



Minderbroederssingel 5H
6041 KG Roermond

€ 925 p.m.



All features in a row

Transfer

Rent price	€ 925 p.m.
Offered since	14 jun 2023
Status	rent in use
Rental period	indefinite time
Security deposit	€ 1.850
Service costs	€ 65
Acceptance	effective immediately

Construction

Property category	apartment
Property type	porch flat
Property sub type	
Framework	plastic

Layout

Number of rooms	4
Number of bedrooms	2
Number of bathrooms	1
Number of toilets	1
Basement	no
Attic	no
Garage	1

Area and content

Plot area (m ²)	82
Living area (m ²)	82
Content (m ³)	250



Location

Location

central city center

Energy

Heating

central

Type of hot water

combiboiler

Glass

double

Insulation

complete

Energy label

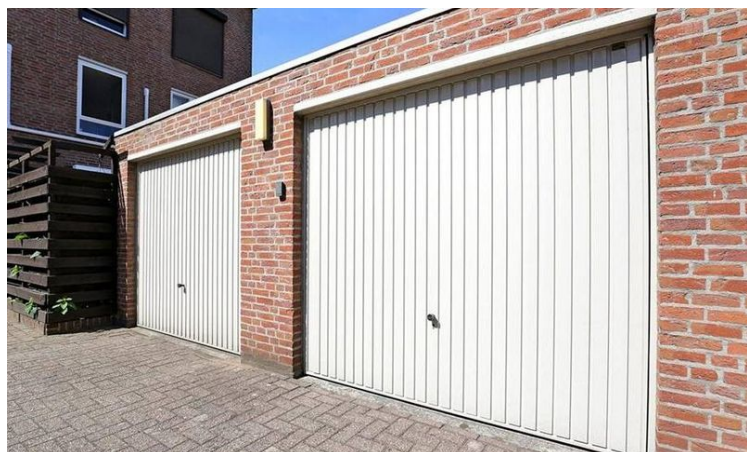
Energy label



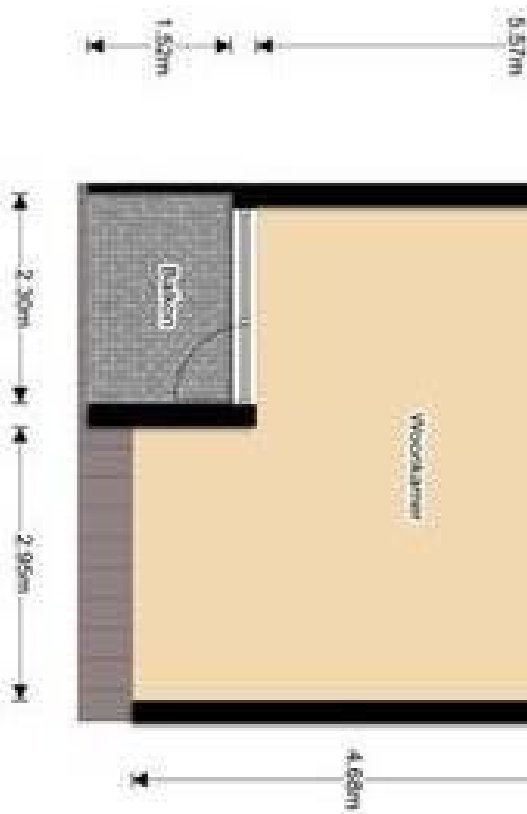
Minderbroederssingel 5H in focus











Do not forget to use the given long measurement.
It is better than not to use the given measurement.



Omschrijving Minderbroederssingel 5H

Aan één van de mooie singles die de binnenstad van Roermond rijk is, ligt dit ruime appartement met privé garage, 2 slaapkamers en 2 balkons. Wonen in de binnenstad is genieten van al het goede dat het sfeervolle centrum van Roermond te bieden heeft. Zo zijn winkels en restaurants, maar ook theater en bioscoop allen op loopafstand gelegen.

Indeling :

Dit keurige 3 kamer appartement met een eigen garage, een balkon aan de voor- en achterzijde en 2 ruime slaapkamers, is gebouwd omstreeks 1988. Het appartement is gelegen in een kleinschalig complex, genaamd "Singelhof",. Het appartement heeft een totale oppervlakte van 82 m² (ex garage) en een moderne keuken en badkamer. Het appartement zal zonder inboedel verhuurd worden.

Begane grond :

Entree met brievenbussen en bellentableau. Tevens is op de begane grond het afgesloten parkeerterrein bereikbaar, waar de privé garagebox van dit appartement is gelegen.

Verdieping :

Appartement 2e verdieping: Entree in de hal met toegang naar alle vertrekken.

De aan de voorzijde gelegen woonkamer biedt veel comfort en leefruimte en een gezellig balkon, waar men heerlijk uitkijkt over de fraaie Minderbroederssingel.

De open keuken is van het woongedeelte gescheiden middels een barretje en heeft een modern blok met de volgende inbouwapparatuur: 4-pits gasfornuis met RVS wasemkap, oven, koelkast en vaatwasser.

Vanuit de hal is vervolgens de geheel betegelde badkamer bereikbaar.

Deze is voorzien van een bad/douche combi, een wastafelmeubel, bidet, zwevend toilet en designradiator. Tenslotte is op de badkamer een aansluitpunt voor het witgoed. Voorts ligt tegenover de badkamer een riante bergruimte. Hier is o.a. de CV combiketel geplaatst. Het gastentoilet is eveneens zwevend en voorzien van een fonteintje.

Aan de achterzijde van het appartement liggen de 2 slaapkamers. De beide slaapkamers bieden toegang tot het 2e balkon, welke



Omschrijving Minderbroederssingel 5H

uitkijkt over de binnenplaats / de garages en parkeerplaatsen. De hoofdslaapkamer heeft tenslotte een inbouwkast.

Aanvaarding

De aanvaarding kan vanaf 1 juli 2023

Voorwaarden

- Geen huisdieren toegestaan
- 2 maanden borg
- Huurbedrag per maand is €925
- Service kosten per maand is €65,-
- Exclusief gas, elektra, water, telefoon en internet
- Eenmalige contract / handelingskosten € 250,-
- VOG dient te worden overlegd
- BKR wordt gecontroleerd
- Huurcheck is van toepassing
- Appartement is inclusief een eigen parkeergarage met elektrische deur.





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162