



Bornholmstraat 57
1339 SP Almere
€ 1.725 p.m.



All features in a row

Transfer

Rent price	€ 1.725 p.m.
Offered since	08 aug 2023
Status	rent in use
Rental period	certain time
Security deposit	€ 1.725
Service costs	
Acceptance	effective immediately

Construction

Property category	house
Property type	family house
Property sub type	middle house
Framework	hardwood

Layout

Number of rooms	7
Number of bedrooms	3
Number of bathrooms	2
Number of toilets	2
Basement	no
Attic	no
Garage	none

Area and content

Plot area (m ²)	144
Living area (m ²)	106
Content (m ³)	341



Location

Location **sheltered position, residential area, suburb, on a quiet road, district**

Backyard

Surface area (m²) **55**
Width (m) **5**
Length (m) **11**
Orientation **southwest**
Maintenance **attended**
Rear access **yes**

Front yard

Surface area (m²) **25**
Width (m) **5**
Length (m) **5**
Orientation **northeast**
Maintenance **attended**
Rear access **no**

Energy

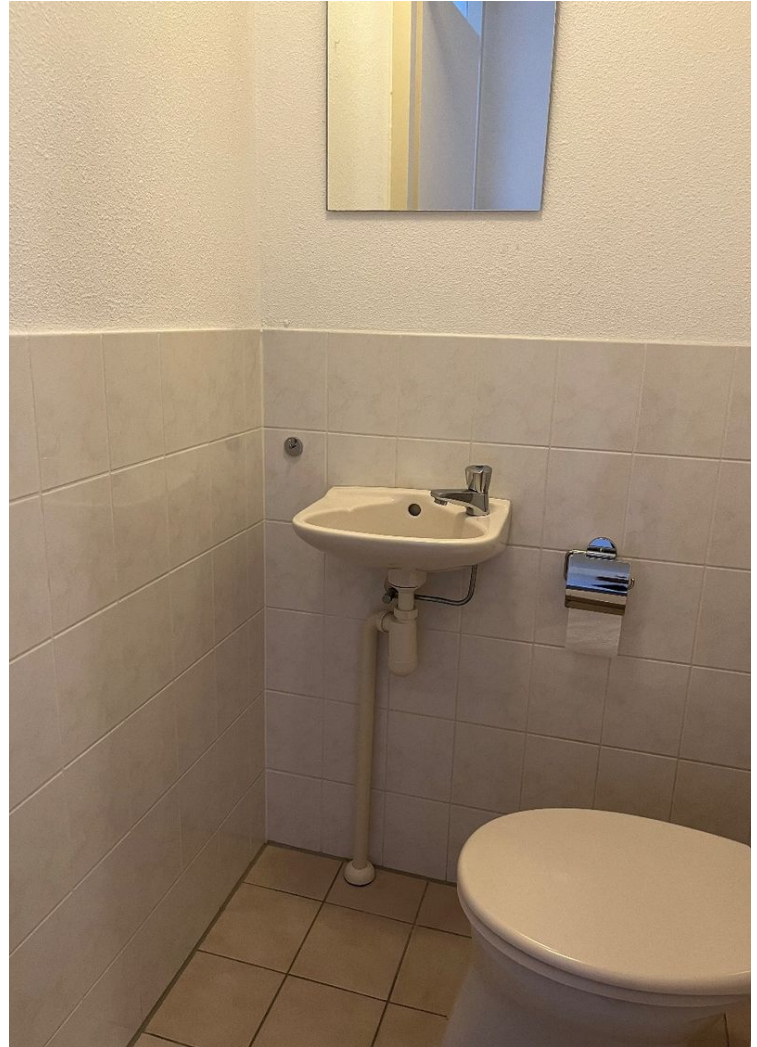
Heating **central**
Type of hot water **combiboiler, electric boiler owned**
Glass **high-efficiency glass**
Insulation **complete**

