



huisportaal.nl



Hesselinklanden 56
7542 KC Enschede

€ 950 p.m.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Huurprijs	€ 950 p.m.
Aangeboden sinds	12 okt 2022
Status	verhuurd
Huurperiode	
Borgsom	
Servicekosten	
Aanvaarding	per direct

Bouw

Woningcategorie	woonhuis
Type woning	
Soort woning	
Kozijnen	hardhout, kunststof

Indeling

Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	1
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen
Aantal woonlagen	4

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m²)	109
Woonoppervlak (m²)	80
Inhoud (m³)	291



Ligging

Ligging

ongedefinieerd

Oppervlakte (m²) **32**

Breedte (m)

Lengte (m) **13**

Oriëntatie **noordoost**

Onderhoud

Achters toegang **nee**

ongedefinieerd

Oppervlakte (m²) **30**

Breedte (m) **6**

Lengte (m) **5**

Oriëntatie **noordoost**

Onderhoud

Achters toegang **nee**

Energie

Verwarming **centraal**

Soort warm water **elektrische boiler in eigendom**

Beglazing **dubbel**

Isolatie **dak, muur**

Energielabel

Energielabel **C, vervaldatum: 21 okt 2029**



Hesselinklanden 56 in beeld









Omschrijving Hesselinklanden 56

Leuke en speelse tussenwoning, welke is gelegen op een makkelijk te onderhouden perceel en beschikt over een vrijstaande stenen berging aan voorzijde waar je je fiets, scooter of motor kunt stallen. Beneden vind je het zitgedeelte gescheiden door een bar van de open keuken met eetgedeelte, waardoor het knus en gezellig is. Waarom geen barkrukken plaatsen en je vrienden voelen zich meteen thuis. Boven zijn er naast de badkamer 2 slaapkamers en er is verder voldoende bergruimte voor al je spullen. De achtertuin is bereikbaar via de poort in de schuttingen rondom de onderhoudsvriendelijke achtertuin. De speelse woning ligt aan een rustige straat aan de rand van de geliefde wijk "Stroinkslanden". Het is heerlijk wonen in deze straat, dicht bij de vijver om even te chillen, nabij uitvalswegen en het centrum van de bruisende stad Enschede liggen op fietsafstand. Een boodschap is snel gedaan in het winkelcentrum op loopafstand. De kinderen kunnen naar hartenlust spelen op één van de speelveldjes of in het moderne buurthuis. Voor kinderen en volwassenen organiseert het buurthuis veel sportieve en creatieve activiteiten zoals yoga, muziekles en diverse workshops. Dicht bij de woning zijn meerdere basisscholen, een kinderopvang en een dokterspost.

Indeling van de woning:

Begane grond: entree, hal met tegelvloer, toilet met vloercloset en fonteintje, L-vorm woonkamer aan de voorzijde van de woning met trapkast, trapopgang en halfopen keuken met keukenblok voorzien van gaskookplaat/ elektrische oven/ wasemkap/ spoelbak, elektrische boiler, koelkast (los element) en vaatwasser (los element) en buitendeur naar terras/achtertuin.

Eerste verdieping: overloop met slaapkamer aan voorzijde en slaapkamer aan achterzijde beschikt over dakkapel en bergruimte achter knieschotten, wasruimte met dakkapel en badkamer met douchehoek/ wastafel/ vloercloset/ design radiator en wasmachine-aansluiting.

Tweede verdieping: losse trap naar bevloerde bergzolder met dakraam en CV-opstelling.



Omschrijving Hesselinklanden 56

Tuin: voortuin met vrijstaande stenen berging met betonvloer en voorzien van elektra, achtertuin met zonneterras, geheel bestraat met houten schuttingen met sfeervolle tuinverlichting rondom en poort aan achterzijde ten behoeve van achterom.

Nog interessant om te weten: - Bouwjaar: 1978 - Perceeloppervlakte: 109 m² - Woonoppervlakte: 80 m² - Inhoud: 291 m³.





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162