



**Gedempte Sloot 21**  
**2513 TC Den Haag**

**€ 1.300 p.m.**



## Alle kenmerken op een rij

### Overdracht

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Huurprijs        | € 1.300 p.m.    |
| Aangeboden sinds | 04 nov 2020     |
| Status           | verhuurd        |
| Huurperiode      | onbepaalde tijd |
| Borgsom          | € 1.300         |
| Servicekosten    |                 |
| Aanvaarding      | per direct      |

### Bouw

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Woningcategorie | appartement |
| Type woning     | bovenwoning |
| Soort woning    |             |
| Kozijnen        | kunststof   |

### Indeling

|                    |      |
|--------------------|------|
| Aantal kamers      |      |
| Aantal slaapkamers |      |
| Aantal badkamers   |      |
| Aantal toiletten   |      |
| Kelder             | nee  |
| Zolder             | nee  |
| Garage             | geen |
| Aantal woonlagen   | 2    |

### Gebied en inhoud

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Perceeloppervlak (m²) |    |
| Woonoppervlak (m²)    | 73 |
| Inhoud (m³)           | 73 |



### **Ligging**

|                               |                              |
|-------------------------------|------------------------------|
| Ligging                       | <b>centraal stadscentrum</b> |
| ongedefinieerd                |                              |
| Oppervlakte (m <sup>2</sup> ) |                              |
| Breedte (m)                   |                              |
| Lengte (m)                    |                              |
| Onderhoud                     |                              |
| Achters toegang               | <b>nee</b>                   |

### **Energie**

|                  |                             |
|------------------|-----------------------------|
| Verwarming       | <b>centraal</b>             |
| Soort warm water | <b>verwarmingsketel</b>     |
| Beglazing        | <b>dubbel</b>               |
| Isolatie         | <b>dak, vloer, volledig</b> |

### **Energie label**

|               |          |
|---------------|----------|
| Energie label | <b>C</b> |
|---------------|----------|

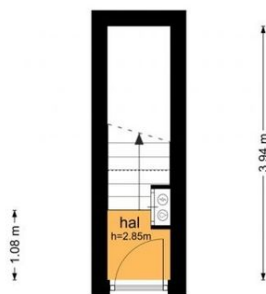


## Gedempte Sloot 21 in beeld



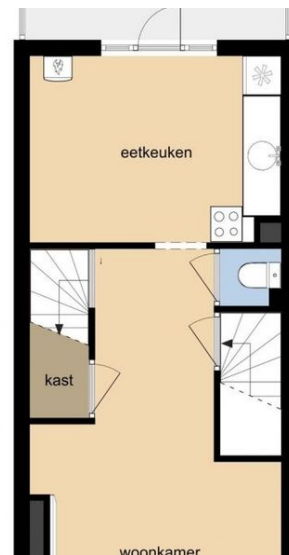
Gedempte Sloot 21 - Den Haag  
Begane Grond

→ 0.98 m →



→ 0.98 m →

1.1 m  
2.88 m  
2.61 m  
0.74 m

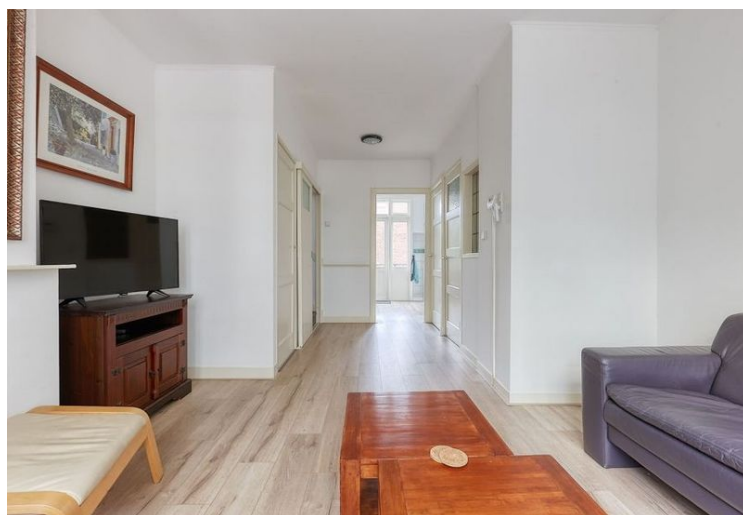
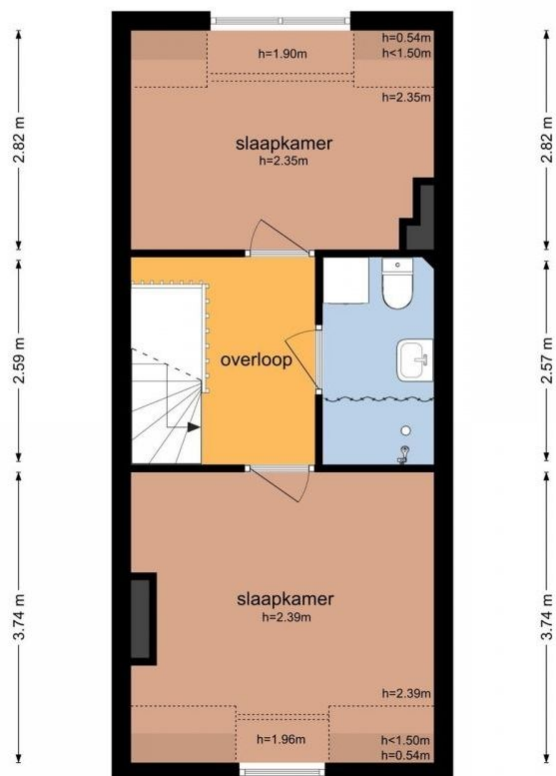


