huisportaal.nl

Bornholmstraat 11
1339 SN Almere

€ 1.695 p.m.

All features in a row

Transfer

Rent price	**€ 1.695 p.m.**
Offered since	**26 mei 2023**
Status	**rent in use**
Rental period	
Security deposit	
Service costs	
Acceptance	**effective immediately**

Construction

Property category	**house**
Property type	**family house**
Property sub type	**middle house**
Framework	**hardwood**

Layout

Number of rooms	
Number of bedrooms	
Number of bathrooms	
Number of toilets	
Basement	**no**
Attic	**no**
Garage	**none**
Number of floors	**2**

Area and content

Plot area (m²)	**144**
Living area (m²)	**106**
Content (m³)	**341**

Location

Location	**sheltered position, residential area, on a quiet road**

Backyard

Surface area (m²)	**60**
Width (m)	**5**
Length (m)	**12**
Orientation	**southwest**
Maintenance	
Rear access	**no**

Front yard

Surface area (m²)	**25**
Width (m)	**5**
Length (m)	**5**
Orientation	**northeast**
Maintenance	
Rear access	**no**

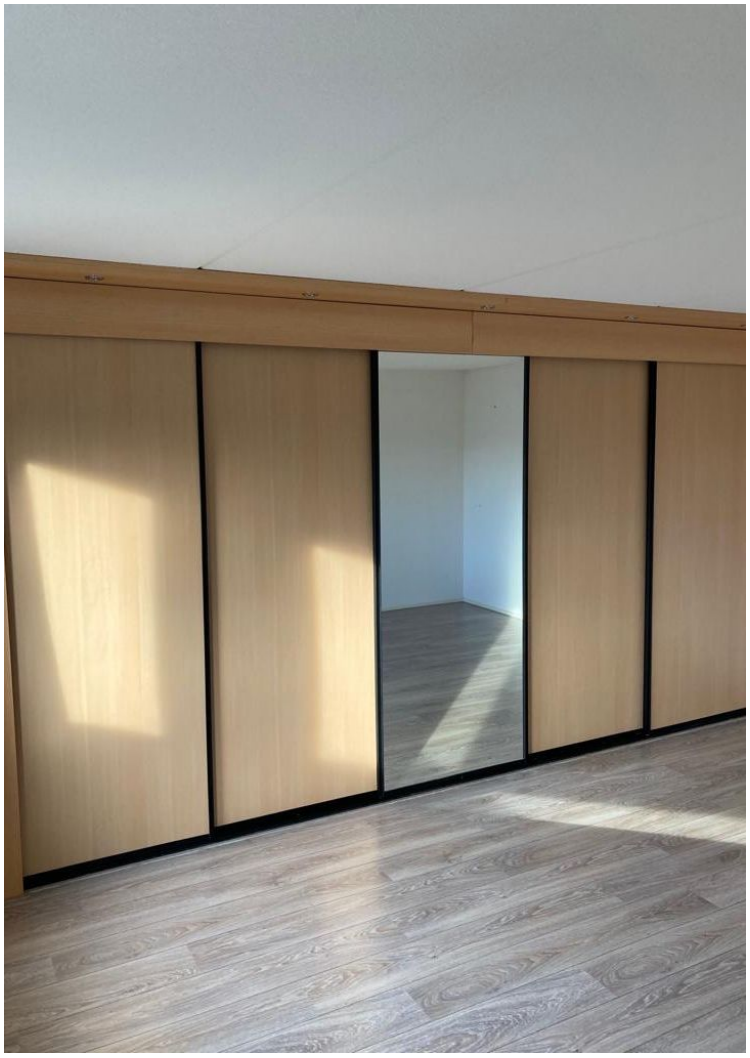
Energy

Heating	**central**
Type of hot water	**combiboiler, electric boiler owned**
Glass	**high-efficiency glass, double**
Insulation	**complete**

Energy label

Energy label	**A, expire date: 10 aug 2025**

Bornholmstraat 11 in focus



Omschrijving
Bornholmstraat 11

English version below.

In de mooie wijk De Eilandenbuurt gelegen, wordt deze keurig onderhouden gestoffeerde eengezinswoning te huur aangeboden bestaande uit 2 woonlagen met 2 riante slaapkamers. Deze woning is instapklaar te noemen en is een voorbeeld van goed onderhoud. Tevens is de woning voorzien van 9 zonnepanelen (circa 3.500 kWh per jaar) en heeft de woning energielabel A. Een energiezuinige woning dus.

