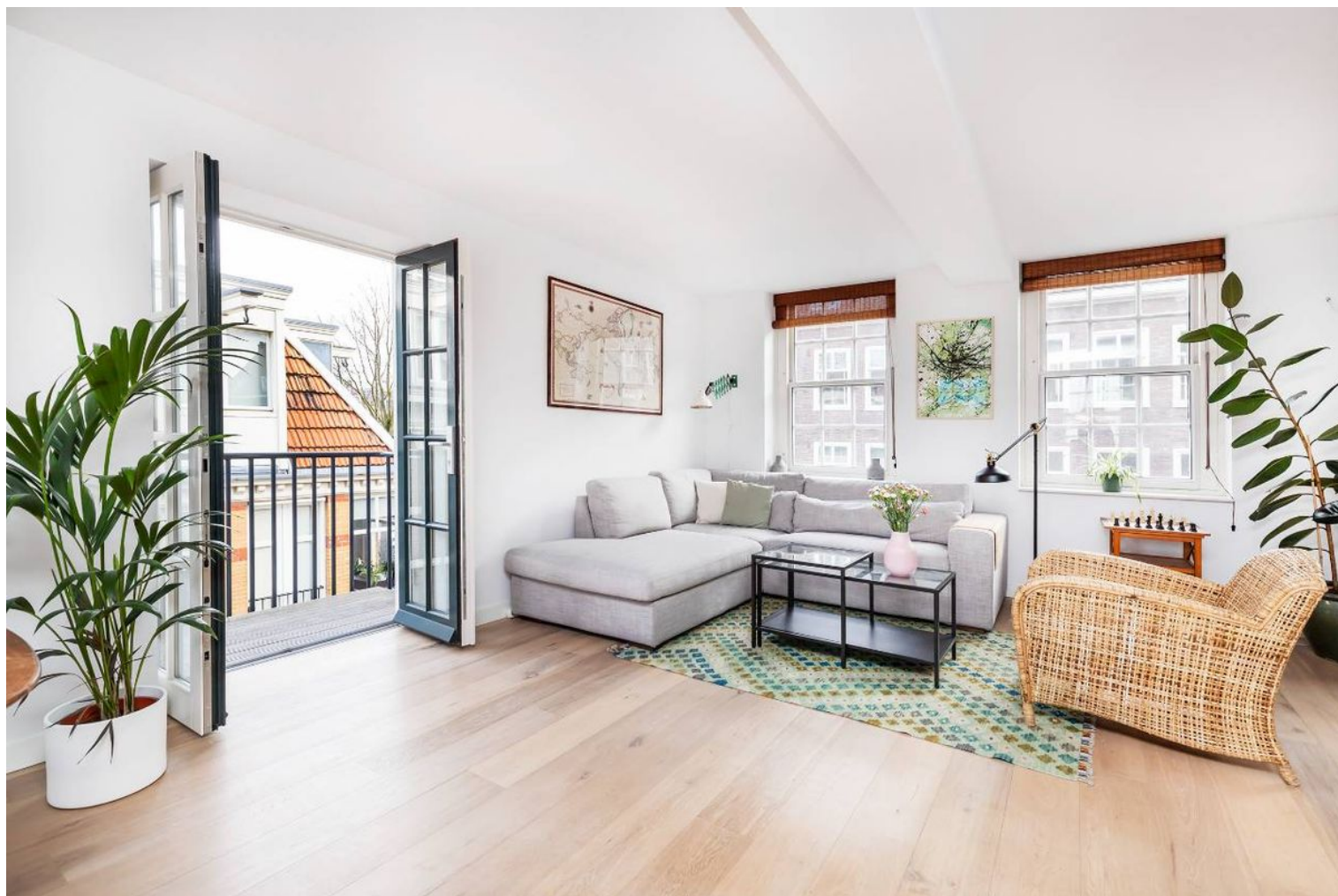




Montelbaanstraat 18
1011 EG Amsterdam
€ 2.400 p.m.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Huurprijs	€ 2.400 p.m.
Aangeboden sinds	15 sep 2023
Status	verhuurd
Huurperiode	bepaalde tijd
Borgsom	€ 4.800
Servicekosten	€ 85
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Woningcategorie	appartement
Type woning	galerijflat
Soort woning	
Kozijnen	hout

Indeling

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	2
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m ²)	79
Woonoppervlak (m ²)	73
Inhoud (m ³)	185



Ligging

Ligging

open plek, woonwijk, op een rustige weg, stad, centraal stadscentrum, onbelemmerd zicht

