



Galerij 10A
5401 GD Uden

€ 1.500 p.m.



All features in a row

Transfer

Rent price	€ 1.500 p.m.
Offered since	08 nov 2023
Status	rent in use
Rental period	
Security deposit	€ 3.000
Service costs	
Acceptance	in consultation

Construction

Property category	apartment
Property type	upstairs flat
Property sub type	
Framework	aluminium, tilt-and-turn windows

Layout

Number of rooms	5
Number of bedrooms	4
Number of bathrooms	1
Number of toilets	2
Basement	no
Attic	no
Garage	none

Area and content

Plot area (m ²)	
Living area (m ²)	155
Content (m ³)	450



Location

Location **central city center**

Energy

Heating **central, partly floor heating**

Type of hot water **combiboiler**

Glass **high-efficiency glass, double**

Insulation **roof, wall, complete**

Energy label

Energy label **C, expire date: 12 jul 2028**

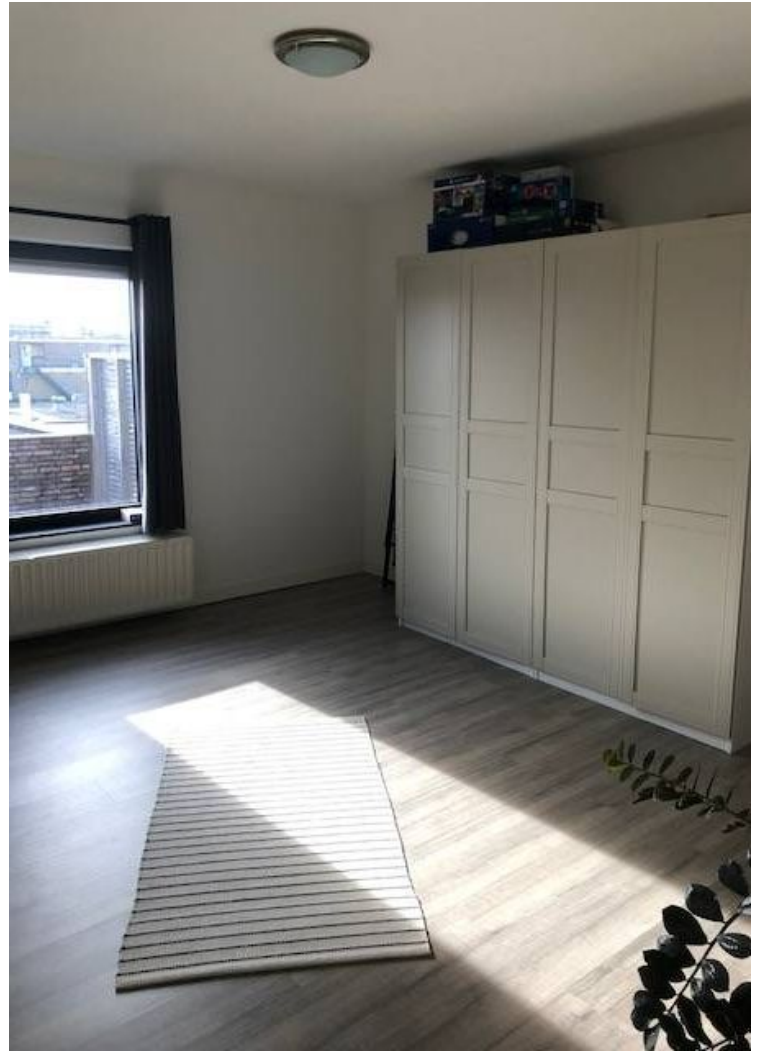


Galerij 10A in focus













Omschrijving Galerij 10A

Galerij 10a Uden

Luxe uitgevoerd volledig gestoffeerd 5 kamer appartement (ca. 155m²) met royaal dakterras (ca. 30m²) midden in hartje centrum van Uden gelegen.

Het appartement geeft vanuit de woonkamer een prachtig uitzicht over de Galerij met volop winkelend publiek, en heeft alle denkbare voorzieningen in zijn directe nabijheid aanwezig. In 2019 is het gehele appartement vernieuwd en voorzien van uitstekende isolerende voorzieningen.

Indeling;

Hal met toegang tot L vormige woonkamer met zowel aan voor als achterzijde veel lichtinval. Aangrenzend een semi open keuken met keukenblok in een rechte opstelling. Het keukenblok is o.a. voorzien van vaatwasser, koel-vries combinatie, inductie kookplaat, afzuigkap en hardstenen aanrechtblad. Via een aangrenzend portaal met toiletruimte, trapkast en garderobe is middels opgang de verdieping te betreden.

Eerste verdieping;

Royale overloop met zeer ruime separate toiletruimte en toegang tot vier grote slaapkamers en badkamer. De badkamer is voorzien van een keurig badkamermeubel, douche, ligbad en designradiator. Tevens is vloerverwarming aangebracht. Alles uitgevoerd in moderne lichte kleurstellingen.

Bijzonderheden;

- Uitstekend geïsoleerd en compleet gerenoveerd (2019) appartement
- Volledig gestoffeerd
- Verhuurtermijn minimaal 1 jaar
- Huisdieren en roken niet toegestaan
- Waarborgsom 2 maanden
- Op korte termijn beschikbaar



Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162