



huisportaal.nl



**Hesselinklanden 56
7542 KC Enschede**

€ 950 p.m.



All features in a row

Transfer

Rent price	€ 950 p.m.
Offered since	12 okt 2022
Status	rent in use
Rental period	
Security deposit	
Service costs	
Acceptance	effective immediately

Construction

Property category	house
Property type	
Property sub type	
Framework	hardwood, plastic

Layout

Number of rooms	2
Number of bedrooms	2
Number of bathrooms	1
Number of toilets	1
Basement	no
Attic	no
Garage	none
Number of floors	4

Area and content

Plot area (m ²)	109
Living area (m ²)	80
Content (m ³)	291



Location

Location

undefined

Surface area (m²) **32**

Width (m)

Length (m) **13**

Orientation **northeast**

Maintenance

Rear access **no**

undefined

Surface area (m²) **30**

Width (m) **6**

Length (m) **5**

Orientation **northeast**

Maintenance

Rear access **no**

Energy

Heating **central**

Type of hot water **electric boiler owned**

Glass **double**

Insulation **roof, wall**

Energy label

Energy label **C, expire date: 21 okt 2029**



Hesselinklanden 56 in focus









Omschrijving Hesselinklanden 56

Leuke en speelse tussenwoning, welke is gelegen op een makkelijk te onderhouden perceel en beschikt over een vrijstaande stenen berging aan voorzijde waar je je fiets, scooter of motor kunt stallen. Beneden vind je het zitgedeelte gescheiden door een bar van de open keuken met eetgedeelte, waardoor het knus en gezellig is. Waarom geen barkrukken plaatsen en je vrienden voelen zich meteen thuis. Boven zijn er naast de badkamer 2 slaapkamers en er is verder voldoende bergruimte voor al je spullen. De achtertuin is bereikbaar via de poort in de schuttingen rondom de onderhoudsvriendelijke achtertuin. De speelse woning ligt aan een rustige straat aan de rand van de geliefde wijk "Stroinkslanden". Het is heerlijk wonen in deze straat, dicht bij de vijver om even te chillen, nabij uitvalswegen en het centrum van de bruisende stad Enschede liggen op fietsafstand. Een boodschap is snel gedaan in het winkelcentrum op loopafstand. De kinderen kunnen naar hartenlust spelen op één van de speelveldjes of in het moderne buurthuis. Voor kinderen en volwassenen organiseert het buurthuis veel sportieve en creatieve activiteiten zoals yoga, muziekles en diverse workshops. Dicht bij de woning zijn meerdere basisscholen, een kinderopvang en een dokterspost.

Indeling van de woning:

Begane grond: entree, hal met tegelvloer, toilet met vloercloset en fonteintje, L-vorm woonkamer aan de voorzijde van de woning met trapkast, trapopgang en halfopen keuken met keukenblok voorzien van gaskookplaat/ elektrische oven/ wasemkap/ spoelbak, elektrische boiler, koelkast (los element) en vaatwasser (los element) en buitendeur naar terras/achtertuin.

Eerste verdieping: overloop met slaapkamer aan voorzijde en slaapkamer aan achterzijde beschikt over dakkapel en bergruimte achter knieschotten, wasruimte met dakkapel en badkamer met douchehoek/ wastafel/ vloercloset/ design radiator en wasmachine-aansluiting.

Tweede verdieping: losse trap naar bevloerde bergzolder met dakraam en CV-opstelling.



Omschrijving Hesselinklanden 56

Tuin: voortuin met vrijstaande stenen berging met betonvloer en voorzien van elektra, achtertuin met zonneterras, geheel bestraat met houten schuttingen met sfeervolle tuinverlichting rondom en poort aan achterzijde ten behoeve van achterom.

Nog interessant om te weten: - Bouwjaar: 1978 - Perceeloppervlakte: 109 m² - Woonoppervlakte: 80 m² - Inhoud: 291 m³.





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162