Energie

Verwarming

warmtepomp, vloerverwarming volledig, elektrische

Soort warm water

heatpump, elektrische boiler in eigendom

Beglazing

dubbel, voorruit

Isolatie

vloer, muur

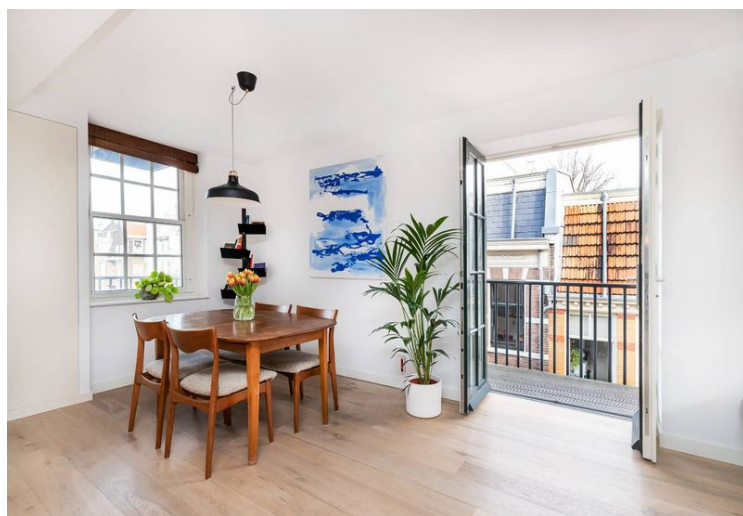
Energie label

Energie label

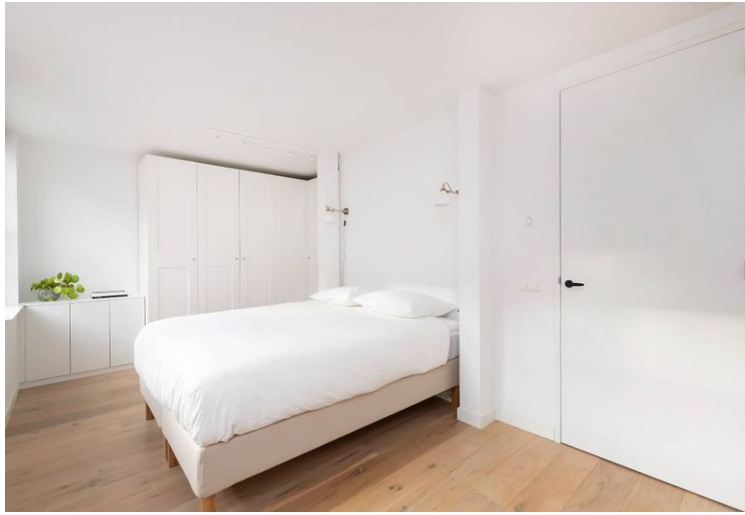
A, verval datum: 27 jul 2028



Montelbaanstraat 18 in beeld



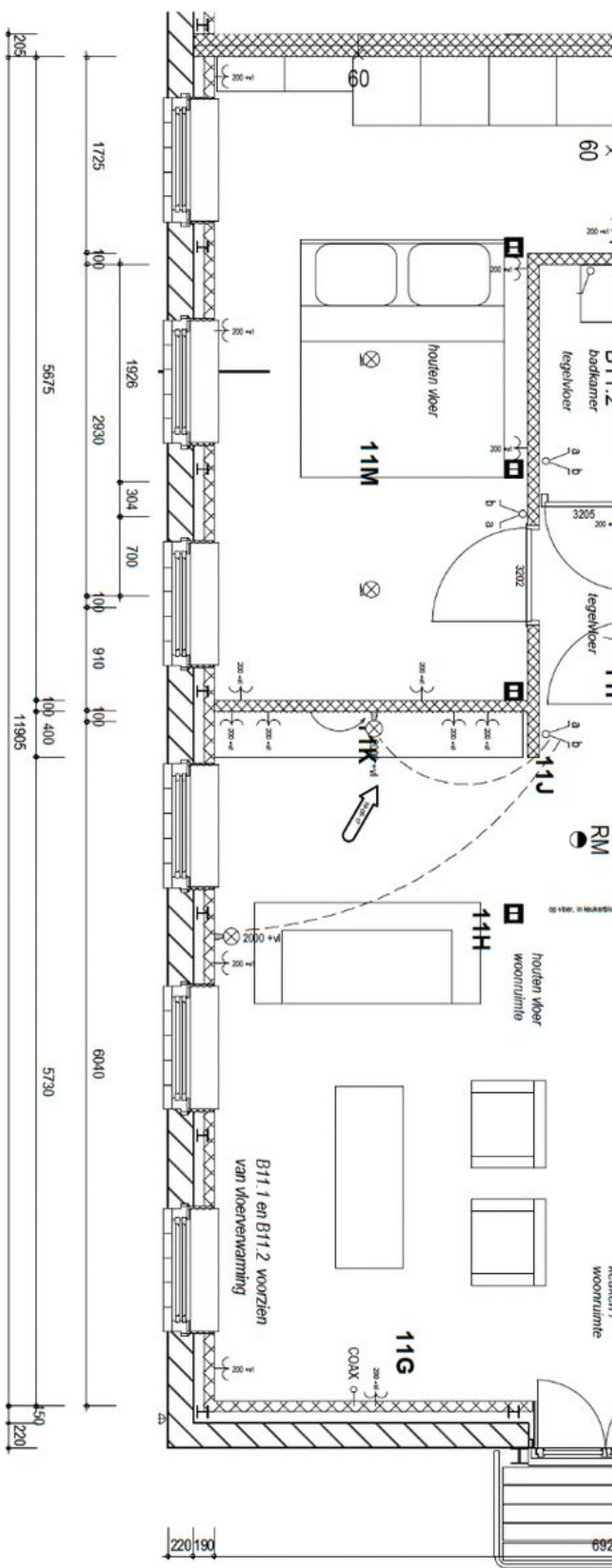














Omschrijving Montelbaanstraat 18

Appartement in Centrum Amsterdam: Rustig Comfort in het Hart van de Stad

Een lichte en uitnodigende ruimte, centraal gelegen en toch met het gevoel van een rustige buurt.

Belangrijkste kenmerken:

- Licht en luchtig: royale ramen aan alle kanten zorgen ervoor dat het appartement voldoende daglicht binnenkrijgt.
- Twee balkons: een ruim balkon voor ontspannen avonden en een kleiner balkon voor een frisse ochtendstart.
- Moderne keuken: voorzien van een marmeren blad, een functioneel kookeiland en moderne voorzieningen voor elke culinaire behoefte.
- Prachtig uitzicht: bewonder de iconische kerk "Oude Kerk" rechtstreeks vanuit uw raam.
- Volledig uitgerust: Gemeubileerd en wel, klaar voor uw verhuizing, aangevuld met energiezuinige vloerverwarming.
- Voldoende kastruimte: een slaapkamer ontworpen met uitgebreide kledingopslag in gedachten.

Locatievoordelen:

- City's Best: Gelegen in het echte hart van Amsterdam en toch rustig.
- Levendige buurt: Slechts een korte wandeling naar "Nieuwmarkt" en "Waterlooplein" voor boodschappen, diverse winkels en wekelijkse straatmarkten.
- Moeiteloos reizen: Op een steenworp afstand van het Centraal Station en de stad uit rijden is eenvoudig en snel.

Modern & Duurzaam:

- Eco-bewuste Keuze: Ervaar gasvrij wonen in harmonie met de duurzame initiatieven van Amsterdam.
- Consistente warmte: Geniet van de moderne luxe van vloerverwarming door het hele appartement.
- Moderne badkamer: strakke lijnen, moderne armaturen en een verfrissende sfeer.





Omschrijving Montelbaanstraat 18

