



huisportaal.nl



Mercatordreef 3
2661 RE Bergschenhoek
€ 1.750 p.m.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Huurprijs	€ 1.750 p.m.
Aangeboden sinds	26 apr 2023
Status	verhuurd
Huurperiode	onbepaalde tijd
Borgsom	€ 3.500
Servicekosten	
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Woningcategorie	woonhuis
Type woning	eengezinswoning
Soort woning	tussenwoning
Kozijnen	hardhout, kunststof

Indeling

Aantal kamers	
Aantal slaapkamers	
Aantal badkamers	
Aantal toiletten	
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m ²)	
Woonoppervlak (m ²)	98
Inhoud (m ³)	270



Ligging

Ligging **beschutte ligging, woonwijk, op een rustige weg**

Achtertuin

Oppervlakte (m²) **50**
Breedte (m) **5**
Lengte (m) **10**
Oriëntatie **zuidwest**
Onderhoud **normaal**
Achtertoegang **ja**

Voortuin

Oppervlakte (m²) **10**
Breedte (m) **5**
Lengte (m) **2**
Oriëntatie **noordoost**
Onderhoud **normaal**
Achtertoegang **nee**

Energie

Verwarming **centraal**
Soort warm water **centrale verwarming**
Beglazing **dubbel**
Isolatie **volledig**