1.1 m  
2.48 m  
0.88 m  
2.15 m  
9.43 m  
m



Gedempte Sloot 21 - Den Haag  
Tweede Verdieping

3.90 m









## Omschrijving Gedempte Sloot 21

(!!) This apartment is rented out directly by the owner. Please, press and fill in the form on "Contact met de makelaar" to send a direct message to the owner of this apartment.

2-square-big-bedroom apartment, 73m<sup>2</sup>, PARTIALLY furnished with all the furniture, a washing machine and appliances AS SEEN on the photos.

The apartment is available from August 01, 2023

### Omschrijving

Nabij het karakteristieke centrum van Den Haag, maar toch rustig gelegen sfeervol dubbel bovenhuis met een gezellige woonkamer, royale woon-/eetkeuken, ruime badkamer en 2 slaapkamers. Het appartement ligt op circa 5 minuten wandelen van de Paleistuin en gezellige cafés en restaurants van de Haagse binnenstad. De locatie is uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer en uitvalswegen zijn nabij.

De vloeren van de 1e en 2e etage met een moderne laminaatvloer. Op bijna alle muren is stijlvol fijnmazig glasvezelbehang aangebracht. De muren en het houtwerk zijn grotendeels professioneel geschilderd en is het balkon gerenoveerd.

### Indeling:

Entree op straatniveau, hal met meterkast, trap naar de 1e etage, keurig net toilet, gezellige woonkamer met veel lichtinval, trapkast, schouw, glas-in-lood ramen en moderne laminaatvloer, woon-/eetkeuken met apparatuur en opstelplaats CV-installatie, toegangsdeur naar een ruim balkon waar u heerlijk kunt genieten van de ochtendzon.

Gesloten trap naar de 2e etage, royale overloop met lichtkoepel, aan voor- en achterzijde 2 ruime slaapkamers (11m<sup>2</sup> en 15m<sup>2</sup>), badkamer met een vaste wastafel, doucheruimte, opstelplaats wasmachine en 2e toilet.

### Bijzonderheden, Voorwaarden en Huurprijs:

- Bouwjaar 1928
- Grotendeels voorzien van dubbelglas





## Omschrijving Gedempte Sloot 21

- Gebruikersoppervlakte wonen circa 73 m<sup>2</sup>
- Voor de maten verwijs ik u naar de plattegrond
- Huurprijs: EUR 1,300.00, exclusief gas/elektriciteit/water/internet/tv
- Waarborgsom - EUR 1,300.00
- De eerste en de laatste maanden huur - EUR 1,300.00 + EUR 1,300.00
- Beschikbaar – August 01, 2023.
- De minimale huurperiode van 1.5 jaar.
- Voor deze woning dient u een huisvestingsvergunning aan te vragen bij de Gemeente Den Haag. De huisvestingsvergunning kunt u digitaal aanvragen via DigiD of aan de balie van een gemeentelijk stadsdeelkantoor.

Let op!!! Deze woning valt in het segment middenhuur. Per 1 juli 2019 dient de huurder van deze woning te beschikken over een huisvestingsvergunning, verstrekt door de gemeente Den Haag. De criteria om deze woonvergunning te verkrijgen zijn dat het inkomen van de huurder maximaal € 58.583,00 (eenpersoonshuishouden) en € 68.583,00 (meerpersoonshuishouden) per jaar mag bedragen. Voor volledige informatie verwijzen wij u naar de website van de gemeente Den Haag.

N.B!!! This property is qualified as middle rent segment. From 1 July 2019 the tenant of this property must have a housing permit, issued by the municipality of The Hague. The criteria for obtaining this housing permit are that the income of the tenant may not exceed € 58,583.00 (single-person household) and € 68,583.00 (multi-person household) per year. For complete information, we refer you to the website of the municipality of The Hague.

### Benodigheden:

Wanneer u een woning huurt, zijn een aantal zaken belangrijk om te weten. Deze gegevens bestaan tenminste uit:

- Kopie paspoort huurder en bewoners
- Soms kopie arbeidsovereenkomst of werkgeversverklaring met inkomensgegevens



Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162