Met de historische charme van de stad voor de deur en modern comfort binnenshuis, biedt dit appartement werkelijk een uitgebalanceerde Amsterdamse woonervaring.

Beschikbaarheid: Open voor bewoning vanaf 1 oktober 2023.

English below:

Central Amsterdam Apartment: Quiet Comfort in the City's Heart

Step into a bright and inviting space, centrally located, yet offering the peace of a quiet neighborhood.

Key Features:

- Bright & Airy: Generous windows on every side ensure the apartment is filled with ample daylight.
- Two Balconies: A spacious one for relaxed evenings, and a smaller one suitable for fresh morning starts.
- Modern Kitchen: Featuring a marble top, a functional kitchen island, and contemporary amenities for every culinary need.
- Beautiful View: Admire the iconic "Oude Kerk" church top right from your window.
- Fully Equipped: Furnished and stocked, ready for your move, complemented by energy-efficient floor heating.
- Ample Wardrobe Space: A bedroom designed with extensive clothing storage in mind.

Location Perks:

- City's Best: Located in the genuine heart of Amsterdam, yet in a peacefully quiet residential corner.
- Lively Neighborhood: Just a short walk to "Nieuwmarkt" and "Waterlooplein" for groceries, diverse shopping, and weekly street markets.
- Effortless Travel: A stone's throw from Central Station, and driving out of town is straightforward and swift.

Modern & Sustainable:





Omschrijving Montelbaanstraat 18

- Eco-Conscious Choice: Experience gas-free living in harmony with Amsterdam's sustainable initiatives.
- Consistent Warmth: Enjoy the modern luxury of floor heating throughout the apartment.
- Contemporary Bathroom: Clean lines, modern fixtures, and a refreshing ambiance.

With the city's historic charm at your doorstep and modern comfort within, this apartment truly offers a balanced Amsterdam living experience.

Availability: Open for move-in from October 1st, 2023.



Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162