



Weesperzijde 2C
1091 EA Amsterdam
€ 2.750 p.m.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Huurprijs	€ 2.750 p.m.
Aangeboden sinds	29 mei 2024
Status	verhuurd
Huurperiode	onbepaalde tijd
Borgsom	€ 5.000
Servicekosten	
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Woningcategorie	appartement
Type woning	bovenwoning
Soort woning	
Kozijnen	kunststof, draaikiepramen

Indeling

Aantal kamers	7
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	2
Aantal toiletten	2
Kelder	ja
Zolder	nee
Garage	geen

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m ²)	
Woonoppervlak (m ²)	71
Inhoud (m ³)	310



Ligging

Ligging

door water, stad, centraal stadscentrum, op de waterweg,
onbelemmerd zicht

Energie

Verwarming

centraal

Soort warm water

combiboiler

Beglazing

dubbel

Isolatie

dak, muur

Energielabel

Energielabel

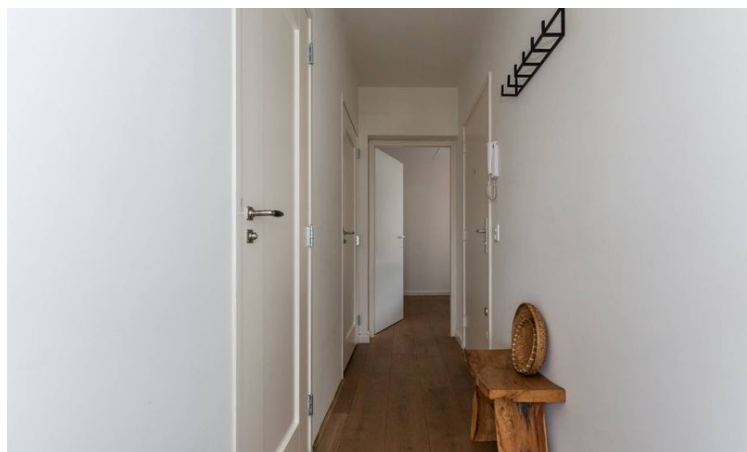
C, vervaldatum: 26 okt 2030



Weesperzijde 2C in beeld



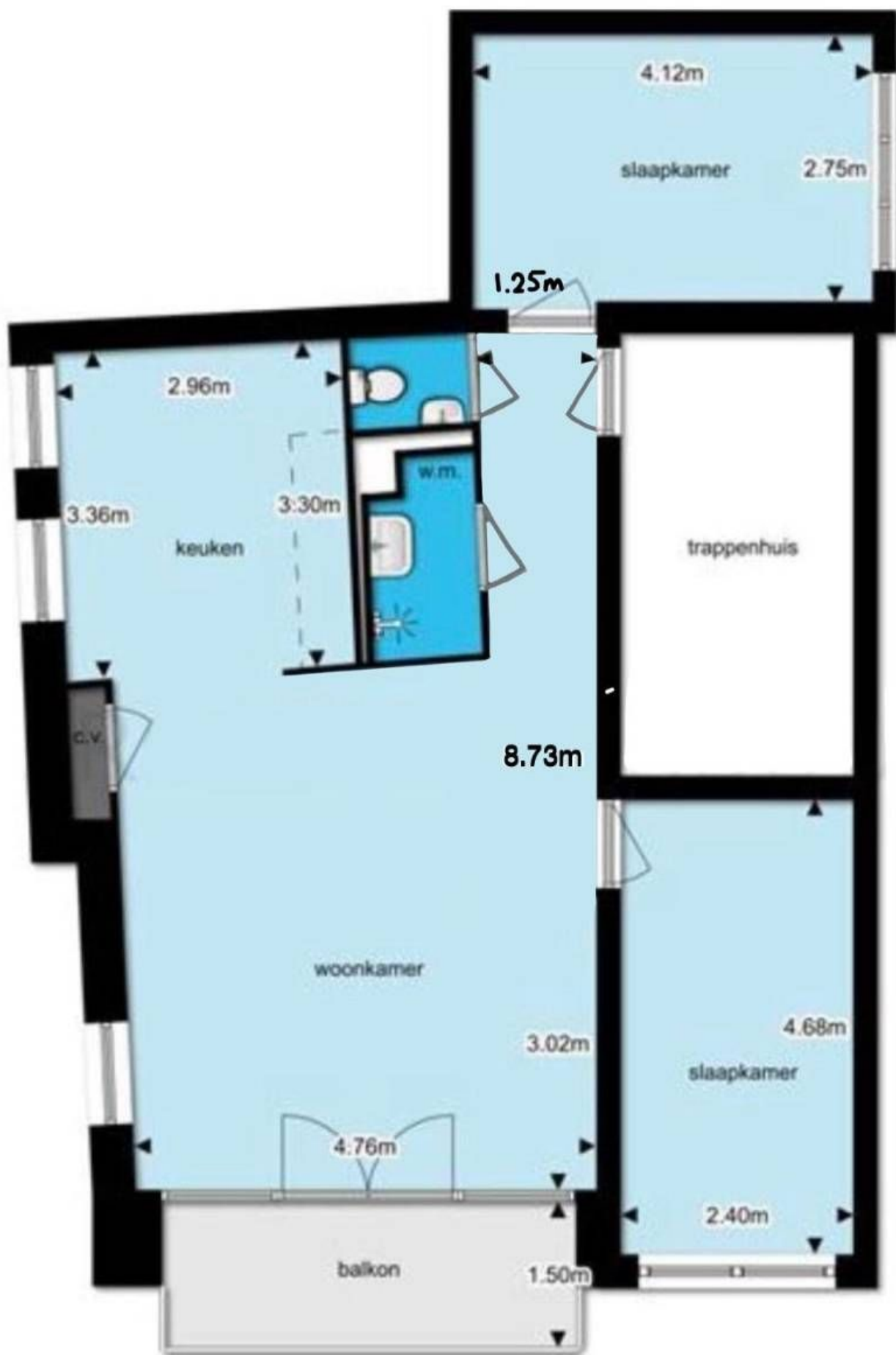














Omschrijving Weesperzijde 2C

Volledig gemeubileerd prachtig ruim en licht 3-kamer appartement (71 m²) gelegen op een fantastische locatie aan de Amstel aan de rand van het centrum. Op slechts een paar honderd meter loopafstand vind je verschillende supermarkten, winkels, restaurants, cafés en parken. Ook het Amstelstation, metro- en tram station Weesperplein en uitvalswegen (Ring A10) zijn dichtbij.

Langs de Amstel kun je genieten van een heerlijke wandeling, en neerstrijken op één van de vele terrassen. Ook het Oosterpark en het Sarphatipark zijn dichtbij.

Kenmerken

- Volledig gemeubileerd
- Gelegen aan de Amstel met vrij uitzicht
- Zeer goede geluids- en energie isolatie
- Veel lichtinval door grote pui aan voorzijde en 3 grote ramen aan buitenzijde
- Grote woonkamer met open keuken
- 2 slaapkamers (beide 12 m²)
- Inpandige berging (7 m²)
- Badkamer en toilet in 2019 volledig vernieuwd
- Keuken voorzien van moderne inbouwapparatuur inclusief cooker, vaatwasser en combi magnetron/oven
- Groot balkon (5 meter breed) op het zuiden met zonnescerm

Locatie

- Gelegen aan de rand van het centrum tegenover het Amstel Hotel
- 5 minuten rijden naar de Ring A10
- 3 minuten lopen naar het metrostation Weesperplein
