



**Korvelseweg 50-08**  
**5025 JJ Tilburg**

**€ 910 p.m.**



## Alle kenmerken op een rij

### Overdracht

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Huurprijs        | € 910 p.m.      |
| Aangeboden sinds | 17 okt 2023     |
| Status           | verhuurd        |
| Huurperiode      | onbepaalde tijd |
| Borgsom          | € 1.820         |
| Servicekosten    | € 60            |
| Aanvaarding      | in overleg      |

### Bouw

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Woningcategorie | appartement    |
| Type woning     | portiekflat    |
| Soort woning    |                |
| Kozijnen        | draaikiepramen |

### Indeling

|                    |      |
|--------------------|------|
| Aantal kamers      |      |
| Aantal slaapkamers |      |
| Aantal badkamers   |      |
| Aantal toiletten   |      |
| Kelder             | nee  |
| Zolder             | nee  |
| Garage             | geen |

### Gebied en inhoud

|                                    |     |
|------------------------------------|-----|
| Perceeloppervlak (m <sup>2</sup> ) |     |
| Woonoppervlak (m <sup>2</sup> )    | 43  |
| Inhoud (m <sup>3</sup> )           | 141 |



## **Ligging**

Ligging

**centraal stadscentrum**

## **Energie**

Verwarming

**centraal**

Soort warm water

**centrale verwarming**

Beglazing

**hoogrendementsglas**

Isolatie

**volledig**

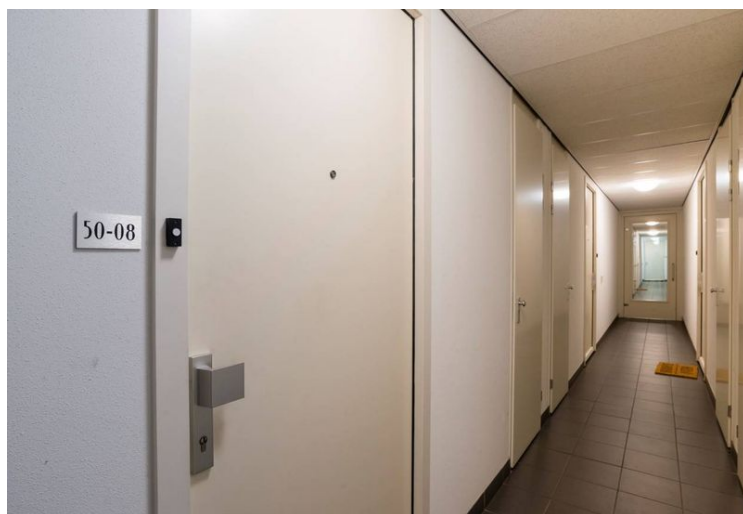
## **Energielabel**

Energielabel