Op loopafstand vindt u de Albert Heijn, NS station Oostvaarders met busstation, basisschool en kinderdagverblijf. Op korte afstand bevinden zich het winkelcentrum van Almere-Buiten, natuurgebied Oostvaardersplassen en de uitvalswegen A6 en A27 welke verbinding geven met de rest van Nederland. Centraal gelegen dus en toch rustig wonen. Kortom, een heerlijke woning op een toplocatie!

Indeling

Begane grond:
Entree, ruime hal met toilet en meterkast, ruime tuingerichte woonkamer. De begane grond is recentelijk voorzien van een nieuwe laminaat vloer. De woonkamer heeft keurig afgewerkte wanden en biedt middels een loopdeur toegang tot de diepe achtertuin op het Zuidwesten.
Via een tussen hal in het midden van de woning bereikt u twee diepe kasten, waarvan 1 voorzien van de wasmachine en droger aansluiting en een trapkast, en de trapopgang naar de 1e verdieping.

De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is voorzien van een luxe inbouwkeuken in L-vorm met:
- vaatwasser
- close-in boiler
- afzuigkap
- 6-pits gaskookplaat
- heteluchtoven
- combi-magnetron
- koel/vries combinatie

1e verdieping:

Omschrijving Bornholmstraat 11

Overloop met 2 ruime slaapkamers van 16 en 23 m2. De grootste slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van een ruime inbouwkast met verlichting.

De badkamer is voorzien van een douchecabine, 2e toilet, wastafelmeubel en een radiator. Op de overloop vindt u de aparte CV ruimte met de combi-ketel en mechanische ventilatie.

Achtertuin:
De tuin met voldoende groen ligt uitstekend op de zon (ZW). De tuin is ca. 12 meter diep en voorzien van een buitenkraan. Achter in de tuin bevindt zich nog een houten berging en een achterom middels een poort met slot.

Deze fraaie woning is per direct beschikbaar, voor bepaalde tijd (24 maanden). Er is voor deze woning een energielabel A afgegeven. De huurprijs is excl. g/w/l. Als norm wordt 2,5 keer de maandhuur als bruto maandinkomen gehanteerd.

Bijzonderheden:
- financiële screening behoort tot de standaard procedure
- huisdieren en roken zijn niet toegestaan
- waarborgsom van 1 maand
- uitstekend onderhouden
- 2 ruime slaapkamers
- zonnige achtertuin op het zuidwesten
- op loopafstand van supermarkt en NS station
- geschikt voor een stel of een klein gezin.

English Version

This well maintained 2 layer family house with 2 large bedrooms is located in the popular Almere-Buiten (De Eilandenbuurt) district nearby Amsterdam. This unfurnished house is ready to move-in. Also equipped with 9 solar panels (3,500 kWh per annum) makes this a house with low energy costs.

Omschrijving
Bornholmstraat 11

Within walking distance you will find a big supermarket, train station Almere Oostvaarders with direct connection to Amsterdam and a busstation. On a short distance there is the Almere-Buiten shopping centre, the national nature park "Oostvaardersplassen" and highways A6, A1 and A27 who give easy access to the cities of Amsterdam and Utrecht. Thus, situated in a central location and still comfortable and in a quiet neighbourhood. A lovely house at a brilliant location!

Layout

Ground floor:
Entrance, spacious hallway with bathroom which gives access to the livingroom with view of the backgarden. The garden-oriented living is equipped with a beautiful laminate flooring, nice plastered walls and gives access via a door to the sunny garden. Through a small hall you will enter the L-shaped well-equipped kitchen, 2 utility rooms with one for a washingmachine and dryer and stairs to the first floor.

The kitchen is situated at the front part of the house and is equipped with:
- dishwasher
- big (6) gas cooker
- extractor hood
- micro-wave oven
- hotair oven
- close-in waterboiler
- refrigerator and freezer.

First floor:
A landing gives access to 2 large bedrooms of 172 and 247.5 sqft, 16 and 23 m2, one is equipped with a large wallcloset with sliding doors.
The heated bathroom has a shower, lavatory and furniture.

Front and back garden:
The garden at the back of the house is sunny (SW-oriented) and has trees and a hedge with a terrace where you can enjoy the sun.
In the back of the garden you will find a wooden shed for storage purposes (e.g. bikes) and a wooden gate with lock for access to the garden around the back from outside.

Omschrijving
Bornholmstraat 11

Summary
- attractively located in a quiet residential area
- clean and well maintained
- luxurious kitchen
- parking space in front of the house
- pets and smoking are not allowed
- rent excludes water/heating/electricity
- a financial screening is part of the acceptance procedure
- after the first 24 months the rental agreement can be extended to indefinitely.

Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162