



**Nijlânsdyk 0**  
**8931 GB Leeuwarden**

**€ 770 p.m.**



## Alle kenmerken op een rij

### Overdracht

|                  |             |
|------------------|-------------|
| Huurprijs        | € 770 p.m.  |
| Aangeboden sinds | 31 aug 2022 |
| Status           | verhuurd    |
| Huurperiode      |             |
| Borgsom          |             |
| Servicekosten    |             |
| Aanvaarding      | per datum   |

### Bouw

|                 |                           |
|-----------------|---------------------------|
| Woningcategorie | appartement               |
| Type woning     | bovenwoning               |
| Soort woning    |                           |
| Kozijnen        | kunststof, draaikiepramen |

### Indeling

|                    |      |
|--------------------|------|
| Aantal kamers      | 2    |
| Aantal slaapkamers | 2    |
| Aantal badkamers   | 1    |
| Aantal toiletten   | 1    |
| Kelder             | nee  |
| Zolder             | nee  |
| Garage             | geen |
| Aantal woonlagen   | 2    |

### Gebied en inhoud

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Perceeloppervlak (m²) | 68  |
| Woonoppervlak (m²)    | 68  |
| Inhoud (m³)           | 200 |



## **Ligging**

Ligging

## **Energie**

Verwarming

**centraal**

Soort warm water

Beglazing

**dubbel**

Isolatie

**dak, muur**

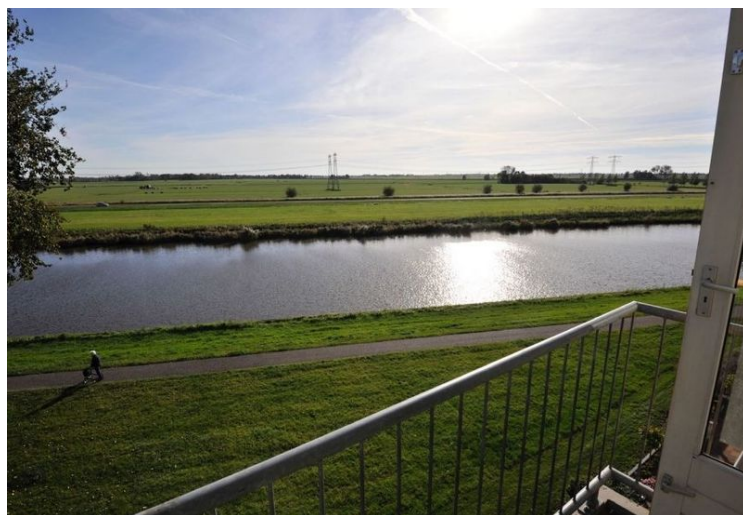
## **Energielabel**

Energielabel

**D, vervaldatum: 25 mei 2027**



Nijlânsdyk 0  
in beeld











## Omschrijving Nijlânsdyk 0

Fraai hoekappartement (68 m<sup>2</sup>) gelegen op de derde verdieping, heeft twee slaapkamers en is grotendeels voorzien van kunststof kozijnen. Het gehele appartement is voorzien van een licht-eiken laminaat vloer, de keuken heeft een kunststof vloer.

Appartement is gelegen aan de zuidkant van de wijk Nijlân en heeft een fantastisch uitzicht over het Van Harinxmakanaal en de weilanden.

### Indeling

Centrale hal;

Trappenhal naar derde verdieping.

Entree, hal met kastruimte en meterkast. Keuken met toegang tot balkon en complete keukenopstelling met divers inbouwapparatuur (vaatwasser, afzuigkap, oven/magnetron, gaskookplaat.

Woonkamer, 2 slaapkamers, kleinste slaapkamer heeft toegang tot balkon.

Complete badkamer met douchehoek, wastafel en toilet.

Op de begane grond is een eigen berging aanwezig.

### Balkon

Woning heeft aan voor en achterzijde een balkon.





Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162