**A, vervaldatum: 14 mrt 2027**

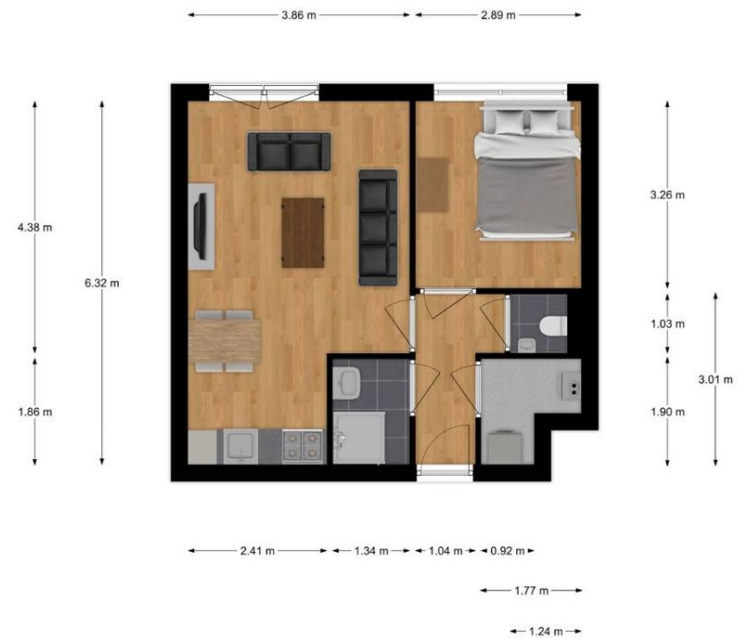


## Korvelseweg 50-08 in beeld











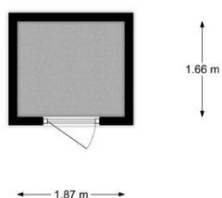


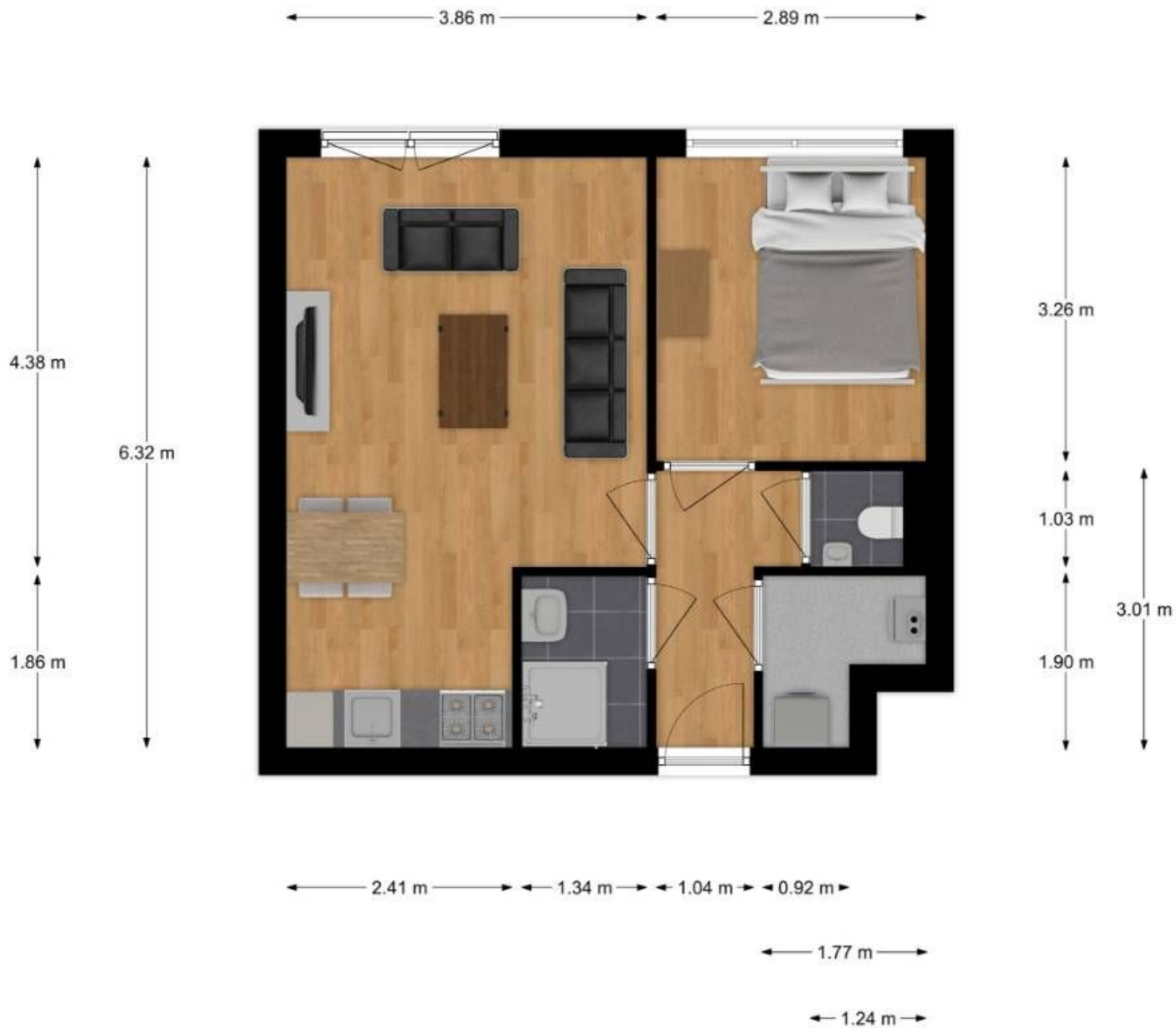




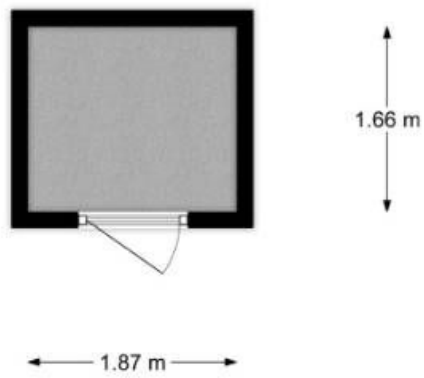














## Omschrijving Korvelseweg 50-08

Mooi en modern 2 kamer appartement in Tilburg-Centrum, het appartement is opgeleverd in 2012 en voorzien van ENERGIELABEL A, dus zeer goed geïsoleerd en lage energiekosten!

Het appartement bevindt zich op de 2e etage van appartementencomplex Petit Paris en beschikt over een eigen berging aan de achterzijde van het complex. Het appartementencomplex beschikt over twee grote gezamenlijke dakterrassen, alle bewoners van het complex mogen hier gebruik van maken. Op loopafstand van diverse supermarkten, winkels en het stadscentrum, het Centraal Station is bereikbaar binnen 5 minuten fietsen.

In de centrale entree bevinden zich het bellentableau met intercom en de brievenbussen, aansluitend volgt de hal met de lift en het trappenhuis. De hal biedt eveneens toegang tot het terrein achter het complex wat is afgesloten middels een hekwerk met een elektrische poort, daar bevindt zich ook de privé-berging.

### Hal:

De hal van het appartement biedt toegang tot de was- en opbergruimte, deze berging is onder andere voorzien van een wasmachineaansluiting, WTW-installatie en CV-opstelling. Daarnaast volgt de separate toiletruimte met een zwevend toilet en fonteintje, vervolgens de badkamer met douche, wastafel en twee kasten.