- 3 minuten lopen naar het tramstations Weesperplein en Ruyschstraat/ Wibautstraat (tram 1, 3, 7, 14, 19)
- Treinstation Amsterdam Amstel bereikbaar in 5 minuten met metro of fiets
- Amsterdam Centraal station bereikbaar in 10 minuten met metro of fiets

Details

- Huurprijs € 2.800,- (Exclusief gas / water / licht / internet / gemeentelijke belastingen)





Omschrijving Weesperzijde 2C

- Borg € 5.000,-
- Beschikbaar vanaf 15 juli 2024
- Huurperiode minimaal 12 maanden

English below:

Fully furnished beautiful spacious and bright 3-room apartment (71 m²) located in a fantastic location on the Amstel on the edge of the center. Just a few hundred meters away you will find several supermarkets, shops, restaurants, cafes and parks. The Amstel station, metro and tram station Weesperplein and roads (Ring A10) are also nearby.

You can enjoy a lovely walk along the Amstel and settle down on one of the many terraces. The Oosterpark and the Sarphatipark are also nearby.

Characteristics

- Fully furnished
- Good sound and energy insulation
- Located on the Amstel with an unobstructed view
- Lots of light through large facade at the front and 3 large windows on the outside
- Large living room (25 m²) with open kitchen (12 m²)
- 2 bedrooms (both 12 m²)
- Indoor storage room (7 m²)
- Bathroom and toilet completely renovated in 2019
- Kitchen with modern appliances including cooker, dishwasher and combi microwave/oven
- Large south-facing balcony (5 meters wide) with sunshade

Location

- Located on the edge of the center opposite the Amstel Hotel
- 5 minutes drive to the Ring A10
- 3 minutes walk to the Weesperplein metro station
- 3 minutes walk to the Weesperplein and Ruyschraat/Wibautstraat tram stations (tram 1, 3, 7, 14, 19)
- Amsterdam Amstel train station accessible in 5 minutes by metro or bicycle





Omschrijving Weesperzijde 2C

- Amsterdam Central station accessible in 10 minutes by metro or bicycle

Details

- Rental price € 2.800 (Excluding gas / water / electricity / internet / municipal taxes)
- Deposit € 5.000
- Available from July 15th 2024
- Rental period at least 12 months



Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162