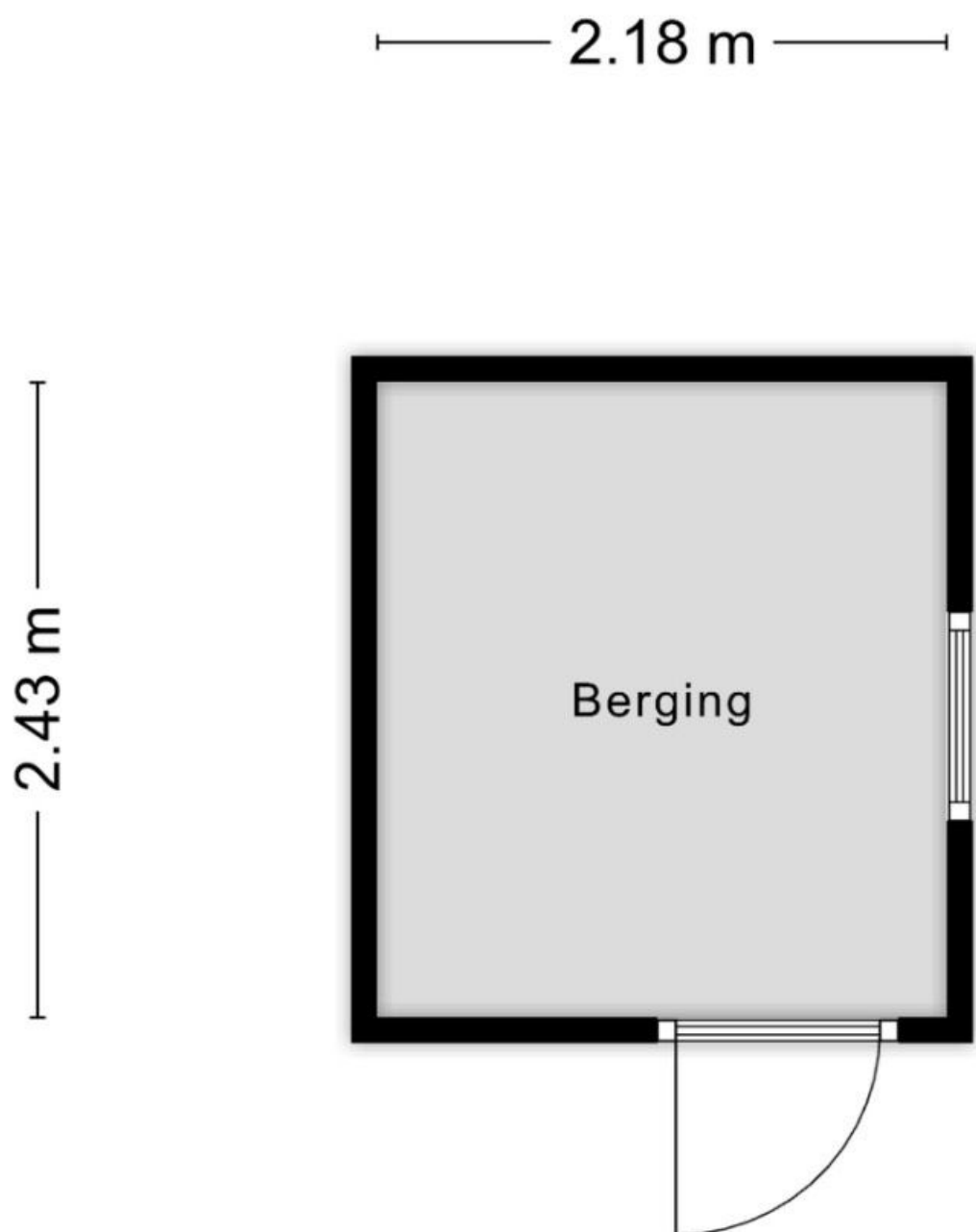








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



## Omschrijving Klokbaai 70

Wat een heerlijke woning! Deze karakteristieke woning aan de Klokbaai 70 in Zaandam heeft echt alles wat je zoekt: een moderne keuken, een sfeervolle woonkamer én een fijne tuin op het noordwesten. En dat alles in een rustige, groene wijk met alle voorzieningen binnen handbereik!

De woning ligt in een ruim opgezette en kindvriendelijke buurt met volop parkeergelegenheid voor de deur. Supermarkten, scholen, kinderopvang, horeca en NS-station. Allemaal op korte afstand! En voor een ontspannen wandeling in de natuur ben je zo in het Twiske. Bovendien ben je binnen no-time op de A10.

Binnenkomen voelt hier meteen als thuiskomen. De woonkamer is een sfeervolle en lichte ruimte met een mooie laminaatvloer en de keuken is voorzien van een kookeiland. Dankzij de schuifpui loop je zo de achtertuin in, die onderhoudsvriendelijk is aangelegd en waar je heerlijk van de zon kunt genieten. Aan de voorzijde van de woning vind je de moderne keuken. Met een strakke afwerking en warme kleur oogt deze keuken niet alleen professioneel, maar is hij ook van alle gemakken voorzien.

Op de eerste verdieping zijn er twee slaapkamers met handige inbouwkasten. De badkamer is van alle gemakken voorzien: een inloopdouche, een toilet én wastafelmeubel zorgen voor een praktische indeling en leuke uitstraling. Er is nog een aparte bergruimte met plek voor de wasmachine en droger. Ideaal!

Dankzij de grote dakkapel is dit een volwaardige woonlaag.

De woning is volledig gemoderniseerd, voorzien van een nieuwe fundering en maximaal geïsoleerd waardoor deze toekomstbestendig is.

Kortom, een instapklare woning met veel ruimte en een geweldige ligging. Zie jij jezelf hier al wonen? Neem snel contact op en kom kijken!



Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162