### Woonkamer en keuken:

De woonkamer heeft een frans balkon en een open keuken. De keuken is voorzien van een keukenblok met afzuigkap, gaskookplaat, koelkast, oven en spoelbak met mengkraan.

### Slaapkamer:

De slaapkamer heeft veel lichtinval en is voorzien van een draai/ kiepraam.

De woonkamer, slaapkamer, hal en berging zijn voorzien van een nette laminaatvloer. In de woonkamer en slaapkamer zijn gordijnen aanwezig, verder zijn alle ruimtes voorzien van verlichting.

### Huurcondities:







## Omschrijving Korvelseweg 50-08

Het appartement is beschikbaar per 1 december 2023.

- De huurtermijn voor het appartement is minimaal 12 maanden.
- Minimale inkomenseis is 3,5 keer de totale maandhuur.
- Een vast dienstverband is een vereiste.
- De kale huurprijs bedraagt € 910,- per maand, de servicekosten bedragen € 60,- per maand, exclusief leveringen en diensten voor gas, water en elektriciteit.
- Voor de huur van het appartement is een borg vastgesteld van 2 maanden huur.
- Roken en huisdieren zijn niet toegestaan.

Definitieve verhuur na financiële toetsing, om in aanmerking te komen voor het huren van het appartement dient u de volgende documenten aan te leveren:

- Recente salarisstroken van 3 maanden
- Werkgeversverklaring
- Bankafschrift
- Kopie ID-bewijs/paspoort

Graag uitsluitend reageren indien u volledig kunt voldoen aan bovengenoemde huurcondities.





Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162