



Kleine Berg 121
5611 JT Eindhoven

€ 1.010 p.m.



All features in a row

Transfer

Rent price	€ 1.010 p.m.
Offered since	16 okt 2023
Status	rent in use
Rental period	indefinite time
Security deposit	€ 1.010
Service costs	€ 152
Acceptance	in consultation

Construction

Property category	apartment
Property type	gallery flat
Property sub type	
Framework	plastic

Layout

Number of rooms	6
Number of bedrooms	2
Number of bathrooms	2
Number of toilets	2
Basement	yes
Attic	no
Garage	none

Area and content

Plot area (m ²)	61
Living area (m ²)	54
Content (m ³)	175



Location

Location **town, central city center**

Energy

Heating **central, individual heater, gas**

Type of hot water **central heating**

Glass **partially double**

Insulation

Energy label

Energy label **D, expire date: 02 apr 2030**



Kleine Berg 121 in focus











Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Omschrijving Kleine Berg 121

Beschikbaar vanaf 1 November 2023

OMSCHRIJVING

In hartje centrum van Eindhoven, naast de winkel- en restaurant straat Kleine Berg, en dicht bij de Catharinakerk gelegen 2-kamerappartement. Het sfeervolle appartement is gelegen op de 2e verdieping en is zeer geschikt voor een werkend stel of alleenstaande. Fontys hogescholen, TU/e, Strijp S, het PSV stadion en alle gewenste voorzieningen zijn in de directe nabijheid. Eindhoven Airport en het Flight Forum zijn op ca. 20 minuten reistijd gelegen.

Het gestoffeerde appartement, inclusief vaatwasser en combi koelkast/vriezer is toegankelijk via een gezamenlijke entree met bellentableau en heeft 1 slaapkamer, badkamer met ligbad, aparte toilet, open keuken, balkon op het zonnige zuid en een extra berging in de souterrain. Het appartement is gelegen op de tweede verdieping en de slaapkamer is op de rustige, binnenterrein kant.

ALGEMEEN

- Toplocatie in het centrum Eindhoven!
- Inclusief vaatwasser, koelkast/vriezer, gordijnen;
- Ruime slaapkamer met kleerkast;
- Het appartement wordt anders verhuurd in een gestoffeerde staat, zonder meubels;
- Balkon op het zuiden;
- Kale huurprijs bedraagt €1010 per maand (exclusief gas, water, elektra, internet waarvoor de huurder is verantwoordelijk);
- De maandelijkse servicekosten ten behoeve van de Vereniging van Eigenaren bedraagt €152;
- Mogelijkheid tot parkeervergunning in de wijk de Bergen (Centrum E09) voor €16,- p/maand via het P-loket van de gemeente Eindhoven.

English below:

Available starting 1 November 2023

DESCRIPTION





Omschrijving Kleine Berg 121

2 room apartment situated in the heart of Eindhoven, on the shopping and restaurant street Kleine Berg, and close to the central Catharina cathedral. This attractive apartment on the second floor is particularly suitable for a working couple or single. Fontys school, TU/e, Strijp S, the PSV stadium and all amenities are in close proximity. Eindhoven Airport and the Flight Forum are at about 20 minutes travel time.

The "upholstered" apartment includes a dishwasher and a fridge/freezer, and is accessible via a common entrance with an intercom system and via a lift, and has one bedroom, one bathroom with bath, a separate toilet, an open kitchen, a balcony on the sunny southern side and extra storage in the basement. The apartment is on the second floor and the bedroom is situated on the calm, courtyard side.

GENERAL

- Top location in the centre of Eindhoven!
- Includes a dishwasher, a fridge/freezer, curtains, laminate floor;
- Large bedroom including a wardrobe;
- The apartment is otherwise rented in an upholstered state, that is without furniture;
- Balcony on the southern side;
- Basis rental price is €1010 per month (excluding gas, water, electricity, internet which are the responsibility of the tenant);
- The monthly service costs for general maintenance are €152;
- Possibility to obtain a parking permit from the city in the neighbourhood de Bergen (Centrum E09) voor €16,- p/month via the P-loket of the Eindhoven city.





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162