



Middellaan 35J
5102 PB Dongen

Prijs op aanvraag



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Huurprijs	Prijs op aanvraag
Aangeboden sinds	09 jul 2025
Status	beschikbaar
Huurperiode	onbepaalde tijd
Borgsom	€ 1.950
Servicekosten	€ 95
Aanvaarding	per direct

Bouw

Woningcategorie	appartement
Type woning	galerijflat
Soort woning	
Kozijnen	aluminium, draaikiepramen

Indeling

Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	1
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m²)	
Woonoppervlak (m²)	44
Inhoud (m³)	117



Ligging

Ligging

open plek, woonwijk, onbelemmerd zicht

Energie

Verwarming

warmtepomp, zonnecollectoren, elektrische

Soort warm water

heatpump, zonnecollectoren, other

Beglazing

dubbel

Isolatie

volledig

Energielabel

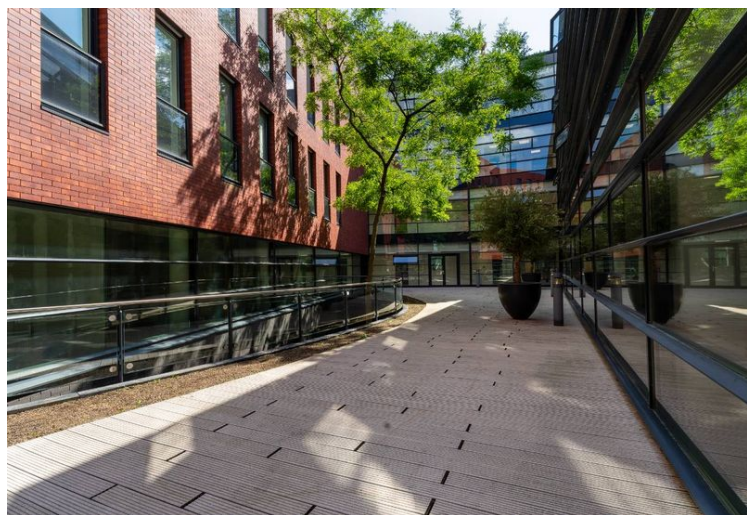
Energielabel

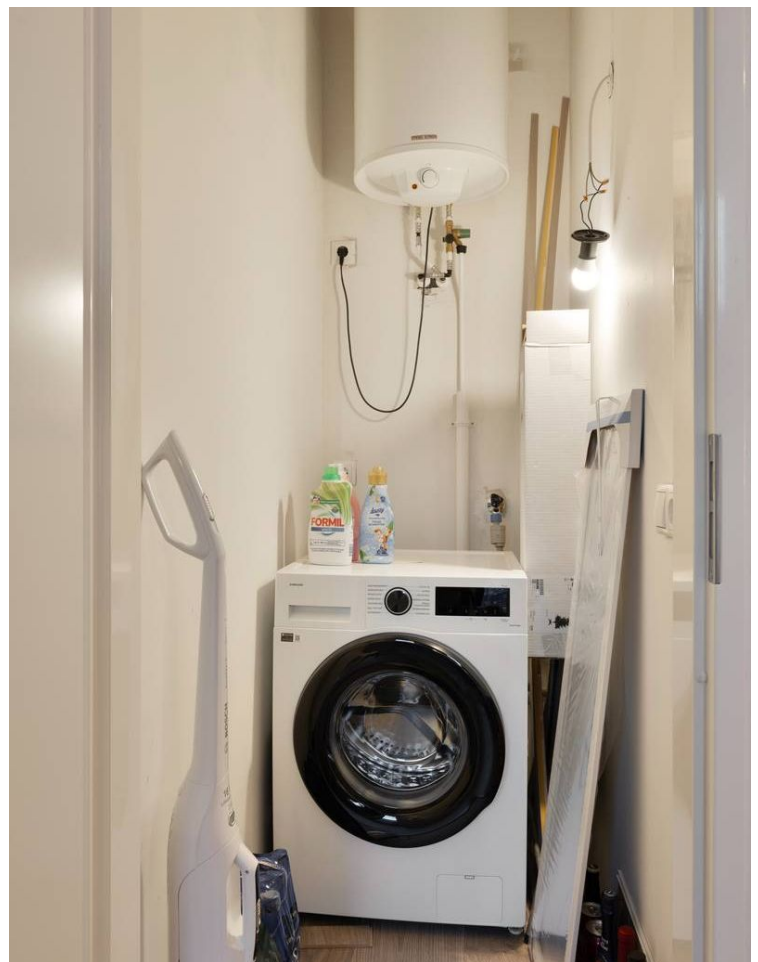
A, vervaldatum: 12 jul 2034



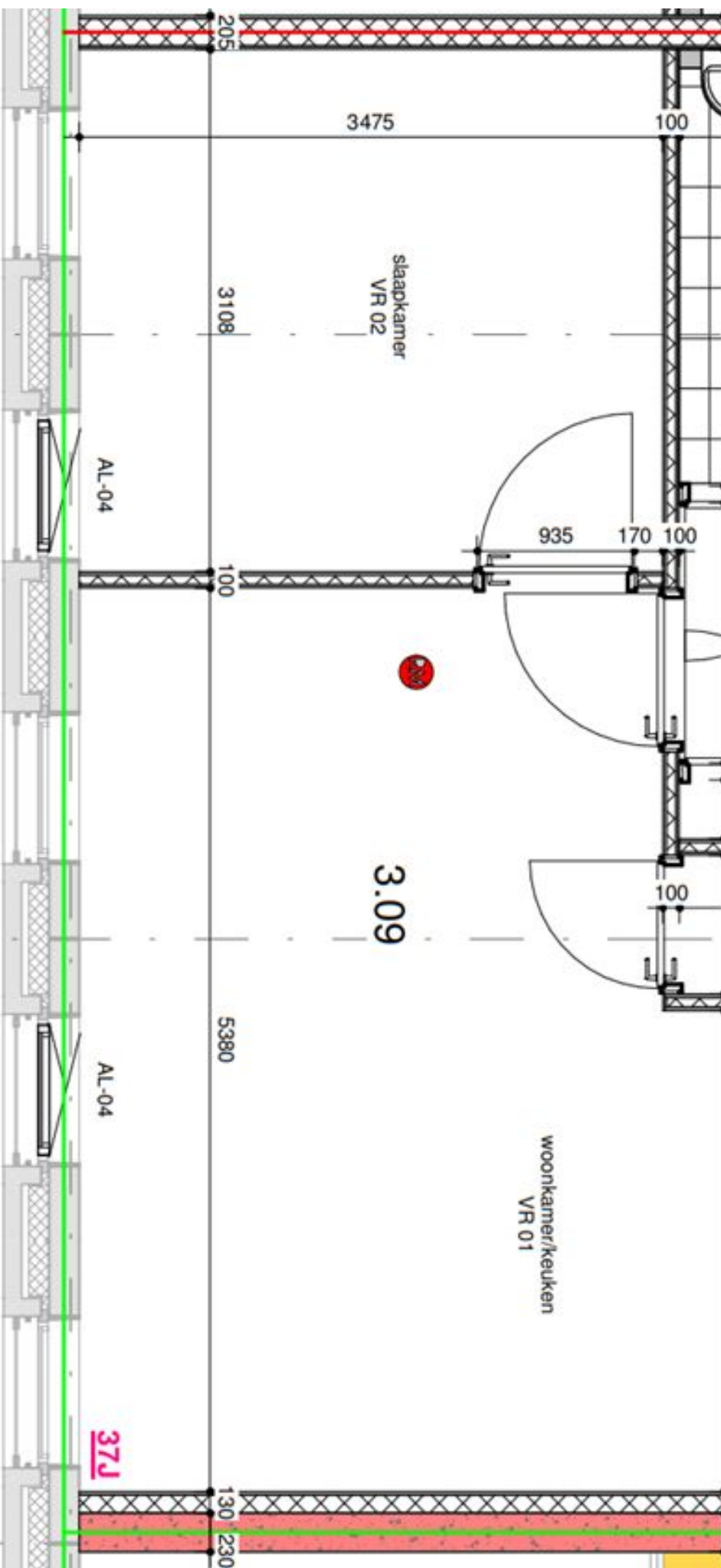
Middellaan 35J in beeld













Omschrijving Middellaan 35J

Residentie Nassau

Op zoek naar een nieuwe woonruimte in een rustige en goed bereikbare omgeving? In ons recent getransformeerde appartementencomplex in Dongen is er nog een appartement beschikbaar! Dit voormalige kantoorpand is volledig omgebouwd tot een modern appartementencomplex met 71 woningen en is sinds 1 augustus 2024 klaar voor nieuwe bewoners.

Het aangeboden appartement was reeds verhuurd. Echter in goed overleg tussen huurder en verhuurder kunnen we het appartement opnieuw aanbieden voor de verhuur.

De woning is van alle basisvoorzieningen voorzien en klaar voor de laatste persoonlijke details:

- Moderne keuken, inclusief koelkast met vriesvak, vaatwasmachine, combi-oven, elektrische kookplaat en rvs afzuigkap;
- Badkamer met luxe uitstraling voorzien van wastafelmeubel met mengkraan, inloepdouche met thermostaatkraan en toilet;
- Plafonds hebben een strakke uitstraling, deze zijn afgewerkt met spuitwerk;
- Behangklare wanden en ruimte om zelf een vloer naar keuze te leggen;

Locatie: Dongen

Gelegen in Dongen, biedt dit complex een ideale uitvalsbasis:

- Nabij de A27 en A59 voor snelle verbindingen naar Tilburg, Breda en Den Bosch;
- Dichtbij dagelijkse voorzieningen zoals winkels, scholen en sportmogelijkheden;
- Nabij natuurgebieden voor ontspanning en recreatie.

Algemene informatie

- In het complex zijn 3 liften aanwezig voor optimaal gemak;
- Bewoners hebben toegang tot een gezamenlijke binnentuin;
- Digitale conciërge;
- Op verdieping -1 is een gezamenlijke fietsenberging ingericht waar alle huurders veilig hun fiets kunnen stallen;





Omschrijving Middellaan 35J

- Toegang tot een half verdiepte parkeerkelder waar de huurder van 35J op een vaste plek zijn/haar auto kan parkeren;
- De woning is per direct beschikbaar en huisdieren zijn niet toegestaan;
- Afmetingen van de commerciële plattegrond kunnen afwijken van de daadwerkelijke situatie.

De huurprijs met de daarbij overige voorwaarden zijn op aanvraag beschikbaar. Verhuurder houdt zich het recht voor om aanvullende persoonlijke inkomensgegevens op te vragen m.b.t. de screening van huurkandidaten.

Bent u geïnteresseerd of kent u iemand die zoekt? Neem gerust contact met ons op en ontdek de mogelijkheden in dit prachtige complex in Dongen!





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162