Energielabel

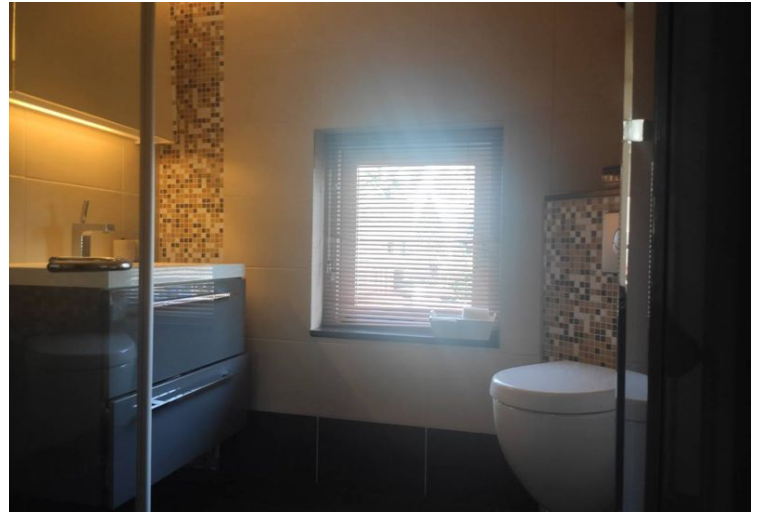
Energielabel **B**

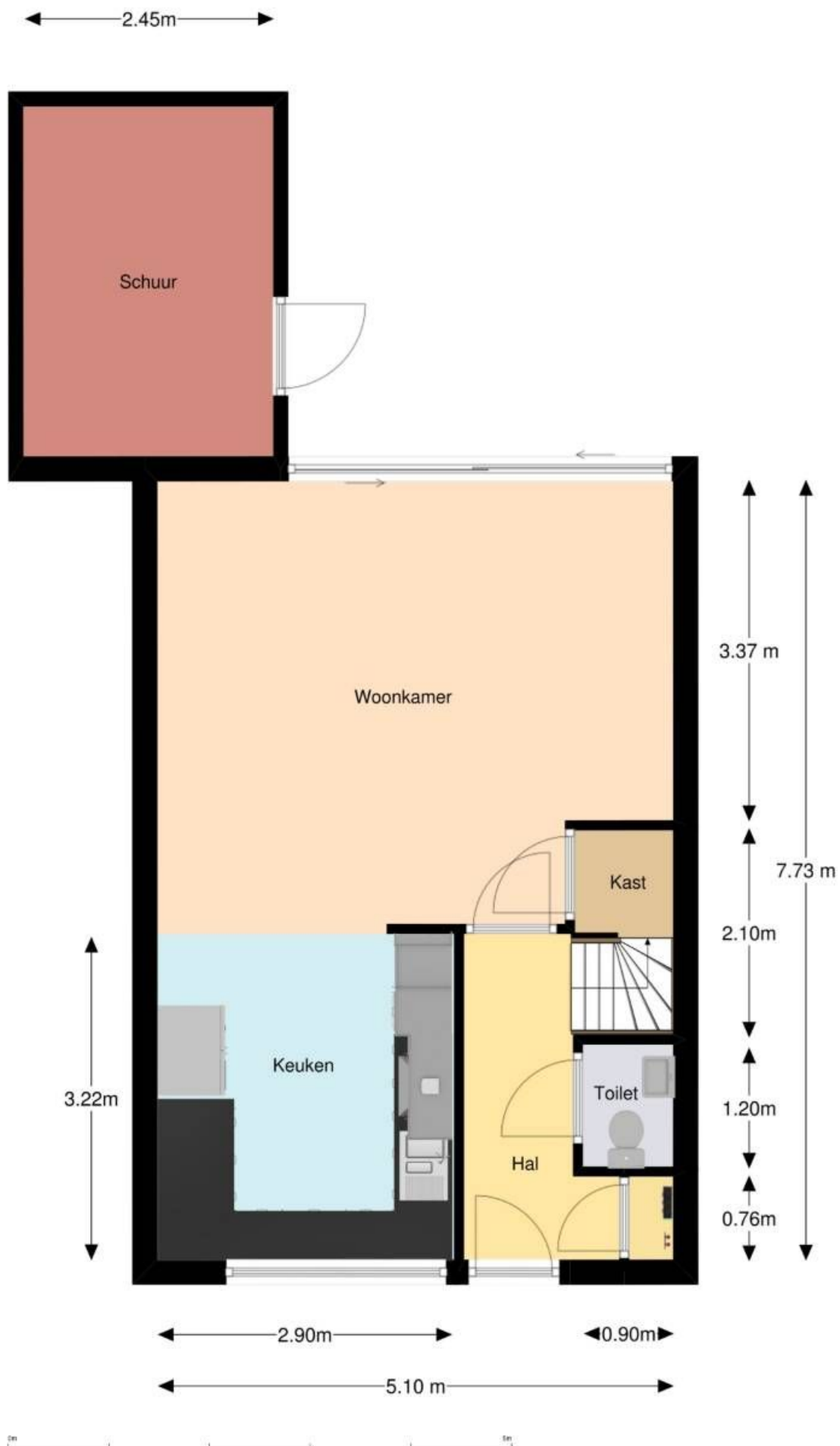


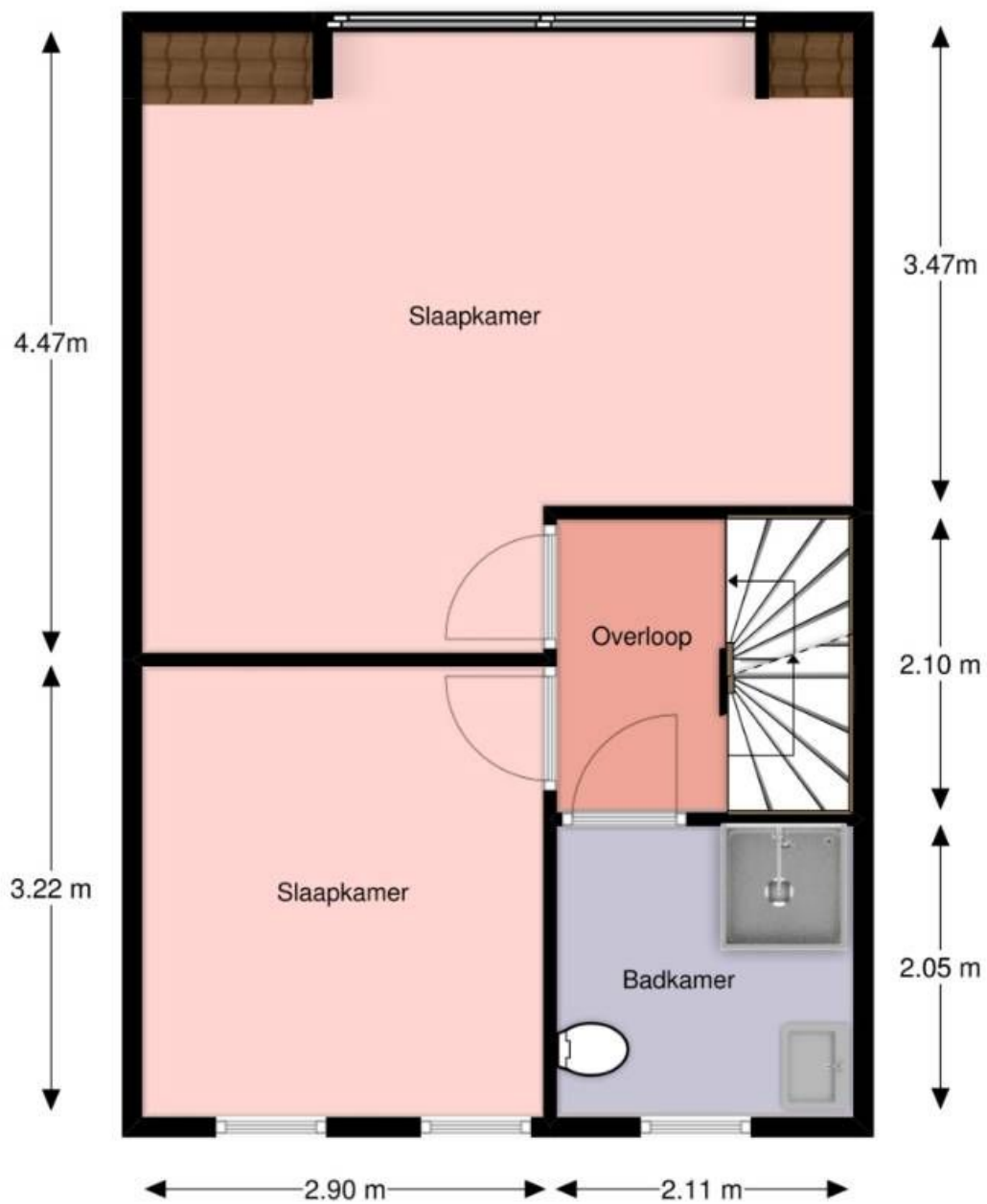
Mercatordreef 3 in beeld

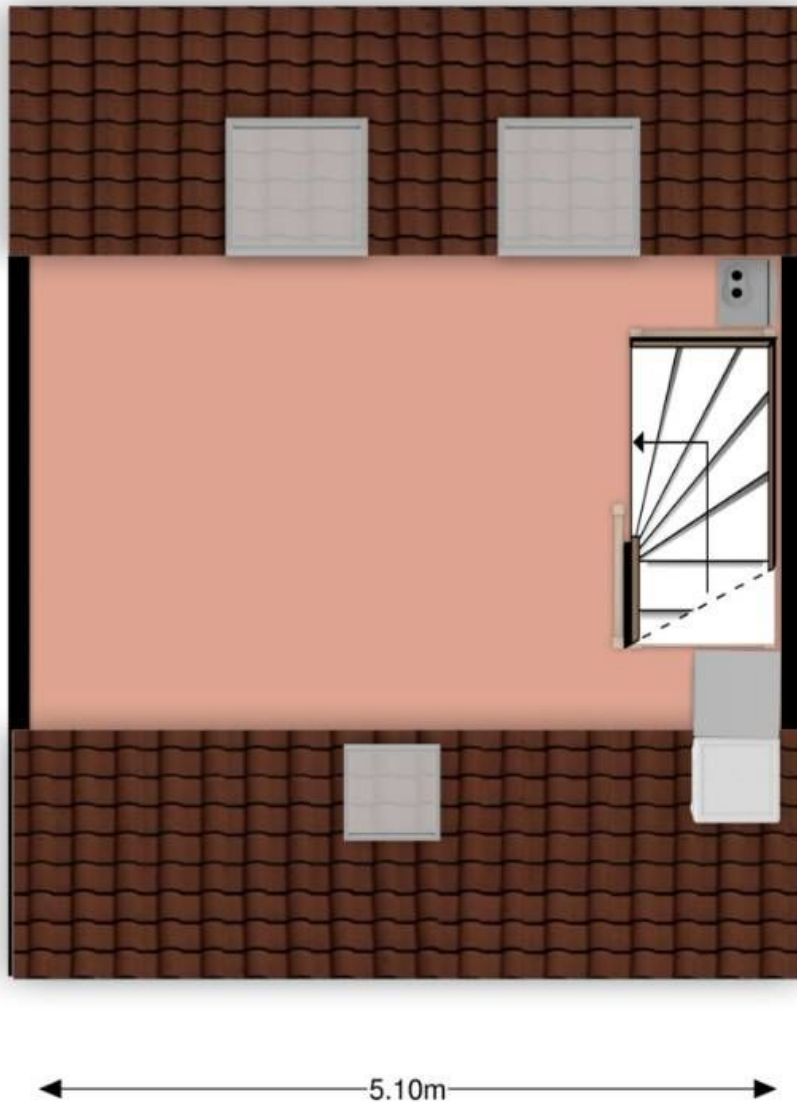














Omschrijving Mercatordreef 3

Ruime tussenwoning met zonnige tuin op het zuidwesten in de woonwijk "de Oosteindsche Acker" en beschikt over drie ruime slaapkamers (voormalig vier slaapkamers). Deze woning is gelegen nabij uitvalswegen in een kindvriendelijke woonwijk, met voldoende parkeergelegenheid. Op loopafstand van scholen, winkels en openbaar vervoer.

Begane grond:

Binnenkomst in de hal met toegang tot toilet, de trap en de woonkamer. Het toilet is deels betegeld en voorzien van een hangend toilet en een fonteintje. Lichte woonkamer van ca. 22m² voorzien van een recent gelegde pvc vloer. Bergruimte in de trapkast. Middels een schuifpui toegang tot de zonnige tuin die is gelegen op het zuidwesten. De ruime open keuken is gelegen aan de voorzijde van de woning.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot twee slaapkamers en de badkamer. Ruime slaapkamer (voormalig twee slaapkamers) aan de achterzijde van de woning. De slaapkamer is ca. 18m² en voorzien van een dakkapel. De slaapkamer aan de voorzijde is ca. 9m².

Nette badkamer die is uitgevoerd met een inloopdouche, badkamermeubel met wastafel, designradiator en hangend toilet. De vloer is voorzien van een antracietkleurige vloertegel met vloerverwarming.

Zolder:

Ruime open zolder van ca. 16m². In de knieschotten bevindt zich bergruimte.

De woning is beschikbaar per 1 augustus.





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162