



Galerij 10A
5401 GD Uden

€ 1.500 p.m.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Huurprijs	€ 1.500 p.m.
Aangeboden sinds	08 nov 2023
Status	verhuurd
Huurperiode	
Borgsom	€ 3.000
Servicekosten	
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Woningcategorie	appartement
Type woning	bovenwoning
Soort woning	
Kozijnen	aluminium, draaikiepramen

Indeling

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	2
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m²)	
Woonoppervlak (m²)	155
Inhoud (m³)	450



Ligging

Ligging

centraal stadscentrum

Energie

Verwarming

centraal, gedeeltelijk vloerverwarming

Soort warm water

combiboiler

Beglazing

hoogrendementsglas, dubbel

Isolatie

dak, muur, volledig

Energielabel

Energielabel

C, vervaldatum: 12 jul 2028

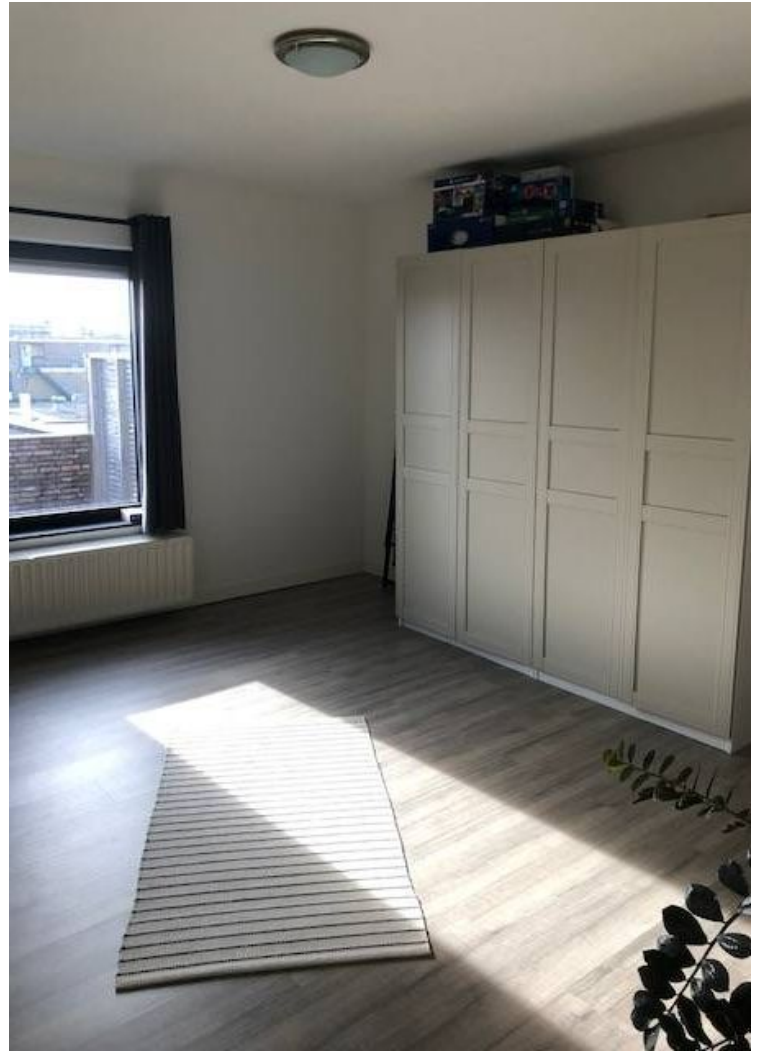


Galerij 10A in beeld













Omschrijving Galerij 10A

Galerij 10a Uden

Luxe uitgevoerd volledig gestoffeerd 5 kamer appartement (ca. 155m²) met royaal dakterras (ca. 30m²) midden in hartje centrum van Uden gelegen.

Het appartement geeft vanuit de woonkamer een prachtig uitzicht over de Galerij met volop winkelend publiek, en heeft alle denkbare voorzieningen in zijn directe nabijheid aanwezig. In 2019 is het gehele appartement vernieuwd en voorzien van uitstekende isolerende voorzieningen.

Indeling;

Hal met toegang tot L vormige woonkamer met zowel aan voor als achterzijde veel lichtinval. Aangrenzend een semi open keuken met keukenblok in een rechte opstelling. Het keukenblok is o.a. voorzien van vaatwasser, koel-vries combinatie, inductie kookplaat, afzuigkap en hardstenen aanrechtblad. Via een aangrenzend portaal met toiletruimte, trapkast en garderobe is middels opgang de verdieping te betreden.

Eerste verdieping;

Royale overloop met zeer ruime separate toiletruimte en toegang tot vier grote slaapkamers en badkamer. De badkamer is voorzien van een keurig badkamermeubel, douche, ligbad en designradiator. Tevens is vloerverwarming aangebracht. Alles uitgevoerd in moderne lichte kleurstellingen.

Bijzonderheden;

- Uitstekend geïsoleerd en compleet gerenoveerd (2019) appartement
- Volledig gestoffeerd
- Verhuurtermijn minimaal 1 jaar
- Huisdieren en roken niet toegestaan
- Waarborgsom 2 maanden
- Op korte termijn beschikbaar



Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162