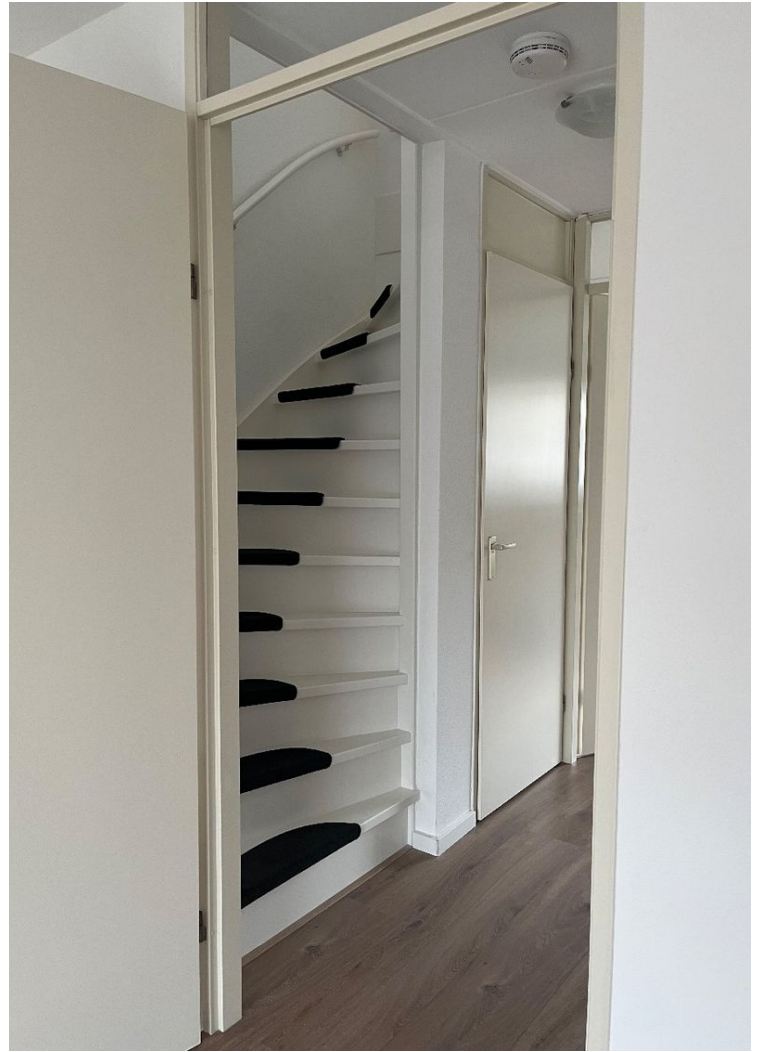
Energy label

Energy label **A+, expire date: 17 apr 2025**



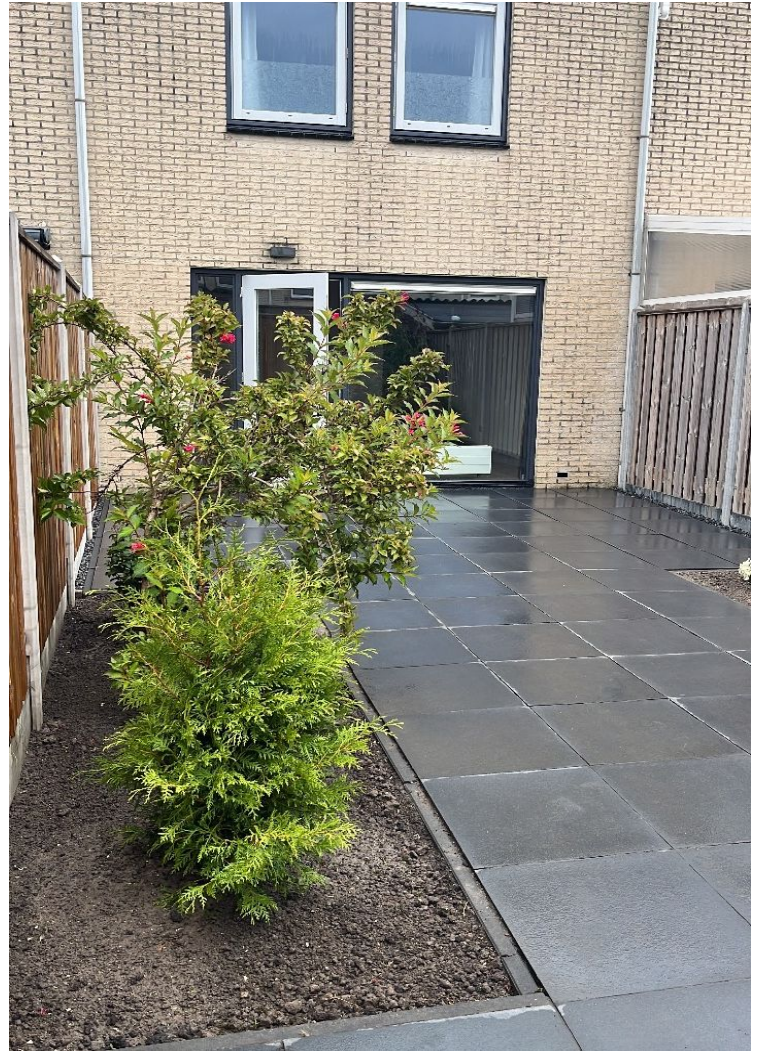
Bornholmstraat 57 in focus













Omschrijving Bornholmstraat 57

In de wijk De Eilandenbuurt gelegen, keurig onderhouden eengezinswoning bestaande uit twee woonlagen. Deze woning is typisch een voorbeeld van keurig onderhoud en recent weer onderhouden genomen. Zo zijn de wanden en plafonds opnieuw gestuukt, is er een nieuwe laminaatvloer op de begane grond gelegd en is de achtertuin grondig aangepakt. Tevens is de woning voorzien van 9 zonnepanelen (circa 3.500 kWh per jaar) en heeft de woning energielabel A. Een energiezuinige woning dus!

Op loopafstand vindt u de Albert Heijn, NS station Almere Oostvaarders en het busstation. Op korte afstand bevindt zich het centrum van Almere Buiten, natuurgebied Oostvaardersplassen en de uitvalswegen A6 en A27.

Indeling

Entree, zeer ruime hal met toegang tot de woonkeuken, meterkast en toilet met fonteintje, toegang tot de tuingericht woonkamer. De tuingerichte woonkamer is voorzien van een laminaatvloer, keurig afgewerkte wanden en biedt middels een loopdeur toegang tot de zonnige en diepe achtertuin.

Via een tussen hal in het midden van de woning bereikt u twee diepe kasten en de trapopgang naar de 1e verdieping.

De gesloten woonkeuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is voorzien van een luxe inbouwkeuken in L-vorm. De keuken biedt u onder andere:

