



huisportaal.nl



**Waterloostraat 27A2
3062 TD Rotterdam**

€ 1.250 p.m.



All features in a row

Transfer

Rent price	€ 1.250 p.m.
Offered since	07 nov 2022
Status	rent in use
Rental period	
Security deposit	
Service costs	
Acceptance	in consultation

Construction

Property category	apartment
Property type	upstairs flat
Property sub type	
Framework	hardwood

Layout

Number of rooms	1
Number of bedrooms	1
Number of bathrooms	1
Number of toilets	1
Basement	no
Attic	no
Garage	none
Number of floors	1

Area and content

Plot area (m ²)	50
Living area (m ²)	51
Content (m ³)	203



Location

Location

Energy

Heating

central

Type of hot water

heating boiler

Glass

double

Insulation

complete

Energy label

Energy label

B



Waterloostraat 27A2 in focus





Omschrijving Waterloostraat 27A2

Dit ideale appartement is gelegen op 3 hoog en ziet er netjes uit van binnen.

Met het mooie balkon en de ruime frisse ruimte is dit een mooi pareltje in Kralingen.

Deze woning ligt erg gunstig, zo bent u dicht bij het Kralingse bos, bij de universiteit en het centrum van Rotterdam.

De woning bevindt zich op loopafstand van een tramhalte op de s-Gravenweg.

In de wijk Kralingen bevinden zich diverse recreatievoorzieningen en andere sportactiviteiten.

Denk hierbij aan een hockeyclub, tennisbanen, en een manege. Er is zelfs een golfbaan te vinden en ook zou u gebruik kunnen maken van de zeilvereniging bij de Kralingse plas.

Er bevinden zich meerder scholen zoals de Erasmus universiteit en de hogeschool van Rotterdam.

Het object is te huur voor Euro 1250,- exclusief de kosten voor het gas, water en elektriciteit. Deze dienen zelf te worden aangevraagd bij de nutsbedrijven.

Het appartement is veder van alle gemakken voorzien. Het is circa 50 m2 groot, het heeft een aparte badkamer, woonkamer en slaapkamer.

Heeft u interesse om te kijken reageer dan zo snel mogelijk zodat er een afspraak gemaakt kan worden voor een bezichtiging.



Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162