- afzuigkap
- vaatwasser
- fraai 6-pits Boretti fornuis met oven
- granieten aanrechtblad
- close-in boiler
- inbouwverlichting
- koel/vries combinatie.

1e verdieping





Omschrijving Bornholmstraat 57

Overloop met aansluitend de 2 riante slaapkamers van ca. 16 en 23 m². De grootste slaapkamer aan de achterzijde van de woning heeft een nis waarin u prima een flinke kast kwijt kunt. De badkamer is netjes afgewerkt en voorzien van toilet, douchecabine en wastafelmeubel. Op de overloop vindt u de CV ruimte en een aparte wasruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger en voorzien van een ventilator.

Tuin

Zowel de voortuin als de achtertuin zijn keurig aangelegd en voorzien van borders. De achtertuin ligt uitstekend op de zon (zuidwesten) en is ca. 10 meter diep. Achter in de tuin vindt u de houten berging en een achterom.

Huisdieren zijn niet toegestaan.

Deze fraaie woning is per direct beschikbaar, voor bepaalde tijd (24 maanden). De huurprijs is excl. g/w/l. Als norm wordt 2,5 keer de maandhuur als brutomaandinkomen gehanteerd.

Bijzonderheden:

- financiële screening behoort tot de standaard procedure
- huisdieren en roken zijn niet toegestaan
- waarborgsom van 1 maand
- uitstekend onderhouden
- 2 ruime slaapkamers
- zonnige achtertuin op het zuidwesten
- op loopafstand van supermarkt en NS station
- geschikt voor een stel of een klein gezin.





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162